

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară
din data de 11.04.2012.

Având în vedere expunerea de motive nr. 47138 / 04.03.2012 a domnului viceprimar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și referatul direcției patrimoniu înregistrat sub nr. 46732/ 2012;

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare și HCL nr. 312 / 2005 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța, a imobilelor în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit OG nr. 124/1998 ;

Văzând prevederile art. 4, din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit. b, din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L. nr. 109 / 2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor 1-25, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în H.C.L. nr.47/2008 anexa 29 în sensul că în loc de "Str.Sarmizegetusa nr.16; Suprafață 179 mp" se va citi "Str.Sarmizegetusa nr.16; Suprafață 32.30 mp în indiviziune"

Art. 3 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în H.C.L. nr.122/2011 anexa 19 în sensul că în loc de "cale de acces" se va citi "cale de acces – servitute de trecere pentru lotul cu număr cadastral 116242"

Art. 4 – Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în H.C.L. nr.312/2005 poz. 10 – dispensar medical nr. 20, în sensul că în loc de "S. construită 181,50 mp și S. teren 1000 mp" se va citi "S. construită 203 mp și S. teren 890 mp"

Art. 5 – Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre tuturor persoanelor implicate, Direcției Patrimoniu, D.A.D.P.P., R.A.E.D.P.P Constanța, Direcției Financiare și S.P.I.T. în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

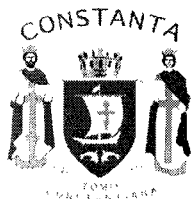
Prezenta hotărâre a fost aprobată de 22 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
STROE FELIX

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA, NR.130/11.04.2012

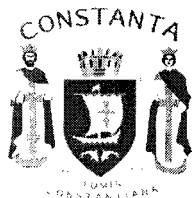


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 130/2012

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str.Onesti nr.57	4.62 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Situatia juridica nr. 143591/2011 Difererenta masuratori in indiviziune

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
STROE FELIX



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 130/2012

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Theodor Aman nr.24	64.80 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Acord intabulare nr.307/2012 Diferență măsurători In indiviziune

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
STROE FELIX

ANEXA Nr. 3: Documentatie cadastrala;

PLAN de AMPLASAMENT si DELIMITARE
a BUNULUI IMOBIL

Scara : 1 : 200

Localitate : CONSTANTA

Sectorul administrativ: CONSTANTA

Cadastral SIRUTA: 60428

Cadastral intravilan : 2

Adresa imobilului:

Str. ONESTI , nr. 57

Cadastral al bunului imobil:

Numele si prenumele proprietarilor :

Istode Marica

Adresa :

Str. ONESTI , nr. 57 ; Municipiul CONSTANTA

Acta de proprietate:

Certificatul de mostenitor nr.104/28.03.1996 intocmit la
B.N.P. Iosif Mariana

Suprafata din acte :

S = 135,00 mp

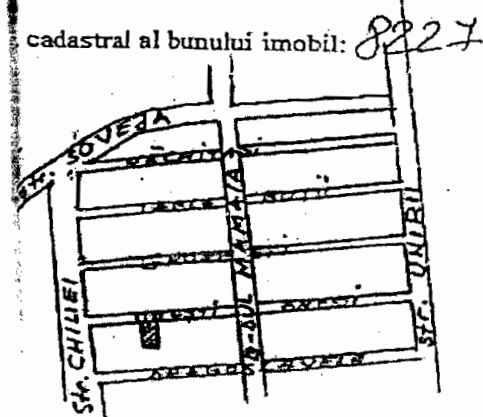
Suprafata totala rezultata din masuratori: St = 139,62 mp

Suprafata construita :

Sc = 58,45 mp

Suprafata anexe :

Sa = 11,98 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data 03.07.2012

Semnatura

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

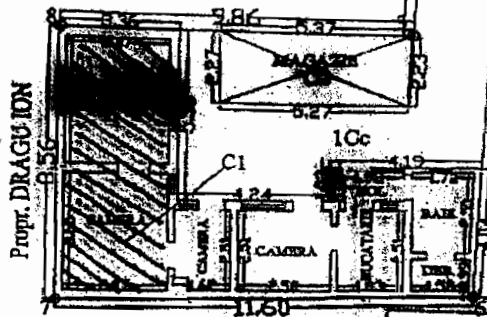
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 143591

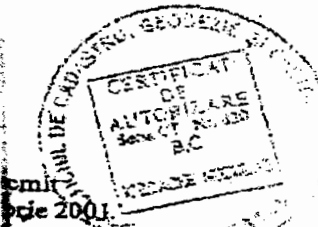
Data

06.02.2012

Semnatura



Proprietar: PIRVAN MARIA

ONCGC
OFICIUL JUDEȚEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE ȘI
CARTOGRAFIE
CONSTANTA 31 OCT 2001
Nr. înregistrare: 143591 data
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
Inspector: ING. ZOLTA CRETA

