



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind dezmembrarea unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 20.11.2012 2012

Având în vedere expunerea de motive a domnului Primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 130396 / 2012, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și referatul Direcției Patrimoniu înregistrat sub nr. 130245 / 2012 ;

Văzând Încheierile nr. 85343 / 2008, 85343 / 2008, 29825 / 2011, 101331 / 2011 și nr. 82230 / 2012 ale OCPI Constanța, extrasele de Carte Funciară și planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire pentru terenurile situate în șos. Mangaliei nr. 80A – Poligon III și Mamaia, zona hotel Orfeu, Tronson Port Tomis, adresa nr. 128758 / 2012 și sentința civilă nr. 9274 / 2011 a Judecătoriei Constanța, irevocabilă, art. 3 din HCL nr. 289 / 2012 privind declararea de utilitate publică a proiectului „Amenajarea integrată a zonei de Acces în Portul Turistic Tomis și Plaja Modern”, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 960/2012 pentru blocul de locuințe BN17 situat în str. Baba Novac nr. 191.

Văzând Ordinul nr. 633/2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară și Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară;

În temeiul prevederilor art. 36, alin 2, lit „c”, alin 5, lit. „c” și art. 115, alin 1, lit. b, din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea unor terenuri ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, conform anexelor 1 - 4, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinse în anexele 1 și 2 la art. 3 din HCL nr. 289 / 2012 privind declararea de utilitate publică a proiectului „Amenajarea integrată a zonei de Acces în Portul Turistic Tomis și

Plaja Modern", în sensul corectării suprafețelor conform anexei nr. 5 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă dezmembrarea imobilului bloc BN17 situat în str. Baba Novac nr. 191, format din teren în suprafață de 472 mp, cu nr. cadastral 233284 și construcții - 58 apartamente, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, conform anexei nr. 6, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Va comunica prezenta hotărâre Direcției Patrimoniu, Direcției Financiare, Direcției Tehnic-Achiziții, RAEDPP și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta Hotărâre a fost aprobată de 23 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Ibraim Temur

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

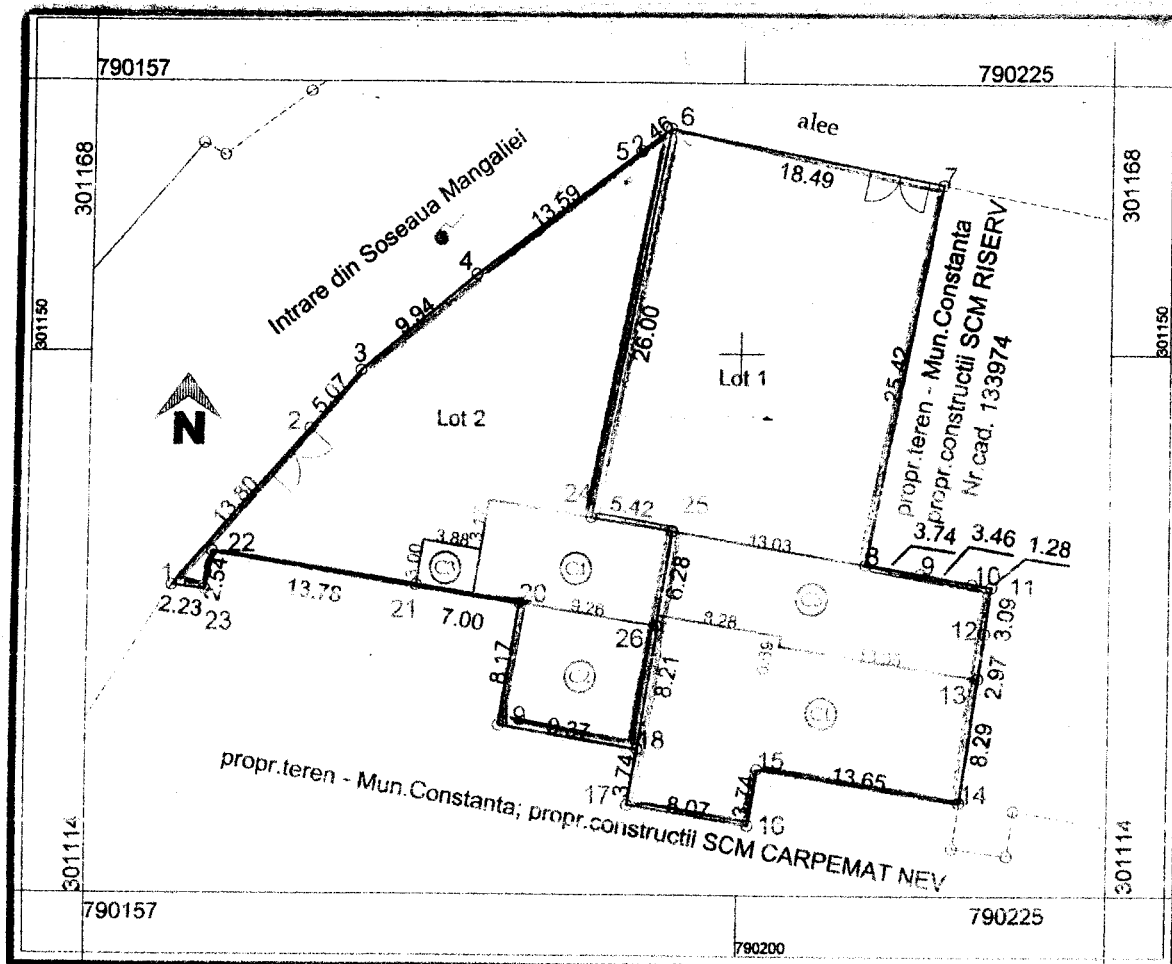
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA, NR. 311



