



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea tranzacției extrajudiciare dintre
Primarul Municipiului Constanța, Consiliul Local al municipiului
Constanța, Municipiul Constanța și SC COMPREST UTIL SRL**

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară
din data de 20.11.2012.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre nr. 103106/2012, raportul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finante si administrarea domeniului public si privat al municipiului Constanta raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și referatul Direcției Patrimoniu nr. 100754 / 2012;

Având în vedere contractele de vânzare – cumpărare autentificate sub nr. 1120 / 2002 și respectiv nr. 3118 / 2004, Încheierea nr. 56235 / 2009 a OCPI și planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 112742, adresele nr. 15190 și 87677 / 2012, formularul de audiență nr. 55144 / 2012, rapoartele de evaluare întocmite de M&S Evaluări SRL – membru ANEVAR înregistrate sub nr. 100514 / 2012, certificatele de urbanism nr. 2238 / 2012 și nr. 2519 / 2012.

Văzând dispozițiile art. 2267 și 2270 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. „c” și art. 115 alin 1 lit „b” din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă și se însușesc rapoartele de evaluare întocmite de M&S Evaluări SRL- membru ANEVAR, înregistrate sub nr. 100514 / 2012, astfel:

- Valoarea de circulație a terenului proprietatea SC COMPREST UTIL SRL situat pe str. Interioară 4, în suprafață de 542 mp este de 27.100 € (50 €/mp)

- Valoarea de circulație a terenului ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța, situat pe bdul I.C. Brătianu nr. 131, în suprafață de 190 mp este de 19.570 € (103 €/mp)

- Valoarea de circulație a terenului ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța, situat pe aleea Argeșului colț cu bdul Alexandru Lăpușneanu nr. 181A, în suprafață de 98 mp este de 2.940 € (30 €/mp)

- Valoarea de circulație a terenului ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța, situat pe bdul Alexandru Lăpușneanu în continuarea proprietății SC COMPREST UTIL, în suprafață de 124 mp este de 3.720 € (30 €/mp)

Art.2 - Se aprobă încheierea tranzacției dintre Primarul Municipiului Constanța, Consiliul Local al municipiului Constanța și Municipiul Constanța, pe deoparte și SC COMPREST UTIL SRL prin reprezentant legal Comănescu Grigore, pe de altă parte, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Se va respecta destinația terenului așa cum este determinată în Raportul de evaluare și în Certificatele de Urbanism nr. 2238 /2012 și 2519/2012. Destinația terenurilor va putea fi schimbată doar în condițiile respectării cerințelor legale referitoare la autorizare și avizare, sub rezerva plății către municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul schimbării destinației terenului.

Art.4 - Se împuternicește Primarul Municipiului Constanța să încheie prezenta tranzacție extrajudiciară și toate actele necesare ducerii acesteia la îndeplinire, în numele Consiliului Local al municipiului Constanța și a Municipiului Constanța.

Art. 5 - După încheierea tranzacției extrajudiciare, terenul S2 în suprafață de 358 mp reintră în proprietatea municipiului Constanța.

Art. 6 - Planurile anexă fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 7. - Toate cheltuielile ocazionate de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri vor fi suportate de SC COMPREST UTIL SRL

Art. 8 - Compartimentul pentru Comisiile de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre către SC COMPREST UTIL SRL cu sediul în Constanța, str. Interioară 4, Direcției Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu, Direcției Financiare, S.P.I.T. și spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 23 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

IBRAHIM TANUR



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

MARCELA ENACHE



CONSTANȚA

NR. 312 / 20.11.2012