

## HOTĂRÂRE

### privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 20.11.2012.

Având în vedere expunerea de motive nr. 129401/24.10.2012 a domnului viceprimar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și referatul direcției patrimoniu înregistrat sub nr. 129399/24.10.2012

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare ;

Văzând prevederile art. 4, din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit. b, din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L. nr. 109 / 2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor 1- 18, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în H.C.L. nr.481/2009, anexa 1, în sensul că aceasta se înlocuiește cu anexa 11 din prezenta hotărâre

**Art. 3** - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța" conform anexei nr. 19 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valorile juste de inventar, stabilite pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, inițial inventariate în domeniul privat al municipiului Constanța cu valoare „0”.

**Art. 4** – Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre tuturor persoanelor implicate, Direcției Patrimoniu, D.A.D.P.P., R.A.E.D.P.P Constanța, Direcției Financiare și S.P.I.T. în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost aprobată de 23 consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

*IBRAHIM DEMUR*  


**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,**

  
**MARCELA ENACHE**

**CONSTANȚA, NR. 310**



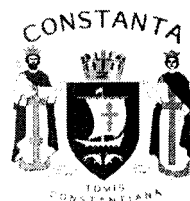
**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 310/2012**

| <b>DENUMIRE IMOBIL</b>               | <b>SUPRAFATA</b>     | <b>OBSERVATII</b>                                                                                                             |
|--------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imobil - Teren<br>Str. Griviței nr.9 | Steren =<br>40,62 mp | Legea nr. 213 / 1998<br>H.C.L. nr. 130 / 2012, anexa 12<br>Adresa Serviciul Juridic nr.<br>68266/2012<br>Teren în indiviziune |

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

Ibrahim Temur



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 310/2012**

| <b>DENUMIRE IMOBIL</b>                    | <b>SUPRAFATA</b> | <b>OBSERVATII</b>                                                                                                                   |
|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imobil - Teren<br>Str. Pandurului nr. 44A | Steren = 77 mp   | Legea nr. 213 / 1998<br>H.C.L. nr. 420 / 2001<br>Situația juridică nr.86697/2012<br>Diferență de măsurători<br>Teren în indiviziune |

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

Ibrahim Temur

# PLAN DE SITUATIE

scara 1:200

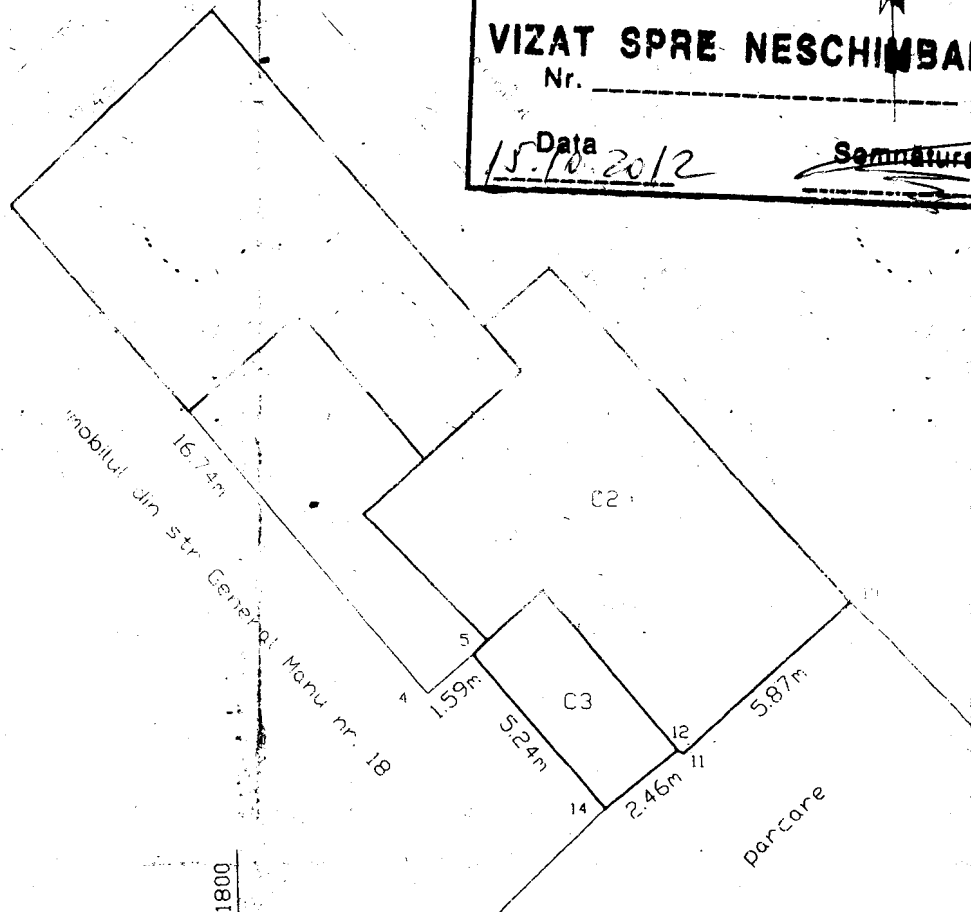
Adresa imobilului : strada Grivitei nr. 9  
municipiul Constanta

proprietari Despina Gheorghe si Dan Corneli  
suprafata locuinta dezafectata C1 = 72 mp  
suprafata teren in indiviza conf. acte = 97,38 mp

proprietari locuinta Lache Ion si Mioara, teren in folosinta  
suprafata locuinta C2 = 72 mp

proprietar garaj Voinescu Daniela, teren in folosinta  
suprafata garaj C3 = 13 mp

suprafata teren mun. Constanta in indiviza = 112.62 mp



## PUNCTE PE CONTUR

| Nume Punct | COORDONATE STEREO 70. |           |
|------------|-----------------------|-----------|
|            | X(m)                  | Y(m)      |
| 40         | 304340.27             | 791794.42 |
| 41         | 304345.37             | 791799.85 |
| 42         | 304346.93             | 791801.40 |
| 10         | 304329.81             | 791816.21 |
| 11         | 304325.88             | 791811.85 |
| 12         | 304325.97             | 791811.69 |
| 14         | 304324.46             | 791809.76 |
| 5          | 304328.48             | 791806.40 |
| 4          | 304327.46             | 791805.18 |

S = 210 mp



Str. MICȘUNELELOR

Str. PANDURULUI

Vecin: POPA MARIAN

Vecin: Moșt. MENZAT SEIT

C1

1Cc

(26)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

IZAT SPRE NESCHIMBARE

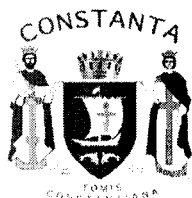
Nr.

Data  
5.10.2012

Semnat de  
*[Signature]*

COORDONATE STEREO '70-LIMITA IMOBIL

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | N [m]                    | E [m]      |                               |
| 1           | 299948.683               | 790203.106 | 2.177                         |
| 2           | 299947.914               | 790205.143 | 16.117                        |
| 3           | 299942.427               | 790220.297 | 3.318                         |
| 4           | 299941.206               | 790223.382 | 9.434                         |
| 5           | 299932.268               | 790220.364 | 11.610                        |
| 6           | 299921.457               | 790216.131 | 20.758                        |
| 7           | 299928.813               | 790196.720 | 20.871                        |
| S=447mp     |                          |            |                               |

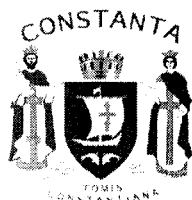


**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 310/2012**

| DENUMIRE IMOBIL                                                                | SUPRAFATA          | OBSERVATII                                                                                                     | VALOARE INVENTAR |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Imobil – Teren<br>Str. Pictor Tonitza lot<br>1, lângă școala<br>generală nr. 6 | Steren =<br>264 mp | Legea nr. 213 / 1998<br>HCL nr. 178/31.05.2012<br>Contract de schimb<br>autentificat cu nr.<br>3024/23.10.2012 | 528220<br>Ron    |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
Ibraim Temur



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 310/2012**

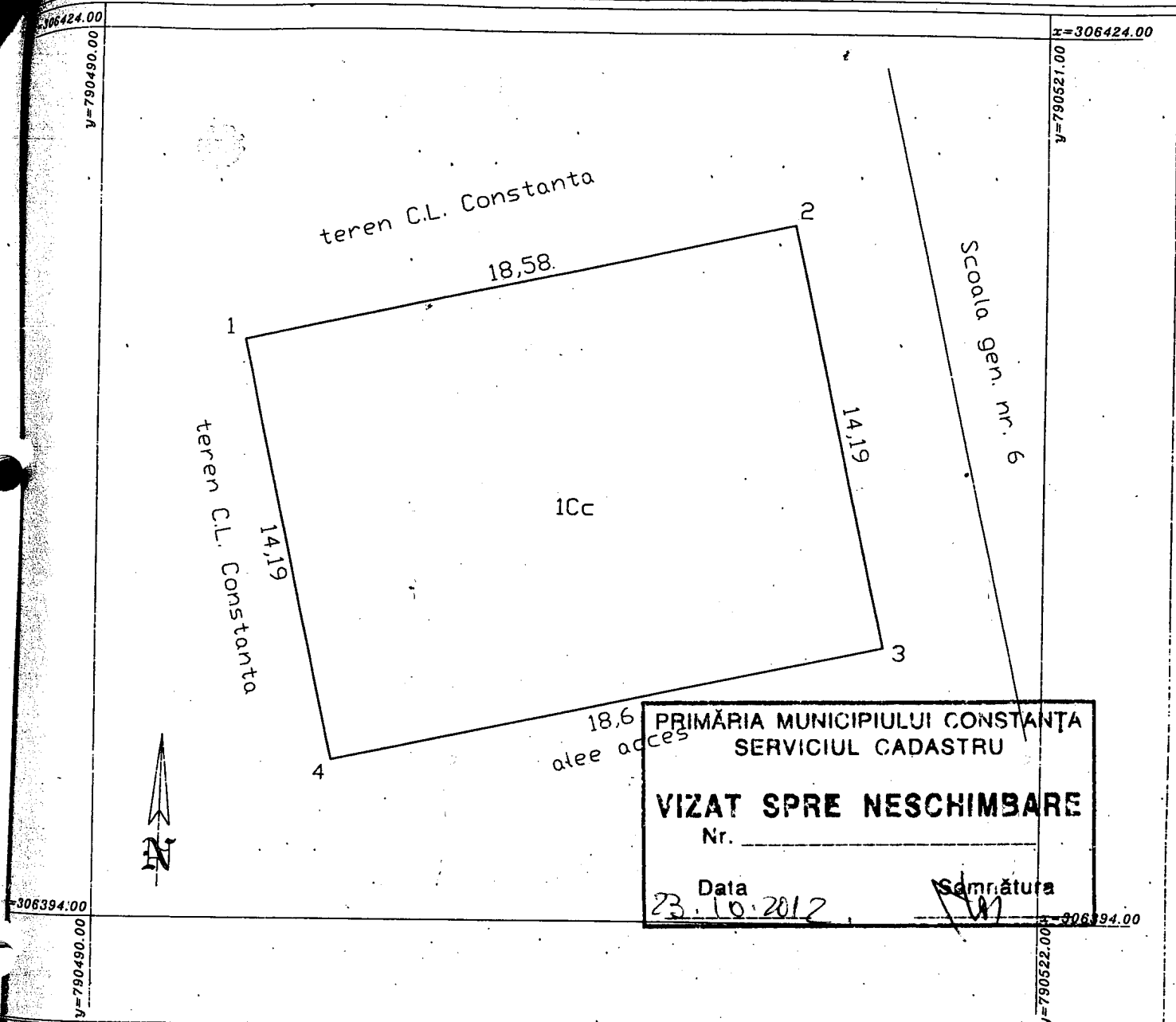
| DENUMIRE IMOBIL                      | SUPRAFATA        | OBSERVATII                                                                                                  |
|--------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imobil – teren<br>Str. Oituz nr. 8 A | Steren = 7,00 mp | Legea nr. 213 / 1998<br>Situația juridică nr. 82618/2012<br>Diferență de măsurători<br>Teren în indiviziune |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
Ibraim Temur

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:200

5

|                    |                    |                                                |           |
|--------------------|--------------------|------------------------------------------------|-----------|
| Nr. Cadastral      | Suprafata masurata | Adresa imobilului                              |           |
| 110373             | 264mp              | str. Pictor Tonitza, zona bloc LE51, Constanta |           |
| Carte Funciara nr. |                    | UAT                                            | CONSTANTA |



A. Date referitoare la teren

| parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare | Mentuni            |
|---------|------------------------|----------------|-----------------------|--------------------|
| 1       | Cc                     | 264            |                       | teren neimprejmuit |
| TOTAL   |                        | 264            |                       |                    |

B. Date referitoare la constructii

| id constructii | Suprafata construita la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentuni |
|----------------|----------------------------------|-----------------------------|---------|
|                |                                  |                             |         |
| TOTAL          |                                  |                             |         |

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de proiectie: Stereo 70

| y         | x         | pct. | y | x |
|-----------|-----------|------|---|---|
| 790495.15 | 306413.40 |      |   |   |
| 790513.31 | 306417.29 |      |   |   |
| 790516.35 | 306403.42 |      |   |   |
| 790498.15 | 306399.53 |      |   |   |

Executant  
P.F.A. TANASE GHEORGHE  
DATA: 07.05.2009

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

AGENCIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: PAUN LUCIAN VIRGIL

Funcție: CONSILIER GR. I A

08 MAI 2009



# PLAN DE SITUATIE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

INTRAVILAN  
SCARA 1:200



Judetul CONSTANTA

Unitatea administrativ teritoriala: CONSTANTA

Adresa imobilului:

str. Oltuz, nr. 8A, Constanta

PROPRIETAR:

Numele prenumele si adresa :

**BAVELA HRISTU**

str. Oltuz, nr. 8A, Constanta

Suprafata din masuratori:

Steren = 107 m.p.

