



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Â R E
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de
str. Baba Novac, str. Fulgerului, str. Străjerului, str. Merișor
teren în suprafață de 13000 mp, proprietatea persoanelor fizice și juridice

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2012.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 8894/23.01.2012, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 2932/10.01.2011 ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea numiților CADAR FERIT și IULFER înregistrată sub nr. 2932/10.01.2011, precum și Avizul de oportunitate nr. 33364/10.03.2010 al Direcției Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c", alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de str. Baba Novac, str. Fulgerului, str. Străjerului, str. Merișor teren în suprafață de 13000 mp, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul este proprietatea persoanelor fizice și juridice.

Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, numiților CADAR FERIT și IULFER, tuturor celor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de consilieri din 27 de membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
POPESCU RĂDUCU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

CONSTANȚA
NR. 30 / 30.01. 2012

PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU TERITORIUL DELIMITAT DE STR. BABA NOVAC, STR. FULGERULUI, STR. STRAJERULUI SI STR. MERISOR



ZRL 2b-m

- LIMITA ZONEI STUDIATE
13000mp
- LOCUINTE P+2E
- LOCUINTE+DOTARI P+3E+M
- CIRCULATI CAROSABILE SI
PIETONALE MENTINUTE
- ZONIFICARE
- ALINIAMENT PROPUȘ =15 m

BILANT TERITORIAL

	ZRL 2b-m		IN LIMITA TERENURILOR		TOTAL ZONA	
	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ
S. TEREN	12250	12250	750	750	13000	13000
A.C.	6940	7740	710	710		
A.D.	7500	59550	2200	2200		
P.O.T	57	60	80-100	80-100	59	65
C.U.T	0.61	2	3-4.75	4.75	0.75	2.75
H	P+1E	P+2E	P+2-3E+M	P+3E+M	P+2-3E+M	P+3E+M

BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
RODICA UNGUREANU TNA 5657
EFORIE SUL, STR. CLOSCA, NR. 10

NUME: _____ Semnat: _____
DESENAȚ: STĂRLI E. UNGUREANU
INTOCMIT: STĂRLI E. UNGUREANU
REF. PROIECT: ARH. B. UNGUREANU

Scara: 1:500
Data: 10/2010

Beneficiar: — C.A.D.A.S. EFORIE SUD
Titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU TERITORIUL DELIMITAT DE STR. BABA NOVAC,
STR. FULGERULUI, STR. STRAJERULUI SI STR. MERISOR
CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 33364/10.03.2010
LOCULINE: CONSTANTA, JUDETEA MAREȘ, nr. 89

Titlu planșă: _____
REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 2012
Faza P.U.Z.
PR. NR.