

HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2012.

Având în vedere expunerea de motive nr. 84918 / 04.06.2012 a domnului primar Radu Ștefan Mazăre, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și referatul Direcției Patrimoniu înregistrat sub nr. 84742/03.06.2012;

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare și rapoartele de evaluare întocmite de SC Cadastru Consulting SRL, SC Maestro Business Consulting și SC Natworld SRL ;

Văzând prevederile art. 4, din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit. b, din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L. nr. 109 / 2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor 1- 20 , ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinse în anexa 11 la H.C.L. nr. 87/2012, privind imobilul situat în str. Tudor Vladimirescu nr. 9bis, în sensul că în loc de „Suprafață 42,25 mp” se va citi „Suprafață 3,45 mp”.

Art. 3 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinse în H.C.L. nr. 109/2005, pag. 16, în sensul că în loc de „str. Pescarilor nr. 26, bl. MZ11, ap. 20” se va citi „ str. Pescarilor nr. 26, bl. MZ11, ap. 44”.

Art. 4 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinse în H.C.L. nr. 540/2007, anexa 36 privind imobil - teren Popas Tabără Turist, chioșc 1 și 2, în sensul că în loc de „suprafață teren 0,62 mp” se va citi „suprafață teren 1,00 mp”.

Art. 5 – Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinse în anexa nr. 15 la H.C.L. nr. 122/2011, privind imobilul situat la adresa Bd.Elisabeta nr.15, în sensul că aceasta se înlocuiește cu anexa 18 din prezenta hotărâre;

Art. 6 – Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinse în anexa nr. 21 la H.C.L. nr. 452/2009, corectată prin art. 4 din HCL nr. 252 / 2011, privind imobilul situat la adresa str. Mircea cel Bătrân nr. 30, în sensul că aceasta se înlocuiește cu anexa 19 din prezenta hotărâre;

Art. 7 – Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinse în anexa nr. 41 la H.C.L. nr. 213/2011, privind imobilul situat la adresa str. Traian nr. 37, în sensul că aceasta se înlocuiește cu anexa 20 din prezenta hotărâre;

Art. 8 – Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre tuturor persoanelor implicate, Direcției Patrimoniu, D.A.D.P.P., R.A.E.D.P.P Constanța, Direcției Financiare si S.P.I.T. în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost aprobată de 25 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Stroe Felix

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA, NR. 216



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 216/2012

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str.Tabla Buții nr.71	264,00 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Acord intabulare nr. 63569/2012

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Stroe Felix



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 216/2012

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Moldovei nr.29	45,00 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Acord intabulare nr.54448/2012 Diferență măsurători în indiviziune

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Stroe Felix

PLAN DE SITUATIE

efectuat in vederea obtinerii acordului de intabulare

SCARA 1:200

Judetul Constanta

Teritoriul administrativ: Constanta

Adresa corpului de proprietate :

Constanta, Str. Tabla Butii, Nr.71, Jud. Constanta

Numele beneficiarilor:

1. Gore Constantin

2. Gore Chirata

4. Gore Stere

5. Gore Maria

Acte de proprietate:

1. Contract de vanzare cumparare Nr. 4102 din 12.03.1990 emis de Fostul Notariat de Stat Cta

2. Contract de vanzare cumparare Nr. 4101 din 12.03.1990 emis de Fostul Notariat de Stat Constanta

3. Contract de vanzare cumparare Nr. 6457 din 15.07.1982 emis de Fostul Notariat de Stat Cta

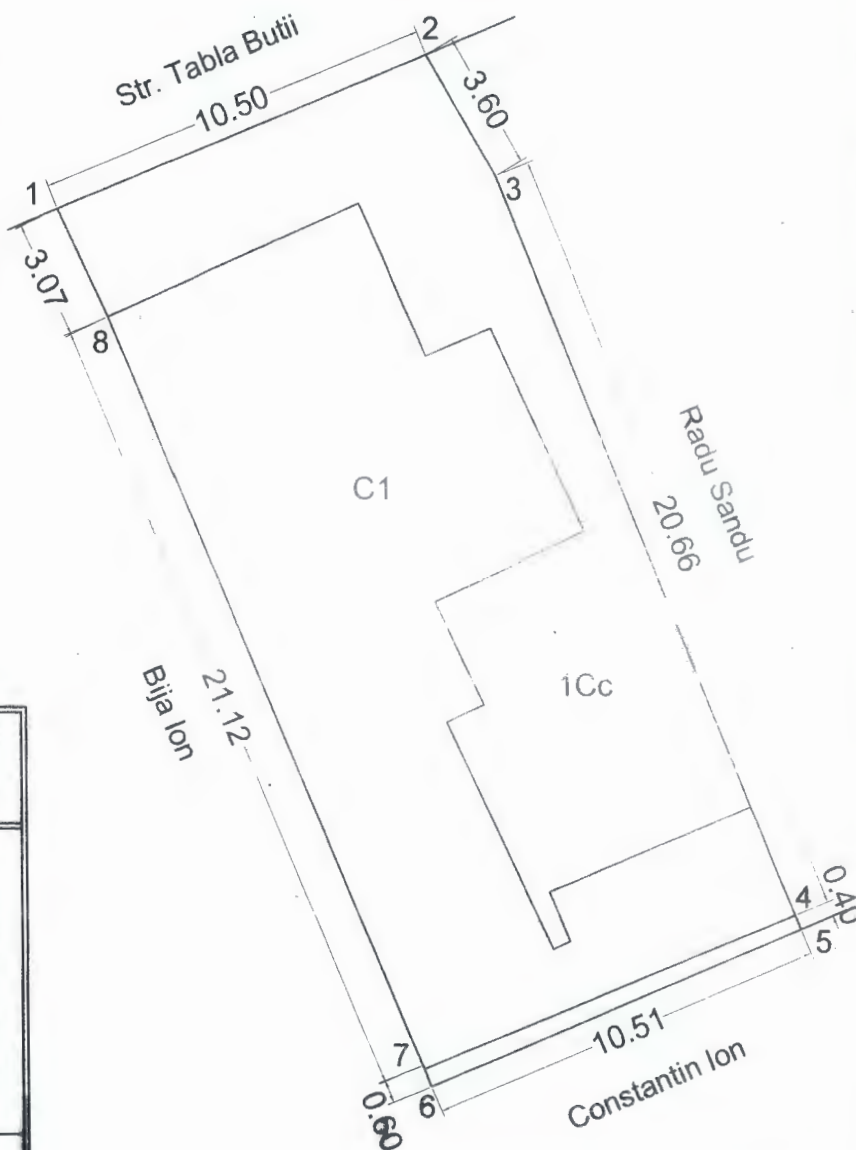
Suprafata din act: S=250 mp

Suprafata din masuratori :

S(1Cc) = 264 mp

Suprafata construita la sol

S(C1)- Locuinta = 153mp



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	306983.30	791360.93	10.50
2	306987.25	791370.66	3.60
3	306984.12	791372.44	20.66
4	306964.93	791380.10	0.40
5	306964.56	791380.25	10.51
6	306960.46	791370.57	0.60
7	306961.02	791370.35	21.12
8	306980.52	791362.23	3.07

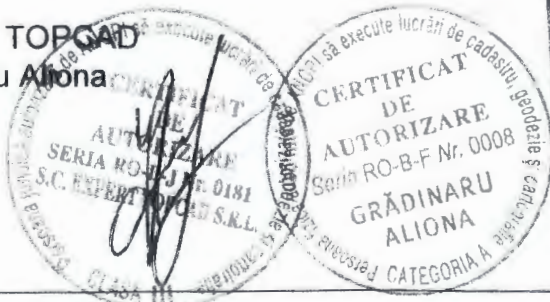
Suprafata masurata S= 264 mp

Intocmit

S.C EXPERT TOPCAD

Ing. Gradinaru Aliona

Mai 2012



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	226 mp	str. Moldovei nr. 29 municipiul Constanta
Cartea Funciara nr.		UAT Constanta



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	226		delimitat de gard si constructii
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii	
C1	92		locuinta	
C2	54		locuinta	
total	146			
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie "Stere 70"				
Pct.	E (m)	N (m)		
14	791509.57	305325.94		
11	791523.29	305334.42	martie 2012	
6	791526.32	305334.06		
5	791530.78	305329.02		
28	791523.06	305322.49		
25	791519.98	305320.17		
24	791519.35	305318.76		
23	791521.68	305316.00		
21	791524.50	305312.65		
22	791520.45	305309.19		
26	791513.28	305320.54		
Suprafata totala masurata = 226 mp				
Suprafata din sol = 146 mp				

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Executant,
Barbulescu M.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 0
BARBULESCU
MIRELA-ELENA
CATEGORIA



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 216/2012

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Sos. Tulcei nr.5	96,00 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Acord intabulare nr. 53224/2012

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Stroe Felix



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 216/2012

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. General Manu nr.55	42,00 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 H.C.L. nr.109/2005 Acord intabulare nr.33852/2012 Diferență măsurători în indiviziune

