



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Â R E
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – INTRODUCERE TEREN DIN
EXTRAVILAN IN INTRAVILAN și LOTIZARE, sola 62 parcela A 612/4;
sola 72 parcela A 672/33 și parcela A 672/45,
teren în suprafață de 45350 mp, proprietatea numitului Cresu Cosmin

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2012.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 24051/21.02.2012, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 18922/20.02.2012;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea numitului Cresu Cosmin înregistrată sub nr. 18922/10.02.2012, precum și Avizul de oportunitate nr. 124465/01.10.2010 al Direcției Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c" și alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. " b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – INTRODUCERE TEREN DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN și LOTIZARE, sola 62 parcela A 612/4; sola 72 parcela A 672/33 și parcela A 672/45, teren în suprafață de 45350 mp, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul este proprietatea numitului Cresu Cosmin conform contractului de donație autentificat sub nr. 37892/1993 de notar public Calmuschi Paraschiva și Incheierii de rectificare nr. 6482/2004 întocmită de notar public Anastase Eugen-George

Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, numitului Cresu Cosmin, tuturor celor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 24 consilieri din 27 de membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Stroe Felix

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

CONSTANȚA
NR. 167 / 31.05. 2012

- LIMITA ZONEI STUDIATE
— LIMITA TEREN PROPUȘ PENTRU
TRECERE DINTRE EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN
— LOTIZARE PROPUȘĂ



PROIECTANT GENERAL	
uniQue	
sc PROIECT UNIQUE s.r.l. CONSTANTA, BD. MAMAILA 26 TEL: 0729.043.553 office@proiectunique.ro	
BENEFICIAR	
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA	
INITIATOR	
CRESU COSMIN	
DENUMIRE PROIECT	
"ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZARE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR.124465/01.10.2010"	
DENUMIRE PLANSA	
PLAN SITUATIE PROPUȘ LOTIZARE PROPUȘĂ	
SEF PROIECT	
ING. D. DUNA	
PROIECTAT	
ARH. B. Daia	
VERIFICAT	
ARH. C. Petrescu	
SCARA	1:1000
FAZA	P.U.Z. A_07
DATA	DECEMBRIE 2011
PROIECT NR.	39/2011
	PLANSĂ NR.
	A 07

**S TEREN PROPUȘ
PENTRU LOTIZARE:**
45 350m² astfel:

Lot 1 = 516.87m²
Lot 2 = 1 078.00m²
Lot 3 = 1 140.37m²
Lot 4 = 1 075.86m²
Lot 5 = 1 040.00m²
Lot 6 = 780.44m²
Lot 7 = 1 226.02m²
Lot 8 = 840.00m²
Lot 9 = 1 596.00m²
Lot 10 = 1 288.30m²
Lot 11 = 1 108.03m²
Lot 12 = 1 027.00m²
Lot 13 = 1 264.00m²
Lot 14 = 948.00m²
Lot 15 = 948.00m²
Lot 16 = 833.40m²
Lot 17 = 723.12m²
Lot 18 = 375.00m²
Lot 19 => 22 = 500.00m²
Lot 23 = 718.75m²
Lot 24 = 875.00m²
Lot 25 = 625.00m²
Lot 26 = 880.91m²
Lot 27 = 897.06m²
Lot 28 = 625.00m²
Lot 29 = 500.00m²
Lot 30 = 625.00m²
Lot 31 = 968.75m²
Lot 32 => 37 = 500.00m²

Lot 38 = 532.70m²
Lot 39 = 661.64m²
Lot 40 = 312.50m²
Lot 41 = 312.50m²
Lot 42 => 48 = 437.50m²
Lot 49 = 775.00m²
Lot 50 = 781.25m²
Lot 51 = 468.75m²
Lot 52 = 937.50m²
Lot 53 = 1 008.75m²
Lot 54 = 7 019.40m² - teren rezervat pentru circulații
publice

REGIM TEHNIC

1. DEZMEMBRAREA TERENULUI SE VA REALIZA CONFORM PLANULUI DE LOTIZARE
2. ESTE PERMISA DEZMEMBRAREA TERENULUI ÎN LOTURI DE MINIM 250 mp CU DESCHIDERE LA STRADA DE MINIM 8m
3. RACORDAREA ALINIAMENTELOR LA INTERSECȚIA STRAZILOR SE FACE PRIN TAIEREA COLTULUI DUPĂ O LINIE PERPENDICULARĂ PE BISECTIA UNghiULUI DINTRE ALINIAMENTE DE MINIM 7m
4. CONSTRUCȚIILE PROPUȘE SE VOR AMPLASA PE FIECARE LOT CU RESPECTAREA COD CIVIL ȘI RETRAGERE DE LA LIMITA DE PROPRIETATE CU STRADA DE min. 5m

