



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbului de terenuri între
Municipiul Constanța, Aras Nurgian și Aras Ali Riza

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 20.11.2012.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre nr. 132313 / 2012, raportul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finante si administrarea domeniului public si privat al municipiului Constanta raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și referatul Direcției Patrimoniu nr. 132031 / 2012;

Văzând Dispoziția nr. 835 / 2003, procesele verbale de predare - primire nr. 52490 / 2003 și nr. 52491 / 2003, HCL nr. 77 / 2011 privind prelungirea valabilității PUG al municipiului Constanța și a regulamentului local de urbanism aferent, HCL nr. 109/2005 privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța, adresa nr. 121835 / 2012 emisă de Direcția Patrimoniu, certificatul de urbanism nr. 110922/2012.

Având în vedere actul de alipire și contract de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 749 / 2004, extrasul de carte funciară nr. 51995 / 2010, rapoartele de evaluare întocmite de PFA Manoilă Dănuț - membru ANEVAR, înregistrate sub nr. 131315 / 2012, , adresa nr. 128493 / 2012 formulată de d-na Aras Nurgian și formularul de audiență nr. 129636 / 2012.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. „c”, art. 121 alin 4 și art. 115 alin 1 lit „b” și art. 124 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă și se însușesc rapoartele de evaluare întocmite de PFA Manoilă Dănuț - membru ANEVAR pentru terenul situat pe aleea Daliei nr. 28A și terenul situat în Stațiunea Mamaia zona mal lac Siutghiol, hotel Apollo - Dorna, înregistrate sub nr.131315/2012.

Art.2 - Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri între Municipiul Constanta, Aras Nurgian și Aras Ali Riza, astfel :

- teren în suprafață de 2.424,20 mp, proprietatea Aras Nurgian și Aras Ali Riza, situat pe aleea Daliei nr. 28A, în valoare de 1.430.278 € (590 €/mp);
- teren în suprafață de 3.043 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, situat în stațiunea Mamaia, zona mal lac - hotel Apollo, în valoarea de 1.430.210 € (470 €/mp)

Art.3 - Se va respecta destinația terenului așa cum este determinată în Raportul de evaluare și în Certificatul de Urbanism nr. 3037 /2012. Destinația terenului va putea fi schimbată doar în condițiile respectării cerințelor legale referitoare la autorizare și avizare, sub rezerva plății către municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul schimbării destinației terenului.

Art.4 - Rapoartele de evaluare și planurile sunt anexe la hotărâre și fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.5 - Diferența de valoare dintre cele două terenuri precum și a tuturor cheltuielilor ocazionate de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri (documentații cadastrale, act notarial de schimb, etc) va fi suportată de Aras Nurgian și Aras Ali Riza.

Art. 6 - Primarul Municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un salariat din cadrul Serviciului Juridic în vederea semnării actului notarial de schimb

Art. 7 - Compartimentul pentru comisiile de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre către Aras Nurgian și Aras Ali Riza, cu domiciliul în Constanța, str. Constantin Brâncuși nr. 63, bl. 2A, sc. C, ap. 28, Direcției Patrimoniu, Direcției Financiare, S.P.I.T. și Serviciului Juridic și spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Adoptată de 21 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

