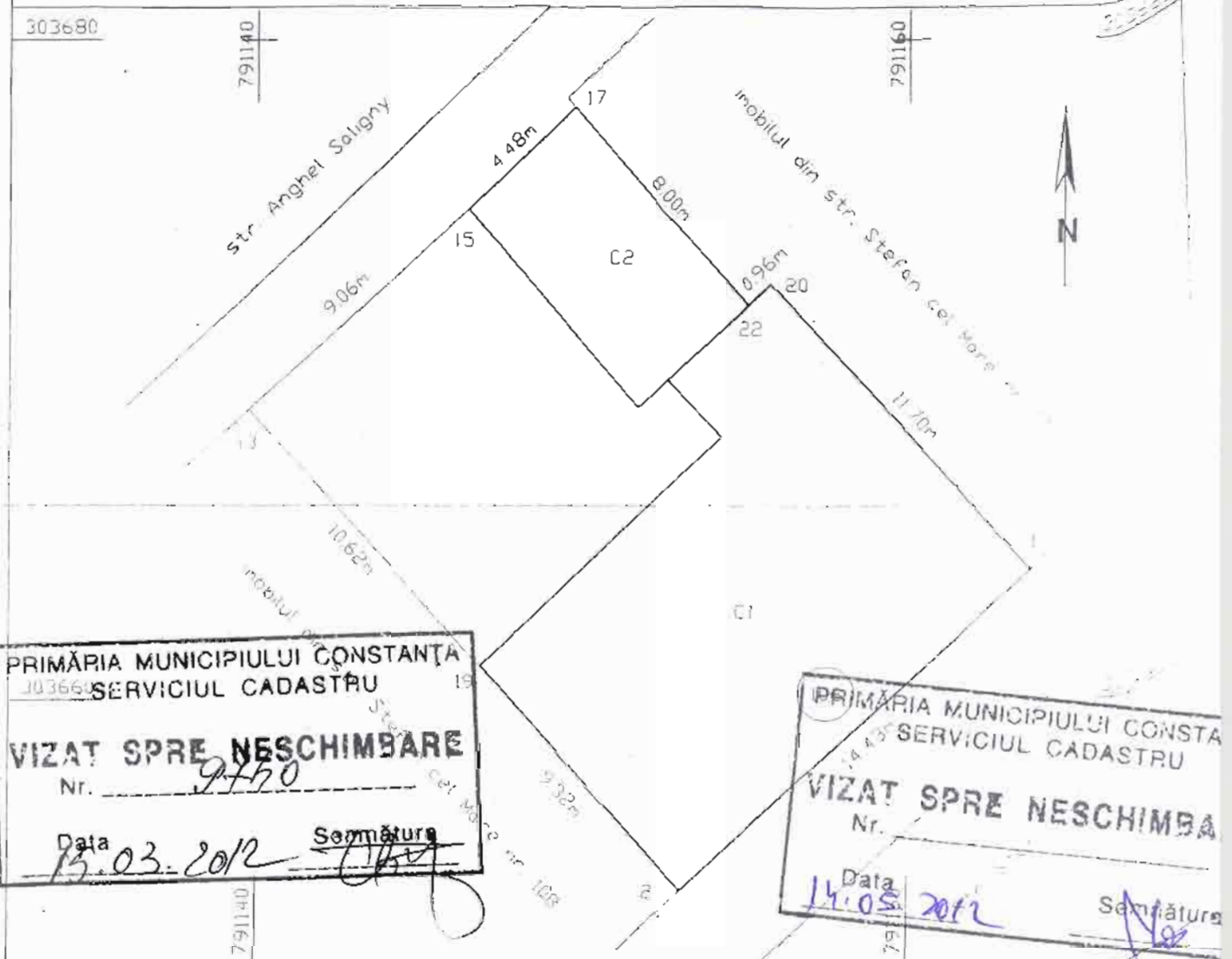


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	279 mp	str. Stefan cel Mare nr. 106 municipiul Constanta
Cartea Funciara nr.	UAT	Constanta



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 9750
Data 13.03.2012
Semnatura

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 1405
Data 14.05.2012
Semnatura

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	279		delimitat de gard si constructii
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)		Mentiiuni
C1	145			locuinte si spatii comerciale: S+P+I
C2	36			garaj
total = 181 mp				
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie "Stere 70"				
Pct.	E (m)	N (m)		
13	791139.74	303668.90		
15	791146.49	303674.94		
17	791149.80	303677.96		
22	791155.15	303672.03		
20	791155.86	303672.67		
1	791163.71	303663.99		
2	791153.16	303654.15		
19	791146.88	303661.05		
Suprafata totala masurata = 279 mp				

