



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE **privind dezmembrarea unor imobile situate în municipiul** **Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară**

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară
din data de 27.07. 2012

Având în vedere expunerea de motive a domnului Primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 85425 / 2012, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și referatul Direcției Patrimoniu înregistrat sub nr. 85262 / 2012 ;

Văzând planul de amplasament și delimitare a terenului situat în str. Baba Novac nr. 191 aferent blocului de locuințe BN17 și foaia de avere pentru blocul de locuințe BN2 situat pe str. Baba Novac nr. 187;

Luând în considerare HCL nr. 527 / 2008 și HCL nr. 175/2012 privind dezmembrarea unor suprafețe de teren situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară;

Văzând Ordinul nr. 633/2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară și Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară;

În temeiul prevederilor art. 36, alin 2, lit „c”, alin 5, lit. „c” și art. 115, alin 1, lit. b, din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea unor suprafețe de teren situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, conform anexelor nr. 1 și 2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
Va comunica prezenta hotărâre Direcției Patrimoniu, Direcției Financiare,
Direcției Tehnic-Achiziții și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire,
precum și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta Hotărâre a fost aprobată de 25 consilieri din 27
membri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Stroe Felix

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,
NR. 218



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L.M. NR...218/2012

**TEREN MUNICIPIUL CONSTANȚA
STR. BABA NOVAC NR. 191
SUPRAFAȚĂ MĂSURATĂ (LOT 8) – 923 mp**

NR. CRT.	SUPRAFAȚĂ MP	NR. LOT	SUPRAFAȚĂ RĂMASĂ
1	451	1	472
2	472	2	0

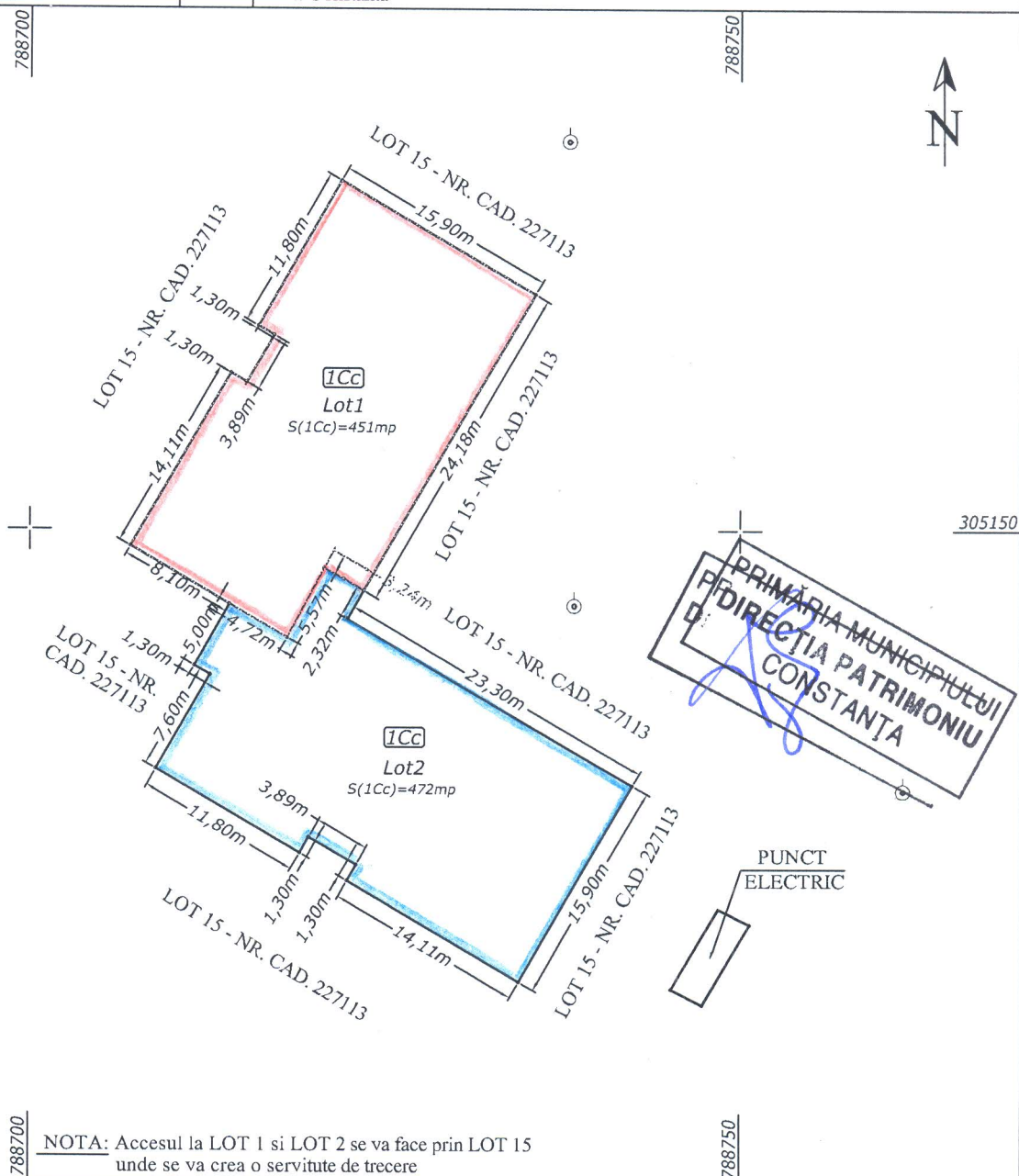
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Stroe Felix