IBRAHIM T. NUR

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE**

Marcela Enache

CONSTANȚA

NR. 314 / 20.11.2012

Încadrare în zonă

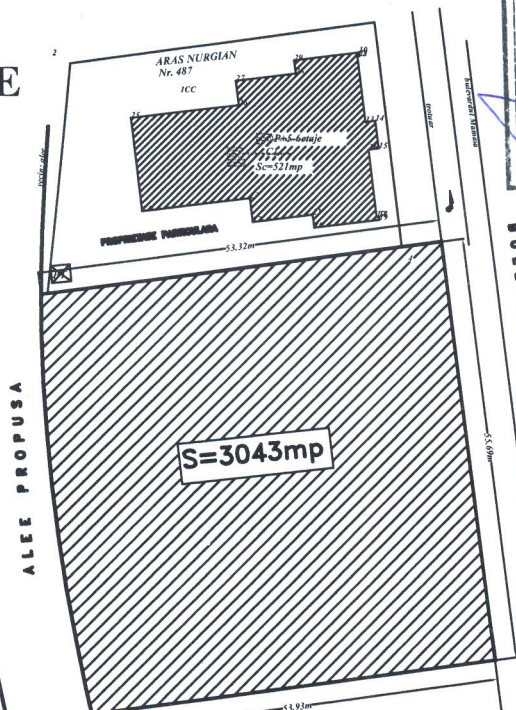
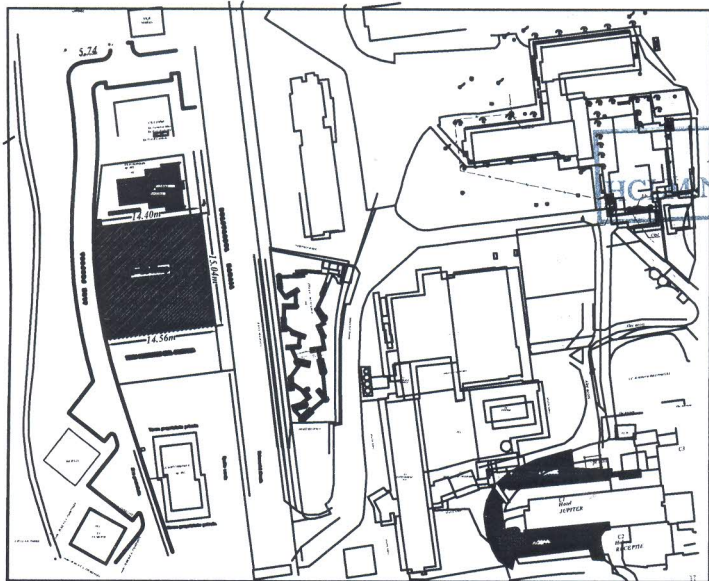
PLAN DE SITUAȚIE

SCARA 1:1000

Statiunea Mamaia, Zona Mal Lac, Hotel Apollo

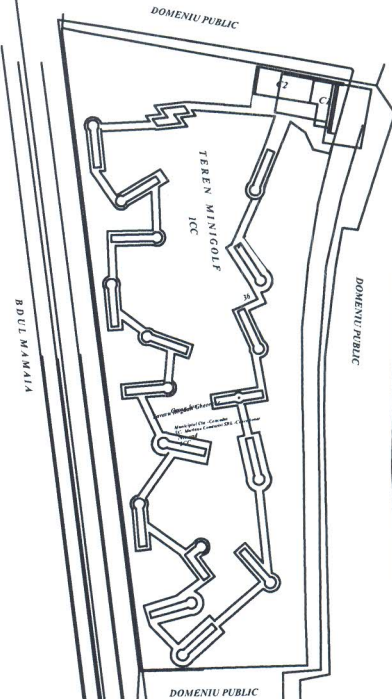
ANEXA LA
H/M NR. _____

S= 3043 mp



VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____
Data 05.11.2012
Semnatura _____

ANEXA LA
H/M NR. 314 / 2012
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
IBRAHIM TÂMBUR

Teren proprietate privata

S.C. VDT CONSTRUIT
Nr. 481

Spațiu verde

Bulevardul Mamaia

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

lot RI-11

Alte proiectate

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

PROPUNERE DE ALIPIRE

Intravilan scara 1:500

Judetul: CONSTANTA

Unitatea administrativ teritoriala: CONSTANTA

COD SIRUTA 60428

Adresa corpului de proprietate:

Constanta, Zona Casa de Cultura - Aleea Daliei

Fara nr. cadastral

ANEXA LA
HCLM NR 314 / 2012

Numele si prenumele proprietarilor: (in indiviziune)