Executant,
Barbulescu M.
iulie 2011

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 0872
BĂRBULESCU MIRELA-ELENA
CATEGORIA

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 15 LA H.C.L. NR. 172/2012

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil - teren și construcție Str. Zilot Românul nr.10	Steren = 245.00 mp Construcția C1 : Sutla = 60.18 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Adresa RAEDPP nr.39278/2012 Situatia juridică nr.56355/2012 Suprafață teren - exclusivă

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
STROE FELIX



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 16 LA H.C.L. NR. 172/2012

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil - teren Palazu Mare Str.Rovine nr.2	Steren = 114.48 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Acord Intabulare nr.50150/2012 Diferență măsurători Suprafață teren - în indiviziune

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
STROE FELIX

Relevu Locuință - C1

SCARA: 1 : 100

Adresa imobilului:

Strada Zilot Românul, Nr. 10, Mun. Constanta

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

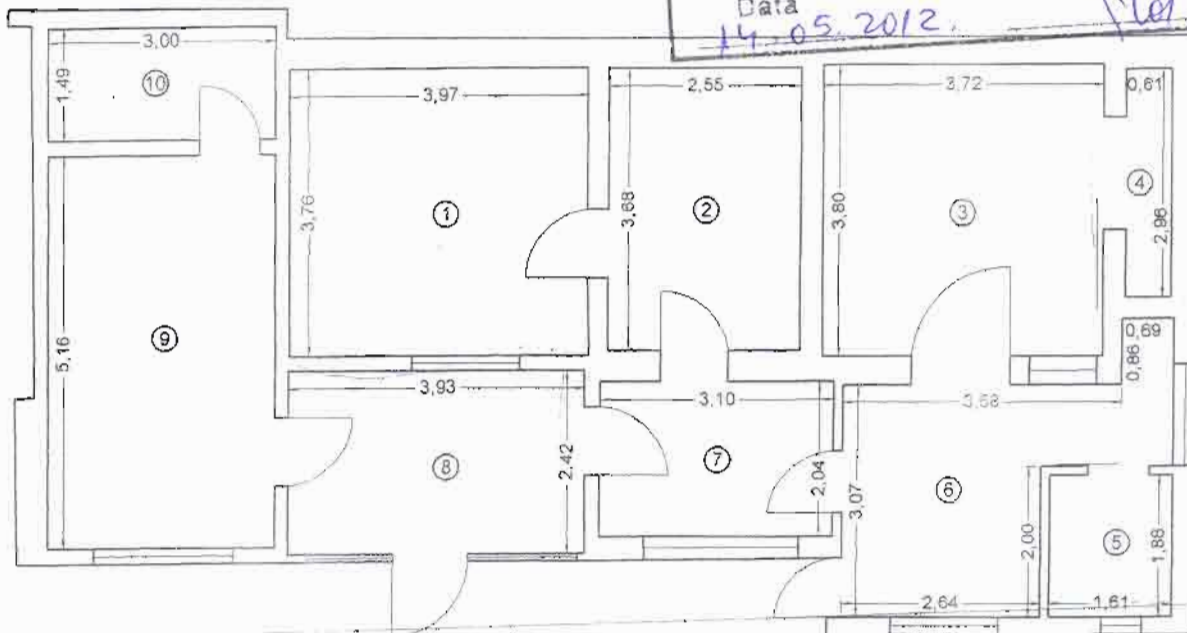
Nr. _____

Data

14.05.2012

Semnătura

[Signature]



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă [mp]
1	CAMERA 1	14.93
2	CAMERA 2	9.38
3	CAMERA 3	14.14
4	DRESSING	1.81
5	W.C.	3.03
6	HOL 1	10.55
7	HOL 2	6.32
8	HOL 3	9.51
9	BUCATARIE	15.48
10	BAIE	4.47
SUPRAFATA UTILA = 89.62 m.p.		
TOTAL SUPRAFATA = 89.62 m.p.		
Executant,		Data:
P.F.A. Furnică-Matcasu Costică		21.09.2011
Receptionat,		Data:



