



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind completarea HCL nr.266/2012 privind aprobarea ca antreprenorii implicați în "Programul locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării, zona Baba Novac", să aibă posibilitatea de a vinde la liber locuințele rămase necontractate

Consiliul Local al Municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară la data de 20.11.2012;

Luând în dezbateră expunerea de motive a d-lui Primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr.131094/29.10.2012, Raportul Comisiei nr.1 de studii, prognoze economice-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Raportul Comisiei Juridice nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, precum și referatul Direcției Administrație Publică Locală nr.131113/29.10.2012,

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b) și c) și art.115 alin.1 lit.b), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă completarea HCL nr.266/2012 cu următoarele articolele:

„Art.4. Se acordă Cumpărătorilor, care achiziționează, conform prezentei hotărâri, locuințele construite în ansamblul Baba Novac, dreptul de folosință asupra suprafeței indivize, respectiv cota parte din teren corespunzătoare locuinței, până la achiziționarea acestei suprafețe de către Cumpărător de la Municipiul Constanța conform HCL nr.471/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Contractele de vânzare având ca obiect locuințele contractate conform prezentei hotărâri se vor semna de constructor (proprietarul locuințelor) și Cumpărător și vor conține următoarea clauză:

„Cumpărătorul poate achiziționa de la Municipiul Constanța suprafața indiviză, respectiv cota parte din teren corespunzătoare locuinței, conform metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau cladiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța aprobată prin HCL nr.471/2007, cu modificările și completările ulterioare.”

Art.6. În vederea verificării respectării prevederilor art.5, imediat după semnarea contractului de vânzare, constructorul va transmite Primăriei Municipiului Constanța o copie a acestuia.

Art.7. Înaintea încheierii contractului de vânzare constructorii/antreprenorii vor transmite Primăriei Municipiului Constanța datele potențialului beneficiar al unei locuințe, prin vânzare la liber, în vederea verificării respectării condițiilor din prezenta hotărâre, respectiv: xerocopia cărții de identitate și, după caz, adeverința de muncă, sub sancțiunea nulității actului.

Art.8. Încheierea unui antecontract de vânzare și/sau contract de vânzare se va face după emiterea acordului Primăriei Municipiului Constanța pentru vânzare la liber a unei locuințe rămase necontractate din blocurile construite prin programul municipal în ansamblul rezidențial Baba Novac.

Art.9. Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri la încheierea contractelor de vânzare la liber a locuințelor, atrage nulitatea actului încheiat."

Art.2. Compartimentul pentru Comisiile de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre către Direcția Tehnic Achiziții, Direcția Patrimoniu, Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Financiară, SC. ARGOS S.A., S.C. COMCM S.A., SC Consulting & Construction Investments SRL, SC Shapir Structures SRL, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Adoptată de un număr de 23 consilieri din 27 membri

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI ,

Ibraim Temur

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

MARCELA ENACHE

Constanța

Nr. 305 / 20.11.2012