ICC = 107 m.p.

din care suprafata construita:

C1 S= 86 mp, Locuinta Parter

Adresa imobilului:

str. Oltuz, nr. 8B, Constanta

PROPRIETAR:

Numele prenumele si adresa :

**CRAINICIUC IOANA**

str. Oltuz, nr. 8B, Constanta

Suprafata din masuratori:

Steren = 200 m.p.

ICC = 200 m.p.

din care suprafata construita:

C1 S= 168 mp, Locuinta Parter

## TEREN IN INDIVIZIUNE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Nr. 82618

Data 15.10.2012

Semnătura

### STEREOGRAFIC 1970

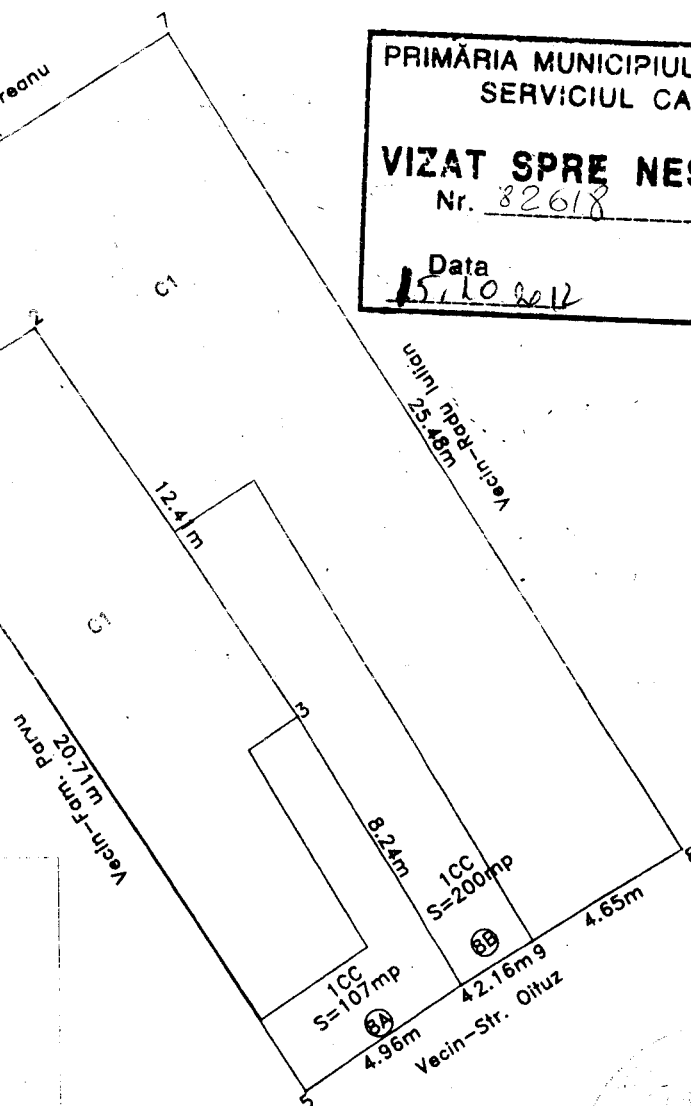
| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>latari<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 4           | 306234.419               | 791257.660 | 2.162                         |
| 9           | 306235.532               | 791259.514 | 4.650                         |
| 8           | 306237.927               | 791263.500 | 25.480                        |
| 7           | 306259.575               | 791250.062 | 12.260                        |
| 6           | 306253.003               | 791239.712 | 4.671                         |
| 1           | 306249.015               | 791242.143 | 5.129                         |
| 2           | 306251.768               | 791246.471 | 12.411                        |
| 3           | 306241.464               | 791253.389 | 8.239                         |

S=200mp P=75.002m

### STEREOGRAFIC 1970

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>latari<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 1           | 306249.015               | 791242.143 | 5.129                         |
| 2           | 306251.768               | 791246.471 | 12.411                        |
| 3           | 306241.464               | 791253.389 | 8.239                         |
| 4           | 306234.419               | 791257.660 | 4.957                         |
| 5           | 306231.705               | 791253.512 | 20.710                        |

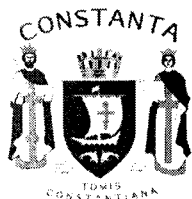
S=107mp P=51.445m



Intocmit

ROSCAN ADRIAN

DATA: mai 2012



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

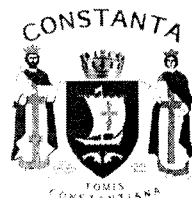
**ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 310/2012**

| <b>DENUMIRE IMOBIL</b>                    | <b>SUPRAFATA</b>   | <b>OBSERVATII</b>                                                                                         |
|-------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imobil - teren<br>Bd. Ferdinand nr.<br>46 | Steren = 257,00 mp | Legea nr. 213 / 1998<br>H.C.L. nr. 420 / 2001<br>Situatia juridică nr. 83182/2012<br>Teren în indiviziune |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Ibraim Temur

5



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 310/2012**

| <b>DENUMIRE IMOBIL</b>                        | <b>SUPRAFATA</b>  | <b>OBSERVATII</b>                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imobil - teren<br>Str. Orizontului nr.<br>34A | Steren = 18,00 mp | Legea nr. 213 / 1998<br>H.C.L. nr. 420 / 2001<br>Situatia juridică nr. 84958/2012<br>Diferență de măsurători<br>Teren în indiviziune |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Ibraim Temur

## PLAN DE SITUATIE

**in Substanța emiterii HCL pe teren**

**Scara 1:200**

|                     |                                     |                                                        |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Nr. cedeză          | Suprafața măsurată(m <sup>2</sup> ) | Adresa imobilului                                      |
|                     | 249,68                              | mun. Constanta, b-dul Penelopie nr. 48, jud. Constanta |
| Cartea Funciare nr. | UAT                                 | CONSTANTA                                              |

—proprietar pe construcții: Burlacu Claudia

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

WZAT 3200 3000 2000 1000 0000

Nr. 83182

| Date       | Summary                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 11/1/2023  | Initial assessment of the project scope and objectives.                   |
| 11/2/2023  | Meeting with the client to discuss requirements and expectations.         |
| 11/3/2023  | Research and analysis of the market and competition.                      |
| 11/4/2023  | Development of a preliminary business plan and financial projections.     |
| 11/5/2023  | Review and feedback from the client and stakeholders.                     |
| 11/6/2023  | Finalization of the business plan and financial projections.              |
| 11/7/2023  | Submission of the business plan to the relevant authorities for approval. |
| 11/8/2023  | Waiting for the approval of the business plan.                            |
| 11/9/2023  | Review of the approval process and timeline.                              |
| 11/10/2023 | Final review and preparation for the next steps.                          |

05.10.2012

SECRET

05.10.2012

**A. Date referitoare la teren**

| Nr. Cercel | Categorie de delincent | Perioada de incalzire (an) |
|------------|------------------------|----------------------------|
| 1          | CC                     | 257,20                     |
| Total      |                        | 257,20                     |

1

**mobil inspeksiun intru pot. 26.09.2014 17:00-18:00. 74, 70.67, 21.81 -**

**Date refonteure la constante**

| Cod. constr. | Superficie costruita in mq | Volume in mc | Importazione (mq) |
|--------------|----------------------------|--------------|-------------------|
| C1           | 127,00                     |              |                   |
| C2           | 6,00                       |              |                   |
| C3           | 11,50                      |              |                   |

1

CI-Locuinta, Porter, fermata din 4 cercuri si diagonale, in sup.  
constr. steel. S=127,90 mp, costul pe unitate de performanta

C2-Armstrong, Porter:

**C3--Anous, Porter;**

**Data:** junio - 2012

Suprafața totală măsurată = 253,00 mp  
Suprafața din oct = - mp

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific information required.

Proiectant: Ionuț  
Județul CONSTANȚA  
Municipiul CONSTANȚA  
Adresa: Bulevardul  
Săraru Dumitru Nr. 34



## PLAN DE SITUAȚIE

SCALA: 1 : 200

a imobilului situat în Mun. Constanța, Str. Orizontului Nr. 34

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. \_\_\_\_\_

Data

13.10.2012

Semnatura

Proprietar: ZAHARIA GINA

Acte de proprietate:

- Decizia Nr. 787 din 29.09.1970, Consiliul Popular al Mun. Constanța
- Decizia Nr. 80 din 07.06.1993, Consiliul Județean Constanța
- Autorizație pentru concepere de lucrări Nr. 42806 din 11.11.1970, Consiliul Popular al Mun. Constanța
- Certificat de moștenitor Nr. 89 din 22.11.2006, BNP Beiu Maria
- Certificat de moștenitor Nr. 90 din 22.11.2006, BNP Beiu Maria
- Suprafața din acte: Sacte=190mp
- Suprafața măsurată: Smas=208mp din care:
  - S(C1)= 71mp (Locuința)
  - S(C2)= 25mp (Anexa)

Str. ORIZONTULUI

Vecin: SĂRARU DUMITRU

Vecin: DEACU TUDOREL

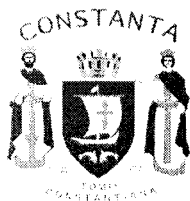
Vecin: DEACU TUDOREL

Coordonate Stereo 70- limita imobil

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct. de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|---------------------------|------------|-------------------------------|
|             | N [m]                     | E [m]      |                               |
| 1           | 305194.586                | 789298.121 | 5.844                         |
| 2           | 305192.444                | 789303.558 | 14.483                        |
| 3           | 305187.027                | 789316.990 | 4.646                         |
| 4           | 305190.719                | 789319.810 | 4.394                         |
| 5           | 305194.793                | 789321.455 | 0.755                         |
| 6           | 305195.470                | 789321.789 | 14.485                        |
| 7           | 305201.037                | 789308.417 | 7.155                         |
| 8           | 305203.886                | 789301.845 | 9.999                         |

S=208mp





**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR.** 310/2012

| <b>DENUMIRE IMOBIL</b>                           | <b>SUPRAFATA</b>  | <b>OBSERVATII</b>                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imobil – teren<br>Str. Ghiociei nr.<br>27A – 27B | Steren = 50,00 mp | Legea nr. 213 / 1998<br>H.C.L. nr. 420 / 2001<br>Situatia juridică nr. 63260/2012<br>Diferență de măsurători<br>Teren în indiviziune |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Ibrahim Temur



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR.** 310/2012

| <b>DENUMIRE IMOBIL</b>                                | <b>SUPRAFATA</b>  | <b>OBSERVATII</b>                                                                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Imobil – teren<br>Bd Tomis nr. 235<br>– Complex Dacia | Steren = 31,00 mp | Legea nr. 213 / 1998<br>H.C.L. nr. 420 / 2001<br>Situatia juridică nr. 91902/2012 |