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

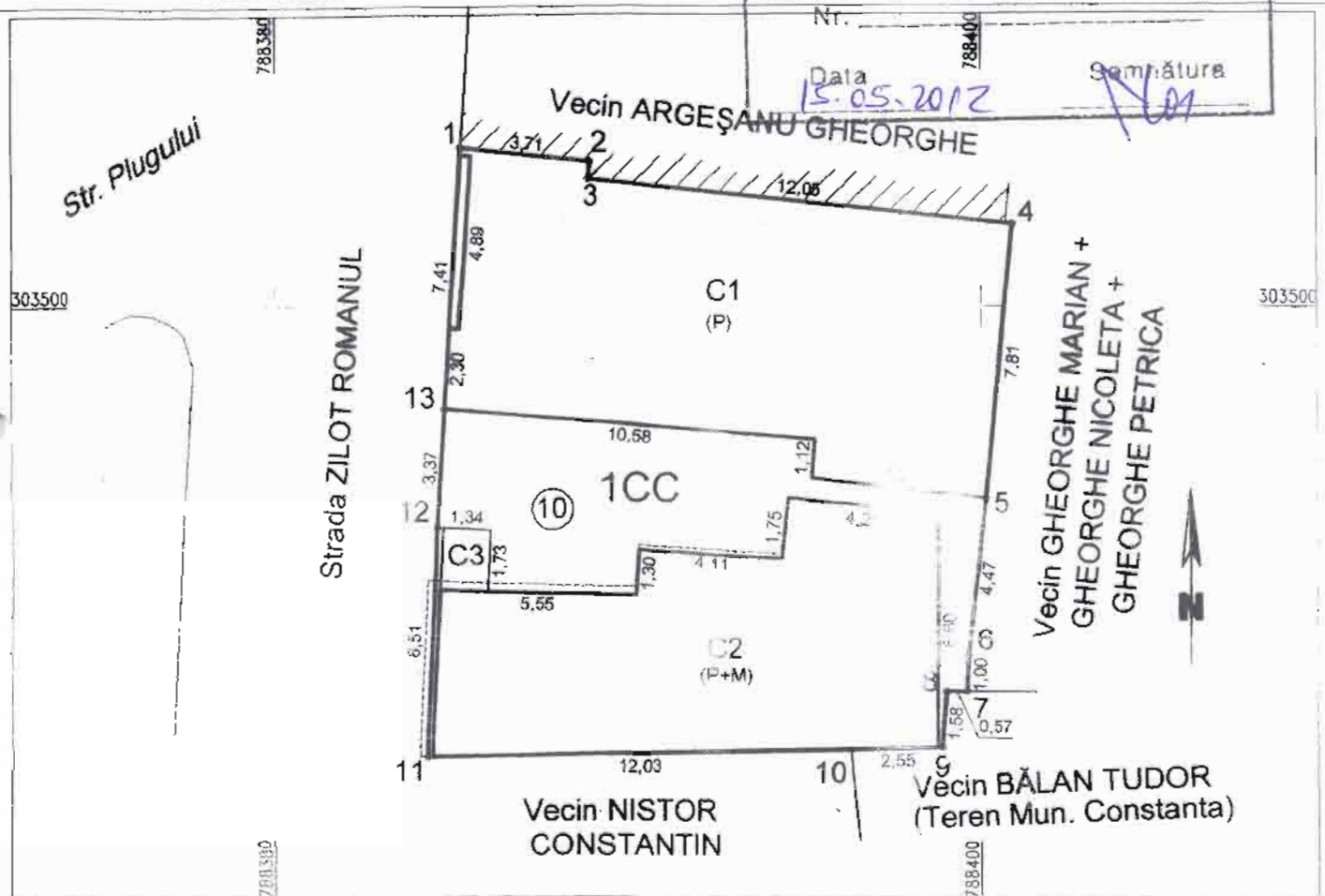
SCARA: 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului	
	245	Strada Zilot Romanul Nr. 10 Mun. Constanta	
Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA SERVICIUL CADASTRU

**Beneficiari: Bălan Vasile
Bălan Elena**

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____
Data 15.05.2012
Semnătura [Signature]



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	Cc	245		
Total		245		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
C1	111		(Locuinta-Parter) Supr. constr. desfasurata= 111 mp
C2	79		(Locuinta-P+M) Supr. constr. desfasurata= 162 mp
C3	2		(W.C.) Supr. constr. desfasurata= 2 mp
Total	190		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereo '70

Pct.	E(m)	N(m)
1	788385.273	303504.497
2	788388.965	303504.101
3	788388.912	303503.604
4	788400.893	303502.318
5	788400.120	303494.546
6	788399.633	303490.106
7	788399.592	303489.102
8	788399.019	303489.102
9	788398.904	303487.529
10	788396.352	303487.430
11	788384.319	303487.231
12	788384.611	303493.736
13	788384.812	303497.103

