



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind asocierea municipiului Constanța reprezentată de primar Radu Ștefan Mazăre cu S.C. RVD ȘI PENSIONARII S.A. în vederea deschiderii "magazinului pensionarului"

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința extraordinară din data de 10.05.2012;

Luând în dezbateri Expunerea de motive a Domnului Primar Radu Ștefan Mazăre, înregistrată sub nr.60970/07.05.2012,

Consultând referatul Direcției Asistență Persoane Vârstnice și Nevoiașe, înregistrat sub nr. 60917/07.05.2012, avizul favorabil al Comisiei nr. 1 Studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și avizul favorabil al Comisiei nr. 5 Administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, precum și procesul verbal nr. 60225/04.05.2012 al ședinței de deschidere a scrisorilor de intenție,

În conformitate cu prevederile HG nr. 469/2002 privind înființarea magazinelor ECONOMAT modificată prin HG nr. 1216/2002,

În temeiul prevederilor art. 36, alin.4, lit.a și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă asocierea Municipiului Constanța cu S.C. RVD ȘI PENSIONARII S.A. în vederea deschiderii "magazinului pensionarului" în cluburile pentru pensionari și pavilioanele de vară pentru pensionari administrate de Direcția de Asistență Persoane Vârstnice și Nevoiașe care vor fi menționate printr-o dispoziție de primar ulterior aprobării prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă modelul de contract de asociere între Municipiul Constanța și S.C. RVD ȘI PENSIONARII S.A., conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă lista produselor alimentare și nealimentare de bază ce vor fi comercializate în permanență în "magazinul pensionarului", conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4 S.C. RVD ȘI PENSIONARII S.A. are obligația de a vinde produsele menționate în anexa nr. 2 din prezenta hotărâre următoarelor categorii de persoane

- pensionari indiferent de valoarea pensiei;
- persoane peste 60 de ani care nu realizează venituri;
- persoane cu handicap indiferent de gradul de încadrare;
- beneficiarii de venit minim garantat care au împlinit vârsta de 18 ani;
- șomerii.

Art.5 Se împuternicește Direcția Asistență Persoane Vârstnice și Nevoiașe să stabilească lunar prețul mediu al produselor alimentare și nealimentare de bază cuprinse în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre care va fi comunicat S.C. RVD ȘI PENSIONARII S.A., conform legislației în vigoare.

Art.6 Se împuternicește primarul municipiului Constanța să semneze contractul de asociere între S.C. RVD ȘI PENSIONARII S.A. și Municipiul Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7 Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției Asistență Persoane Vârstnice și Nevoiașe, Direcției Administrație Publică Locală, Direcției Financiare precum și S.C. RVD ȘI PENSIONARII S.A. în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Adoptată de 25 consilieri din 27 membri

 **PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**

STROE FELIX

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR**


MARCELA ENACHE

Constanța

Nr. 146 / 10.05.2012

CONTRACT DE ASOCIERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Constanța, ca persoană juridică de drept public, legal reprezentat prin Primar Radu Ștefan Mazăre, cu sediul în Constanța, B-dul Tomis nr.51, cod fiscal nr.4785631, având cont curent nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, în calitate de ASOCIAT

și

S.C. " _____ cu sediul în _____, înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul _____, cod fiscal numărul _____ având cont curent nr. _____ deschis la _____ reprezentată prin _____, în calitate de **ASOCIAT**

Părțile au convenit încheierea prezentului contract de asociere în conformitate cu dispozițiile art. 1949 Cod Civil coroborate cu prevederile art. 45 alin 2 lit.f din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, H.G nr.469/2002 privind înființarea magazinelor „Economat” modificată și completată prin H.G nr.1216/2002 și a HCL-ului nr. _____

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Asocierea constituită prin contractul de față este o asociere fără personalitate juridică și nu poate sta în justiție în nume propriu.

Art.2 Obiectul contractului îl constituie asocierea părților semnate în scopul deschiderii "**Magazinului Pensionarului**" în spațiile administrate de Direcția Asistență Persoane Vârstnice și Nevoiașe (cluburi de pensionari și pavilioane de pensionari) situate în Municipiul Constanța, spații care vor fi menționate ulterior printr-o Dispoziție de Primar.