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

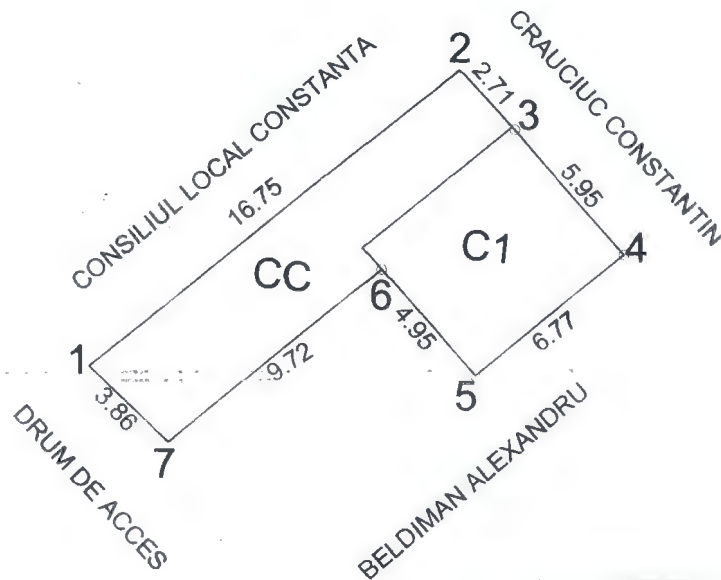
Stroe Felix

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

ANEXA NR.11

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	96mp	Constanta, Sos. Tulcea Nr. 5

Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA
---------------------	-----	-----------



MARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 53224

Data 21.06.2012

Semnatura

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

1	308211.774	788381.089
2	308222.210	788394.196
3	308220.204	788396.015
4	308215.696	788399.903
5	308211.429	788394.644
6	308215.185	788391.419
7	308209.081	788383.859

Suprafata masurata = 96 mp
Suprafata din act = 96 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1	CC	96		Terenul este imprejmuit cu gard de plasa
Total		96		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
C1	40		Locuinta-parter
Total		40	

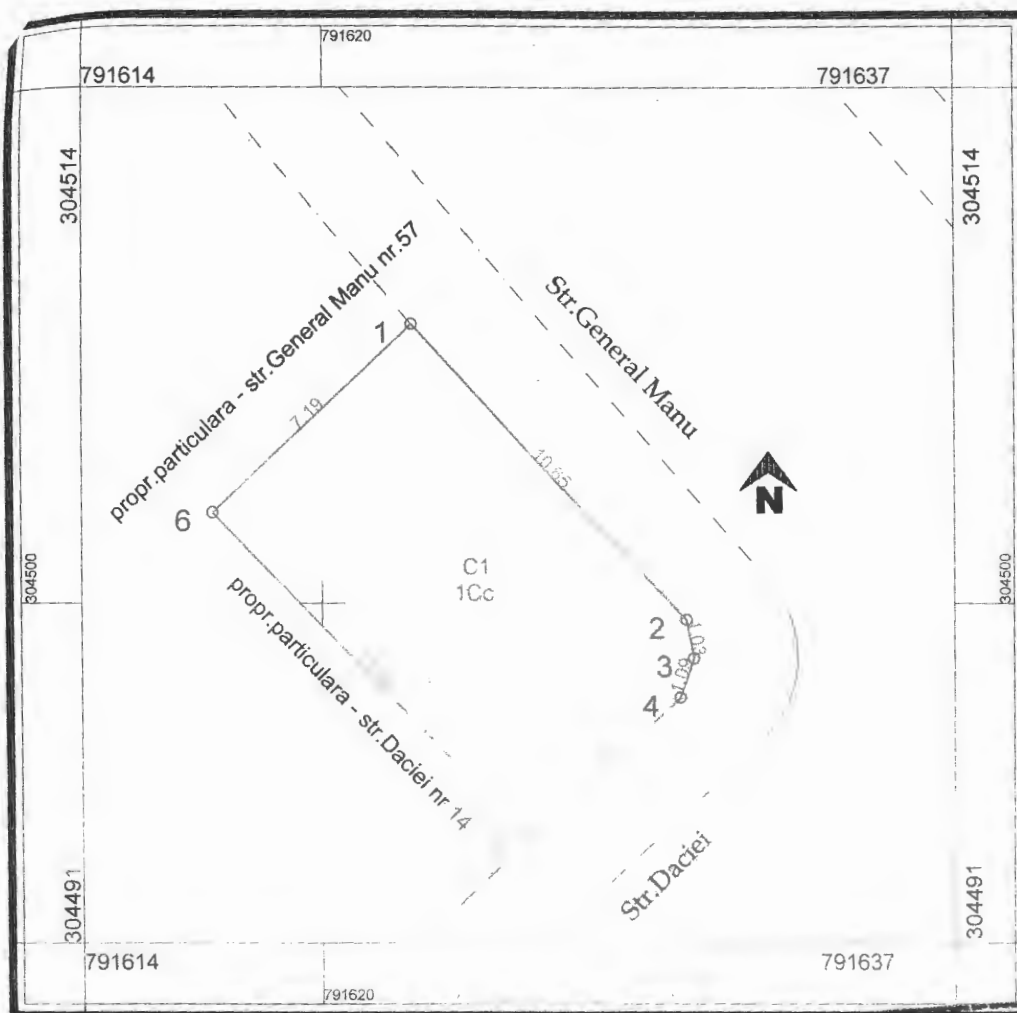
Executant:
Lepadatu Nicolae

Receptionat:

Data:

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

PLAN DE SITUATIE scara 1:200
Mun. Constanta, str. General Manu nr.55



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 33852

Semnatura

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
1	Cc	84	
Total		84	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	
CI	84		
Total		84	

INVENTAR DE COORDONATE			EXECUTANT (nume, semnatura, stampă)
Pct.	X(m)	Y(m)	
1	304507.309	791622.326	SC BETATREK SRL Constanta
2	304499.559	791629.631	
3	304498.546	791629.826	
4	304497.519	791629.466	
5	304493.779	791625.460	
6	304502.383	791617.096	

Sistem de proiectie stereografic 1970

Data : _____

Suprafata totala din masuratori = 84 mp





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 216/2012

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str.Petre Mănoiu nr.1	159,63 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Acord intabulare nr. 43917/2012 în indiviziune

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Stroe Felix



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 216/2012

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Stațiunea Mamaia zona Cazino Sud	0,37 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 H.C.L. nr.213/2011, anexa 17 Adresa D.A.D.P.P. nr.67303/2012 Diferență măsurători

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Stroe Felix

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Adresa corpului de proprietate:

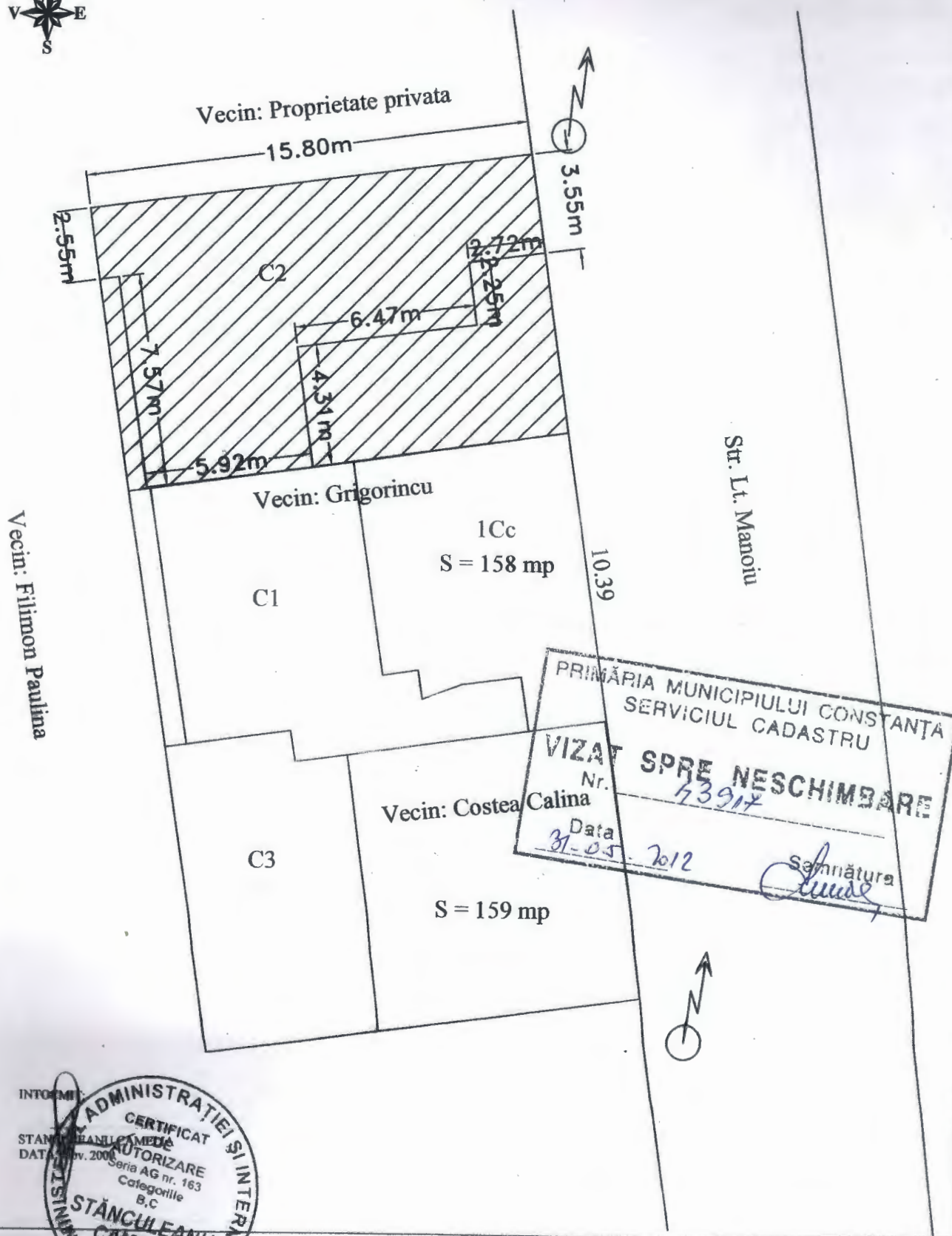
Str. Lt. Manoiu, Nr. 1

Constanta, Municipiul Constanta

Numele si prenumele proprietarului:

Sait Erghin

Suprafata din masuratori: 159 mp





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. 216/2012

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str.Trandafirului nr.36	28,00 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Acord intabulare nr. 57797/2012 Diferență măsurători în indiviziune

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Stroe Felix



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. 216/2012

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str.I.N.Roman nr.5	25,00 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 H.C.L. nr.213/2011, anexa 17 Adresa D.A.D.P.P. nr. 11496/2012 Situația juridică nr.11496/2012 Diferență măsurători în indiviziune

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Stroe Felix

PLAN DE SITUATIE

(intravilan)

Scara 1:200

CONSTANTA

ea adm.-terit.: CONSTANTA

CIPIUL : CONSTANTA

J SIRUTA: 60428

od intravilan: 2

Numele si prenumele proprietarilor :

DRAGAN NECULAE

Adresa corpului de proprietate:

STR. TRANDAFIRULUI NR. 36

Mun. CONSTANTA

Jud. CONSTANTA

Masuratorile s-au facut in prezenta si cu indicarea limitei de proprietar

Suprafata conform acte = 175mp

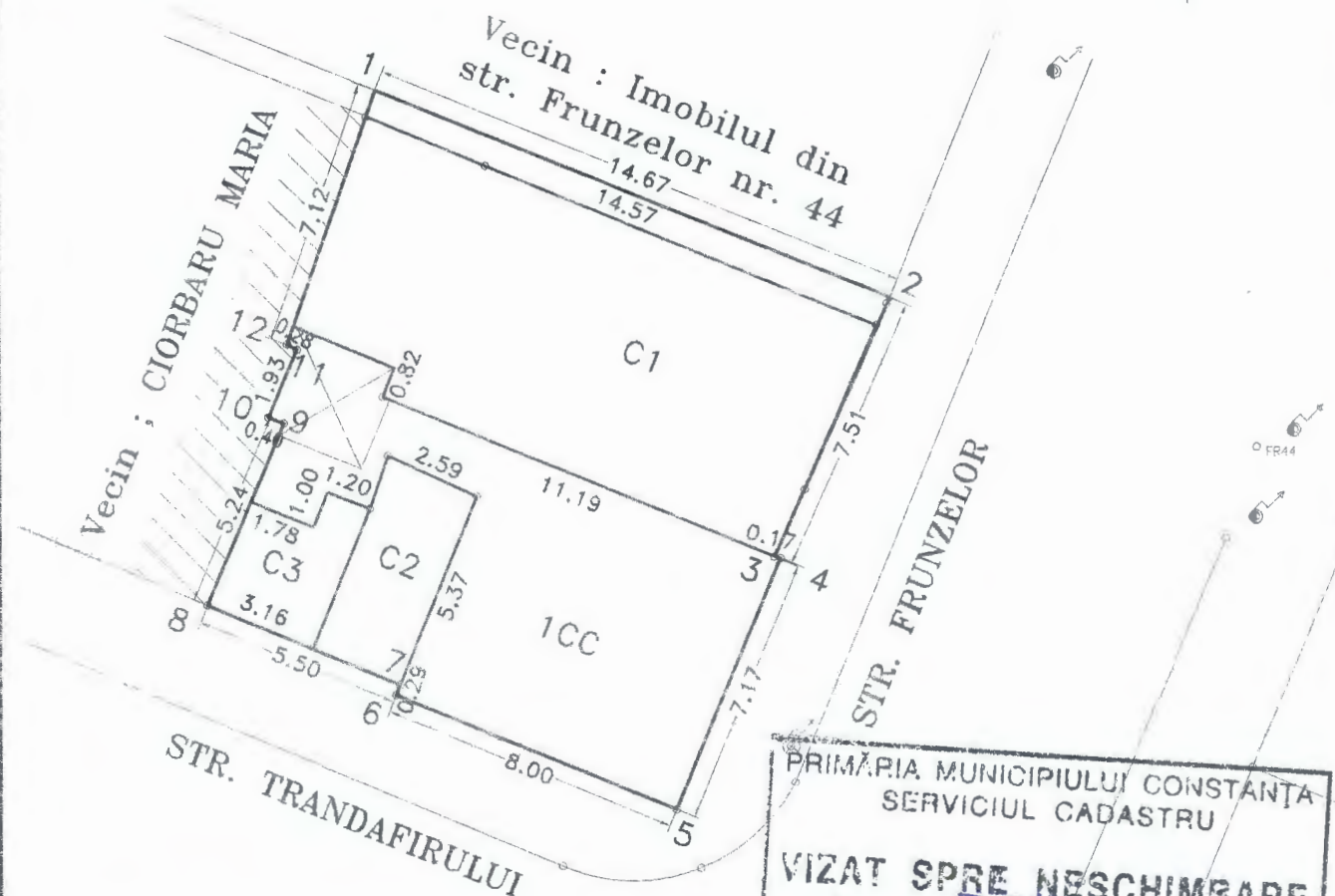
Suprafata din masuratori = 203mp

din care:

Suprafata construita locuinta C1 = 93mp

Suprafata construita garaj C2 = 14mp

Suprafata construita magazie C3 = 10mp



INVENTAR DE COORDONATE				
SISTEM PROIECTIE STEREOGRAFIC 70				
Pct	X[m]	Y[m]	DIST.	LIMITE
1	305228.80	790168.45	1-2	14.67 zid
2	305223.30	790182.05	2-3	7.51 perete cladire
3	305216.44	790179.00	3-4	0.17 gard lemn
4	305216.39	790179.16	4-5	7.17 gard lemn
5	305209.77	790176.42	5-6	8.00 gard lemn
6	305212.79	790169.01	6-7	0.29 gard lemn
7	305213.07	790169.11	7-8	5.50 perete cladire
8	305215.15	790164.02	8-9	5.24 perete cladire
9	305219.99	790166.04	9-10	0.40 perete cladire
10	305220.14	790165.63	10-11	1.93 perete cladire
11	305221.92	790166.38	11-12	0.28 perete cladire
12	305222.06	790166.14	12-1	7.12 perete cladire

Suprafata totala masurata=203 mp

Suprafata din act= 175mp

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

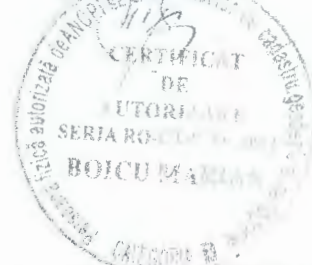
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 57797