Suprafata totală măsurată= 245 mp

Executant
P.F.A. Furnică-Matcasu Costică



Data: 21.09.2011

Se confirmă suprafata din măsurători si introducerea imobilului în baza de date

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

LOC. PALAZU MARE, STR. ROVINE, NR. 2, LOT 1, JUD. CONSTANTA

Suprafata din acte conform Contract de partaj
voluntar nr. 408/05.03.1998: S = 134.52 mp

Suprafata din masuratori lot 1: S = 249 mp

-Curti constructii: 1Cc- S = 249 mp

Suprafata totala construita: S = 170 mp

din care:

- C1 Locuinta S = 121 mp
- C2 Magazie S = 11 mp
- C3 Garaj S = 30 mp
- C4 Magazie S = 8 mp

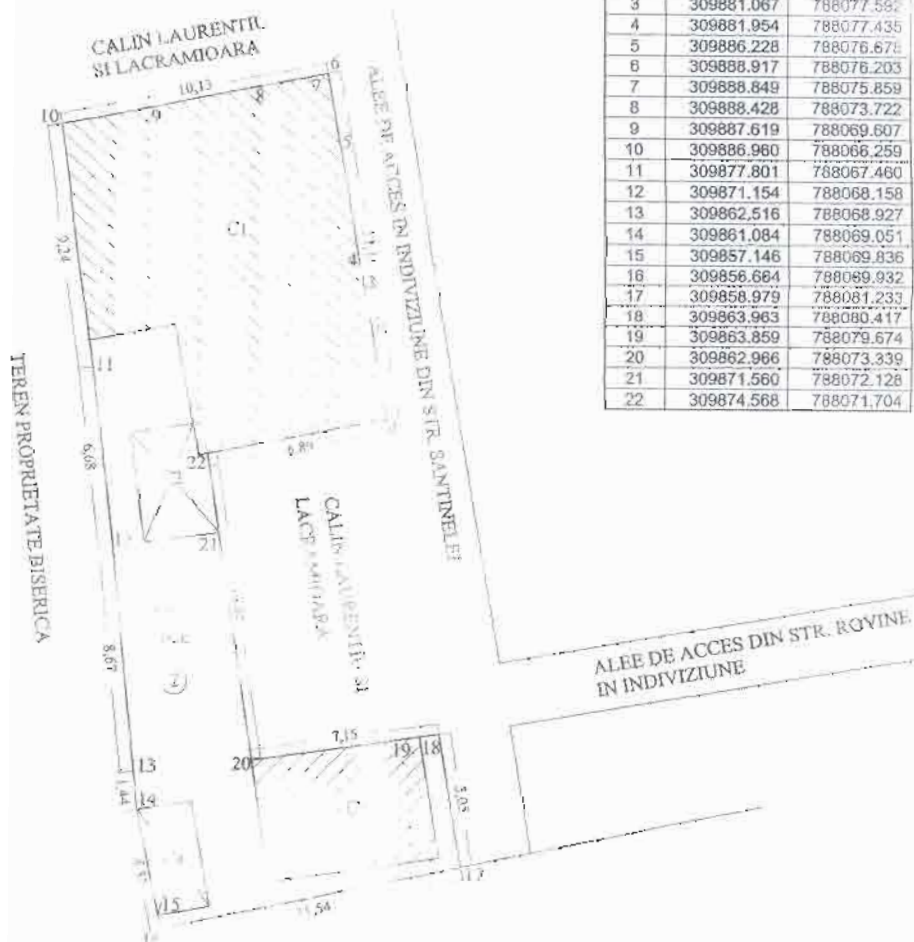
Proprietari: 1. Crisan Octavian

2. C.L. Mun. Constanta

Vizat spre neschimbare,

Inventar de coordonate
Sistem proiectie Stereo "70"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	309875.898	788078.460
2	309879.441	788077.880
3	309881.067	788077.582
4	309881.954	788077.435
5	309886.228	788076.678
6	309888.917	788076.203
7	309888.849	788075.859
8	309888.428	788073.722
9	309887.619	788069.607
10	309886.960	788066.259
11	309877.801	788067.460
12	309871.154	788068.158
13	309862.516	788068.927
14	309861.084	788069.051
15	309857.146	788069.836
16	309856.664	788069.932
17	309858.979	788081.233
18	309863.963	788080.417
19	309863.859	788079.674
20	309862.966	788073.339
21	309871.560	788072.128
22	309874.568	788071.704



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr.

