



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

TRANZACȚIE EXTRAJUDICIARĂ

Între :

Primarul Municipiului Constanța, Consiliul Local al municipiului Constanța, Municipiul Constanța, având sediul în Constanța, b-dul Tomis nr. 51, legal reprezentate prin **Primar Radu Ștefan Mazăre**, pe deoparte ;

și

SC COMPREST UTIL SRL, cu domiciliul în Constanța, str. Interioară nr. 4, reprezentată legal prin asociat unic Comănescu Grigore, pe de altă parte ;

Având în vedere referatul Direcției Patrimoniu nr. 100754 / 2012, adresa înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 15190 / 2012 și formularul de audiență nr. 55144 / 2012, rapoartele de evaluare întocmite de M&S Evaluări SRL înregistrate sub nr. 100514 / 13.08.2012

În temeiul art. 2267 și 2270 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, s-a încheiat prezenta

TRANZACȚIE EXTRAJUDICIARĂ

Art. 1. Părțile – respectiv Primarul Municipiului Constanța, Consiliul Local Constanța, Municipiul Constanța pe deoparte și SC COMPREST UTIL SRL prin reprezentant legal Comănescu Grigore, pe de altă parte – înțeleg să soluționeze pe cale amiabilă situația rezultată din suprapunerea parțială a terenului situat în Constanța, str. Interioară 4 ce a făcut obiectul contractului de vânzare- cumpărare autentificat sub nr. 1120 / 2002 cu terenul ce face obiectul contractului de vânzare- cumpărare autentificat sub nr. 3118 / 2004

Art. 2. SC COMPREST UTIL SRL renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 542 mp, din suprafața totală de 6.613 mp a terenului situat în str. Interioară 4, cu nr. cadastral 112742, cartea funciară nr. 32778/Constanța.

Art. 3. Municipiul Constanța, Primarul municipiului Constanța și Consiliul Local al municipiului Constanța, în schimbul terenului situat în str. Interioară 4, în suprafață de 542 mp cu valoarea de 27.100 mp, atribuie către SC COMPREST UTIL SRL următoarele terenuri :

- teren în suprafață de 190 mp, situat în bdul I.C.Brătianu nr. 131, ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța, în valoare de 19.570 €, cu interdicție temporară de construire
- teren în suprafață de 98 mp, situat în aleea Argeșului colț cu bdul Alexandru Lăpușneanu nr. 181A, ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța, în valoare de 2.940 €, cu interdicție temporară de construire
- teren în suprafață de 124 mp, situat în bdul Al. Lăpușneanu zona bl. LP 2 - S5, ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța, în valoare de 3.720 €, cu interdicție temporară de construire

Valoarea totală a terenurilor atribuite este de 26.230 €.

Art. 4. SC COMPREST UTIL SRL renunță la diferența de valoare dintre terenul situat în str. Interioară 4 și terenurile atribuite, în favoarea Municipiului Constanța.

Art. 5. În urma încheierii prezentei tranzacții extrajudiciare, SC COMPREST UTIL SRL consideră stins definitiv litigiul cu referire la terenul situat în str. Interioară 4

Art. 6. Primarul Municipiului Constanța, în numele Municipiului Constanța și Consiliului Local al municipiului Constanța, va duce la îndeplinire prezenta tranzacție extrajudiciară, punerea în posesie urmând a se afecta ulterior aprobării prezentei prin Hotărâre a Consiliului Local Constanța și validării acesteia de către Instituția Prefectului Județului Constanța.

Radu Stefan Mazăre
Primarul Municipiului Constanța

SC COMPREST UTIL SRL
Prin reprezentant legal

Consiliul Local Constanța

Comănescu Grigore

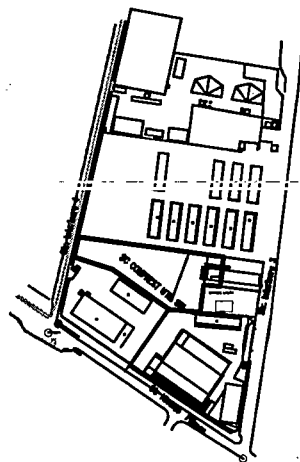
Municipiul Constanța

Enache Marcela
Secretar Municipiu

Președinte ședință

IBRAHIM TRAYUR


INCADRARE IN ZONA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PLAN DE SITUATIE