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 311/2012



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUSA			
(inainte de dezlipire/alipire)				(dupa dezlipire/alipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
219793	1377	CC	Intravilan imprejmuit Cu constructii	817		Cc	Lot 1 (cu constructii C1, C5)
				550		Cc	Lot 2 (cu constructii C2, C3, C4)
Total	1377			1377			
EXECUTANT			Data	PARAFA			Data
(nume, semnatura, stampila)				(semnatura, data, stampila BCFI)			
			Nr. 242/ 2012				DOSAR

PRESEDINTE SEDINTA,

Ibrahim Temur

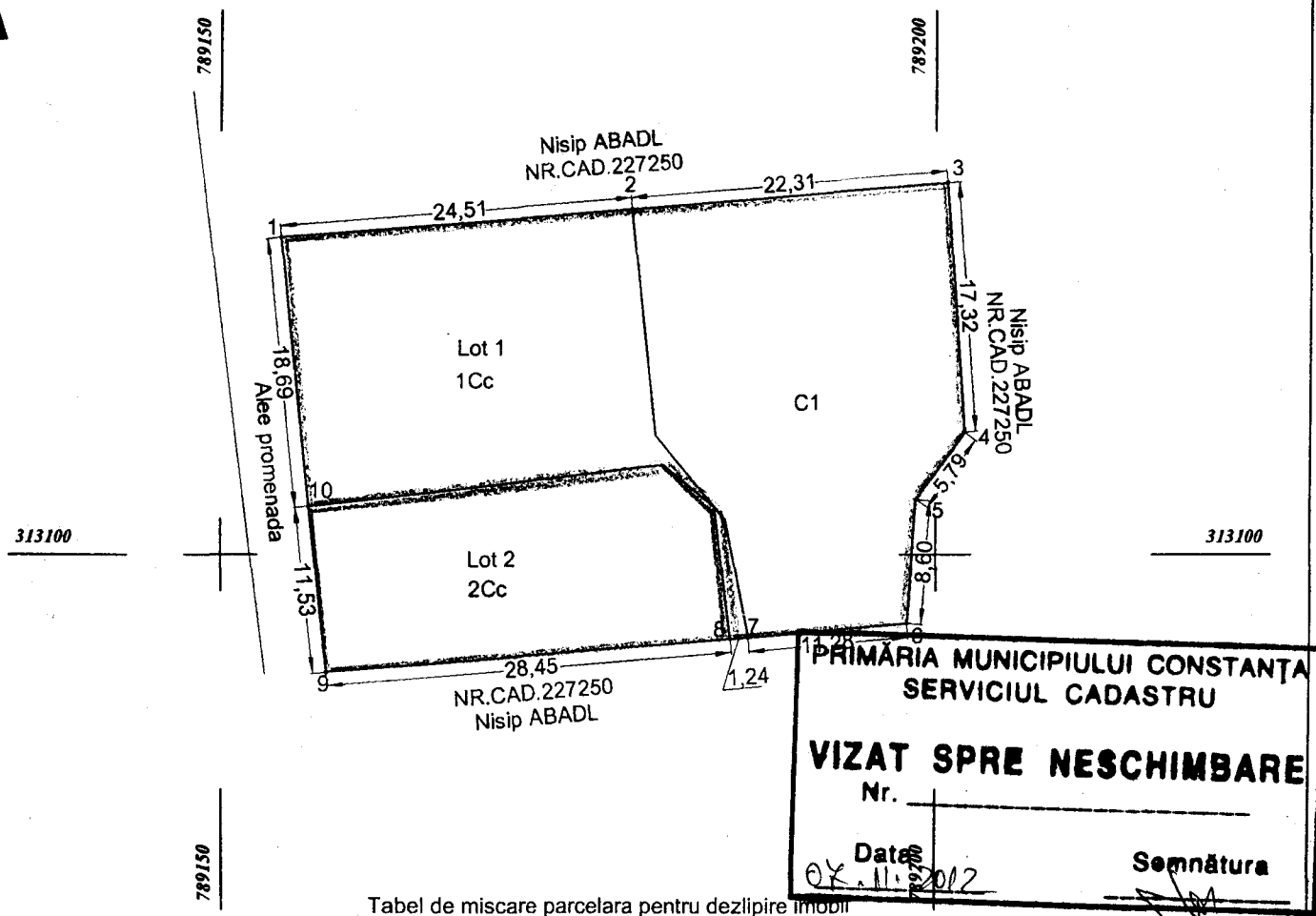