Data

04.05.2012

Semnătura

INTOCMIT: SC MIRUNA PROIECT SRL
DATA: 22.03.2012





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 17 LA H.C.L. NR. 172/2012

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil – construcție C1 Str.Dr.Cantacuzino nr.1	Construcția C1 (D+P+3E+M): Sdemisol = 127.04 mp Sboxe = 9,17 mp Ssubsol tehnic=4,63 mp Sparter = 95,75 mp Shol c.s. = 7,89 mp Setaj III = 97,31 mp Sbalcon = 1,75 mp Smansarda = 31,76 mp Sterasa = 7,59 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 H.C.L.nr.109/2005, pg.7 Adresa RAEDPP nr.47037/2012 Situatia juridică nr.128637/2008

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
STROE FELIX



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 18 LA H.C.L. NR. 172/2012

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil – teren Str.Labirint nr.35C	Steren = 28.00 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Situatia juridică nr.95348/2010 Diferență măsurători Suprafață teren - în indiviziune

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
STROE FELIX

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Sc. 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	228 mp	Constanta, Str. Dr. Cantacuzino nr. 1
Cartea Funciara nr.		UAT Constanta

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

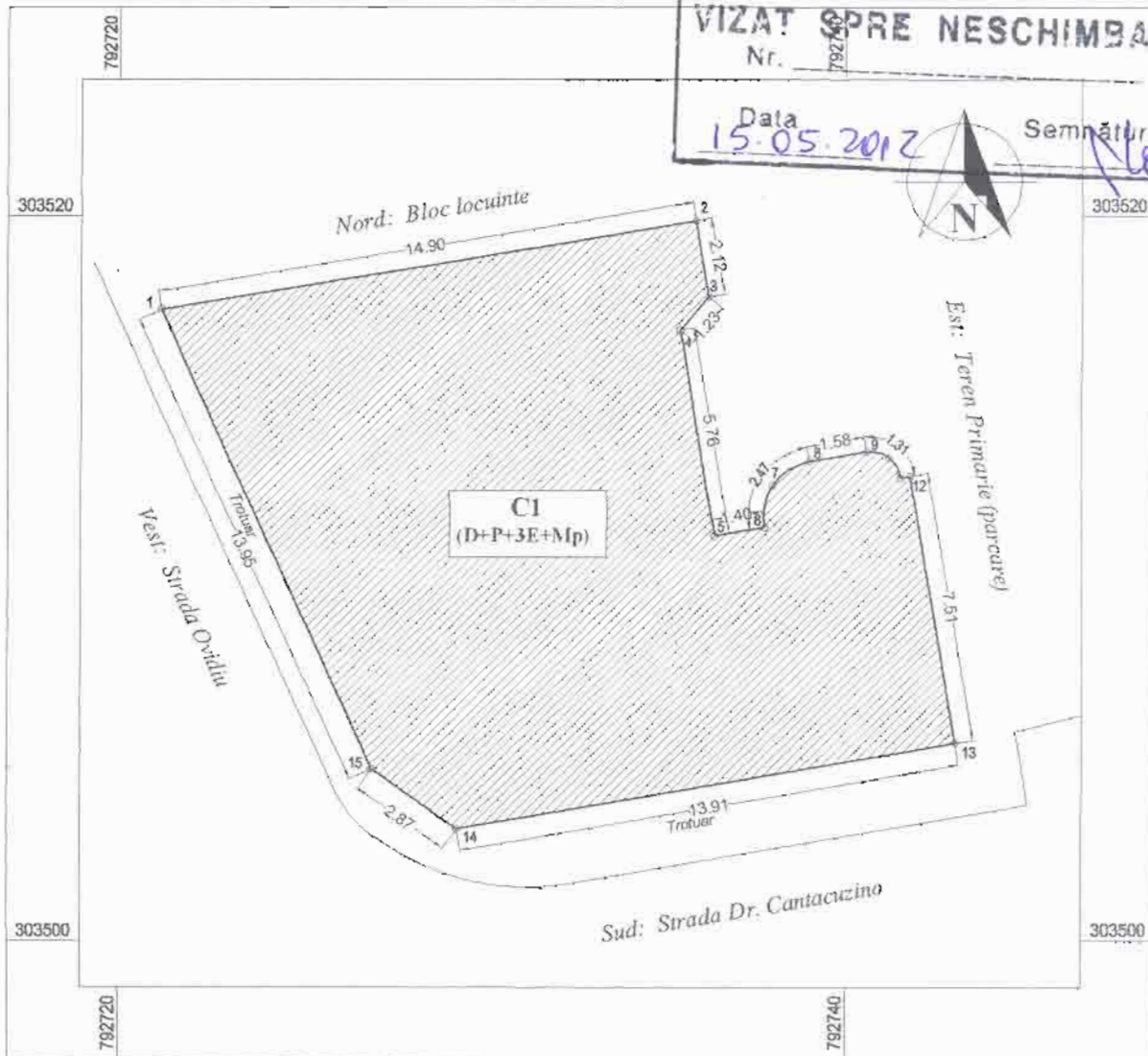
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 792720