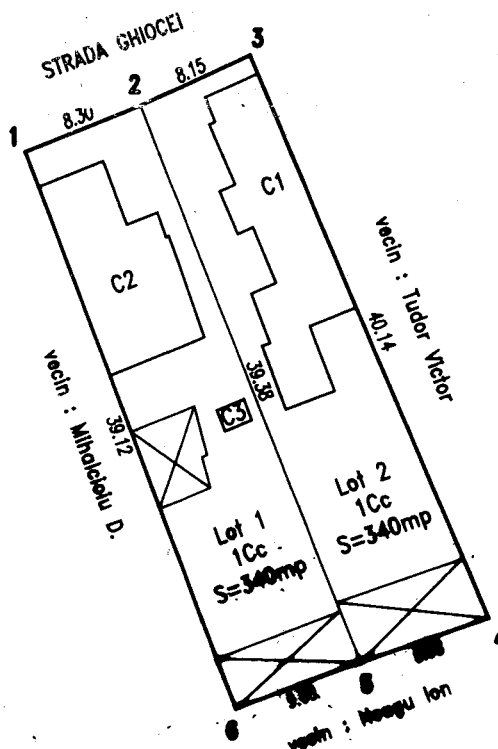
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Ibrahim Temur

# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

|                    |                           |                                       |
|--------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| Nr. Cadastral      | Suprafata totala masurata | Adresa imobilului                     |
|                    | 680mp                     | Mun. Constanta, str. Ghiociei, nr. 27 |
| Carte Funciara nr: |                           | UAT CONSTANTA                         |



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela  | Categoria de folosinta | Suprafata din masuratori (mp) | Valoarea de inregistrare (RON) | Mentiiuni                              |
|--------------|------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Lot 1        | Cc                     | 340                           |                                | Imprejmuit cu gard lemn 1-3, plasa 3-4 |
| Lot 2        | Cc                     | 340                           |                                | zid DCA 6-1                            |
| <b>TOTAL</b> |                        | <b>680</b>                    |                                |                                        |

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Valoarea de inregistrare (RON) | Mentiiuni                                 |
|-----------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|
| C1              | 96                               |                                | Locuinta parter cu 4 camere si dependinte |
| C2              | 81                               |                                | Locuinta parter cu 3 camere si dependinte |
| C3              | 3                                |                                |                                           |
| <b>TOTAL</b>    | <b>180</b>                       |                                |                                           |

### INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

| Pct. | E(m)       | N(m)       |
|------|------------|------------|
| 1    | 790048.231 | 306019.521 |
| 2    | 790048.452 | 306019.520 |
| 3    | 790048.383 | 306019.520 |
| 4    | 790048.312 | 306019.523 |
| 5    | 790048.722 | 306019.676 |
| 6    | 790048.238 | 306019.523 |

Supr. totala masurata=680mp  
Supr. din acte=630mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. \_\_\_\_\_

Data

29.10.2012

Semnătura

*[Signature]*

Executant,

Ing. VALCULESCU ADRIAN,

obilului:  
his nr. 235 - Complex "Dacia"  
Constanta, jud. Constanta

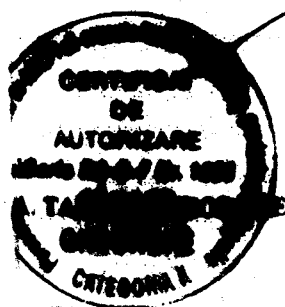
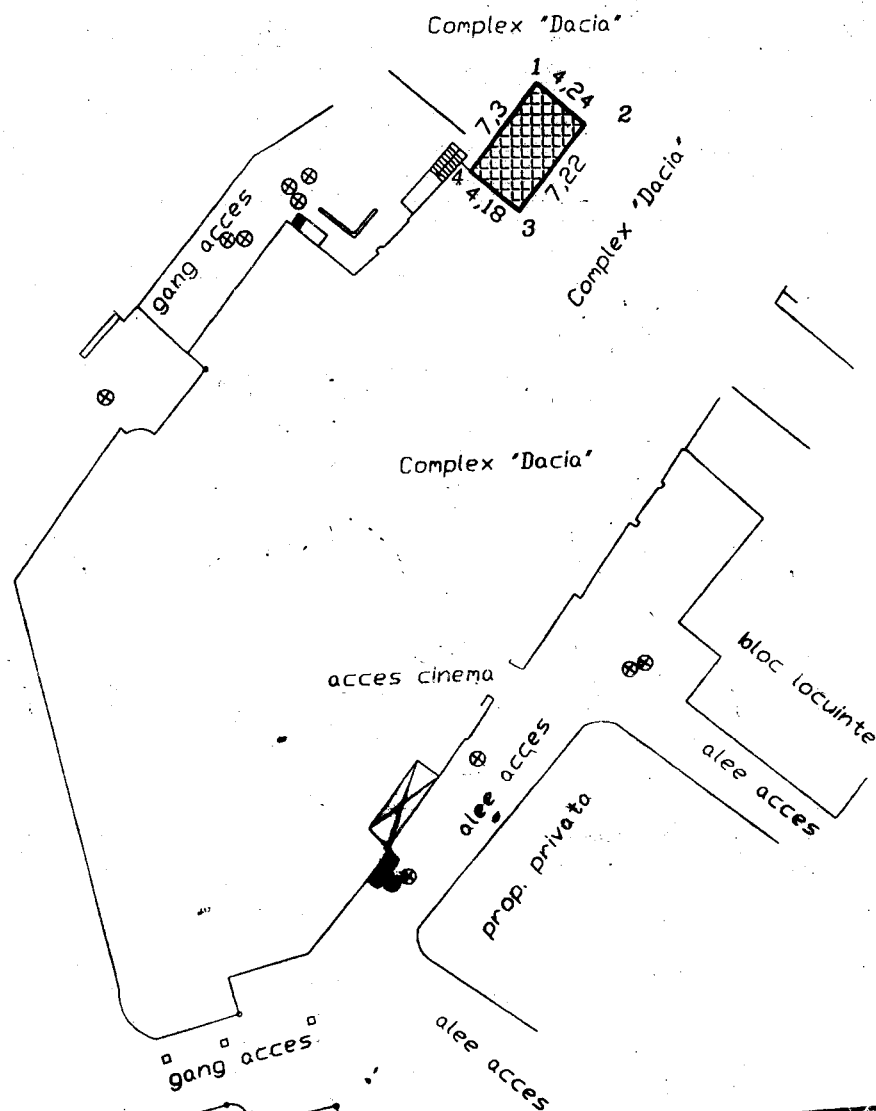
INVENTAR DE COORDONATE  
TEREN - LOT 1  
Sistem de coordonate: STEREO 70

| nr. pct. | Y(m)      | X(m)      |
|----------|-----------|-----------|
| 1        | 790480.91 | 306107.11 |
| 2        | 790484.15 | 306104.38 |
| 3        | 790479.66 | 306098.73 |
| 4        | 790476.41 | 306101.36 |

Steren conform masuratori=31mp

aprafata teren conform masuratori=31mp

306107.11



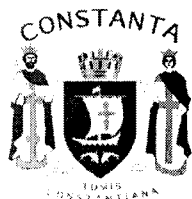
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Nr. \_\_\_\_\_

Data 23.10.2012

Semnătura \_\_\_\_\_



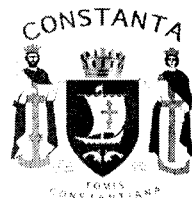
**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. 310/2012**

| <b>DENUMIRE IMOBIL</b>                     | <b>SUPRAFATA</b>  | <b>OBSERVATII</b>                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imobil – teren<br>Str. Crinului nr.<br>86A | Steren = 31,00 mp | Legea nr. 213 / 1998<br>H.C.L. nr. 420 / 2001<br>Situatia juridică nr. 115421/2012<br>Diferență de măsurători<br>Teren în indiviziune |

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

Ibraim Temur



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. 310/2012**

| <b>DENUMIRE IMOBIL</b>              | <b>SUPRAFATA</b>  | <b>OBSERVATII</b>                                                                                                                     |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imobil – teren<br>Str. Ostrov nr. 2 | Steren = 52,00 mp | Legea nr. 213 / 1998<br>H.C.L. nr. 420 / 2001<br>Situatia juridică nr. 120226/2012<br>Diferență de măsurători<br>Teren în indiviziune |

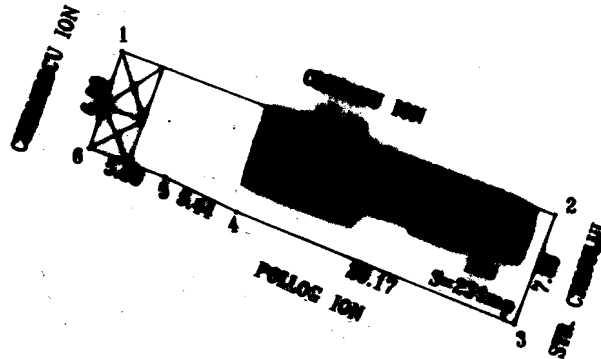
**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

Ibraim Temur

# PLAN DESITUATIE

Scara 1:500

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Suprafata masurata | Adresa imobilului                       |
| 234mp              | MUN. CONSTANTA, STR. CRINULUI<br>NR. 86 |
|                    | UAT      CONSTANTA                      |



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Nr. \_\_\_\_\_

Data

23.08.2012

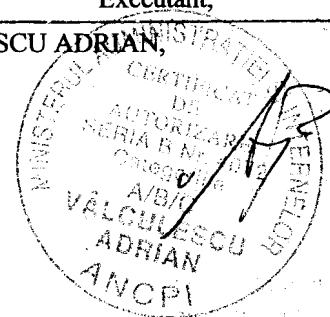
Semnatura

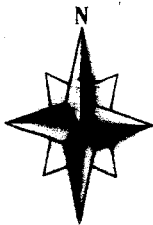
## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata din masuratori (mp) | Valoarea de impozitare (RON) | Mentuni                       |
|-------------|------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1           | Cc                     | 234                           |                              | IMPREJMUIT CU GARD METALIC SI |
| TOTAL       |                        | 234                           |                              | LEMN                          |

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Valoarea de impozitare (RON) | Mentuni                          |
|-----------------|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| C1              | 92                               |                              | LOCUINTA PARTER                  |
| TOTAL           | 92                               |                              | Sup. construita desfasurata=92mp |

| INVENTAR DE COORDONATE                              |            |            | Executant,                                                                                                     | Data           |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Sistem de proiectie STEREO 70                       |            |            | Ing. VALCULESCU ADRIAN<br> | AUGUST<br>2012 |
| Pct.                                                | E(m)       | N(m)       |                                                                                                                |                |
| 1                                                   | 789816.547 | 304800.239 |                                                                                                                |                |
| 2                                                   | 789845.775 | 304788.934 |                                                                                                                |                |
| 3                                                   | 789842.901 | 304781.513 |                                                                                                                |                |
| 4                                                   | 789824.278 | 304789.258 |                                                                                                                |                |
| 5                                                   | 789819.397 | 304791.663 |                                                                                                                |                |
| 6                                                   | 789814.188 | 304793.661 |                                                                                                                |                |
| Supr. totala masurata=234mp<br>Supr. din acte=203mp |            |            |                                                                                                                |                |