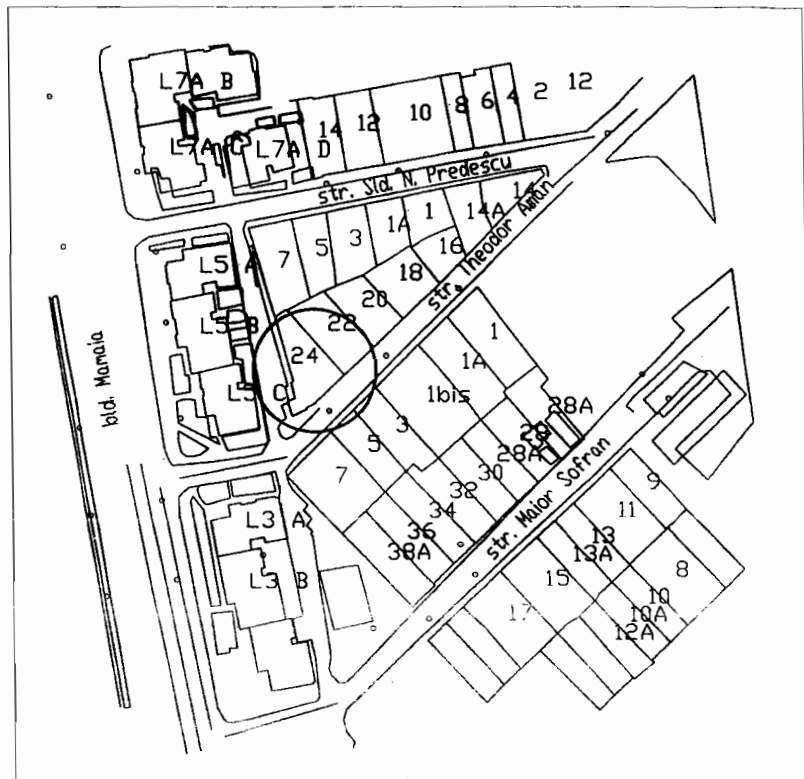
ANEXA LA HCL NR.130/2012
PLAN DE SITUATIE PT. CUMPARARE TEREN
SCARA 1:500

Adresa imobilului:
Str. Th. Aman, nr.24,
loc. Constanta, jud. Constanta

Suprafata din acte :
Steren= 274.20

INVENTAR DE COORDONATE

nr. pct.	Y(m)	X(m)
1	791330.433	307455.404
2	791336.628	307432.367
3	791340.909	307433.705
4	791341.717	307431.040
5	791338.931	307430.202
6	791341.451	307424.719
7	791343.763	307426.462
8	791354.096	307436.447
9	791347.151	307444.090
10	791334.512	307456.918



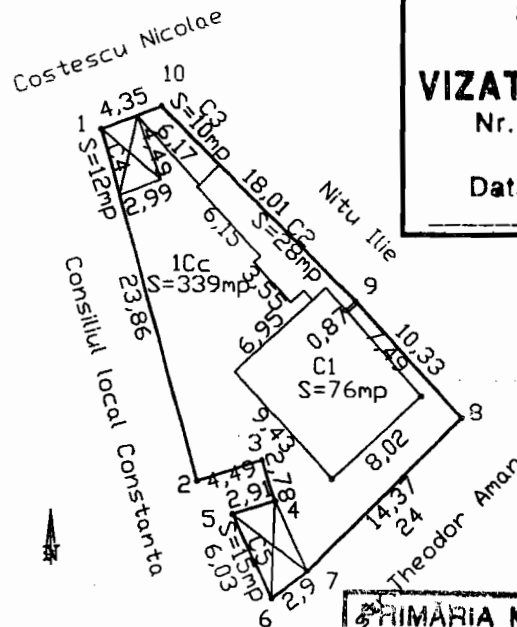
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data 03.04.2012

Semnătura _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 307

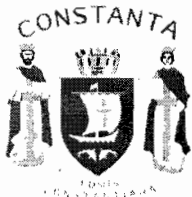
Data 07.02.2012

Semnătura _____

Intocmit

P.F.A. TANASE GHEORGHE

DATA: 28.12.2011



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 130/2012

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str.Chiliei nr.50	27 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Acord intabulare nr. 4172/2012 Diferenta masuratori In indiviziune

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
STROE FELIX



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 130/2012

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str.Mesterul Manole nr.36	55 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Acord intabulare nr. 156967/2011 Diferență măsurători In indiviziune

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
STROE FELIX

PLAN DE SITUAȚIE
Scara 1:200

ANEXA LA HCL NR.130/2012

Suprafața măsurată	Adresa imobilului
156 mp	Municipiul Constanța, str. Chilieș, nr. 50
UAT	Constanța