Data 28.05.2012

Signature

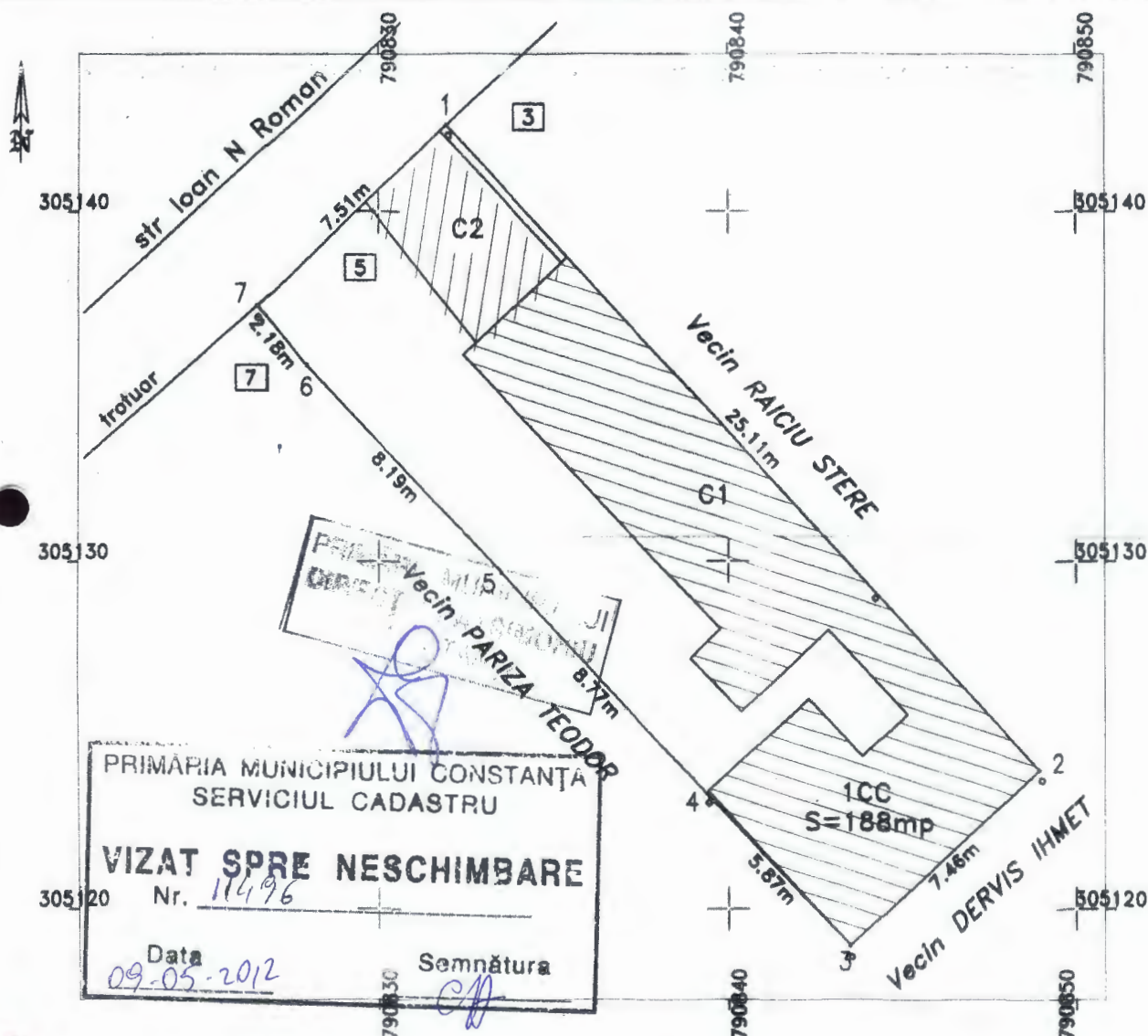
Executant,
Aprilie 2012
BOICU MARIAN



PLAN DE SITUATIE SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Suprafata	Adresa Imobilului
188	Str. Ioan N. Roman, nr. 5, Loc. Constanta
UAT	CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. par. p. c.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	188		Laturile 1-2-3-4 si 5-6 - constructiile se afla pe limite
TOTAL		188		Laturile 4-5, 6-7, - gard din placi Latura 7-1 - gard din lemn si constructia C2

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	97		Locuinta - Suprafata construita desfasurata = 97mp
C2	16		Gara - Suprafata construita desfasurata = 16mp
TOTAL	113		Suprafata construita desfasurata = 113mp

INVENTAR DE COORDONATE

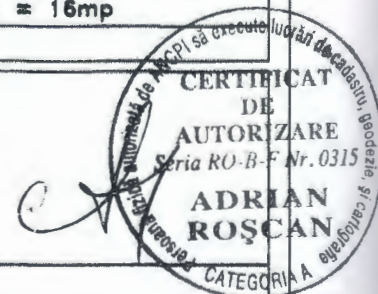
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

1	305137,330	790826,540
2	305142,486	790831,947
3	305123,997	790848,938
4	305118,942	790843,504
5	305123,220	790839,480
6	305129,660	790833,520
7	305135,630	790827,910

Executant: ROSCAN ADRIAN

Semnătura si stampila,
Data: Mai 2012

Suprafata totala masurata=188mp
Suprafata din act=188mp





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. 216/2012

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str.Titus Budac nr.4- 4A, Lot 1	96,23 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Acord intabulare nr. 56208/2012 Diferență măsurători în indiviziune

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Stroe Felix



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. 216/2012

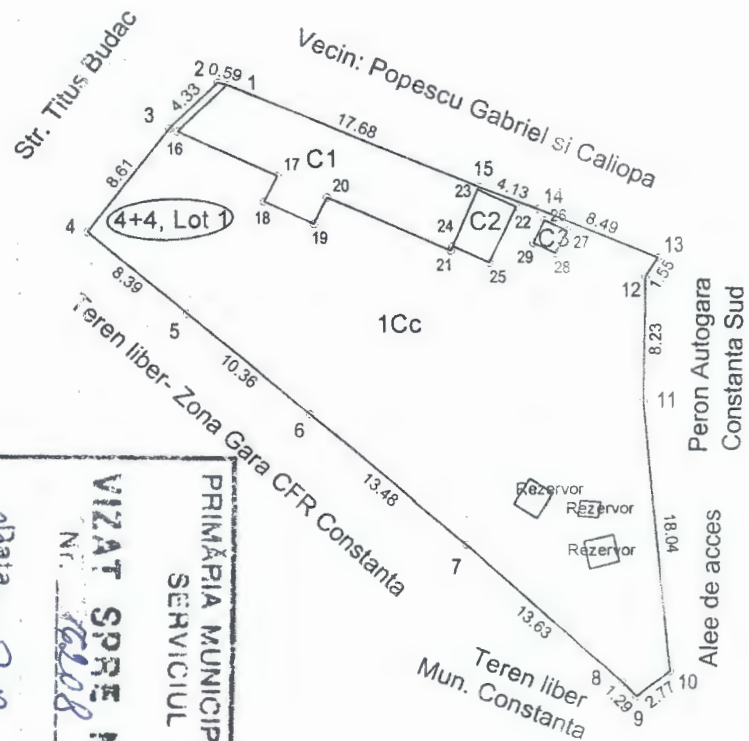
DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil - Str.Pescarilor nr.26, bl.MZ11, sc.A, etaj 10, ap. 44	Teren: Suprafață indiviză = 10,70 mp Construcție: Suprafață utilă indiviză = 13,63 mp Suprafață balcon = 8.40 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Adresa Serviciului Juridic nr.R39252/2012 În indiviziune Administrare RAEDPP, cu nr. inventar 16292

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Stroe Felix

790465.234

303295.357



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 6208

Data 05.12.2012

Semnatura

Inventar de coordonate a terenului:

Inventar de coordonate C1- Locuinta

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latun D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
30322.186	790481.743	790481.743	0.589
30322.186	790481.172	790481.172	4.330
30322.186	790478.049	790478.049	8.605
30322.434	790472.876	790472.876	3.392
30322.66984	790479.257	790479.257	10.363
30322.0296	790487.175	790487.175	13.482
30322.1502	790497.393	790497.393	13.633
30322.2431	790507.570	790507.570	1.291
30322.41489	790508.453	790508.453	2.771
30322.3179	790510.649	790510.649	18.039
30322.125	790508.822	790508.822	8.231
30322.9355	790508.950	790508.950	1.545
30322.0663	790509.773	790509.773	8.488
30322.3888	790501.921	790501.921	4.135
30322.5398	790498.072	790498.072	17.676

S = 734.47

Inventar de coordonate C2- Magazie

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latun D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	303274.046	790500.521	2.782
23	303275.212	790497.995	4.102
24	30327.422	790496.426	2.621
25	303270.327	790498.807	4.095

S = 11.07 mp

Inventar de coordonate C3- W.C.

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latun D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	303273.131	790502.389	1.848
27	303272.450	790503.889	1.875
28	303270.951	790503.122	1.802
29	303271.631	790501.672	1.854

S = 2.70 mp

790522.162

303239.367

P F A Biziru Cristian Stefan

Autorizatie seria MB 0852

BENEFICIAR

S.C. DOST-TEK IMPEX S.R.L.

PLANSA

1

Sistem de proiectie: Stere 70

SCARA
1:500

PLAN DE SITUATIE

Constanta, Strada Titus Budac, Nr. 4+4 Lot 1
Judetul Constanta

SEMNATURA:

DATA
04.2012



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 11 LA H.C.L. NR. 216/2012

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str.Miron Costin nr.31	177,00 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Acord intabulare nr. 66745/2012

PRESEDINTE SEDINTĂ,

Stroe Felix



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 12 LA H.C.L. NR. 216/2012

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str.Abdulachim Kiazim nr.1	S teren : 225.00 mp S construită C1 : 162.00mp S demisol (3 boxe): 19.73 mp S parter : 42.03 mp S etaj I : 105.81 mp S balcoane:5.24 mp S terasă: 12.13 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 H.C.L. nr.109/2005, pag.20 Situatia Juridică nr. 72481/2007 Adresa R.A.E.D.P.P. nr. 58887/2012

PRESEDINTE SEDINTĂ,

Stroe Felix

PLAN DE SITUATIE

INTRAVILAN CONSTANTA
SCARA 1 : 200

Judetul : CONSTANTA
Unitatea teritorial administrativa : CONSTANTA
Cod SIRUTA : 60428

Proprietar teren:
MUNICIPIUL CONSTANTA

Proprietari constructii:
GHERGHISOR FELICIA

CONSTANTIN MARILENA
CONSTANTIN ADRIANA-LUIZA
CONSTANTIN ROXANA-ANDREEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 06745

Data 06.06.2012 Semnatul [Signature]

Adresa terenului de proprietate :
INTRAVILAN CONSTANTA
STR. MIRON COSTIN NR. 31
Mun. CONSTANTA, Jud. CONSTANTA

Acte de proprietate :

