



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE **privind dezmembrarea unor imobile situate în municipiul** **Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară**

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară
din data de 05.09. 2012

Având în vedere expunerea de motive a domnului Primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 104684 / 2012, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și referatul Direcției Patrimoniu înregistrat sub nr. 103685 / 2012 ;

- Văzând Încheierea nr. 63537 / 2012 a OCPI Constanța, extrasul de carte funciară și planul de amplasament pentru blocul de locuințe BN1 situat în str. Baba Novac nr. 187, Încheierea nr. 62795 / 2012 a OCPI Constanța, extrasul de carte funciară și planul de amplasament pentru blocul de locuințe BN18 situat în str. Baba Novac nr. 191 și Încheierea nr. 47612 / 2009 a OCPI Constanța, extrasul de carte funciară și planul de amplasament pentru terenul în suprafață de 2130 mp situat în b-dul Mamaia nr. 443 -lot 2.

Văzând Ordinul nr. 633/2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară și Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară;

În temeiul prevederilor art. 36, alin 2, lit „c”, alin 5, lit. „c” și art. 115, alin 1, lit. b, din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea imobilului - construcție, bloc BN1 situat în municipiul Constanța, str. Baba Novac nr. 187, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, conform anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă dezmembrarea imobilului - construcție, bloc BN18 situat în municipiul Constanța, str. Baba Novac nr. 191, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, conform anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren în suprafață de 2130 mp situat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia nr. 443 -lot 2, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, conform anexei nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Va comunica prezenta hotărâre Direcției Patrimoniu, Direcției Financiare, Direcției Tehnic-Achiziții și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta Hotărâre a fost aprobată de 22 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Ibrahim Temur

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,
NR. 257

BLOC BN 1, strada Baba Novac, nr. 187

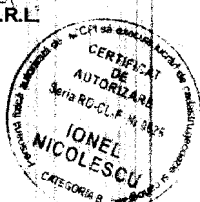
ANEXA 1

Nivel	Apartament	Suprafata utila (fara pereti si terase) [mp]	Suprafata constuita(cu pereti si terase) [mp]	Cota parti comune		Cota parti teren	
				%	[mp]	%	[mp]
Parter	1	49,23	67,75	1,99%	5,53	1,99%	9,13
	2	47,86	65,00	1,94%	5,38	1,94%	8,88
	3	47,70	66,50	1,93%	5,36	1,93%	8,85
	4	48,56	68,95	1,97%	5,46	1,97%	9,01
Etaj 1	5	49,31	67,75	2,00%	5,54	2,00%	9,15
	6	47,50	63,70	1,92%	5,34	1,92%	8,81
	7	26,59	32,70	1,08%	2,99	1,08%	4,93
	8	27,27	32,70	1,10%	3,06	1,10%	5,06
	9	47,59	72,60	1,93%	5,35	1,93%	8,83
	10	49,35	68,95	2,00%	5,54	2,00%	9,16
Etaj 2	11	49,31	67,75	2,00%	5,54	2,00%	9,15
	12	47,50	63,70	1,92%	5,34	1,92%	8,81
	13	26,99	32,70	1,09%	3,03	1,09%	5,01
	14	27,28	32,70	1,11%	3,06	1,11%	5,06
	15	47,59	70,65	1,93%	5,35	1,93%	8,83
	16	49,61	68,95	2,01%	5,58	2,01%	9,21
Etaj 3	17	49,31	67,75	2,00%	5,54	2,00%	9,15
	18	47,50	63,70	1,92%	5,34	1,92%	8,81
	19	26,99	32,70	1,09%	3,03	1,09%	5,01
	20	27,28	32,70	1,11%	3,06	1,11%	5,06
	21	47,59	70,65	1,93%	5,35	1,93%	8,83
	22	49,61	68,95	2,01%	5,58	2,01%	9,21
Etaj 4	23	49,31	67,75	2,00%	5,54	2,00%	9,15
	24	54,12	63,70	2,19%	6,08	2,19%	10,04
	25	27,01	32,70	1,09%	3,03	1,09%	5,01
	26	27,28	32,70	1,11%	3,06	1,11%	5,06
	27	47,59	70,65	1,93%	5,35	1,93%	8,83
	28	55,05	68,95	2,23%	6,18	2,23%	10,21
Etaj 5	29	49,31	67,75	2,00%	5,54	2,00%	9,15
	30	52,82	63,70	2,14%	5,93	2,14%	9,80
	31	26,99	32,70	1,09%	3,03	1,09%	5,01
	32	27,28	32,70	1,11%	3,06	1,11%	5,06
	33	54,12	70,65	2,19%	6,08	2,19%	10,04
	34	49,61	68,95	2,01%	5,58	2,01%	9,21
Etaj 6	35	49,05	67,75	1,99%	5,51	1,99%	9,10
	36	53,48	63,70	2,17%	6,01	2,17%	9,92
	37	26,99	32,70	1,09%	3,03	1,09%	5,01
	38	27,28	32,70	1,11%	3,06	1,11%	5,06
	39	53,90	70,65	2,18%	6,06	2,18%	10,00
	40	49,61	68,95	2,01%	5,57	2,01%	9,21
Etaj 7	41	49,31	67,75	2,00%	5,54	2,00%	9,15
	42	53,13	63,70	2,15%	5,97	2,15%	9,86
	43	26,99	32,70	1,09%	3,03	1,09%	5,01
	44	27,28	32,70	1,11%	3,06	1,11%	5,06
	45	47,59	70,65	1,93%	5,35	1,93%	8,83
	46	49,61	68,95	2,01%	5,58	2,01%	9,21
Etaj 8	47	49,31	67,75	2,00%	5,54	2,00%	9,15
	48	47,50	63,70	1,92%	5,34	1,92%	8,81
	49	26,78	32,70	1,08%	3,01	1,08%	4,97
	50	27,28	32,70	1,11%	3,06	1,11%	5,06
	51	47,59	70,65	1,93%	5,35	1,93%	8,83
	52	49,34	68,95	2,00%	5,54	2,00%	9,16
Etaj 9	53	49,31	67,75	2,00%	5,54	2,00%	9,15
	54	47,50	63,70	1,92%	5,34	1,92%	8,81
	55	26,99	32,70	1,09%	3,03	1,09%	5,01
	56	27,28	32,70	1,11%	3,06	1,11%	5,06
	57	47,59	70,65	1,93%	5,35	1,93%	8,83
	58	49,61	68,95	2,00%	5,58	2,00%	9,22
TOTAL BLOC BN 1		2468,31	3298,20	100,00%	277,82	100,00%	458,00