PLAN LA ANEXA 1

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan mun. Constanta, Zona BABA NOVAC-ENERGIA, jud. Constanta	
227106	923 mp		
Cartea Funciara nr.	227106	UAT	mun. Constanta



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
227106	923	Cc	Intravilan		451	Cc	<u>LOT 1</u>
					472	Cc	<u>LOT 2</u>
Total	923				923		⊙

PREVENIRE FETINĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data

Semnătura

Data: 21.06.2012

Nivel	Apartament	Suprafata utila (fara pereti si terase) [mp]	Suprafata constuita(cu pereti si terase) [mp]	Cota parti comune		Cota parti teren	
				%	[mp]	%	[mp]
Parter	1	49,23	66,77	2,00%	5,56	2,00%	9,21
	2	48,12	63,83	1,96%	5,44	1,96%	9,00
	3	54,26	65,49	2,21%	6,13	2,21%	10,15
	4	48,56	66,93	1,98%	5,49	1,98%	9,08
Etaj 1	5	49,31	66,77	2,02%	5,57	2,02%	9,22
	6	47,50	63,83	1,94%	5,37	1,94%	8,89
	7	26,97	31,72	1,10%	3,04	1,10%	5,05
	8	27,09	32,01	1,11%	3,06	1,11%	5,07
	9	47,59	72,53	1,95%	5,38	1,95%	8,91
	10	49,61	68,05	2,03%	5,61	2,03%	9,29
Etaj 2	11	49,31	66,77	2,02%	5,57	2,02%	9,23
	12	47,50	63,83	1,94%	5,37	1,94%	8,89
	13	26,99	31,72	1,10%	3,06	1,10%	5,05
	14	27,28	32,01	1,11%	3,09	1,11%	5,11
	15	47,59	70,89	1,95%	5,39	1,95%	8,91
	16	49,61	68,05	2,03%	5,62	2,03%	9,29
Etaj 3	17	49,31	66,77	2,02%	5,58	2,02%	9,23
	18	47,50	63,83	1,94%	5,38	1,94%	8,89
	19	26,99	31,72	1,10%	3,06	1,10%	5,05
	20	27,28	32,01	1,11%	3,09	1,11%	5,11
	21	47,59	70,89	1,95%	5,39	1,95%	8,91
	22	49,61	68,05	2,03%	5,62	2,03%	9,29
Etaj 4	23	49,31	66,77	2,02%	5,58	2,02%	9,23
	24	47,97	63,83	1,96%	5,43	1,96%	8,98
	25	27,01	31,72	1,10%	3,06	1,10%	5,06
	26	27,28	32,01	1,11%	3,09	1,11%	5,11
	27	47,59	70,89	1,95%	5,39	1,95%	8,91
	28	49,61	68,05	2,03%	5,62	2,03%	9,29
Etaj 5	29	49,31	66,77	2,02%	5,58	2,02%	9,23
	30	47,50	63,83	1,94%	5,38	1,94%	8,89
	31	26,99	31,72	1,10%	3,06	1,10%	5,05
	32	27,28	32,01	1,11%	3,09	1,11%	5,11
	33	54,12	70,89	2,21%	6,13	2,21%	10,13
	34	49,61	68,05	2,03%	5,62	2,03%	9,29
Etaj 6	35	49,31	66,77	2,02%	5,58	2,02%	9,23
	36	47,50	63,83	1,94%	5,38	1,94%	8,89
	37	26,99	31,72	1,10%	3,06	1,10%	5,05
	38	27,28	32,01	1,11%	3,09	1,11%	5,11
	39	47,59	70,89	1,95%	5,39	1,95%	8,91
	40	49,61	68,05	2,03%	5,62	2,03%	9,29
Etaj 7	41	49,31	66,77	2,02%	5,58	2,02%	9,23
	42	52,76	63,83	2,16%	5,97	2,16%	9,88
	43	26,59	31,72	1,09%	3,01	1,09%	4,98
	44	27,28	32,01	1,11%	3,09	1,11%	5,11
	45	47,59	70,89	1,95%	5,39	1,95%	8,91
	46	49,61	68,05	2,03%	5,62	2,03%	9,29
Etaj 8	47	49,31	66,77	2,02%	5,58	2,02%	9,23
	48	47,78	63,83	1,95%	5,41	1,95%	8,94
	49	26,99	31,72	1,10%	3,06	1,10%	5,05
	50	27,28	32,01	1,11%	3,09	1,11%	5,11
	51	47,59	70,89	1,95%	5,39	1,95%	8,91
	52	49,61	68,05	2,03%	5,62	2,03%	9,29
Etaj 9	53	49,31	66,77	2,02%	5,58	2,02%	9,23
	54	47,50	63,83	1,94%	5,38	1,94%	8,89
	55	26,99	31,72	1,10%	3,06	1,10%	5,05
	56	27,28	32,01	1,11%	3,09	1,11%	5,11
	57	47,59	70,89	1,95%	5,39	1,95%	8,91
	58	49,61	68,05	2,03%	5,62	2,03%	9,29
TOTAL BLOC BN 2		2446,64	3264,09	100,00%	276,95	100,00%	458,00

Executant,
S.C. KOMORA S.R.L.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
CONSTANȚA

Data: 02.07.2012

PREȘEDINTE DE ȘINȚĂ

Stroe Felix