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L.M. NR. 311/2012

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
230567	1356	Constanta, Mamaia, Zona Hotel Orfeu
Cartea Funciara nr.	230567	UAT Constanta

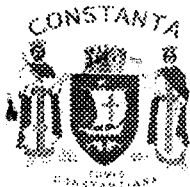


Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
230567	1356	Cc	Constanta, Mamaia Zona Hotel Orfeu		1020	1Cc	Lot 1
					336	2Cc	Lot 2
TOTAL	1356			TOTAL	1356		

PRESEDINTE SEDINTA

Ibrahim Temur

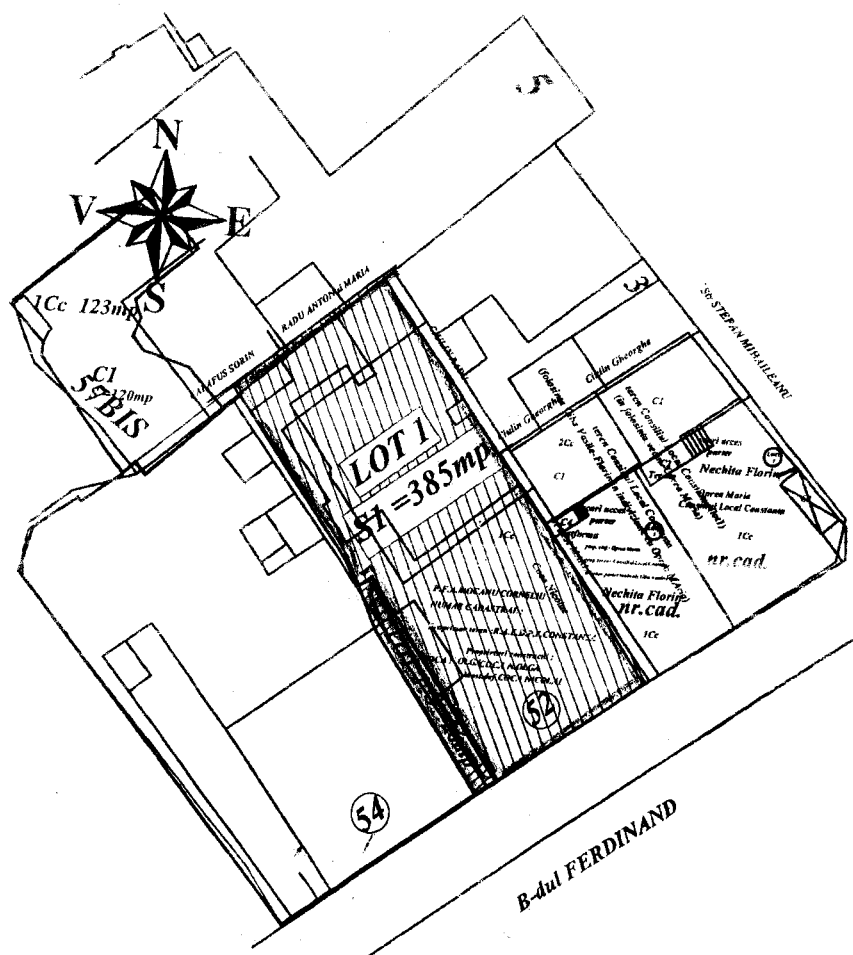


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR 3 LA H.C.L.M. NR. 311/2012

