



H O T A R Â R E

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Dezmembrare parcelă VN 283 lot 2/1 în vederea construirii de locuințe,
teren în suprafață de 8.475 mp conform acte, proprietate Bucovală Stelian**

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data **05.09.2012**.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 100680/13.08.2012, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 97835/13.08.2012;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului nr. 37/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu, precum și Legea nr. 350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Văzând solicitarea numitului Bucovală Stelian înregistrată sub nr. 97835/06.08.2012;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c", alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. " b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1- Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Dezmembrare parcelă VN 283 lot 2/1 în vederea construirii de locuințe, teren în suprafață de 8.475 mp conform acte, onform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul, identificat cu nr. cadastral 115900, este proprietate Bucovală Stelian conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2499/2012, la Biroul notarului public Ciprian Alexandrescu.

Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, numitului Bucovală Stelian în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 22 consilieri din 27 membrii.

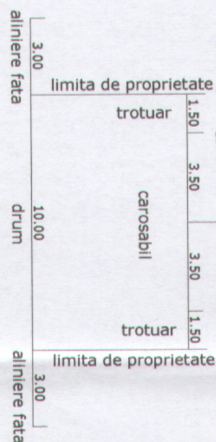
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Ibraim Temur

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

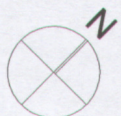
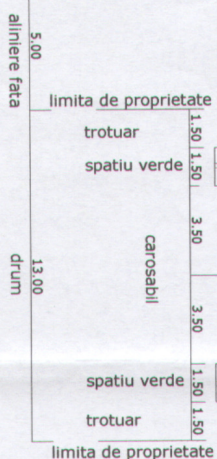
CONSTANȚA
NR 263 / 05.09. 2012

PROFIE STRADALE PROPUSE

PROFIL A-A'



PROFIL B-B'



INCADRARE IN PUZ PALAZU MARE

PUD

DEZMEMBRARE PARCELA VN283 LOT2
CU St.=9750MP, IN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINTE
REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITA PARCELA STUDIATA
- ▬ LIMITA PARCELE CADASTRALE
- ▬ PARCELE PROPUSE
- ▬ ALINIERE LA STRADA
- ▬ DRUMURI EXISTENTE
- ▬ CIRCULATIE AUTO PROPUSE
- ▬ CIRCULATIE PIETONALA
- ▬ LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E/+M
- ▬ POT = 50% , CUT = 2
- ▬ LOCUINTE COLECTIVE MICI P+3,4E
- ▬ POT = 45% , CUT = 2
- ▬ SPAII VERZI
- AN NR. LOT

ELEMENTE DE BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Existent	Propus
	mp	mp
	%	%
Teren liber	9750	100 %
Construcii locuinte		3442 35.3 %
Circulatii auto si pietonale		1647.75 16.9 %
Suprafete betonate, cal de acces, parcase		1637.75 16.8 %
Spatii verzi		3022.50 31.0 %
TOTAL	9750	100 %

LOT NR.	SUPRAFATA (mp)	LOT NR.	SUPRAFATA (mp)
A1	405,58 mp	A10	392,92 mp
A2	390,74 mp	A11	389,03 mp
A3	390,74 mp	A12	385,13 mp
A4	390,74 mp	A13	381,19 mp
A5	390,74 mp	A14	400,01 mp
A6	390,74 mp	A15	375,70 mp
A7	400 mp	A16	350,71 mp
A8	400,17 mp	A17	350,76 mp
A9	396,81 mp	A18	349,72 mp

S.C. MBV GRUP S.R.L.
CONSTANTA

Desenat	An. A. C. C. C.	Verificat	An. D. C. C. C.
Proiectat	An. A. C. C. C.	Verificat	An. D. C. C. C.
Verificat	An. A. C. C. C.	Verificat	An. D. C. C. C.
Verificat	An. A. C. C. C.	Verificat	An. D. C. C. C.