Data

15.05.2012

Semnătură



INVENTAR de COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereo '70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	303517.43	792721.18
2	303519.87	792735.88
3	303517.78	792736.25
4	303516.86	792735.44
5	303511.19	792736.42
6	303511.42	792737.79
7	303512.60	792738.02
8	303513.26	792739.03
9	303513.52	792740.58
10	303513.36	792741.20
11	303512.80	792741.50
12	303512.85	792741.77
13	303505.45	792743.03
14	303503.08	792729.32
15	303504.74	792726.98

Suprafata totala masurata = 228 mp

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiuni
1	UCC	228		Teren aferent blocului

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Supraf. constr. (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiuni
C1	228		Supr. constr. desfas. = 1445 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 792720

Executant,
Ing. Oprisan Vasile
27.02.2012



NR. INTRARE ALEDEP C. D. A. I.
1358/27.02.2012

FOAIE DE AVERE

Adresa : Constanta, Str. Dr. Cantacuzino nr. 1
Nr. Cadastral _____
Suprafata : 228 mp

UAT : Constanta

Nivel	Nr. ap.	Numele titularului	Supr. utila exclusiva pe apart. (mp)	Cota parte din parti comune (mp)	Coefficient cota parte din parti comune (%)	Cota parte din teren pe apart. (mp)	Observatii
Parter	1	Radutoiu Lucretia (CI)	39.00	2.57	5.35	12	-
	2	Cristea Stefan (CVC)	53.16	6.98	7.29	17	Boxa demisol = 12,90 mp
Et. 1	3	Adam Radu (CVC)	59.00	3.45	8.09	18	3 balcoane = 7,86 mp
	4	Adam Radu (CVC)	52.00	3.14	7.12	16	-
Et. 2	5	Visarion Maria (CVC)	58.96	3.44	8.08	18	3 balcoane = 7,51 mp
	6	Winter Alexandra (CVC)	100.71	5.28	13.80	31	Balcon = 1,79 mp; Terasa = 11,64 mp
Et. 3	7	Pop Traian (CVC)	41.40	2.67	5.67	13	Terasa = 15.77 mp
	8	Isac Hristache (CI)	45.65	9.04	6.25	14	-
Demisol	10	Loghin Petronela (CI)	42.12	13.98	5.77	13	-
	11	Tarus Vasile (CI)	53.01	19.27	7.27	17	Boxa demisol = 6,55 mp
Parter	12	Hodobet Ovidiu (FC)	56.75	2.67	7.78	18	Boxa demisol = 2,62 mp
Et. 1	13	Hendoux Adriana (CVC)	52.72	1.81	7.23	17	Balcon = 1,88 mp ; Terasa = 9,40 mp
Et. 3	9	Isac Hristache (FC)	13.56	1.49	1.86	5	-
	14	Preda Carmen (CI)	29.84	2.03	4.09	9	Balcon = 1,75 mp
Mans.	15	Siobozeanu Gabriel (CI)	31.76	1.64	4.35	10	Terasa = 7,59 mp
Total :			729.64	79.46	100.00	228	-

Descriere : Bloc locuinte (D+P+3E+Mp) cu 2 intrari, 2 scari, culoare comune, subsol tehnic Terenul aferent = 228 mp



Intocmit:

[Handwritten signature]

IN, INTRARE, CADASTRU, A.A. / 1308/24.02.2012

TABEL
cuprinzand suprafetele indivize pe apartamente
din partile comune ale imobilului