## PLAN DE SITUATIE

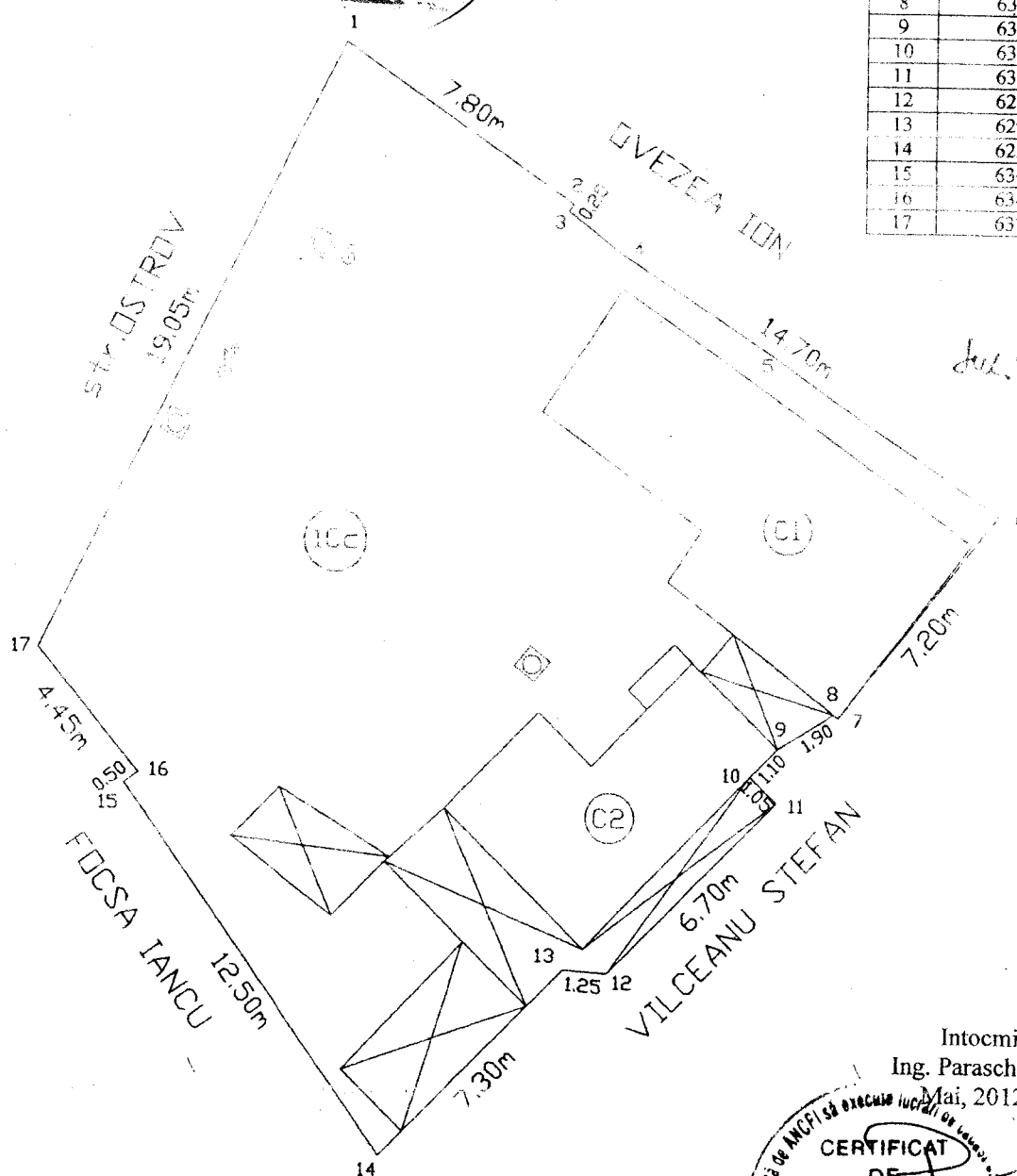
scara 1 : 200

Reprezentand imobilul situat in str. Ostrov nr. 2  
Municipiul Constanta

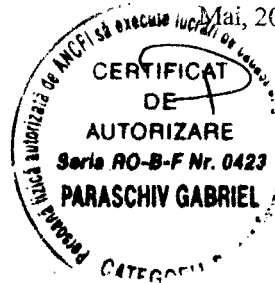
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU  
**VIZAT SA-RE NESCHIMBARE**  
Nr. \_\_\_\_\_  
Data 23.10.2012 Semnatura \_\_\_\_\_

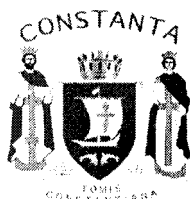
Smasurata = 428mp.  
INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de Coordonate Stereo '70

| Pct. | X          | Y          |
|------|------------|------------|
| 1    | 303 654.88 | 789 130.28 |
| 2    | 650.44     | 136.69     |
| 3    | 650.23     | 136.56     |
| 4    | 649.16     | 137.92     |
| 5    | 646.31     | 142.27     |
| 6    | 641.91     | 148.70     |
| 7    | 636.25     | 144.29     |
| 8    | 636.35     | 144.16     |
| 9    | 635.38     | 142.56     |
| 10   | 634.58     | 141.80     |
| 11   | 633.87     | 142.53     |
| 12   | 629.11     | 137.85     |
| 13   | 629.19     | 136.61     |
| 14   | 623.99     | 131.50     |
| 15   | 634.11     | 124.20     |
| 16   | 634.42     | 124.59     |
| 17   | 637.83     | 121.74     |



Intocmit,  
Ing. Paraschiv G.  
Mai, 2012





**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 11 LA H.C.L. NR. 310/2012**

| <b>DENUMIRE IMOBIL</b>                                  | <b>SUPRAFATA</b>                                            | <b>OBSERVATII</b>                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imobil – teren<br>și construcție str.<br>Vântului nr. 7 | Steren totală =<br>94,00 mp                                 | Legea nr. 213 / 1998<br>H.C.L. nr. 481 / 2009, anexa 1<br>Adresă RAEDPP Constanța nr.<br>115653/2012 |
|                                                         | Apartament 1 – S+P<br>Sutilă= 62,51 mp<br>Steren = 55,61 mp | Conform Foaia de avere – Partea IA<br>întocmită de Biziru Cristian Ștefan<br>Teren în indiviziune    |
|                                                         | Apartament 2 – S+P<br>Sutilă= 43,15 mp<br>Steren = 38,39 mp |                                                                                                      |
| Teren – str. Callatis<br>nr. 28                         | Steren = 252,00 mp                                          | Teren în indiviziune<br>cu str. Vântului nr. 7                                                       |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Ibrahim Temur



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 12 LA H.C.L. NR. 310/2012**

| <b>DENUMIRE IMOBIL</b>                       | <b>SUPRAFATA</b>   | <b>OBSERVATII</b>                                                                  |
|----------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Imobil – teren<br>Str. Busuiocului<br>nr. 5B | Steren = 668,00 mp | Legea nr. 213 / 1998<br>H.C.L. nr. 420 / 2001<br>Situația juridică nr. 128619/2012 |

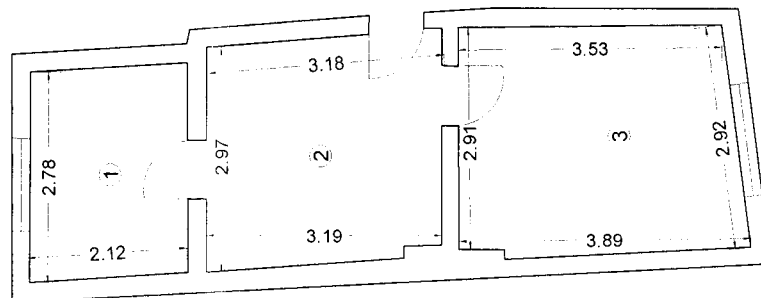
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Ibrahim Temur

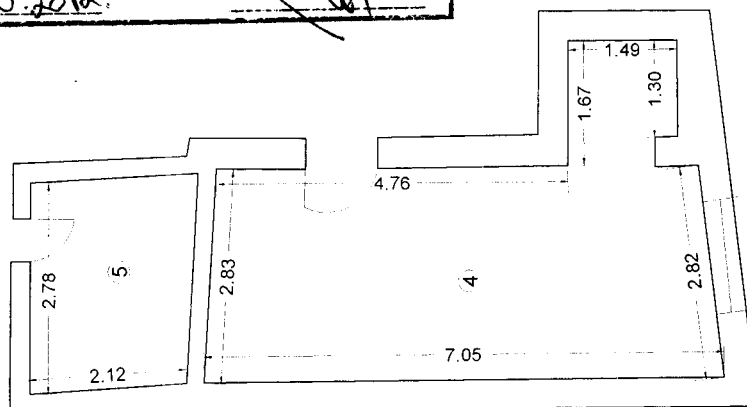
RELEVU APARTAMENT  
Scara 1: 100

|                              |                |                                                |
|------------------------------|----------------|------------------------------------------------|
| NR. CADASTRAL AL TERENULUI   | SUPRAFATA      | ADRESA IMOBILULUI                              |
| CARTEA FUNCARĂ COLECTIVĂ NR. | UAT            | Constanta, Strada Vantului Nr. 7, Apartament 1 |
| COD UNITATE INDIVIDUALĂ (U)  | CF INDIVIDUALĂ | Constanta                                      |

RELEVU PARTER



RELEVU SUBSOL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Nr. \_\_\_\_\_

Data 24.10.2012

Semnătura [Signature]

| Nr. incapere | Denumire incapere | Suprafata utila (mp) |
|--------------|-------------------|----------------------|
| 1            | Bucatarie         | 5.90                 |
| 2            | Camera            | 9.44                 |
| 3            | Camera            | 11.00                |
| 4            | Camera            | 21.60                |
| 5            | Boxa              | 5.90                 |

Suprafata Utila = 53.84 mp

Suprafata Totala = 53.84 mp

Executant,  
Biziru Cristian  
August 2012

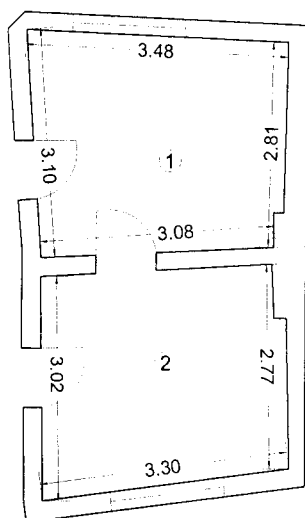
Receptionat,

Data,

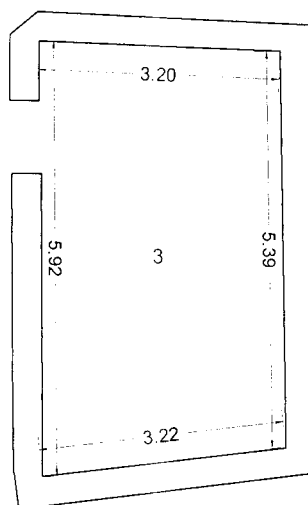
RELEVEU APARTAMENT  
Scara 1: 100

| NR. CADASTRAL AL TERENULUI    | SUPRAFAȚA | ADRESA IMOBILULUI                              |           |
|-------------------------------|-----------|------------------------------------------------|-----------|
|                               |           | Constanta, Strada Vantului Nr. 7, Apartament 2 |           |
| CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. |           | UAT                                            | Constanta |
| COD UNITATE INDIVIDUALĂ (U)   |           | CF INDIVIDUALĂ                                 |           |

RELEVEU PARTER



RELEVEU SUBSOL



| Nr. incapere | Denumire incapere | Suprafata utila (mp) |
|--------------|-------------------|----------------------|
| 1            | Camera            | 9.80                 |
| 2            | Camera            | 9.29                 |
| 3            | Camera            | 18.08                |

Suprafata Utila = 37.17 mp

Suprafata Totala = 37.17 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Nr. \_\_\_\_\_

Data

24.10.2012

Semnătura

Executant

PFA Biziru Cristian  
Iulie 2012

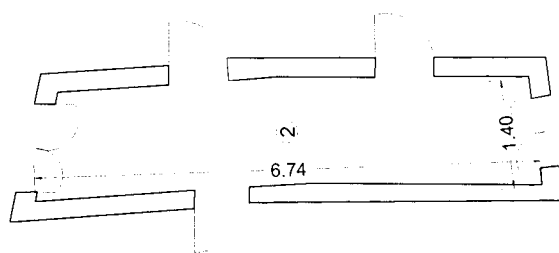
Receptionat,

Data,

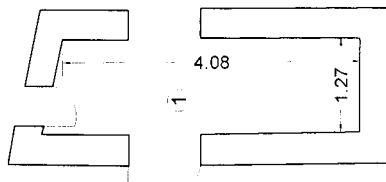
RELEVEU SPATII COMUNE  
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului \_\_\_\_\_ Suprafata utila (mp) \_\_\_\_\_ Adresa imobilului: \_\_\_\_\_  
Constanta, Strada Vantului Nr. 7

Hol Parter



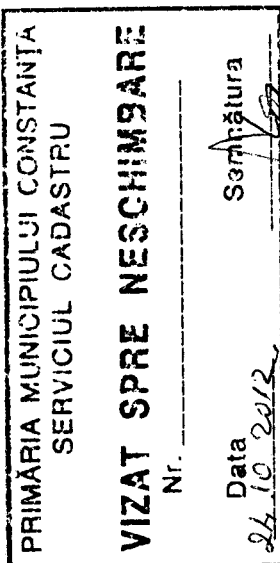
Hol Subsol



| Nr. incapere | Denumire incapere | Suprafata utila (mp) |
|--------------|-------------------|----------------------|
| 1            | Hol Subsol        | 5.36                 |
| 2            | Hol Parter        | 9.29                 |

Suprafata Utila = 14.65 mp

Suprafata Totala = 14.65 mp



Executant,  
Biziru Cristian  
Septembrie 2012

Receptionat,

Data,

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:200

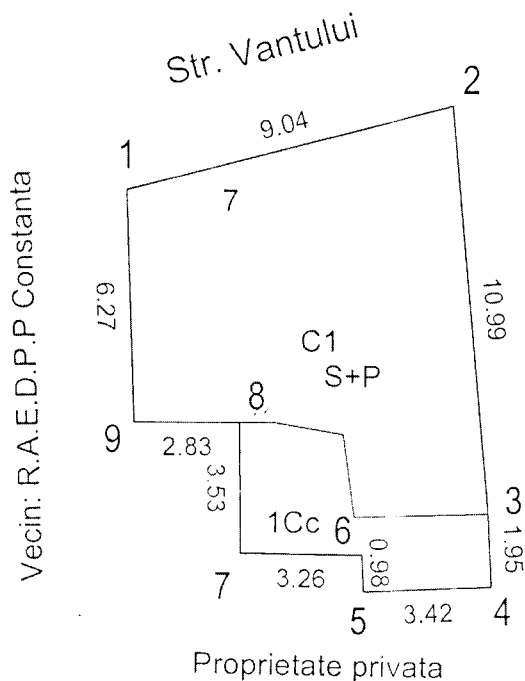
Nr. cadastral  
**211293**  
Cartea Funciara nr.