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL
TEREN B-BUL FERDINAND NR. 52
NR. CADASTRAL 15742, SUPRAFAȚĂ - 411 MP**

SUPRAFAȚA ACTUALĂ	NR. LOT	SUPRAFAȚA MP
411 MP	1	385
	2	26



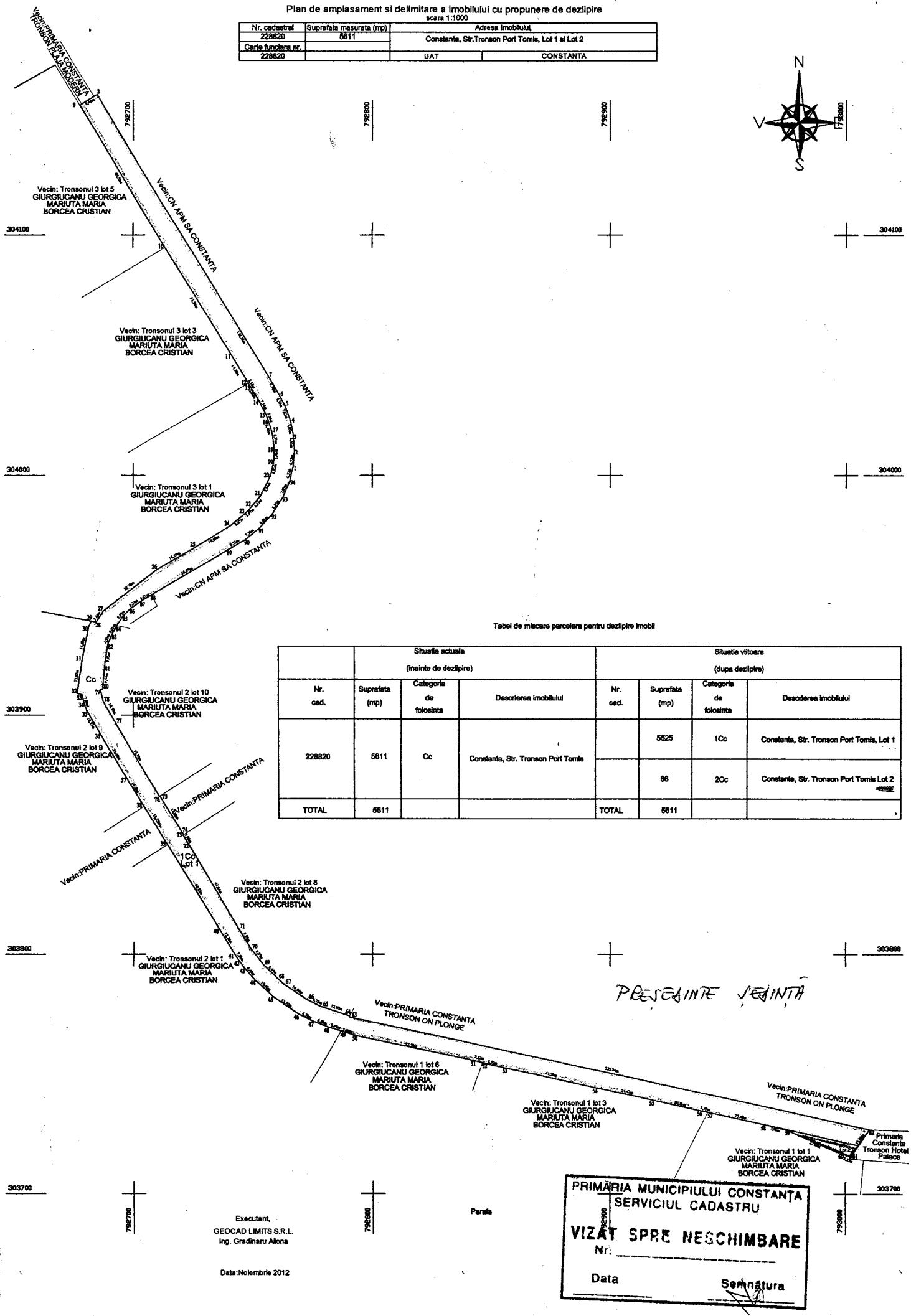
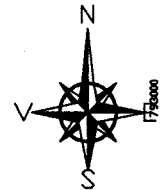
PRESEDINTE SEDINTA,