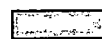
Scara 1:1000

Str.Interioara nr.4 ,loc Constanta



Proprietar :SC Comprest Util SA

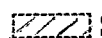
Suprafata de teren S=6613.47mp(delimitat de punctele 1,G,2,3,4,5,6,7,8)



Str.Interioara nr.3 ,loc Constanta

Proprietar :Curtasan Nurgian

Suprafata de teren S=200mp(delimitat de punctele A,B,C,D,E,F)



Suprafata de teren suprapusa Stotal =542mp delimitata de punctele(G,2,B,E,3,4)

din care S1=184mp (B,C,D,E)+S2=358mp(G,2,B,C,D,E,3,4)

Strada Interioara nr.4



[Signature]

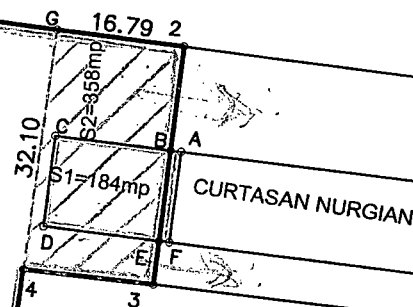
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
IBERAIN TIRNUL

vecin nord : S.C. FORTUNA S.A - Constanta

SC COMPREST UTIL SRL
S=6613.47 mp

vecin sud-vest : S.C. FARMAVET S.A.

S.C. PLAFAR S.A.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT ȘI REȘCHIMBARE
Nr. _____
Data 14.02.2012
Semnătura *[Signature]*

ANEXA 1
HCLM NR. 379/1.04.12
Str Interioara 3

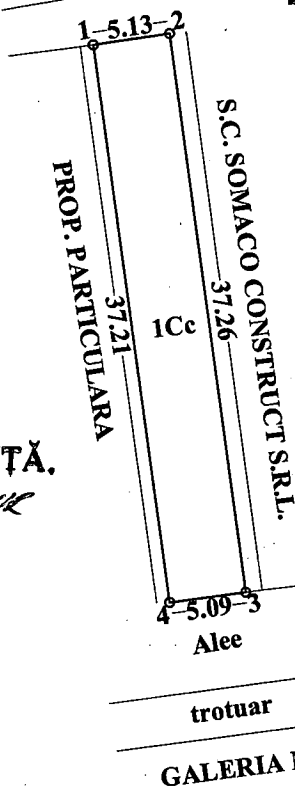
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobil
108421	190 mp	Constanta, B-dul I.C. Bratianu nr. 131C
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	CONSTANTA

B-DUL I. C. BRATIANU

ANEXA LA
HCLM NR. 312 / 2012



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ.

IBRAHIM TRIVIC

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	190.00		Limitele imobilului sunt materializate prin: 1-2 plasa, 2-3-4-1 nematerializat
Total		190.00		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	303011.104	787293.200
2	303011.860	787298.270
3	302974.950	787303.390
4	302974.250	787298.353

Suprafata teren din masuratori: S = 190.00 mp
Suprafata teren din acte: S = 190.12 mp

Executant: S.C. CREOMIX S.R.L.