Executant,
SC KOMORA S.R.L.

Data: 22.08.2012

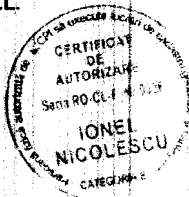
DOBROAMBA JEDINTA



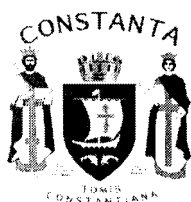
Nivel	Apartament	Suprafata utila (fara pereti si terase) [mp]	Suprafata construita (cu pereti si terase) [mp]	Cota parti comune		Cota parti teren	
				%	[mp]	%	[mp]
Parter	1	49,36	68,95	2,03%	5,70	2,03%	9,17
	2	47,97	66,50	1,97%	5,53	1,97%	8,90
	3	47,37	65,00	1,94%	5,45	1,94%	8,80
	4	49,43	67,75	2,04%	5,71	2,04%	9,17
Etaj 1	5	49,34	68,95	2,03%	5,70	2,03%	9,16
	6	47,30	65,20	1,95%	5,46	1,95%	8,79
	7	27,35	32,70	1,13%	3,16	1,13%	5,08
	8	27,40	32,70	1,13%	3,16	1,13%	5,09
	9	47,57	63,70	1,96%	5,49	1,96%	8,84
	10	49,09	67,75	2,01%	5,66	2,01%	9,11
Etaj 2	11	49,34	68,95	2,03%	5,70	2,03%	9,16
	12	47,30	65,20	1,95%	5,46	1,95%	8,79
	13	27,35	32,70	1,13%	3,16	1,13%	5,08
	14	27,40	32,70	1,13%	3,16	1,13%	5,09
	15	47,24	63,70	1,94%	5,44	1,94%	8,77
	16	49,28	67,75	2,03%	5,68	2,03%	9,15
Etaj 3	17	49,34	68,95	2,03%	5,70	2,03%	9,16
	18	47,30	65,20	1,95%	5,46	1,95%	8,79
	19	27,35	32,70	1,13%	3,16	1,13%	5,08
	20	27,40	32,70	1,13%	3,16	1,13%	5,09
	21	47,57	63,70	1,96%	5,49	1,96%	8,84
	22	49,36	67,75	2,03%	5,70	2,03%	9,17
Etaj 4	23	49,34	68,95	2,03%	5,70	2,03%	9,16
	24	47,30	65,20	1,95%	5,46	1,95%	8,79
	25	27,35	32,70	1,13%	3,16	1,13%	5,08
	26	27,40	32,70	1,13%	3,16	1,13%	5,09
	27	47,57	63,70	1,96%	5,49	1,96%	8,84
	28	49,36	67,75	2,03%	5,70	2,03%	9,17
Etaj 5	29	49,34	68,95	2,03%	5,70	2,03%	9,16
	30	47,30	65,20	1,95%	5,46	1,95%	8,79
	31	27,35	32,70	1,13%	3,16	1,13%	5,08
	32	27,40	32,70	1,13%	3,16	1,13%	5,09
	33	47,57	63,70	1,96%	5,49	1,96%	8,84
	34	49,36	67,75	2,03%	5,70	2,03%	9,17
Etaj 6	35	49,34	68,95	2,03%	5,70	2,03%	9,16
	36	47,30	65,20	1,95%	5,46	1,95%	8,79
	37	27,35	32,70	1,13%	3,16	1,13%	5,08
	38	27,40	32,70	1,13%	3,16	1,13%	5,09
	39	47,57	63,70	1,96%	5,49	1,96%	8,84
	40	49,36	67,75	2,03%	5,70	2,03%	9,17
Etaj 7	41	48,98	68,95	2,02%	5,64	2,02%	9,10
	42	47,30	65,20	1,95%	5,46	1,95%	8,79
	43	27,35	32,70	1,13%	3,16	1,13%	5,08
	44	27,40	32,70	1,13%	3,16	1,13%	5,09
	45	47,57	63,70	1,96%	5,49	1,96%	8,84
	46	49,36	67,75	2,03%	5,70	2,03%	9,17
Etaj 8	47	49,34	68,95	2,03%	5,70	2,03%	9,16
	48	47,30	65,20	1,95%	5,46	1,95%	8,79
	49	27,35	32,70	1,13%	3,16	1,13%	5,08
	50	27,40	32,70	1,13%	3,16	1,13%	5,09
	51	47,57	63,70	1,96%	5,49	1,96%	8,84
	52	49,36	67,75	2,03%	5,70	2,03%	9,17
Etaj 9	53	49,34	68,95	2,03%	5,70	2,03%	9,16
	54	47,30	65,20	1,95%	5,46	1,95%	8,79
	55	27,35	32,70	1,13%	3,16	1,13%	5,08
	56	27,40	32,70	1,13%	3,16	1,13%	5,09
	57	47,57	63,70	1,96%	5,49	1,96%	8,84
	58	49,36	67,75	2,03%	5,70	2,03%	9,17
TOTAL BLOC BN 18		2427,97	3247,20	100,00%	280,25	100,00%	451,00