Suprafata masurata (mp)  
94

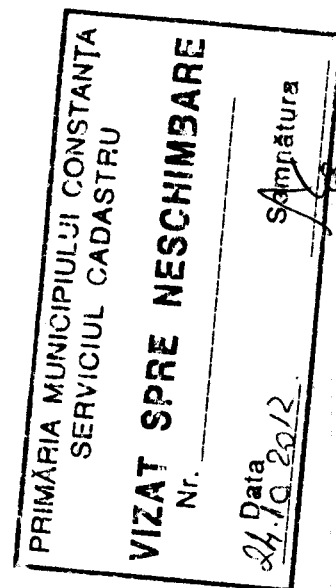
Adresa imobilului :  
Constanta, Str. Vantului Nr. 7  
UAT: Constanta

304047.230

792492.559



Vecin: R.A.E.D.P.P Constanta



792525.993

304023.261

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentiuni                                      |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 94             |                             | Limita imobilului este delimitata de cladiri. |
| Total       |                        | 94             |                             |                                               |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Suprafata construita la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentiuni                                                                                                                                                                |
|-------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1          | 77                               |                             | Locuinta S+P; S. construita desfasurata= 154 mp<br>Constructia este din caramida fiind construita in 1926.<br>Nu are certificat de performanta energetica si nici lift. |
| Total       | 77                               | 37                          |                                                                                                                                                                         |

## Inventar de coordonate Sistem stereo 70

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi latun D(l <sub>i</sub> +1) |
|----------|--------------------------|------------|------------------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                                    |
| 1        | 304039.450               | 792504.270 | 9.044                              |
| 2        | 304041.700               | 792513.030 | 10.991                             |
| 3        | 304030.750               | 792513.980 | 1.952                              |
| 4        | 304028.800               | 792514.070 | 3.424                              |
| 5        | 304028.640               | 792510.650 | 0.981                              |
| 6        | 304029.620               | 792510.610 | 3.260                              |
| 7        | 304029.660               | 792507.350 | 3.530                              |
| 8        | 304033.190               | 792507.310 | 2.830                              |
| 9        | 304033.180               | 792504.480 | 6.274                              |

Suprafata masurata = 94 mp  
Suprafata din acte = 346mp

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Intocmit.  
PFA Biziru.Cristian  
Mai 2012

Receptionat,

Data.

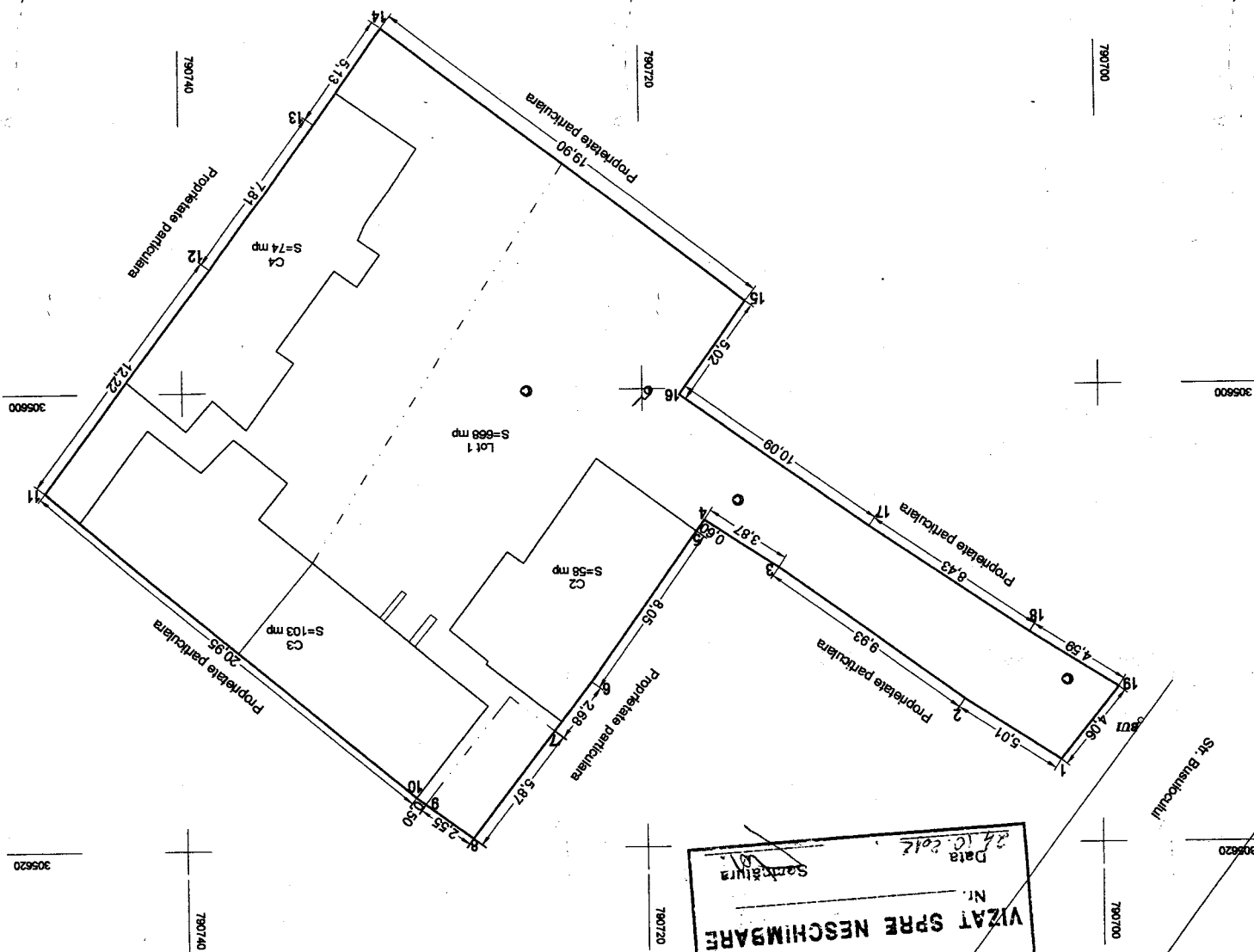
29 IUN. 2012

# PLAN DE SITUATIE

scara 1:200  
Adresa imobilului  
Mun. Constanta, Str. Busuiocului nr.5  
UAT: CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Nr. \_\_\_\_\_  
Data 24.10.2012  
Semnatura \_\_\_\_\_



Indicare în zona

| A. Date referitoare la teren       |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Nr.                                | Suprafata                   |
| parcele de folosit                 | (mp)                        |
| Ce                                 | 668                         |
| Lot 1                              | 668                         |
| TOTAL                              |                             |
| B. Date referitoare la constructii |                             |
| Cod                                | Suprafata construita la sol |
| constr.                            | (mp)                        |
| C1                                 | 120                         |
| C2                                 | 58                          |
| C3                                 | 103                         |
| C4                                 | 74                          |
| Total                              | 355                         |

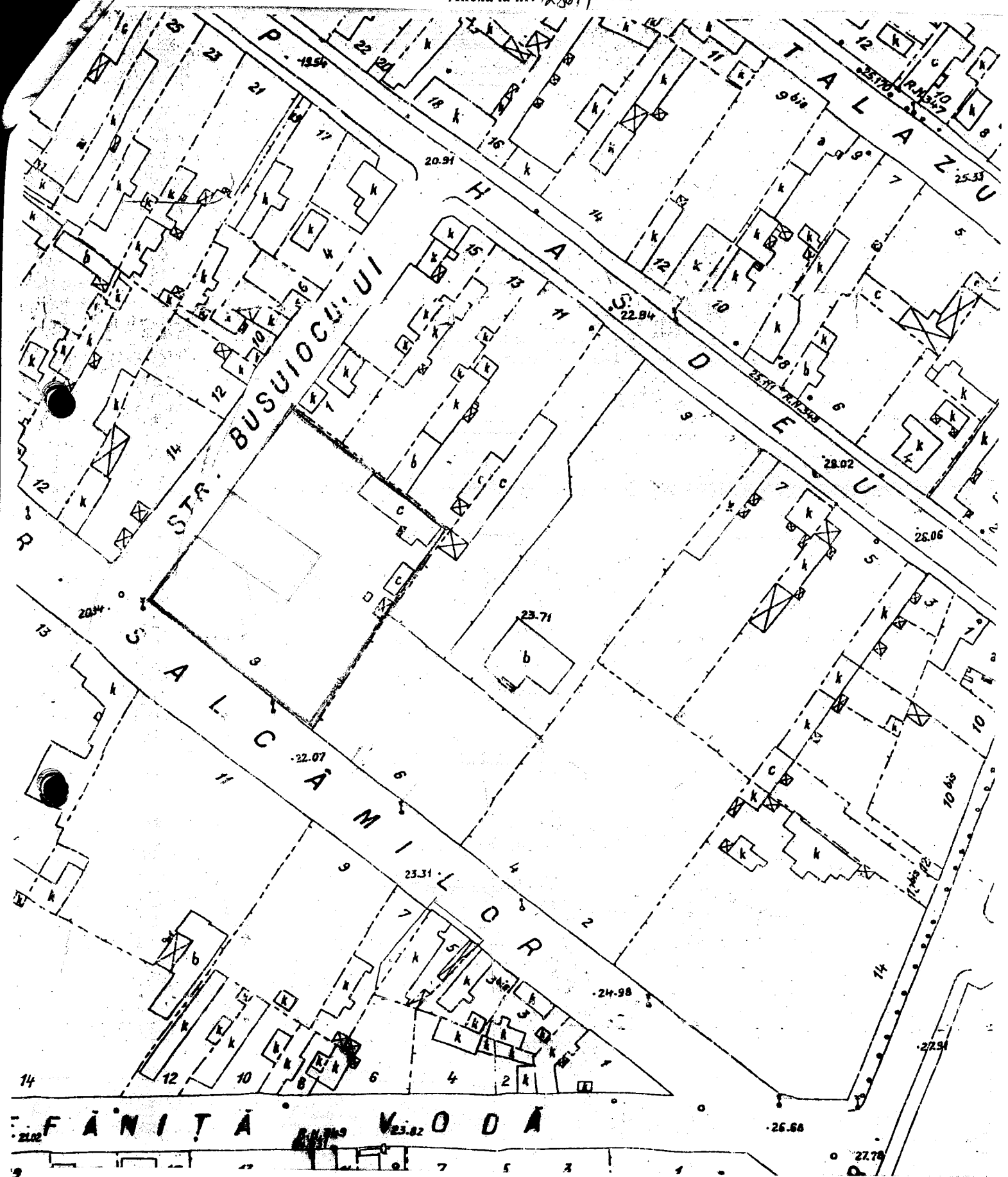
S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.