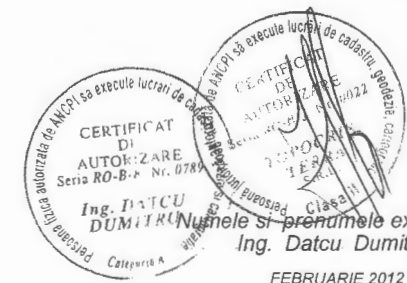
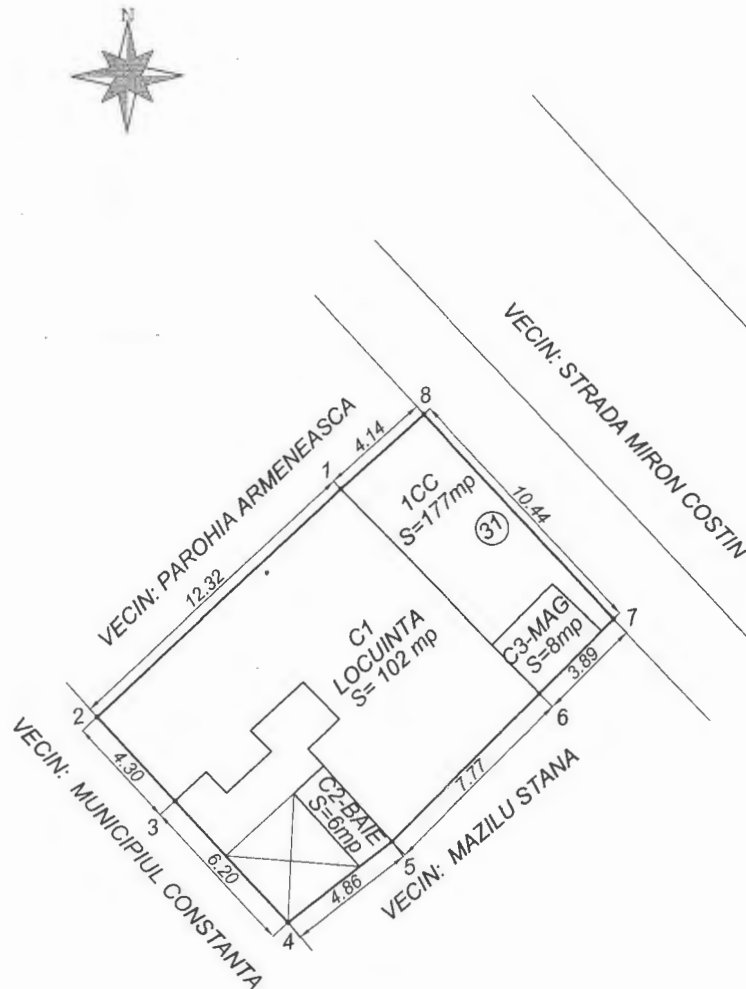
Contract de vanzare cumparare nr. 27648 din 19.11.1996 - RAEDPP Constanta
Certificat de mostenitor nr. 95 din 07.06.2011 - BNP Mariana Iosif si Ioan Gabriel Patrascu

Contract de vanzare cumparare nr. 27648 din 19.11.1996 - RAEDPP Constanta
Certificat de mostenitor nr. 30 din 21.03.2005 - BNP Jean Dumitra
Certificat de mostenitor nr. 31 din 21.03.2005 - BNP Jean Dumitra
Sentinta civila nr. 9101 din 03.10.2006 - Judecatoria Constanta
Certificat de mostenitor nr. 44 din 16.07.2008 - BNP Nicolae Cautinuc

Suprafata rezultata din masuratori : $S = 177 \text{ mp}$
din care suprafata construita, $S_c = 102 \text{ mp}$
si suprafata anexe, $S_a = 14 \text{ mp}$

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. punct	COORDONATE STEREO 70	
	X	Y
1	304322.801	791574.881
2	304314.342	791565.921
3	304311.193	791568.849
4	304308.051	791573.072
5	304309.649	791576.893
6	304317.957	791585.071
7	304317.957	791585.071
8	304325.582	791577.943
$S = 177 \text{ mp}$		



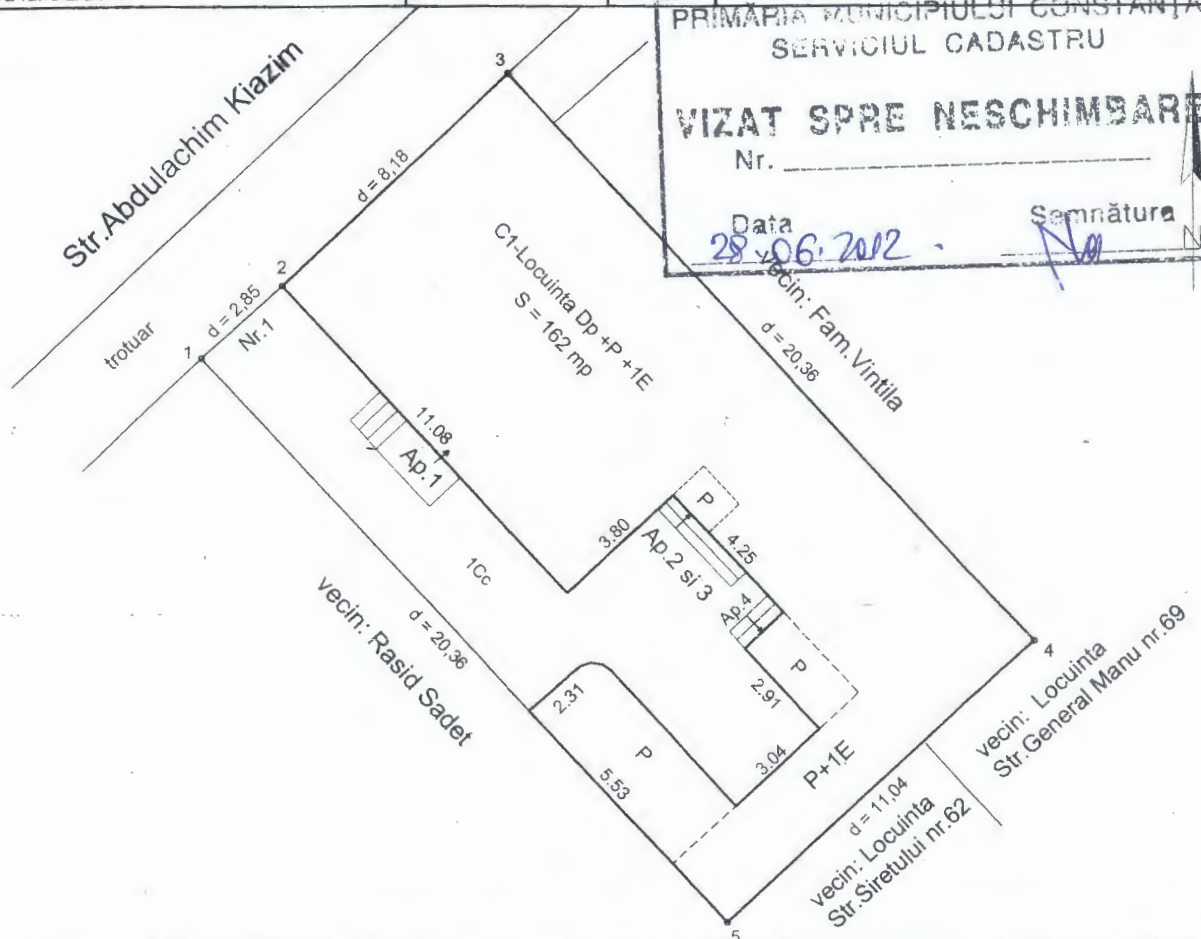
FEBRUARIE 2012

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
	225 mp	Str.Abdulachim Kiazim nr.1, Mun.Constanta

Cartea funciara nr.	UAT	Constanta
---------------------	-----	-----------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni:
1	Cc	225		Teren imprejmuit astfel: pe latura 1-2 gard de zid, pe laturile 2-3-4-5-1 zid de constructie,
Total		225		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Supr. construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni:
C1	162		Locuinta Dp+P+1E- Supraf. constr.desfasurata = 346 mp formata din 9 camere si dependinte. Constructia a fost realizata din caramida in anul 1912. Nu detine certificat de performanta energetica a cladirii.
Total	162		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	791508.457	304587.849
2	791510.569	304589.757
3	791516.590	304595.302
4	791530.442	304580.379
5	791522.297	304572.923

Suprafata totala masurata = 225 mp

Executant,
Ing.BACIU ELENA

DATA: Ianuarie 2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

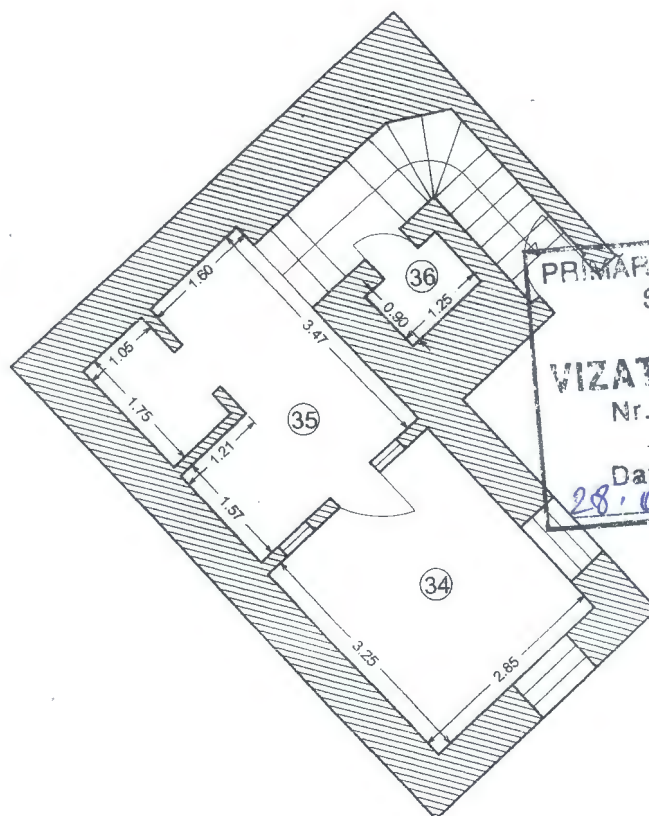


RELEVU CONSTRUCTIE C1 - LOCUINTA

Demisol partial

SCARA 1:100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Str.Abdulachim Kiazim nr.1, Mun.Constanta	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data