Art.3 Predarea-primirea spațiilor se va face în baza unui proces verbal de predare-primire, ulterior semnării prezentului contract.

Art.4 Asocierea convenită prin prezentul contract va desfășura activitatea stabilită, după următoarele principii:

- a) independența juridică și comercială a fiecărui membru asociat;
- b) sprijin reciproc și prioritate în prestarea de servicii necesare în realizarea scopului asociației.

III.DURATA CONTRACTULUI

Art.5 Prezenta asociere se încheie pe o perioadă de _____, începând cu data semnării prezentului contract.

IV. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PARȚILOR

I.Drepturile si obligațiile Municipiului Constanta:

Art.6 Acesta se obliga sa predea total sau cote părți, după caz, din locațiile reprezentând spațiile administrate de Direcția Asistență Persoane Vârstnice si Nevoiașe (cluburi de pensionari si pavilioane de pensionari) situate in Municipiul Constanța , spatii care vor fi menționate ulterior printr-o Dispoziție de Primar.

Art.7 Se obligă să suporte plata chiriei pentru locațiile care nu sunt proprietatea Primăriei Municipiului Constanța.

Art.8 Asigură obținerea tuturor avizelor si autorizațiilor necesare bunei desfășurări a activității, care sunt de competența Primăriei Municipiului Constanța.

Art.9 Municipiul Constanța prin Direcția Asistență Persoane Vârstnice si Nevoiașe se obligă să urmărească respectarea întocmai a clauzelor impuse prin prezentul contract de asociere .

Art.10 Municipiul Constanța prin Direcția Asistență Persoane Vârstnice si Nevoiașe are obligația sa urmărească lunar prețul practicat de S.C _____in conformitate cu prevederile legale si sa raporteze lunar situația prefectului județului Constanța.

Art.11 Municipiul Constanța prin Direcția Asistență Persoane Vârstnice si Nevoiașe are obligația sa urmărească daca vânzarea produselor se face către pensionari si persoane defavorizate .

Art.12 Municipiul Constanța prin Direcția Asistență Persoane Vârstnice si Nevoiașe are obligația de a stabili prețul mediu pentru produsele din Anexa ____pe baza unui eșantion realizat lunar, cu asistența de specialitate a Direcțiilor Județene de Statistica.

Art.13 Municipiul Constanța prin Direcția Asistență Persoane Vârstnice si Nevoiașe are obligația de a verifica daca S.C_____comercializează pentru produsele din Anexa_____un nivel al prețului cu cel puțin 10% mai scăzut față de prețul mediu stabilit, in condițiile legii.Municipiul Constanta are obligația de a raporta lunar prețul practicat prefectului Județului Constanța.

II. Drepturile si Obligațiile S.C._____ :

Art.14 Acesta se obligă sa deschidă Magazinul Pensionarului in spațiile administrate de Direcția Asistență Persoane Vârstnice si Nevoiașe (cluburi de pensionari si pavilioane de pensionari) situate in Municipiul Constanța, spatii care vor fi menționate ulterior printr-o Dispoziție de Primar.

Art.15 Se obliga sa suporte cheltuielile cu plata utilitatilor (apa, curent, etc.) din locatiile unde va functiona magazinul pensionarului.

Art.16 Se obligă să folosească spațiul pentru aceste activități si in bune condiții, așa cum le-a fost predat .

Art.17 S.C. _____ urmează să suporte cheltuielile de amenajare a spațiilor, cheltuielile de investiții si cheltuielile IT _____

Art.18 S.C. _____ are obligația să asigure echipamentele si persoanele ce le utilizează in conformitate cu legislația in vigoare.

Art.19 S.C. _____ are obligația de a vinde produsele menționate in Anexa nr. ___ din HCL următoarelor categorii de persoane:

- pensionari indiferent de valoarea pensiei;
- persoane peste 60 de ani care nu realizează venituri;
- persoane cu handicap indiferent de gradul de încadrare ;
- beneficiarii de venit minim garantat care au implinit vârsta de 18 ani;
- șomerii.

Art.20 S.C. are obligația de a comercializa produsele din Anexa _____ la prețul stabilit lunar de Municipiul Constanta prin Direcția Asistență Persoane Vârstnice si Nevoiașe.