Data: Octombrie 2012

| S (Lot) = 667 mp |                           |
|------------------|---------------------------|
| Nr.              | Coordonate pct. de contur |
| Pct.             | Nord [m]                  |
| Latitudine       | Est [m]                   |
| D (1, 1+1)       |                           |
| 1                | 790701.810                |
| 2                | 790701.810                |
| 3                | 790701.810                |
| 4                | 790701.810                |
| 5                | 790701.810                |
| 6                | 790701.810                |
| 7                | 790701.810                |
| 8                | 790701.810                |
| 9                | 790701.810                |
| 10               | 790701.810                |
| 11               | 790701.810                |
| 12               | 790701.810                |
| 13               | 790701.810                |
| 14               | 790701.810                |
| 15               | 790701.810                |
| 16               | 790701.810                |
| 17               | 790701.810                |
| 18               | 790701.810                |
| 19               | 790701.810                |
| 20               | 790701.810                |
| 21               | 790701.810                |
| 22               | 790701.810                |
| 23               | 790701.810                |
| 24               | 790701.810                |
| 25               | 790701.810                |
| 26               | 790701.810                |
| 27               | 790701.810                |
| 28               | 790701.810                |
| 29               | 790701.810                |
| 30               | 790701.810                |
| 31               | 790701.810                |
| 32               | 790701.810                |
| 33               | 790701.810                |
| 34               | 790701.810                |
| 35               | 790701.810                |
| 36               | 790701.810                |
| 37               | 790701.810                |
| 38               | 790701.810                |
| 39               | 790701.810                |
| 40               | 790701.810                |
| 41               | 790701.810                |
| 42               | 790701.810                |
| 43               | 790701.810                |
| 44               | 790701.810                |
| 45               | 790701.810                |
| 46               | 790701.810                |
| 47               | 790701.810                |
| 48               | 790701.810                |
| 49               | 790701.810                |
| 50               | 790701.810                |
| 51               | 790701.810                |
| 52               | 790701.810                |
| 53               | 790701.810                |
| 54               | 790701.810                |
| 55               | 790701.810                |
| 56               | 790701.810                |
| 57               | 790701.810                |
| 58               | 790701.810                |
| 59               | 790701.810                |
| 60               | 790701.810                |
| 61               | 790701.810                |
| 62               | 790701.810                |
| 63               | 790701.810                |
| 64               | 790701.810                |
| 65               | 790701.810                |
| 66               | 790701.810                |
| 67               | 790701.810                |
| 68               | 790701.810                |
| 69               | 790701.810                |
| 70               | 790701.810                |
| 71               | 790701.810                |
| 72               | 790701.810                |
| 73               | 790701.810                |
| 74               | 790701.810                |
| 75               | 790701.810                |
| 76               | 790701.810                |
| 77               | 790701.810                |
| 78               | 790701.810                |
| 79               | 790701.810                |
| 80               | 790701.810                |
| 81               | 790701.810                |
| 82               | 790701.810                |
| 83               | 790701.810                |
| 84               | 790701.810                |
| 85               | 790701.810                |
| 86               | 790701.810                |
| 87               | 790701.810                |
| 88               | 790701.810                |
| 89               | 790701.810                |
| 90               | 790701.810                |
| 91               | 790701.810                |
| 92               | 790701.810                |
| 93               | 790701.810                |
| 94               | 790701.810                |
| 95               | 790701.810                |
| 96               | 790701.810                |
| 97               | 790701.810                |
| 98               | 790701.810                |
| 99               | 790701.810                |
| 100              | 790701.810                |

Sistem de coordonate Stereo 1970

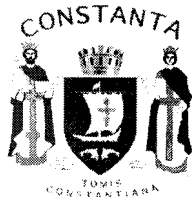
CONSTANTA  
PLAN DE SITUATIE  
Sc. 1:1000, Editia 1936 - 1938  
Anexa la nr. 128619/2012



LEGENDA

delimitarea lotului 16 din careul nou 103

Intocmit  
Carmen ISPAS

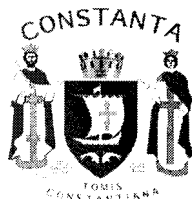


**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 13 LA H.C.L. NR. 310/2012**

| <b>DENUMIRE<br/>IMOBIL</b>          | <b>SUPRAFATA</b>   | <b>OBSERVATII</b>                                                                  |
|-------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Imobil – teren<br>Zona Portul Tomis | Steren = 428,00 mp | Legea nr. 213 / 1998<br>H.C.L. nr. 420 / 2001<br>Situatia juridică nr. 129189/2012 |

**PRESEDINTE ŞEDINŢĂ,**  
Ibraim Temur



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 14 LA H.C.L. NR. 310/2012**

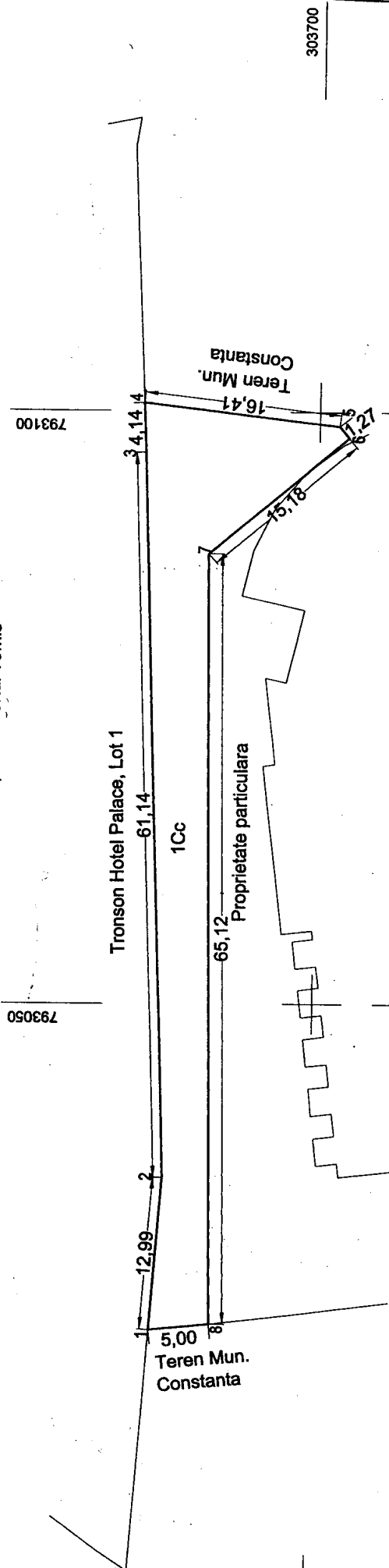
| <b>DENUMIRE<br/>IMOBIL</b>                   | <b>SUPRAFATA</b>  | <b>OB:</b>                                                                                                                           |
|----------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imobil – teren<br>Str. Partizanilor<br>nr. 1 | Steren = 16,00 mp | Legea nr. 213 / 1998<br>H.C.L. nr. 420 / 2001<br>Situatia juridică nr. 88161/2012<br>Diferență de măsurători<br>Teren în indiviziune |

**PRESEDINTE ŞEDINŢĂ,**  
Ibraim Temur

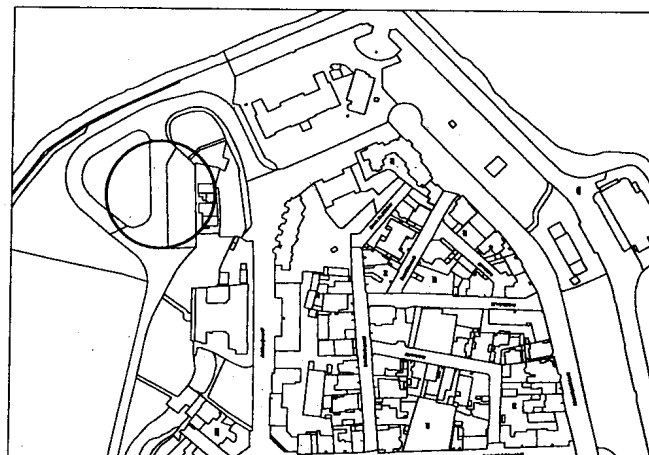
# PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

Adresa imobilului  
Mun. Constanta, Zona Portul Tomis



## INCADRARE IN ZONA

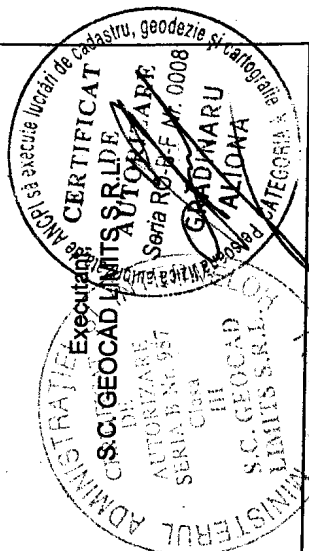


| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
|-------------|------------------------|----------------|-----------|
| 1           | Cc                     | 428            |           |
| TOTAL       |                        | 428            |           |

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de proiectie STEREO 70

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur |            | Lungimi latitudini D(i, i+1) |
|----------|---------------------------|------------|------------------------------|
|          | Nord [m]                  | Est [m]    |                              |
| 1        | 303713.251                | 793022.453 | 12.989                       |
| 2        | 303712.285                | 793035.406 | 61.141                       |
| 3        | 303714.444                | 793096.509 | 4.141                        |
| 4        | 303714.639                | 793100.645 | 16.412                       |
| 5        | 303698.330                | 793098.810 | 1.271                        |
| 6        | 303697.530                | 793097.822 | 15.184                       |
| 7        | 303709.141                | 793088.038 | 65.123                       |
| 8        | 303708.277                | 793022.921 | 4.996                        |

S(1Cc) = 428 mp



Data: Octombrie 2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr.

Data

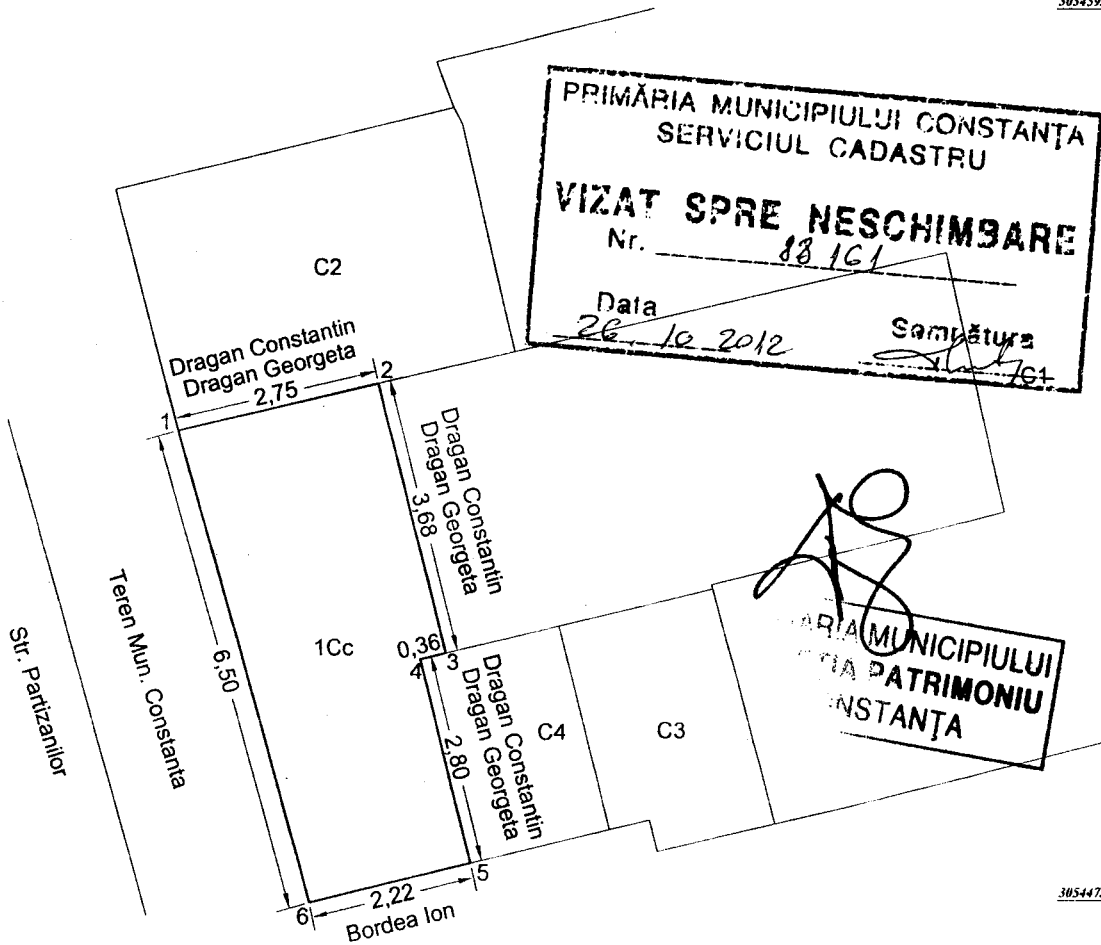
Semnatura

20.10.2012

# PLAN DE SITUATIE

scara 1:100

|                         |                                    |           |
|-------------------------|------------------------------------|-----------|
| Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului                  |           |
| 16                      | Constanta, Str. Partizanilor nr. 1 |           |
|                         | UAT                                | CONSTANTA |