Ibrahim Temur

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
228820	5611	Constanta, Str. Tronson Port Tomis, Lot 1 si Lot 2
Carte funciara nr.		
228820		UAT CONSTANTA



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de foloasinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de foloasinta	Descrierea imobilului
228820	5611	Cc	Constanta, Str. Tronson Port Tomis		5525	1Cc	Constanta, Str. Tronson Port Tomis, Lot 1
					86	2Cc	Constanta, Str. Tronson Port Tomis Lot 2
TOTAL	5611			TOTAL	5611		

PRESEDINTE SEDINTA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data _____

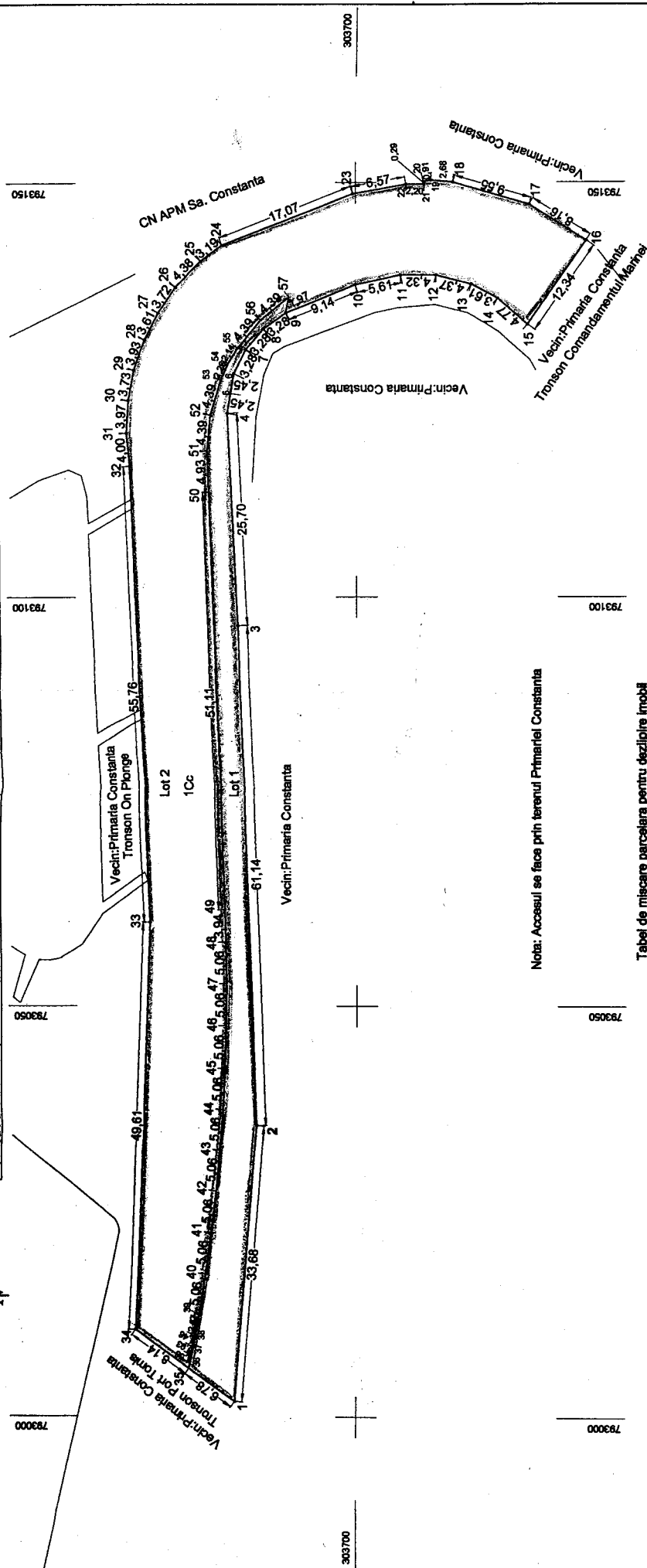
Semnătura _____

Executant,
GEOCAD LIMITS S.R.L.
Ing. Gradinaru Alona

Data: Noiembrie 2012

Plan de amplasament al delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
228791	2109	Mun. Constanta, Tronson Hotel Palace
Cartea Funcara nr.	UAT	CONSTANTA