28.06.2012

Semnatura

Nr. 1

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
34	Boxa	9.26
35	Boxa	9.34
36	Boxa	1.13
Suprafata Utila = 19,73 mp		
Executant, Ing. BACIU ELENA		Data Ianuarie 2012
Receptionat,		Data





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 13 LA H.C.L. NR. 216/2012

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Sat Vacanță - Casa Olt	872,00 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Acord intabulare nr. 66745/2012

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Stroe Felix



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 14 LA H.C.L. NR. 216/2012

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren, stațiunea Mamaia, terasa vila 25	352 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Situație juridică nr. 65165/2012

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

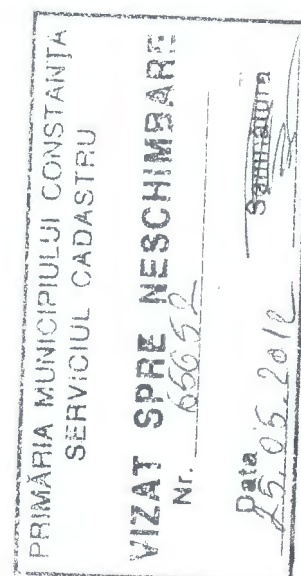
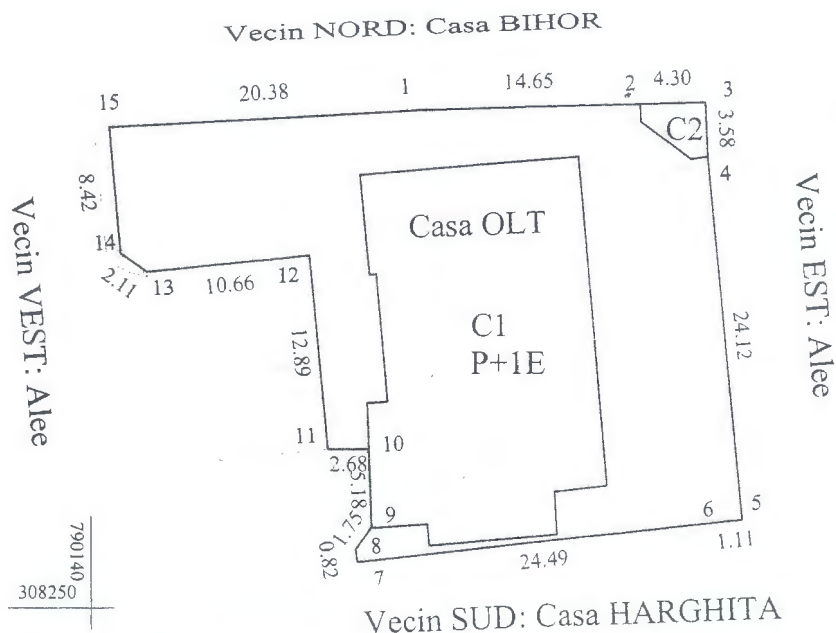
Stroe Felix

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	872 mp	Sat Vacanta, Casa Olt, Constanta

Cartea Funciara nr.	UAT	Constanta
---------------------	-----	-----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	872		Gard intre punctele 4-5; 7-8-9; 10-11; 13-14-15-1 Fara gard intre punctele 1-2; 5-6-7
Total		872		Constructie pe limita intre punctele 2-3-4; 9-10; 11-12-13

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	351		spatiu comercial, alimentatie publica + cazare, P+1E nu detine certificat de performanta energetica
C2	11		anexa
Total	362		

INVENTAR DE COORDONATE

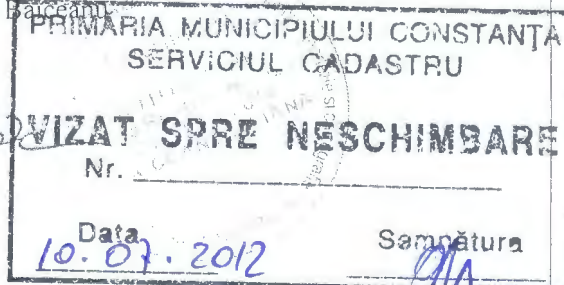
Sistem de proiectie Stereo 70'

Pct.	E(m)	N(m)
1	790161.572	308282.890
2	790176.216	308283.323
3	790180.517	308283.428
4	790180.672	308279.849
5	790182.932	308255.838
6	790181.830	308255.720
7	790157.490	308253.040
8	790157.372	308253.853
9	790158.390	308255.280
10	790158.210	308260.460
11	790155.534	308260.451
12	790154.290	308273.284
13	790143.690	308272.198
14	790141.963	308273.415
15	790141.223	308281.798

Suprafata totala masurata = 872 mp

Executant,
ing. Liliana Bacesanu

16.05.2012



Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

PLAN DE SITUATIE

scara 1:200

Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
352	Constanta, Mamaia, Terasa Vila 25
UAT	CONSTANTA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

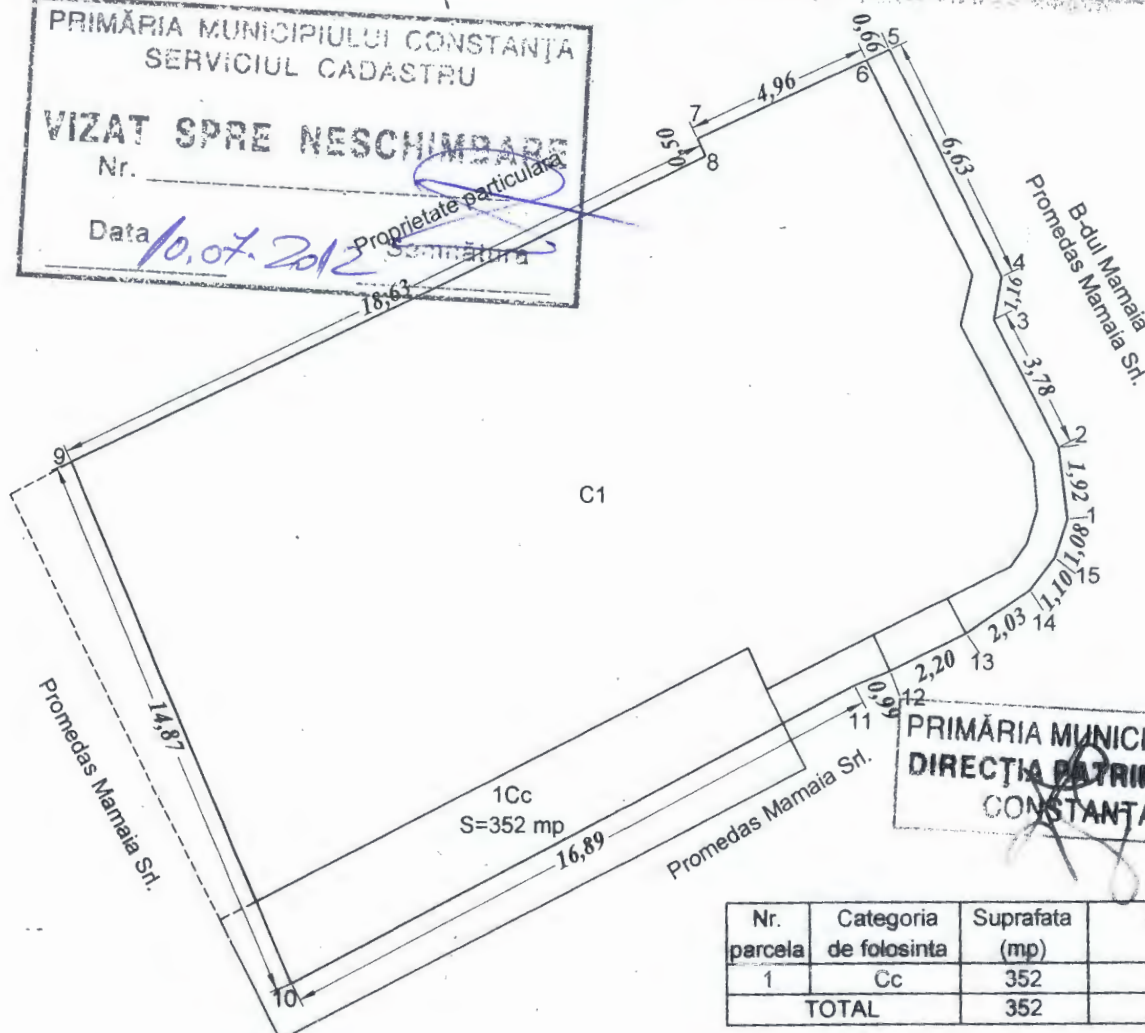
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data 10.07.2012

Proprietate particulară

Semnătura _____





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 15 LA H.C.L. NR. 216/2012

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Munții Tatra nr. 23	280,14 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Acord intabulare nr. 48435/2012 În indiviziune

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Stroe Felix



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 16 LA H.C.L. NR. 216/2012

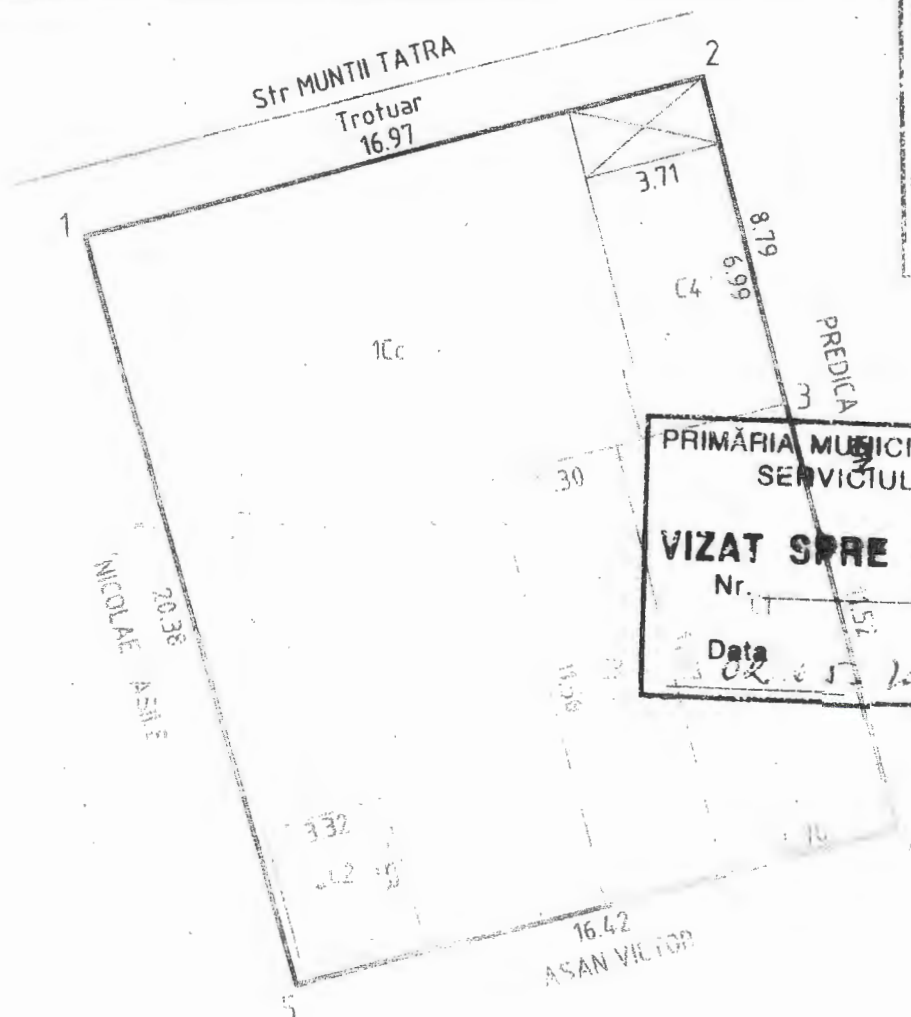
DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren stațiunea Mamaia Zona restaurant Picadilly	1.108 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Situația juridică nr. 87944/2012

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Stroe Felix

Scara 1:200

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
Nr. 11
VIZAT SPRE NEBOSIMARE
Nr. _____
Data 10.07.2012
Semnătura _____



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare(lei)
1	Cc	340	1-2 gard lemn;;2-3 perete;3-4 ax perete
Total		340	4-5 ax perete comun+gard zidarie;5-1 placi azbociment

B. Date referitoare la constructii

Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuni
C1	54		Locuinta-Sup. constr. Desfasurata=54 mp
C2	12		Magazie-Sup. constr. Desfasurata=12 mp
C3	38		Marchiza-Sup. constr. Desfasurata=38 mp
C4	27		Anexe-Sup. constr. Desfasurata=27 mp
Total	131		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREC 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	786825.315	302785.669
2	786841.795	302789.732
3	786843.873	302781.190
4	786846.550	302769.988
5	786830.625	302765.991

Suprafata totala masurata= 340mp

Suprafata din act=59.86mp

Data 02.04.2012

**Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date**

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
PROCT-F
Seria 10023
Nr. 0023
PĂRLITU
CRISTIAN
CATEGORIA B

PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
1108	Constanta, Statiunea Mamaia, Zona Restaurant Picadilly
	UAT
	CONSTANTA



Teren Mun. Constanta, Alee de acces

83,26

C1

1Cc

Multimat Com Srl.
Nr.Cad:107406

Agrementul Sa.
Nr.Cad:107405



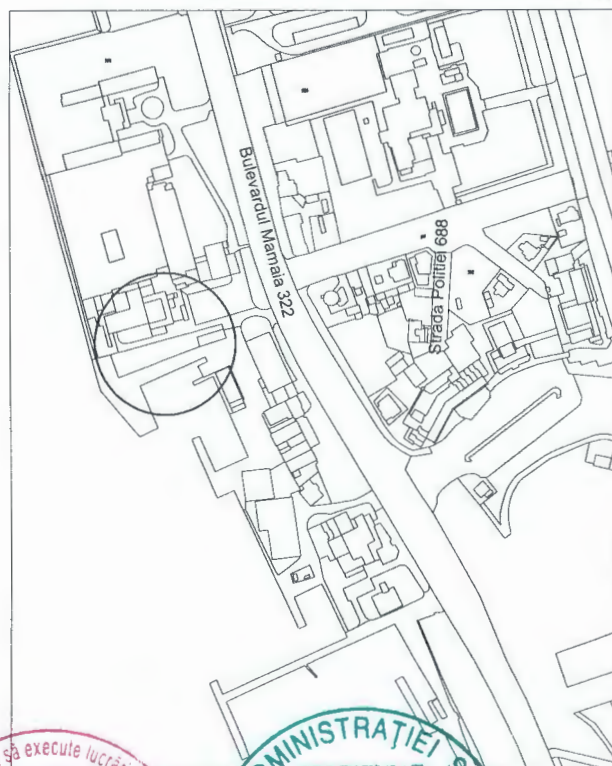
INCADRARE IN ZONA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1108	
TOTAL		1108	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	66	Cladire P+1
Total	66	

Sistem de coordonate Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Nord [m]	Est [m]	
1	310627.822	789388.781	6.730
2	310621.421	789390.859	21.287
3	310612.950	789371.330	51.743
4	310592.360	789323.860	11.135
5	310585.250	789315.290	2.795
6	310587.351	789313.447	19.849
7	310606.520	789308.297	83.255
S(1Cc)=1108 mp			





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 17 LA H.C.L. NR. 216/2012

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren al. Argeşului / b-d Al. Lăpuşneanu, zona bl. T5	98 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Situatia juridică nr. 86095/2012

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

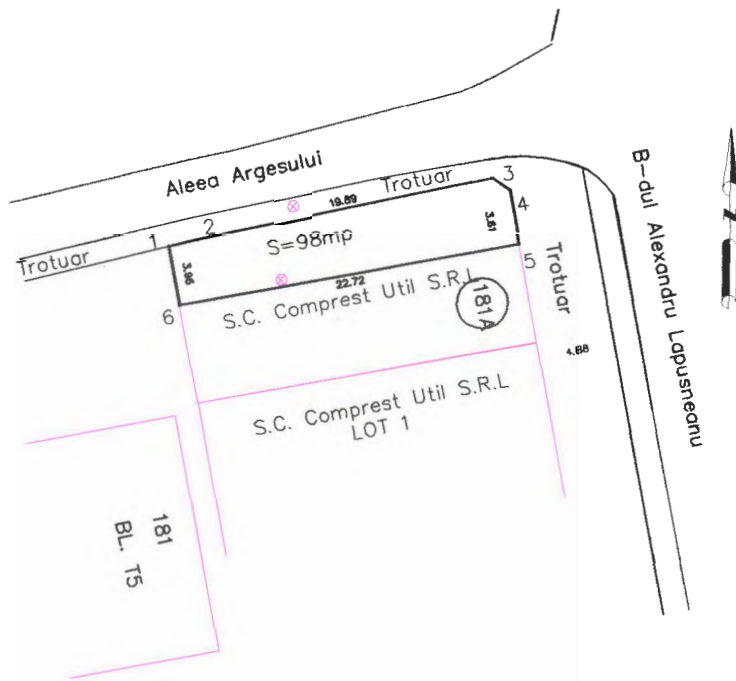
Stroe Felix

PLAN DE SITUATIE

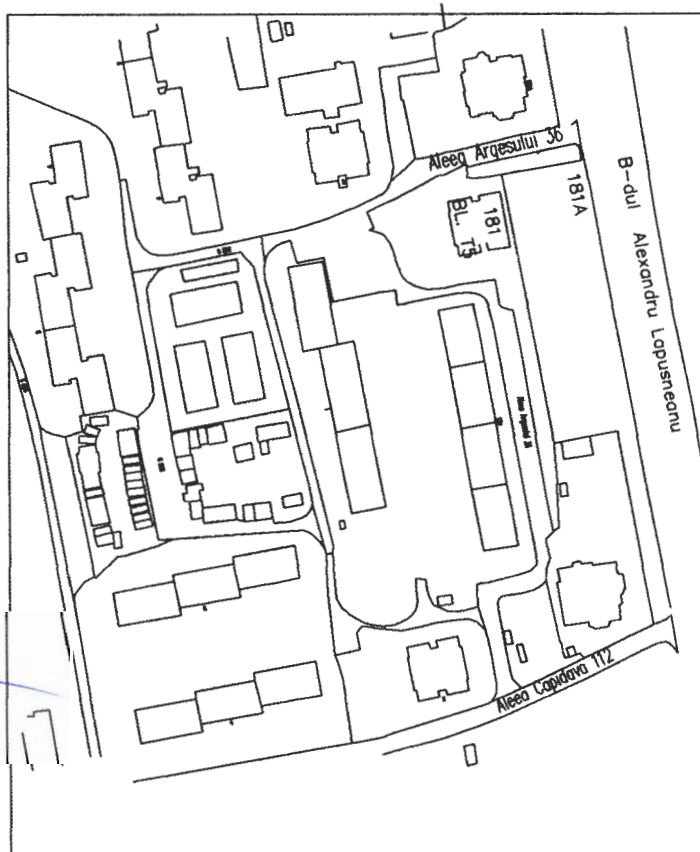
Scara 1:500

Intravilan

Nr. cadastral -	Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
	98mp	Aleea Argesului(langa nr.181A din b-dul Alex Lapusneanu)
Cartea Funciara -		mun Constanta, jud Constanta
		UAT Constanta