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

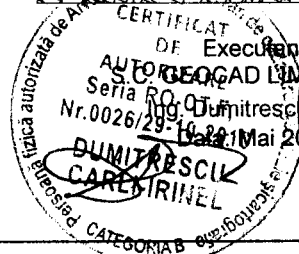
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                                                              |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 16             | Nematerializat (2-3), constructie (1-2 si 3-6), gard fier+beton (6-1) |
| TOTAL       |                        | 16             |                                                                       |

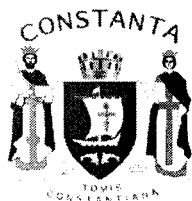
## INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

| Nr. Pct.     | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|--------------|--------------------------|------------|-------------------------|
|              | Nord [m]                 | Est [m]    |                         |
| 1            | 305453.994               | 790476.207 | 2.745                   |
| 2            | 305454.612               | 790478.882 | 3.678                   |
| 3            | 305451.045               | 790479.780 | 0.355                   |
| 4            | 305450.962               | 790479.435 | 2.796                   |
| 5            | 305448.251               | 790480.118 | 2.224                   |
| 6            | 305447.734               | 790477.955 | 6.499                   |
| S(1Cc)=16 mp |                          |            |                         |

## INCADRARE IN ZONA





**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 15 LA H.C.L. NR. 310/2012**

| DENUMIRE IMOBIL                                       | SUPRAFATA         | OBSERVATII                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imobil - teren<br>Str. Intrarea<br>I.C.Brătianu nr. 2 | Steren = 35,00 mp | Legea nr. 213 / 1998<br>H.C.L. nr. 420 / 2001<br>Situatia juridică nr. 88161/2012<br>Diferență de măsurători<br>Teren în indiviziune |

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**  
Ibrahim Temur



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 16 LA H.C.L. NR. 310/2012**

| DENUMIRE IMOBIL                   | SUPRAFATA         | OBSERVATII                                                                                                                           |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imobil - teren<br>Str. Căiuți f.n | Steren = 14,00 mp | Legea nr. 213 / 1998<br>H.C.L. nr. 420 / 2001<br>Situatia juridică nr. 88161/2012<br>Diferență de măsurători<br>Teren în indiviziune |

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**  
Ibrahim Temur

# PLAN DE SITUAȚIE

(intravilan)

Scara 1:500

Localitatea: **CONSTANTA**

Unitatea adm.-terit.: **CONSTANTA**

MUNICIPIUL : **CONSTANTA**

Cod SIRUTA: **60428**

Cod intravilan: **2**

Numele si prenumele proprietarilor :

**MOSORA ELENA**

Adresa ceroului de proprietate:

**Str. Intrarea I.C. BRATIANU NR. 2 (fosta fundatura Filimon Sirbu)**

**Mun. CONSTANTA**

**Jud. CONSTANTA**

Masuratorile s-au facut in prezenta si cu indicarea limitei de proprietar

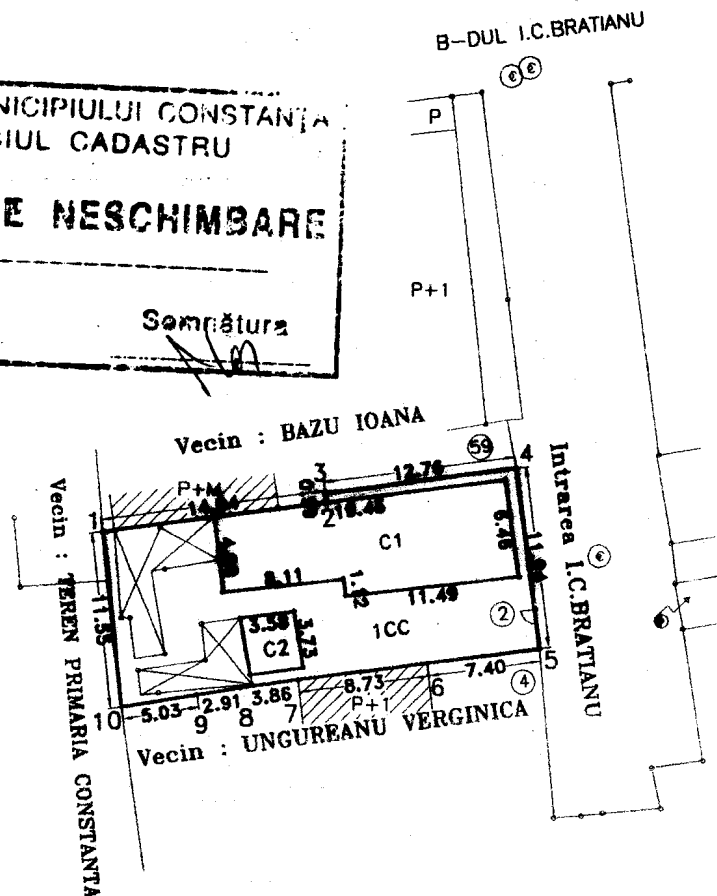
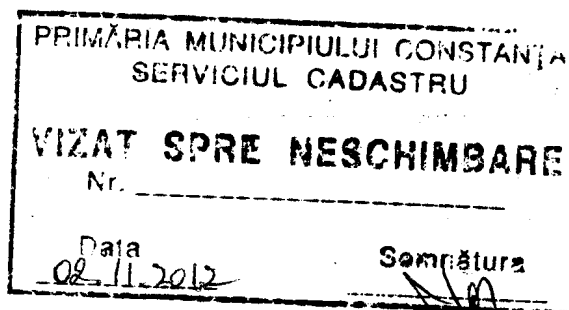
Suprafata conform acte = 288mp

Suprafata din masuratori = 323mp

din care:

Suprafata construita locuinta C1 = 114mp

Suprafata construita anexa C2 = 13mp

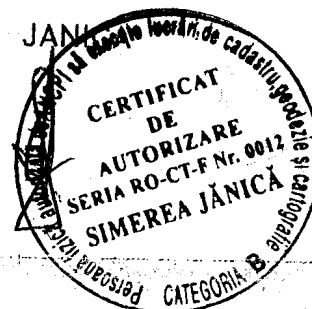


| INVENTAR DE COORDONATE           |           |           | Distanțe |                        |
|----------------------------------|-----------|-----------|----------|------------------------|
| SISTEM PROIECTIE STEREOGRAFIC 70 |           |           |          |                        |
| Pct                              | X[m]      | Y[m]      |          |                        |
| 1                                | 303156.15 | 788562.99 | 1-2      | = 14.94 perete cladire |
| 2                                | 303158.28 | 788577.78 | 2-3      | = 0.59 streasina       |
| 3                                | 303158.86 | 788577.69 | 3-4      | = 12.76 streasina      |
| 4                                | 303160.67 | 788590.33 | 4-5      | = 11.94 gard pref.     |
| 5                                | 303148.85 | 788592.03 | 5-6      | = 7.40 gard zid        |
| 6                                | 303147.80 | 788584.70 | 6-7      | = 8.73 perete cladire  |
| 7                                | 303146.63 | 788576.05 | 7-8      | = 3.86 gard zid        |
| 8                                | 303146.04 | 788572.24 | 8-9      | = 2.91 gard zid        |
| 9                                | 303145.55 | 788569.37 | 9-10     | = 5.03 gard zid        |
| 10                               | 303144.69 | 788564.41 | 10-1     | = 11.55 gard plasa     |
| Suprafata din masuratori = 323mp |           |           |          |                        |
| Suprafata conform acte = 288mp   |           |           |          |                        |

INTOCMIT

Mai 2012

SIMERIA JANI

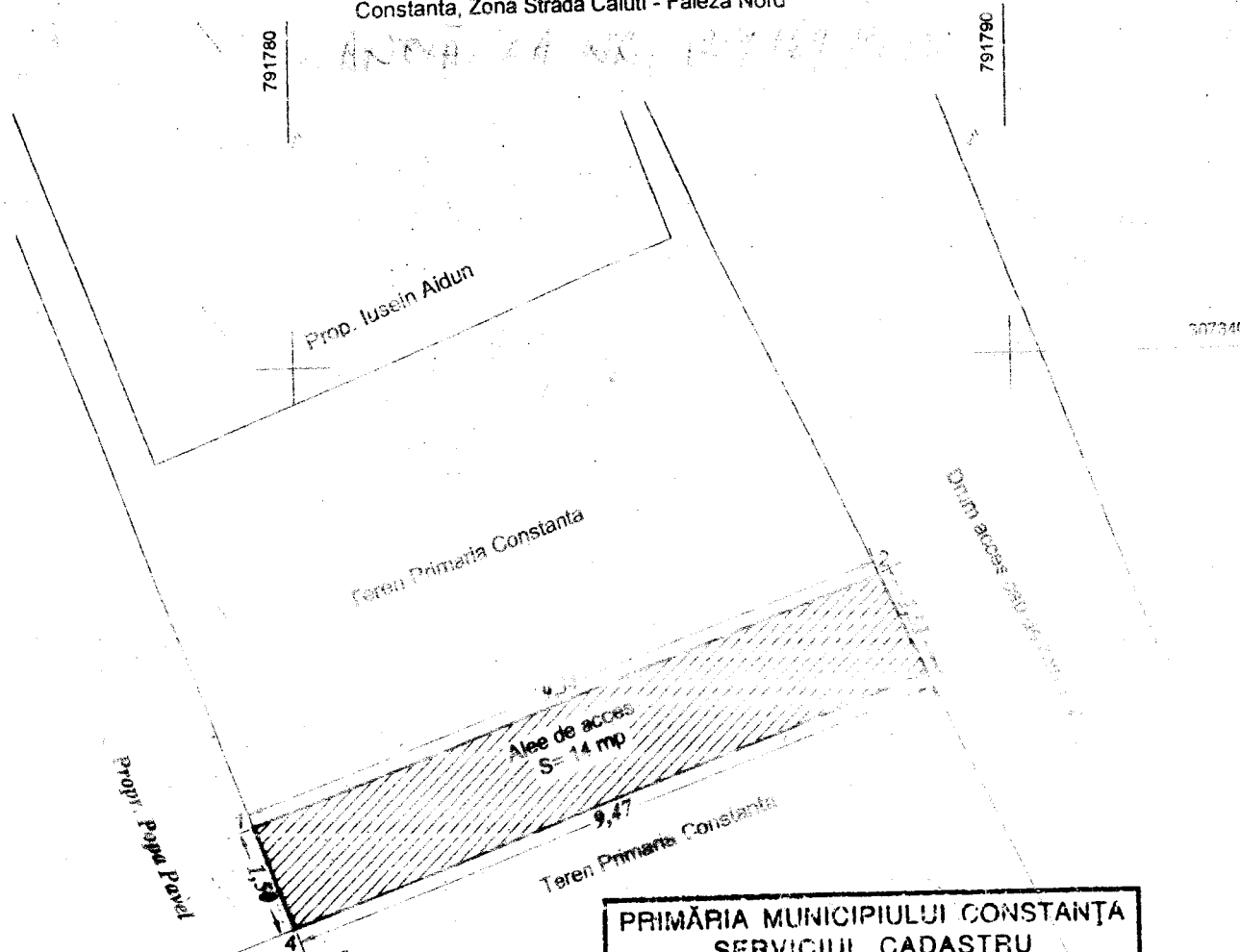


# PLAN DE SITUATIE

scara 1:100

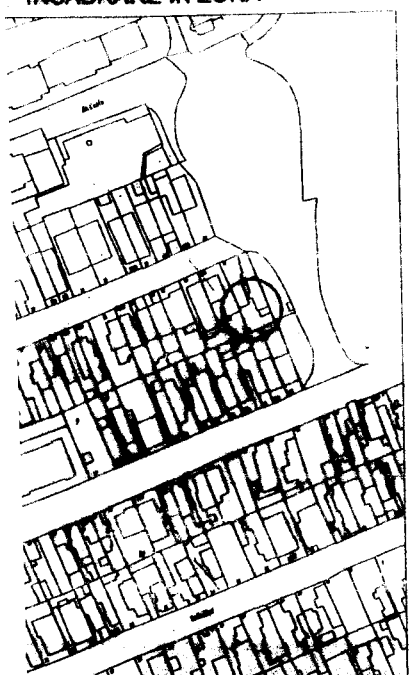
Adresa imobilului

Constanta, Zona Strada Caiuti - Faleza Nord



opr. Blaga Bogdan

INCADRARE IN ZONA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. \_\_\_\_\_

Data

02.11.2012

Semnătura

[Signature]

Sistem de coordonate Stereo 1970

| Nr.<br>Pct.  | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|--------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|              | Nord [m]                 | Est [m]    |                               |
| 1            | 307333.741               | 791779.355 | 9.337                         |
| 2            | 307336.994               | 791788.107 | 1.508                         |
| 3            | 307335.639               | 791788.769 | 9.467                         |
| 4            | 307332.341               | 791779.895 | 1.501                         |
| S(100)=14 mp |                          |            |                               |

Executant,

S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.