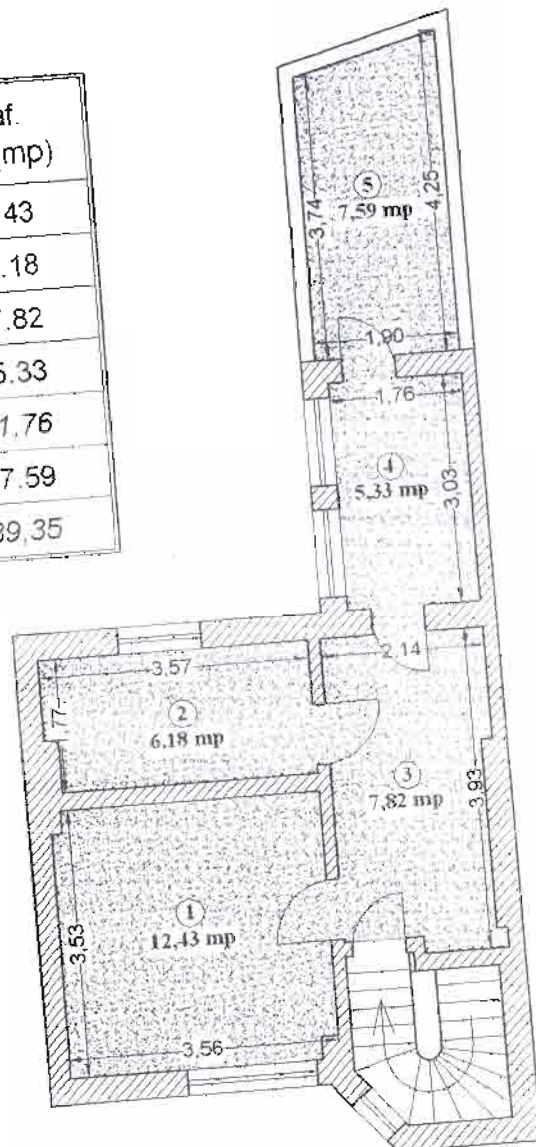
Nivel	Nr. ap	Numele titularului	Utile exclusiva pe ap.	Suprafata (mp)								Total supr. indiv. din parti comune (mp)
				Indiviza din parti comune specifice - Etajul 3				Indiviza din parti comune generale				
				Hol 21	Hol 13	Hol 14	Wc 22	Din demisol		Din casa scari si holuri		
								Sp Tehnic 6	Culoare 12, 13, 14, 15	Sc. A 16	Sc. B 15	
Parter	1	Radutolu Lucretia (CI)	39.00	-	-	-	-	0.66	0.19	1.72	-	2.57
	2	Cristea Stefan (CVC)	53.16	-	-	-	-	0.66	3.98	2.34	-	6.98
Et. 1	3	Adam Radu (CVC)	59.00	-	-	-	-	0.66	0.19	2.60	-	3.45
	4	Adam Radu (CVC)	52.00	-	-	-	-	0.66	0.19	2.29	-	3.14
Et. 2	5	Visarion Maria (CVC)	58.96	-	-	-	-	0.66	0.19	2.59	-	3.44
	6	Winter Alexandra (CVC)	100.71	-	-	-	-	0.66	0.19	4.43	-	5.28
Et. 3	7	Pop Tralan (CVC)	41.40	-	-	-	-	0.66	0.19	1.82	-	2.67
	8	Isac Hristache (CI)	45.65	0.78	2.95	2.02	0.43	0.66	0.19	2.01	-	9.04
Demisol	10	Loghin Petronela (CI)	42.12	-	-	-	-	0.67	12.54	-	0.77	13.98
	11	Tarus Vasile (CI)	53.01	-	-	-	-	0.66	17.64	-	0.97	19.27
Parter	12	Hodobet Ovidiu (FC)	56.75	-	-	-	-	0.66	0.97	-	1.04	2.67
Et. 1	13	Hendoux Adriana (CVC)	52.72	-	-	-	-	0.66	0.19	-	0.96	1.81
Et. 3	9	Isac Hristache (FC)	13.56	-	0.68	0.46	0.10	-	-	-	0.25	1.49
	14	Preda Carmen (CI)	28.84	0.40	-	-	0.23	0.66	0.19	-	0.55	2.03
Mans.	15	Slobozeanu Gabriel (CI)	31.76	-	-	-	0.21	0.66	0.19	-	0.58	1.64
Total :			729,64	1,18	3,63	2,48	0,97	0,25	37,03	19,80	5,12	79,46



Intocmit:

**SUPRAFETE LOCATIVE
= MANSARDA =**

Nr. incapoere	Denumirea incapoere	Supraf. utila (mp)
1	Camera	12.43
2	Camera	6.18
3	Antreu	7.82
4	Bucatarie	5.33
Suprafata utila:		31.76
5	Terasa	7.59
Suprafata totala:		39.35