Art.21 S.c. _____ va avea dreptul sa beneficieze , in condițiile legii , de înlesniri la plata, pentru impozite , taxe si alte venituri ale bugetelor locale.

Art.22 S.C. _____ are dreptul sa comercializeze si alte produse care nu fac parte din Anexa _____

V.CESIUNEA

Art.23. S.C. _____ are dreptul sa ceseze contractul de asociere către terți doar cu acordul scris al asociatului Municipiul Constanta, concomitent cu asumarea de către terți a obligativității de a prelua drepturile si obligațiile S.C. _____ care rezultă din prezentul contract.

VI.INCETAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 24 Prezentul contract încetează:

- a) prin acordul de voința al părților;
- b) prin reziliere, la solicitarea motivata a uneia dintre părți;
- c) la data expirării duratei pentru care a fost încheiat, in cazul in care contractul nu a fost reziliat;
- d) in caz de forța majoră conform cap. VII;
- e) in cazul in care una dintre părți nu isi respectă obligațiile asumate prin prezentul contract, partea lezată va notifica părții in culpa sa depună toate diligentele pentru executarea corespunzătoare a clauzelor contractuale. Daca partea in culpă nu se conformează in termen de 15 zile de la primirea notificării, partea lezată poate rezilia in mod unilateral contractul.
- f) Municipiul Constanta prin Direcția Asistență Persoane Vârstnice si Nevoiașe are dreptul sa retragă autorizația de funcționare pentru Magazinul Pensionarului dacă nu respectă prețul stabilit de Primăria Municipiului Constanta prin art.12 si art 13 din prezentul contract.

VII.FORȚA MAJORĂ

Art.25 Prin forța majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpa.

Art.26 Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

Art.27 Atât începutul cât și sfârșitul perioadei de forță majoră, dovedită conform legislației române, va fi notificată de partea care o invocă celeilalte părți în maxim 5 zile de la apariție, respectiv încetare. Dacă notificarea nu este făcută în acest termen partea care reclamă forța majoră nu va beneficia de efectele ei.

VIII. LITIGII

Art.28 Orice neînțelegere ivită în legătură cu executarea contractului se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar, va fi supusă judecării de către instanțele competente.

IX.DISPOZIȚII FINALE

Art.29 Modificarea clauzelor contractuale se poate face de comun acord prin act adițional, la inițiativa părților.

Art.30 Clauzele prezentului contract se completează cu eventualele acte adiționale.

Art.31 Orice alte clauze negociate de părțile contractante, în afara celor aprobate prin prezentul contract în HCL nr._____, vor fi completate ulterior, cu ocazia încheierii contractului.

Prezentul contract, inclusiv anexele a fost încheiat în 2 exemplare.

ASOCIAT

MUNICIPIUL CONSTANTA

PRESEDINTE SEDINȚĂ,
STROE FELIX

ASOCIAT

S.C."

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



TABEL PRODUSE DE BAZĂ
ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE

Nr. Crt.	Denumire Produs
1	Paine
2	Faina
3	Ulei
4	Zahar
5	Orez
6	Malai
7	Oua
8	Lapte
9	Telemea vaca
10	Cascaval
11	Smantana
12	Iaurt
13	Unt
14	Margarina
15	Pui grill
16	Pulpa pui cu os
17	Pui CP
18	Pate porc
19	Pate pui
20	Carne tocata porc + vita
21	Carnati cabanos
22	Salam vara
23.	Macrou congelat
24	Mazare
25	Zacusca taraneasca
26	Cartofi
27	Ceapa

Nr. Crt.	Denumire Produs
28	Rosii
29	Usturoi
30	Arpacas
31	Mere
32	Banane
33	Grapefruit
34	Fasole
35	Fasole verde pastai
36	Ciuperci conserva
37	Masline
38	Pasta de tomate
39	Gem de prune
40	Otet
41	Mustar
42	Detergent manual
43	Cafea macinata
44	Apa plata
45	Apa minerala
46	Sampon
47	Pasta de dinti
48	Crema de ras
49	Detergent vase
50	Hartie igienica
51	Sapun
52	Alcool sanitar

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,

STROE FELIX

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE