



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Â R E
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de str. Ștefan
Mihăileanu, bdul. I.G. Duca, str. Tudor Vladimirescu, str. Țepeș Vodă, teren
în suprafață de 10620,3 mp, proprietatea persoanelor fizice și juridice

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de **30.01. 2012.**

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 158817/28.11.2011, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 155096/28.11.2011;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea numiților STAVROSITU STILA ȘI ECATERINA înregistrată sub nr. 155096/17.11.2011, precum și Avizul de oportunitate nr. 105884/12.08.2010 al Direcției Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c", alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de str. Ștefan Mihăileanu, bdul. I.G. Duca, str. Tudor Vladimirescu, str. Țepeș Vodă, teren în suprafață de 10620,3 mp, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Terenul este proprietatea persoanelor fizice și juridice.

Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, numiților Stavrositu Stila și Ecaterina, tuturor celor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Adoptată de 24 consilieri din 27 de membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
POPESCU RĂDUCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

CONSTANȚA
NR. 29 / 30.01. 2012



SEF PROIECT
arh F. TURCOIANU

PROIECTAT

arh F. TURCOIANU

BENEFICIAR

Stavrositi Stila si Ecaterina

ZONA

str. Tudor Vladimirescu nr. 6-8

PUZ

ANEXA LA HCL NR.29/2012

Legenda PUZ:

Limite Puz
Limite de proprietate
fond construit
Obiectiv ce s-a generat Puz

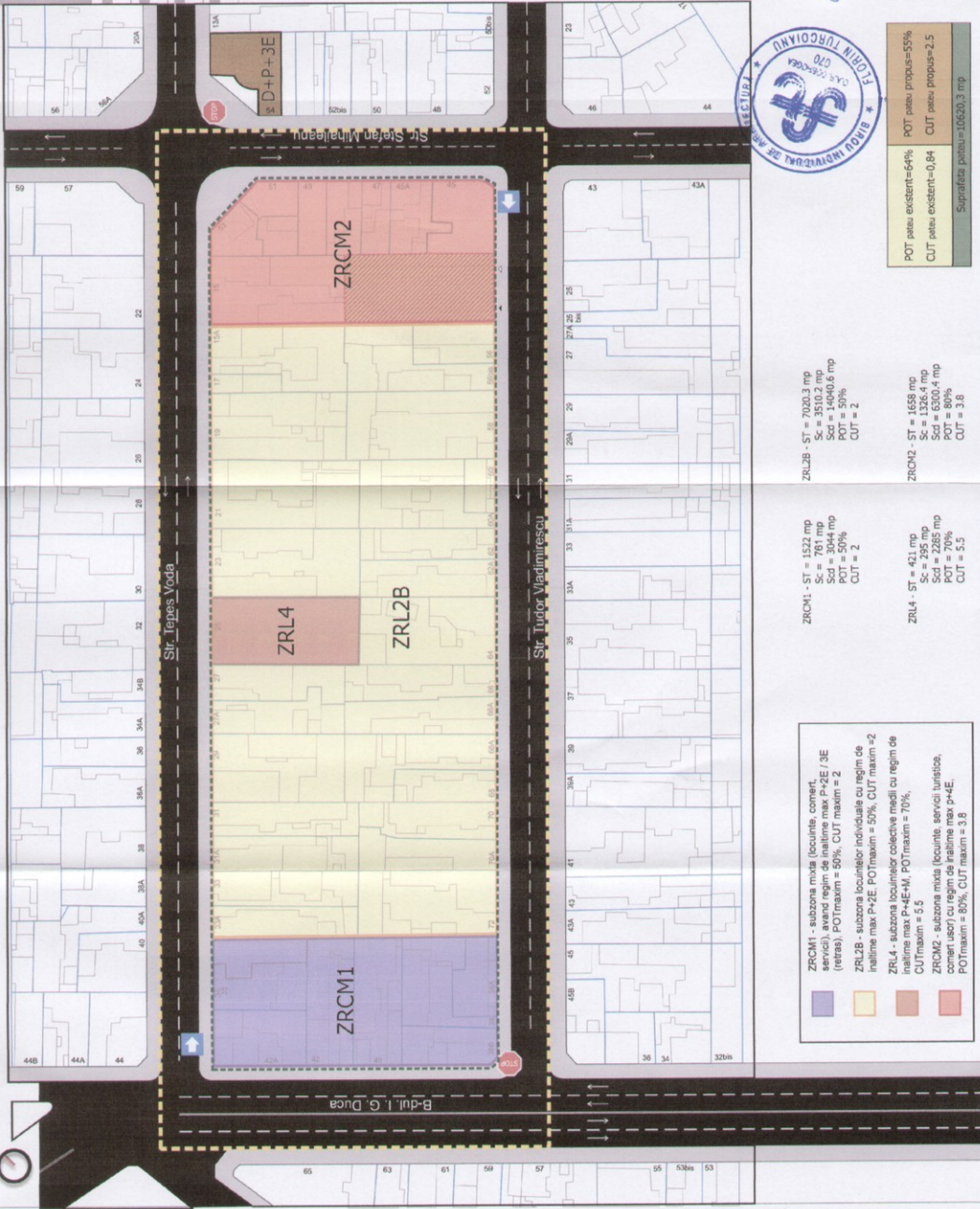
Circulabilitate
Circulabil
Totalitar
Acces pietonal
Acces auto

Alinares la forat
(de la continut)



PROIECT SI REGLEMENTARI

FAZA	SCARA
P.U.Z.	1:500
PROIECT NR	DATA
/2010	10/2010
INLOCUIT	PLANSA
	U.1



ZRCM1 - subzona mixta (locuinte, comert, servicii), avand regim de inaltime max P+2E/3E (terras). POT maxim = 50%, CUT maxim = 2	ZRL4 - subzona locuintelor colective medii cu regim de inaltime max P+4E+H. POT maxim = 70%, CUT maxim = 5
ZRL2B - subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime max P+2E. POT maxim = 50%, CUT maxim = 2	ZRCM2 - subzona mixta (locuinte, servicii, industria, comert usor) cu regim de inaltime max P+4E. POT maxim = 80%, CUT maxim = 3

ZRL2B - ST = 7020.3 mp Sc = 3510.2 mp Scd = 14040.6 mp POT = 50% CUT = 2	ZRCM2 - ST = 1658 mp Sc = 781 mp Scd = 3044 mp POT = 50% CUT = 2
ZRCM1 - ST = 1532 mp Sc = 781 mp Scd = 3044 mp POT = 50% CUT = 2	ZRL4 - ST = 421 mp Sc = 2285 mp Scd = 2285 mp POT = 70% CUT = 5

POT patur propus=55%	CUT patur propus=2.5
POT patur existent=64%	CUT patur existent=0.84
Suprafata patur=10620.3 mp	