Legenda:

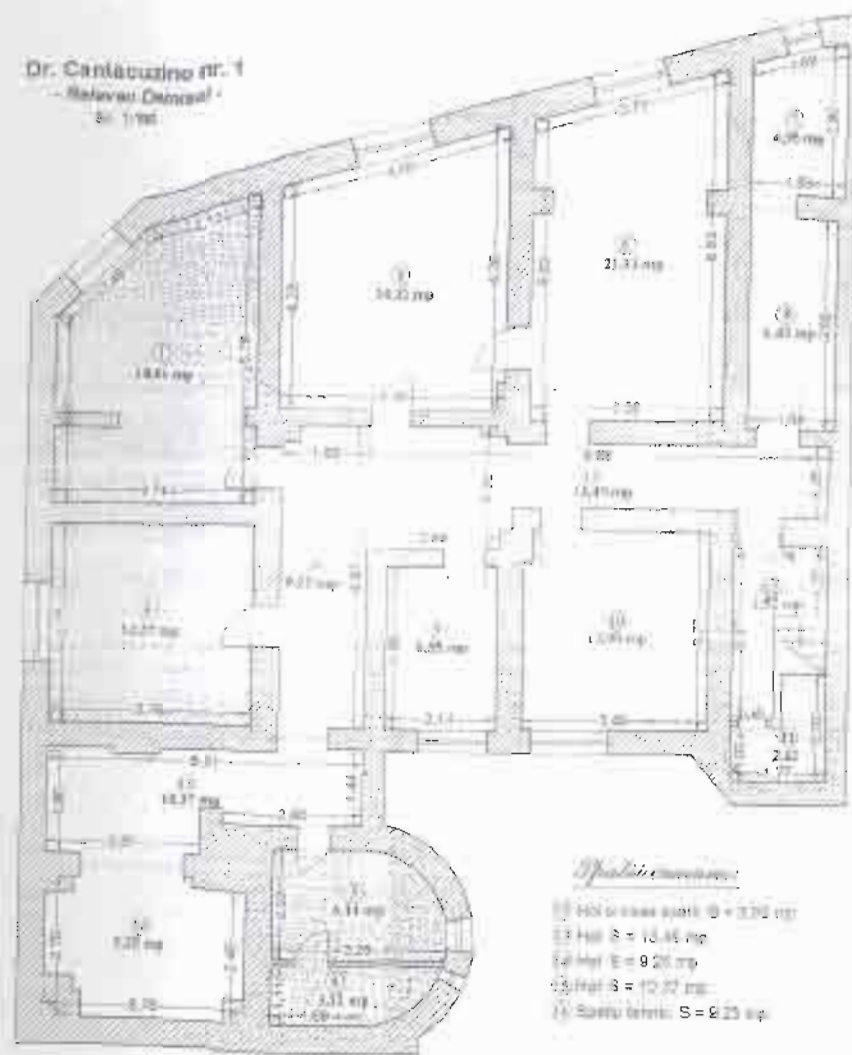


Mansarda, Ap. 15- Slobozeanu Gabriel: 2 camere si dep

Executat,
Oprisan Vasile

J.A.I. - 1358/24.02.2012

Dr. Cantacuzino nr. 1
Relieful Demisol
Sc. 1/100



Legenda:

[Hatched pattern]	Sc. B. Rubric, Ar. 10. Locuitorii: 2 camere și 10 mp
[Hatched pattern]	Sc. B. Rubric, Ar. 11. Terasa Veget. 2 camere și 10 mp
[Hatched pattern]	Sc. B. Rubric, Ar. 12. Hol și coridor 10 mp
[Hatched pattern]	Sc. B. Rubric, Ar. 13. Coridor 10 mp

Arhitect: M. M. M. M. M.

**SUPRAFETE LOCATIVE
= DEMISOL =**

Nr. incalzire	Denumirea incalzirii	Supraf. utile (mp)
1	Camera	18.00
	Camera	14.00
	Bucatar	9.00
	Bai	4.00
	Camera	4.00
	Camera	4.00
	Bai	4.00
	Bucatar	9.00
14	Culor	10.00
14	Culor	10.00
10	Culor	10.00
	Suprafata totala	123.00
9	Boxa	6.30
10	Boxa	10.10
11	Boxa	2.00
12	Hol casa	9.92
13	Spații teras	9.25
	Suprafata totala	163.45

Arhitect: M. M. M. M. M.