Executant,
S.C. KOMORA S.R.L.

Data: 22.08.2012



PRESEDINTE COMITETUL



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L.M. NR.....257/2012

**TEREN MUNICIPIUL CONSTANȚA
B-DUL MAMAIA NR. 443
SUPRAFAȚĂ (LOT 2) – 2130 mp
NUMAR CADASTRAL 112592**

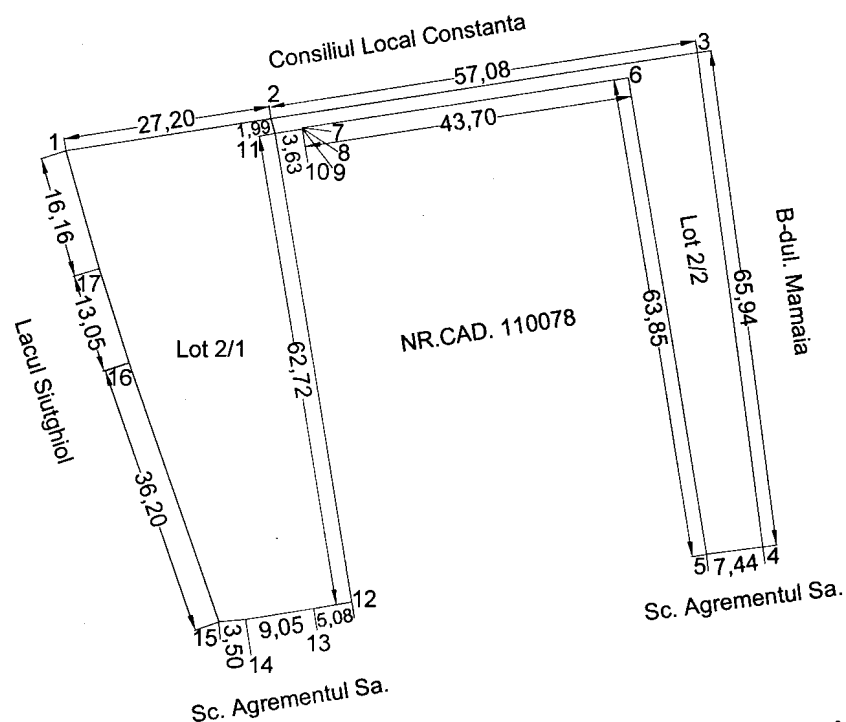
NR. CRT.	SUPRAFAȚĂ MP	NR. LOT	SUPRAFAȚĂ RĂMASĂ
1	1484	2/1	646
2	646	2/2	0

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Ibraim Temur

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	2130	Constanta, Mamaia, B-dul Mamaia nr.443 - Lot 2	
Cartea Funciara nr.		UAT	CONSTANTA



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
112592	2130	Cc	Constanta, Mamaia, B-dul Mamaia nr.443 - Lot 2		1484	Cc	Constanta, Mamaia, B-dul Mamaia nr.443 - Lot 2/1
TOTAL	2130				646	Cc	Constanta, Mamaia, B-dul Mamaia nr.443 - Lot 2/2
				TOTAL	2130		

Executant,

Parafa

GEOCAD 112592 R.L.

Ingr. Gradinaru, Aliona

DE

AUTORIZARE

SERIA B N.L. 957

CLASA III

S.C. (G.S. 2012-11)

DATE: August 2012

4.N.C.P.I.