



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Â R E
privind aprobare PUD – Construire imobil locuințe D+P+2E,
str. Vasile Alecsandri nr. 5-5bis,
teren în suprafață de 529 mp potrivit actelor și 539,40 mp potrivit
măsurătorilor,
proprietate Pană Stelian și Maria

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.07. 2012.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 86246 / 06.07.2012, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 82324/06.07.2012;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului 37/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu;

Având în vedere că terenul face parte dintr-o zonă reglementată urbanistic prin HCL nr. 416/21.11.2003 privind elaborare PUZ – Zona peninsulară și văzând solicitarea dlui. Pană Stelian înregistrată sub nr. 82324 /27.06.2012;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c", alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. " b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă PUD – Construire imobil locuințe D+P+2E, cu asigurarea a 15 locuri de parcare în incintă dintre care 11 la demisolul clădirii, str. Vasile Alecsandri nr. 5-5bis, teren în suprafață de 529 mp potrivit actelor și 539,40 mp potrivit măsurătorilor, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul, identificat cu nr. cadastral 9479, fiind înscris în Cartea Funciară sub nr. 212709, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 50536/2012, eliberat de OCPI Constanța, este proprietate Pană Stelian și Maria conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2223/18.05.2005 de notar public Doina Gheorghe, la Biroul Notarului Public Doina Gheorghe, localitate Ovidiu, jud. Constanța.

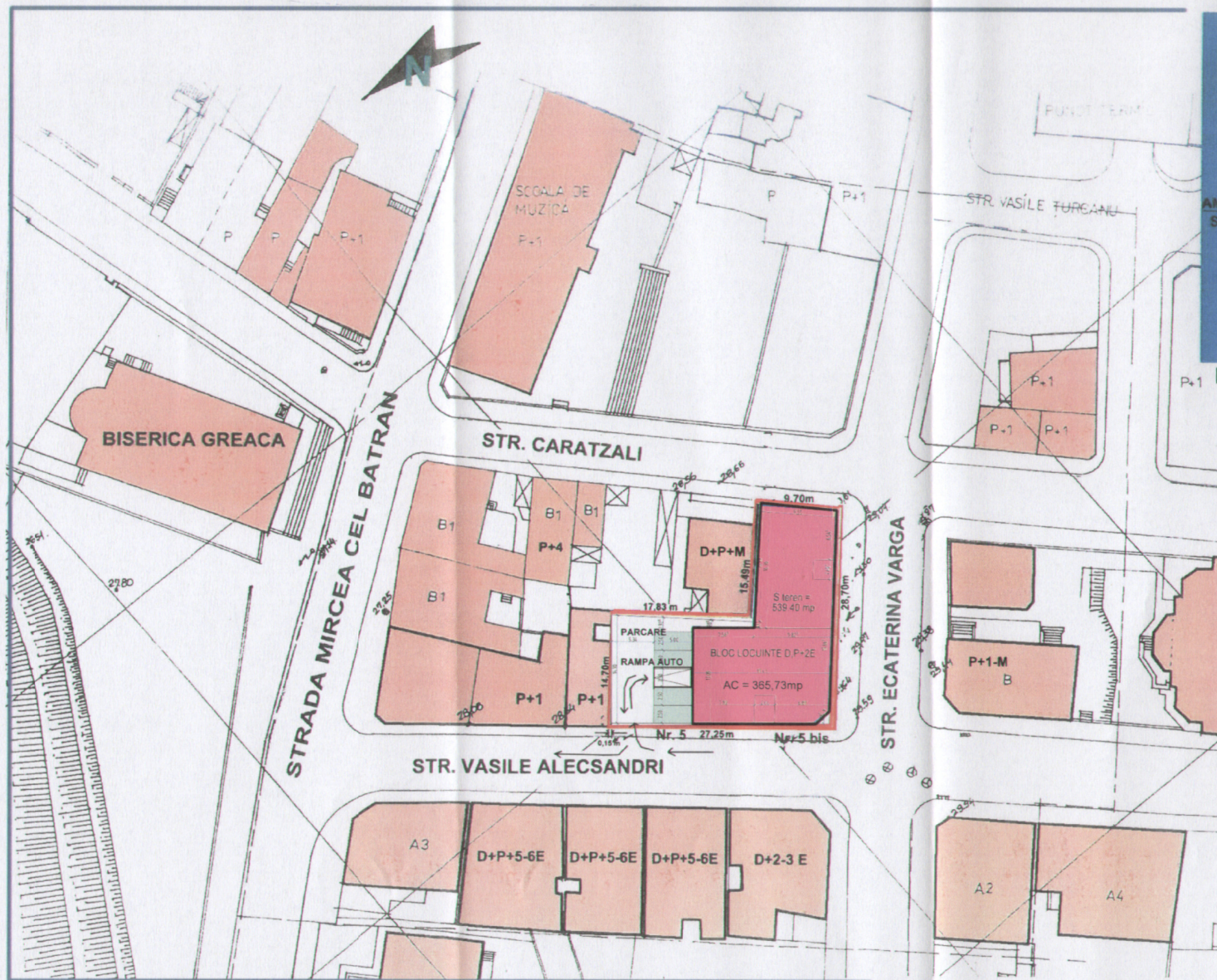
Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, dlui. Pană Stelian, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 25 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Stroe Felix

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,



PLAN INCADRARE IN LOCALITATE

LEGENDA

- LIMITA TEREN PROP. PANA STELIAN
- S teren = 529,0 mp conform acte
539,40 mp conform masuratori
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA

A.C. EXISTENT = 0	A.C. PROPUS = 365,73mp
A.D.C. EXISTENT = 0	A.D.C. PROPUS = 1132,0mp
P.O.T. exist= 0	P.O.T. propus = 67,80%
C.U.T. exist= 0	C.U.T. propus = 2,1

Radu Marian St.
RADU
 arhitect

 ARH. RADU MARIAN BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 040 DIN 20.12.2002 B-DUL TOMIS NR. 143-A CONSTANTA		Denumire: IMOBIL LOCUINTE D+P+2 STR. VASILE ALECSANDRI NR. 5-5BIS	PROIECT din NR. 190/2012
		Beneficiar: PANA STELIAN Localitatea: CONSTANTA	
PROIECTAT: ARH. RADU MARIAN DESENAT: ARH. RADU MARIAN SEF PROIECT: ARH. RADU MARIAN	SCARA: 1:500	TITLUL PLANSEI: PLAN REGLEMENTARI	
		FAZA: PUD PLANSA:	