NIJLOVEANU GHEORGHE

Adresa: Com. Comana, Jud. Constanta

NIJLOVEANU STERIAN

Adresa: Constanta, str. Pandurului nr. 40

pentru S=712,20 mp

PODUT RALUCA - MARIANA

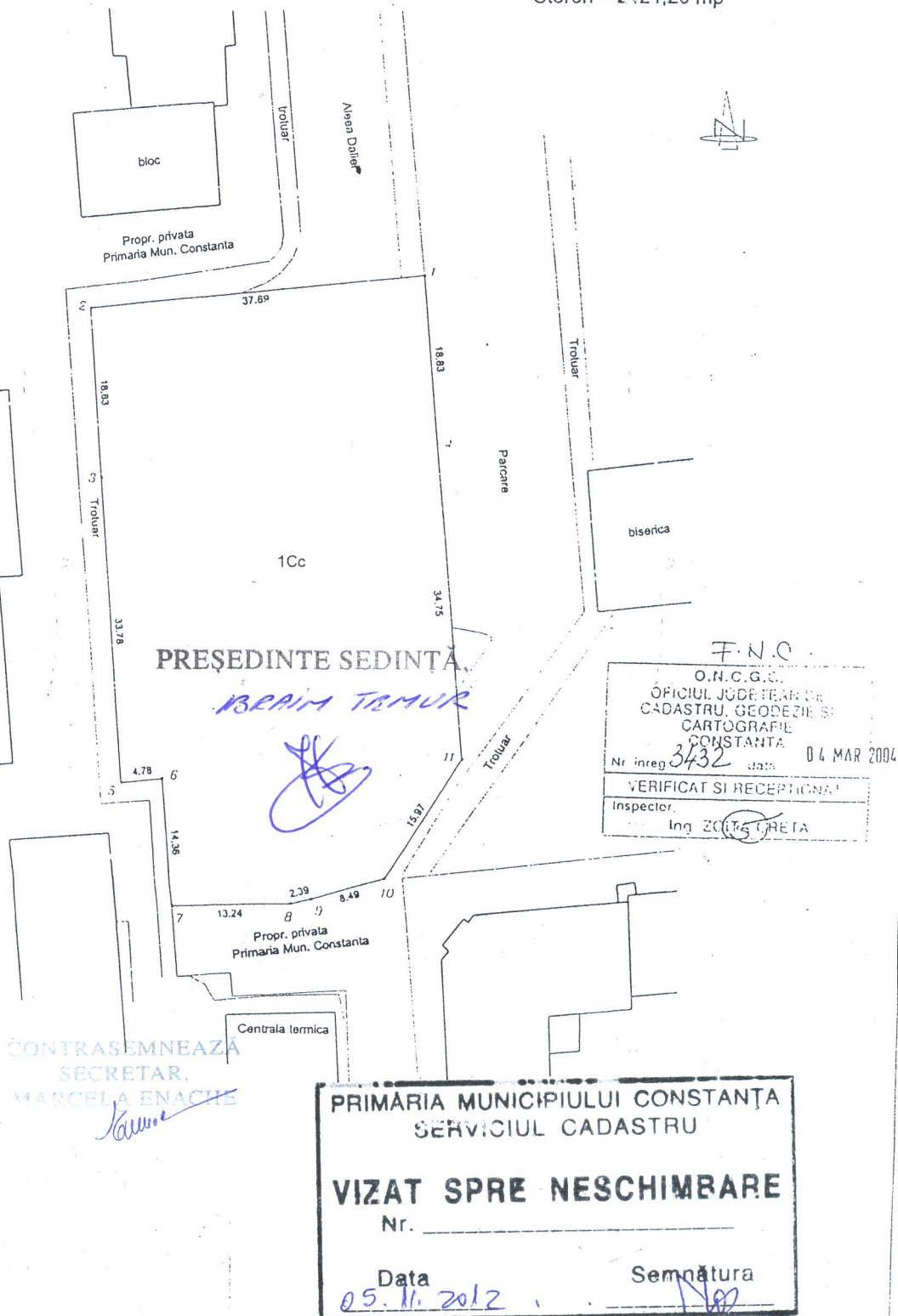
Adresa: Bucuresti, str. Franceza nr. 9,

etaj 2, ap. 16, sector 3

pentru S=1712,00 mp

Suprafata rezultata din masuratori:

Steren = 2424,20 mp



Intocmit,
S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.
martie 2004
Nr. C191