Incadrare in zona



Executant,
PFA Grosu Ion
Data: Februarie 2010



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data _____

Semnatura _____



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 18 LA H.C.L. NR. 216/2012

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Bd.Elisabeta nr.15	Suprafata teren : 302.00 mp Suprafata construită C1 : 262.00 mp Suprafata demisol (boxe): 67.52 mp Suprafata garaj : 14.38 mp Suprafata etaj I : 133.75 mp Suprafata etaj II : 24.62 mp Suprafata mansardă (locuință):106.42 mp Suprafata mansardă (terasă): 77.20 mp Suprafata hol casa scării: 12.05 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Adresa R.A.E.D.P.P. nr.58890/2012

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Stroe Felix

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	302 mp	Constanta, Bld. Elisabeta nr. 15

Cartea Funciara nr.	UAT	Constanta
---------------------	-----	-----------

793004.891

793040.091

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data

21.06.2012

Semnătura

N. 107.3



SC COSENA SA

C1

1Cc

Bloc de locuinte nr. 13

Bulevardul Elisabeta

793004.891

793040.091

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	302		Imprejmuit partial cu gard de beton de la pct. 5-6-7
Total		302		Neimprejmuit intre punctele 2-3-4

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
C1	262	59.00	Locuinta D+P+2E+M din caramida, 19 de camere si dependinte si un garaj. Supraf. construita la sol = 1237 mp, nu are certificat energetic, nu are lift, an de construire 1903
Total			

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

	Cod	E (m)	N (m)
1	793020.342	303454.628	
2	793016.333	303463.362	
3	793014.196	303468.593	
4	793016.275	303471.125	
5	793024.009	303479.801	
6	793026.243	303482.145	
7	793029.320	303473.943	
8	793033.885	303461.945	
9	793030.517	303460.126	
10	793031.185	303458.887	
11	793025.332	303455.661	
12	793024.636	303456.949	

Suprafata totala masurata = 302 mp
Suprafata din acte = 302 mp

ADMINISTRATIE CADASTRU
CERTIFICAT
Locuinta D+P+2E+M din caramida, 19 de camere si dependinte si un garaj. Supraf. construita la sol = 1237 mp, nu are certificat energetic, nu are lift, an de construire 1903
Seria B Nr. 703
Clasa III
SC TOPOGRAPHIX SRL
DUMITRU
CATEGORIA A
Data: Ianuarie 2012

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 19 LA H.C.L. NR. 216/2012

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil cu nr. cadastral 231752 Str. Mircea cel Bătrân nr. 30, apartamentele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8bis, 9	Suprafața teren : 366 mp Suprafața construită C1 : 215 mp Suprafața construită C2: 32 mp Suprafața construită C3: 58 mp Suprafața utilă totală: 698,97 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 452 / 2009 H.C.L. nr. 252 / 2011 Foaia de avere imobil Tabel cu suprafețe indivize aferente fiecărui apartament

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Stroe Felix



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 20 LA H.C.L. NR. 216/2012

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil cu nr. cadastral 231750 Str. Traian nr. 37, apartamentele 1, 3, 4, 5	Suprafața teren : 167 mp Suprafața utilă totală: 215,22mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 213 / 2011 Foaia de avere imobil Tabel cu suprafețe indivize aferente fiecărui apartament

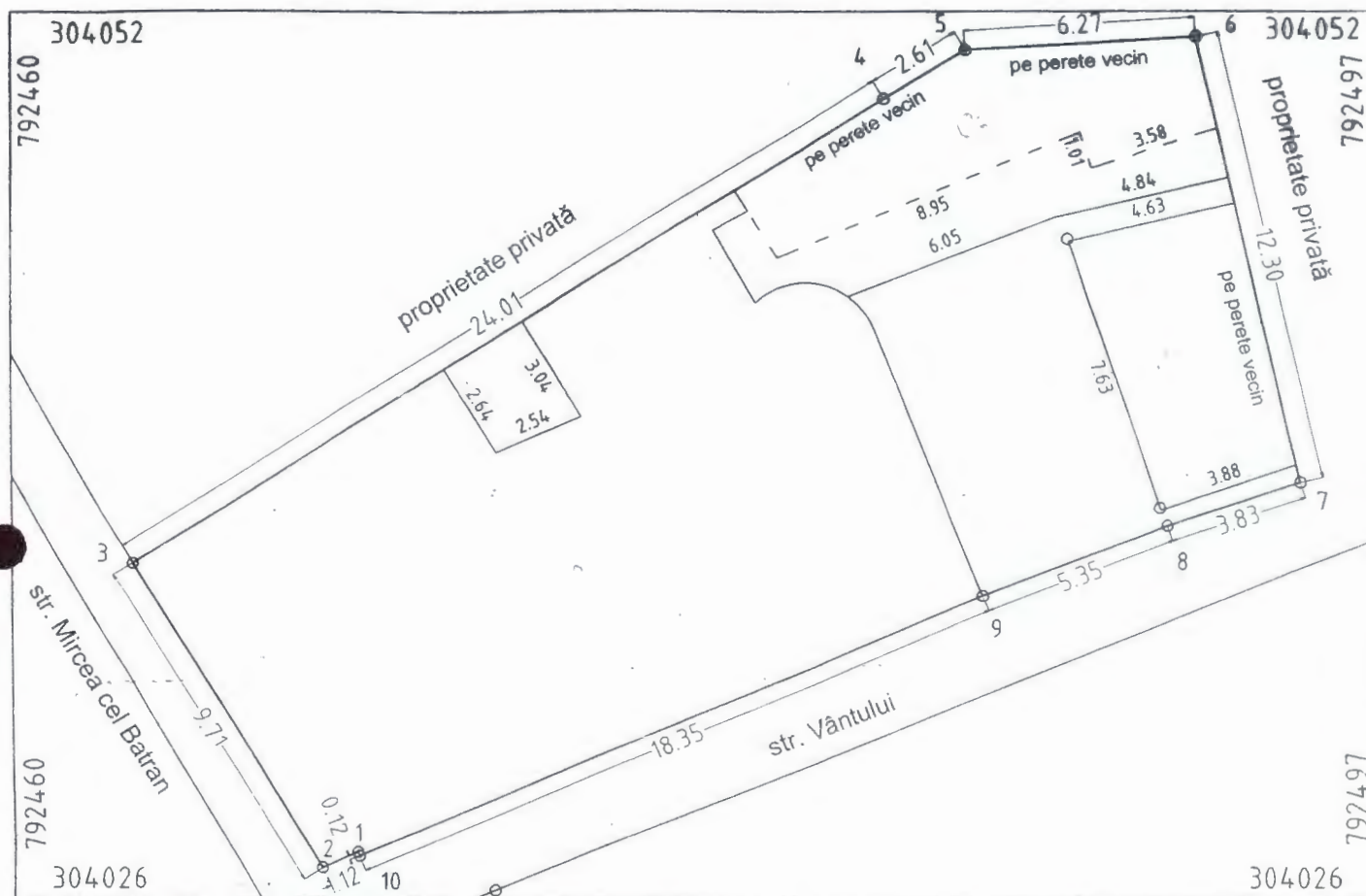
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Stroe Felix

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața	Adresa imobilului:
23/452	366	- str. Mircea cel Bătrân, nr. 30, mun. Constanța, jud. Constanța;
Cartea Funciară nr.		UAT: Constanța



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare	Mențiuni
1	Cc	366		Teren intravilan împrejmuit cu gard din lemn (7-8), gard din cărămidă și fier (6-7), perete construcție vecin (5-6) și perete construcții (8-1-2-3-4-5)
Total		366		

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mențiuni
C1	215		(locuință D+P+1E+M, construită din cărămidă în 1931, fără lift și fără certificat de eficiență energetică) Suprafața construită desfășurată= 860 mp
C2	32		(anexă, construită din cărămidă în 1956) Suprafața construită desfășurată= 32 mp
C3	58		(anexă P+E, construită din cărămidă în 1931) Suprafața construită desfășurată= 94 mp
Total	305		

INVENTAR DE COORDONATE - Stereo 70

Pct.	E (m)	N (m)
1	792469.340	304029.300
2	792468.310	304028.870
3	792463.242	304037.149
4	792483.738	304049.657
5	792485.991	304050.966
6	792492.245	304051.328
7	792494.956	304039.336
8	792491.310	304038.170
9	792486.320	304036.250
10	792469.380	304029.190

EXECUTANT

P.F.A. Nechita Florin

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 76737

Data: 09.07.2012

Semnătura

Suprafața totală măsurată = 366 mp

Suprafața din act = 366 mp

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
ALCEANU LUMINIȚA

CONSILIER GR I

26. MAR. 2012