Data: Octombrie 2012

[Signature]



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 17 LA H.C.L. NR. 310/2012**

| <b>DENUMIRE<br/>IMOBIL</b>                            | <b>SUPRAFATA</b>   | <b>OBSERVATII</b>                                                                  |
|-------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Imobil - teren<br>zona Str.<br>I.C.Brătianu<br>nr.251 | Steren = 474,00 mp | Legea nr. 213 / 1998<br>H.C.L. nr. 420 / 2001<br>Situatia juridică nr. 133809/2012 |

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

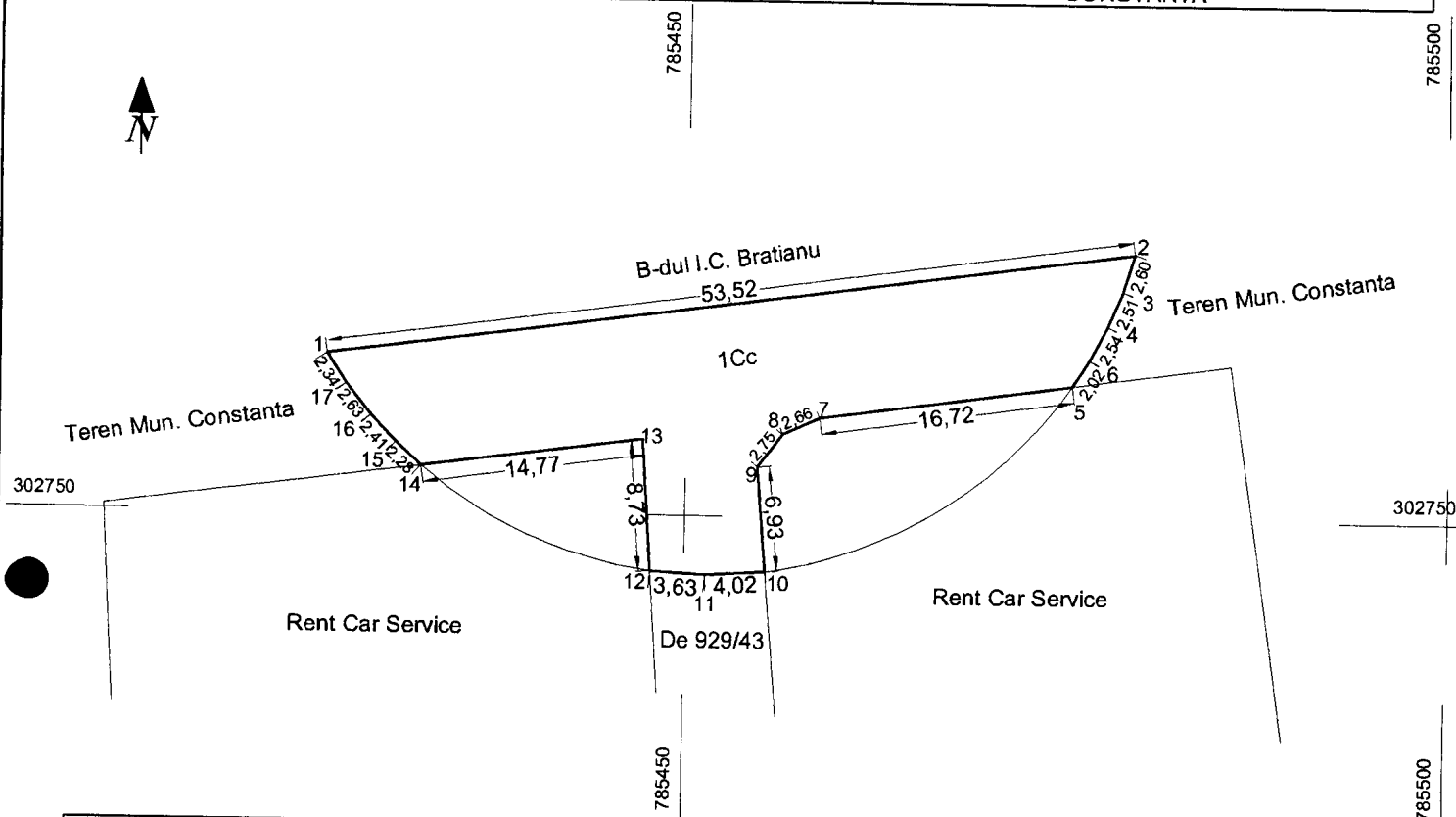
Ibraim Temur

17

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

|                    |                         |                                                      |           |
|--------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|-----------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului                                    |           |
|                    | 474                     | Constanta, B-dul I.C. Bratianu nr.251 (Zona Renault) |           |
| Carte funciara nr. |                         | UAT                                                  | CONSTANTA |



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Valoarea de impozitare (lei) | Mentiuni                                                                                     |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 474            |                              | Materializat cu gard din beton (5-8-10), tarusi lemn (12-13-14), buloane metalice (14-1-2-5) |
| TOTAL       |                        | 474            |                              |                                                                                              |

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constr. | Suprafata construita la sol (mp) | Valoarea de impozitare (lei) | Mentiuni |
|-------------|----------------------------------|------------------------------|----------|
|             |                                  |                              |          |
| Total       |                                  |                              |          |

## INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

| Nr. Pct. | Nord [m]   | Est [m]    |
|----------|------------|------------|
| 1        | 302760.414 | 785426.342 |
| 2        | 302767.630 | 785479.378 |
| 3        | 302765.151 | 785478.596 |
| 4        | 302762.831 | 785477.634 |
| 5        | 302760.581 | 785476.463 |
| 6        | 302758.871 | 785475.395 |
| 7        | 302756.551 | 785458.840 |
| 8        | 302755.458 | 785456.416 |
| 9        | 302753.262 | 785454.761 |
| 10       | 302746.361 | 785455.359 |
| 11       | 302746.082 | 785451.349 |
| 12       | 302746.309 | 785447.730 |
| 13       | 302755.020 | 785447.150 |
| 14       | 302753.035 | 785432.510 |
| 15       | 302754.581 | 785430.838 |
| 16       | 302756.354 | 785429.208 |
| 17       | 302758.439 | 785427.601 |

Suprafata masurata: S = 474 mp  
Suprafata din act: S = mp

Executant,

S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.  
Ing. Dumitrescu Irinel

Data: Noiembrie 2012

Se confirma suprafata din masuratori si

introducerea imobilului in baza de date

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. \_\_\_\_\_

Data 14.11.2012

Semnatura



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 18 LA H.C.L.M. NR. 310/2012**

| NR.<br>CRT | H.C.L.     |       | IMOBIL                                | SUPRAF.<br>mp | VALOARE<br>JUSTĂ<br>lei |
|------------|------------|-------|---------------------------------------|---------------|-------------------------|
|            | NR / DATA  | ANEXA |                                       |               |                         |
| 1.         | 216 / 2012 | 15    | Teren str. Munții Tatra nr. 23        | 280,14        | 145.156,96              |
| 2.         | 232 / 2011 | 1     | Teren str. Ștefan cel Mare nr. 107    | 248           | 592.305,20              |
| 3.         |            | 2     | Teren str. Retezat nr. 37             | 16            | 2.960,91                |
| 4.         |            | 4     | Tern str. I.L. Caragiale nr. 67       | 20            | 8.227,86                |
| 5.         |            | 5     | Teren str. Democrației nr. 117, lot 2 | 164           | 30.956,28               |
| 6.         |            | 6     | Teren Palazu Mare, mal lac Siutghiol  | 6.180         | 2.574.884,72            |
| 7.         |            | 7     | Teren str. Labirint nr. 28            | 34,26         | 21.292,67               |
| 8.         |            | 8     | Teren str. Griviței / Ștefan cel Mare | 173           | 489.638,12              |
| 9.         | 252 / 2011 | 1     | Teren str. Orizontului nr. 21A        | 64            | 29.050,40               |
| 10.        |            | 2     | Teren str. Andrei Mureșanu nr. 104A   | 11,31         | 5.133,75                |
| 11.        |            | 3     | Teren str. Comarnic nr. 17            | 223           | 120.269,97              |
| 12.        |            | 4     | Teren grup sanitar Albatros, Mamaia   | 53            | 95.355,58               |
| 13.        |            | 5     | Teren str. Ion H. Rădulescu nr. 2     | 50            | 9.252,83                |
| 14.        |            | 6     | Teren str. Ion Lahovari nr. 141       | 12,85         | 8.283,29                |
| 15.        |            | 7     | Teren str. Zorelelor nr. 8, lot 3     | 47,60         | 74.716,75               |
| 16.        |            | 8     | Teren str. Mugurului nr. 63D          | 14            | 1.321,30                |

|     |            |    |                                              |        |              |
|-----|------------|----|----------------------------------------------|--------|--------------|
| 17. |            | 9  | Teren str. Romană nr. 13                     | 10,50  | 6.768,45     |
| 18. |            | 10 | Teren str. Eliberării nr. 21, bl. IV31       | 18     | 8.170,43     |
| 19. |            | 12 | Teren b-dul Mamaia nr. 63                    | 378    | 945.777,66   |
| 20. |            | 13 | Teren b-dul Tomis nr. 21                     | 52     | 85.160,93    |
| 21. |            | 14 | Teren b-dul 1 Mai nr. 2, bl. J10             | 21,60  | 11.506,67    |
| 22. |            | 15 | Teren str. Sulmona nr. 8                     | 185    | 378.720,49   |
| 23. |            | 16 | Teren str. Merișor nr. 8A                    | 3      | 1.361,74     |
| 24. |            | 17 | Teren Mamaia, hotel Caraiman I               | 810    | 1.311.622,81 |
| 25. |            | 18 | Teren str. Rovine nr. 7                      | 150    | 44.413,60    |
| 26. |            | 19 | Teren str. Iuliu Maniu nr. 1, Palazu         | 200    | 74.996,64    |
| 27. |            | 20 | Mare Teren str. Atelierelor nr. 17A          | 3,66   | 4.120,89     |
| 28. |            | 21 | Teren zona Dolce Vita                        | 204,64 | 579.188,13   |
| 29. |            | 22 | Teren str. Narciselor nr. 1, bl. A3          | 10     | 2.426,97     |
| 30. |            | 23 | Teren zona Castel - Cazino                   | 887    | 2.279.795,12 |
| 31. |            | 24 | Teren hotel Orfeu                            | 1.356  | 3.485.233,58 |
| 32. |            | 25 | Teren str. Ștefan Mihăileanu, piața Griviței | 41,49  | 72.667,25    |
| 33. |            | 27 | Teren hotel Tomis, Mamaia                    | 1.630  | 4.189.476,94 |
| 34. | 216 / 2012 | 16 | Teren zona rest. Picadilly, Mamaia           | 1.108  | 1.797.272,46 |
| 35. |            | 14 | Teren zona Vila 25, Mamaia                   | 352    | 570.974,64   |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Ibrahim Temur