Geodez cu drept de semnatura

Gratul III

Data: septembrie 2008

Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date

CIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

ume și Prenume: VÎLCULESCU VASILE

Funcția: CONSILIER

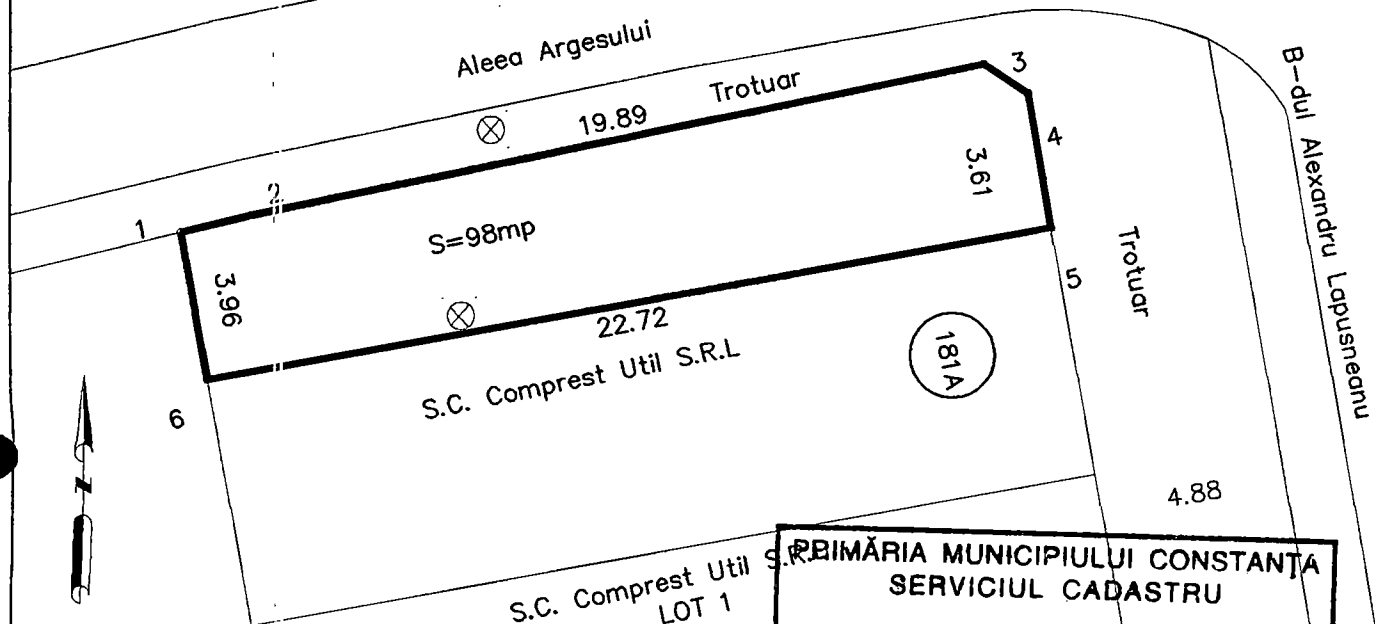
PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:200

Intravilan

Nr. cadastral -	Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
	98mp	Aleea Argesului (langa nr.181A din b-dul Alex Lapusneanu)
Cartea Funciara -		mun Constanta, jud Constanta
		ANEXATA Constanta

HCLM NR. 312/1-2012



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data

14.08.2012

Semnatura

[Signature]

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARINA TRIMOR

[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

[Signature]

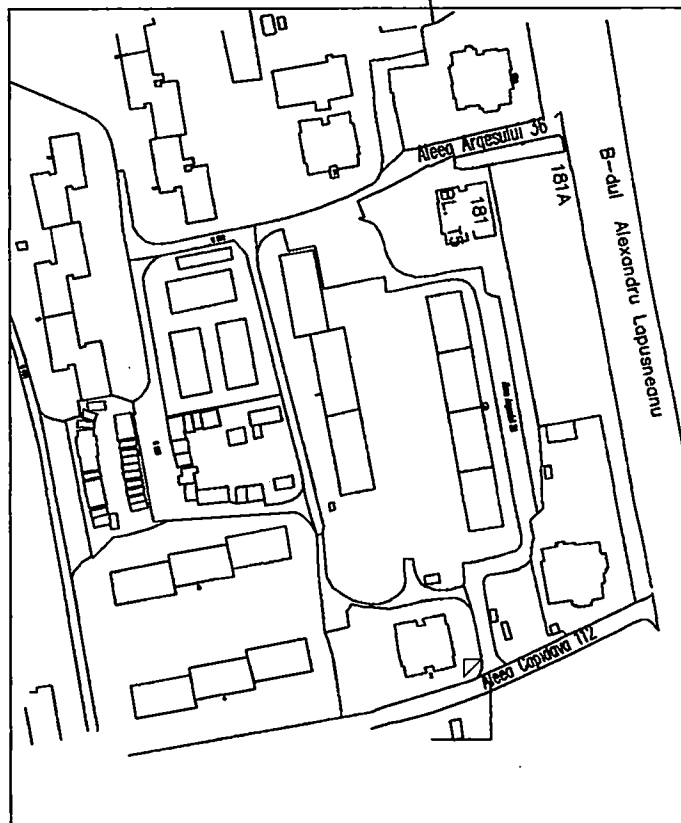


Executant,

PFA Grosu Ion

Data: Februarie 2010

Incadrare in zona



PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:500

Intravilan

Nr. cadastral -	Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
	124mp	B-dul Alex Lapusneanu
Cartea Funciara -		(in continuarea proprietatii SC Comprest Util SA)
		mun Constanta, jud Constanta

ANEXA LA
HCLM NR. 312/2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____
Data 14.08.2012
PRESEDINTE SEDINTA

IBPAM TANUR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Executant,
PFA Grosu Ion
Data: August 2012