Tabel de miscare parcelara pentru dezilipire imobila

Situatia actuala (inainte de dezlipire)								Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului				
228791	2109	Cc	Mun. Constanta, Tronson Hotel Palace	234261	428	1Cc	Mun. Constanta, Tronson Hotel Palace Lot 1 Pentru teren				
				234262	1683	2Cc	Mun. Constanta, Tronson Hotel Palace Lot 2 Pentru teren				
TOTAL	2109			TOTAL	2109						

Executive,
GEOCAD LIMITS S.R.L.
Ing. Gradinaru Aliona
Data: Octombrie 2012

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 0006
GRĂDINARU
ALIONA

07 NOV 2012

Nivel	Apartament	Suprafata utila (fara pereti si terase) [mp]	Suprafata constuita(cu pereti si terase) [mp]	Cota parti comune		Cota parti teren	
				%	[mp]	%	[mp]
Parter	1	49,70	68,95	2,05%	5,88	2,05%	9,68
	2	47,75	66,50	1,97%	5,65	1,97%	9,30
	3	46,13	65,00	1,90%	5,46	1,90%	8,99
	4	49,14	67,75	2,03%	5,82	2,03%	9,57
Etaj 1	5	49,70	68,95	2,05%	5,88	2,05%	9,68
	6	47,75	72,60	1,97%	5,65	1,97%	9,30
	7	27,54	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	8	27,54	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	9	46,13	63,70	1,90%	5,46	1,90%	8,99
	10	49,14	67,75	2,03%	5,82	2,03%	9,57
Etaj 2	11	49,70	68,95	2,05%	5,88	2,05%	9,68
	12	47,75	65,20	1,97%	5,65	1,97%	9,30
	13	27,56	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	14	27,54	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	15	46,13	63,70	1,90%	5,46	1,90%	8,99
	16	49,14	67,75	2,03%	5,82	2,03%	9,57
Etaj 3	17	49,70	68,95	2,05%	5,88	2,05%	9,68
	18	47,75	65,20	1,97%	5,65	1,97%	9,30
	19	27,56	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	20	27,54	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	21	46,13	63,70	1,90%	5,46	1,90%	8,99
	22	49,14	67,75	2,03%	5,82	2,03%	9,57
Etaj 4	23	49,70	68,95	2,05%	5,88	2,05%	9,68
	24	47,75	65,20	1,97%	5,65	1,97%	9,30
	25	27,18	32,70	1,12%	3,23	1,12%	5,31
	26	27,54	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	27	46,13	63,70	1,90%	5,46	1,90%	8,99
	28	49,14	67,75	2,03%	5,82	2,03%	9,57
Etaj 5	29	49,70	68,95	2,05%	5,88	2,05%	9,68
	30	47,75	65,20	1,97%	5,65	1,97%	9,30
	31	27,56	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	32	27,54	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	33	46,13	63,70	1,90%	5,46	1,90%	8,99
	34	49,04	67,75	2,03%	5,81	2,03%	9,57
Etaj 6	35	49,70	68,95	2,05%	5,88	2,05%	9,68
	36	47,75	65,20	1,97%	5,65	1,97%	9,30
	37	27,56	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	38	27,54	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	39	46,13	63,70	1,90%	5,46	1,90%	8,99
	40	49,14	67,75	2,03%	5,82	2,03%	9,57
Etaj 7	41	49,70	68,95	2,05%	5,88	2,05%	9,68
	42	47,75	65,20	1,97%	5,65	1,97%	9,30
	43	27,56	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	44	27,54	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	45	46,13	63,70	1,90%	5,46	1,90%	8,99
	46	49,14	67,75	2,03%	5,82	2,03%	9,57
Etaj 8	47	49,70	68,95	2,05%	5,88	2,05%	9,68
	48	47,75	65,20	1,97%	5,65	1,97%	9,30
	49	27,56	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	50	27,54	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	51	46,13	63,70	1,90%	5,46	1,90%	8,99
	52	49,14	67,75	2,03%	5,82	2,03%	9,57
Etaj 9	53	49,70	68,95	2,05%	5,88	2,05%	9,68
	54	47,75	65,20	1,97%	5,65	1,97%	9,30
	55	27,56	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	56	27,54	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	57	46,13	63,70	1,90%	5,46	1,90%	8,99
	58	49,14	67,75	2,03%	5,82	2,03%	9,57
TOTAL BLOC BN 17		2422,60	3254,60	100,00%	286,74	100,00%	472,00

Executant,
S.C. KOMORA S.R.L.

Data: 15.11.2012

PRESEDINTE COMITAT

Ibrahim Temur