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 4172

Data 07.02.2012 Semnătura CA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____

Data 03.04.2012 Semnătura MA

Nr. Poi	X [m]	Y [m]
1	306165.560	791447.132
2	306136.185	791450.553
3	306130.286	791452.476
4	306159.825	791465.858
5	306161.271	791463.240
6	306161.432	791455.759
7	306168.801	791453.354

 Teren proprietatea Consiliul Local Constanța
Propus pentru înstrăinare
S= 26.00 mp



Intocmit: Cilt Liviu Madalin
Data: Decembrie 2011

SCARA 1:500

Efectuat la cererea proprietarilor in vederea obtinerii Acordului de intabulare

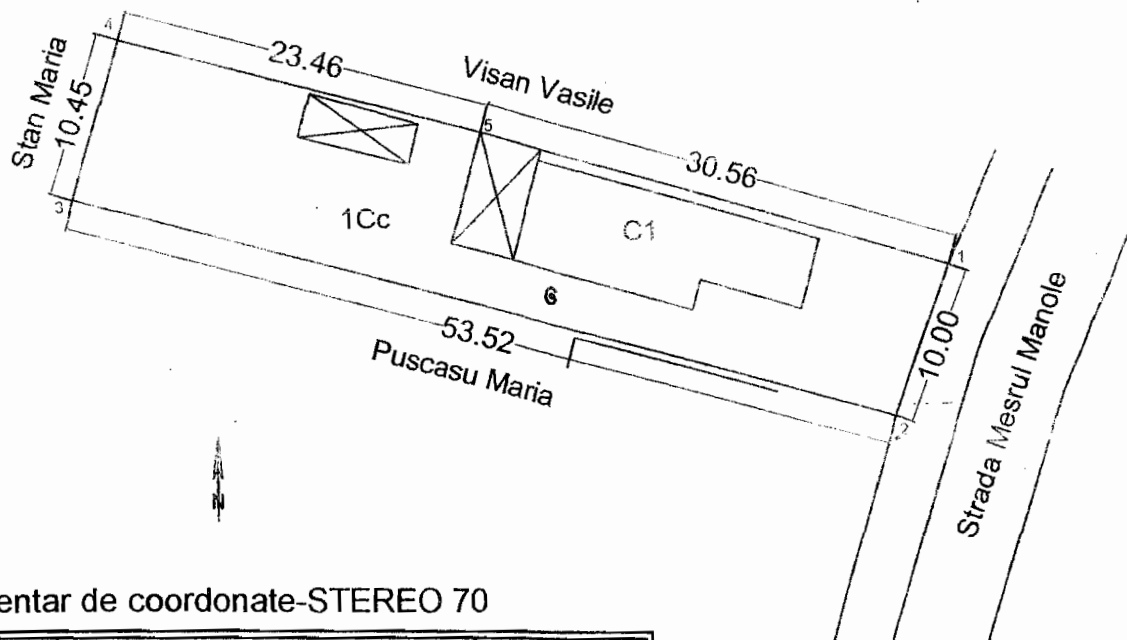
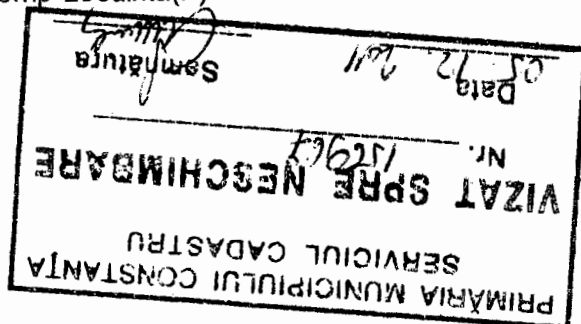
Judetul Constanta
Teritoriul administrativ : Constanta
Adresa corpului de proprietate :
Strada Mesterul Manole nr. 36

Nume proprietar:
PUSCASU NICULAE

Suprafata din masuratori :
S(1Cc)= 555mp
Suprafata construita la sol:
S(C1)=105mp-Locuinta(P)

Suprafata din act:
S(1Cc)=500mp

Intocmit :
Ing. GRADINARU Aliona
Data: Noiembrie 2011



Inventar de coordonate-STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	300000.75	789067.57	9.99
2	299991.31	789064.29	53.52
3	300004.62	789012.45	10.45
4	300014.65	789015.37	23.47
5	300008.82	789038.10	30.55

S(1Cc)=555mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____
Data 03.04.2012

Semnătura



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 130/2012

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Orizontului nr. 1	50 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Acord intabulare nr. 166122/2011 Diferență măsurători In indiviziune

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

STROE FELIX



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 130/2012

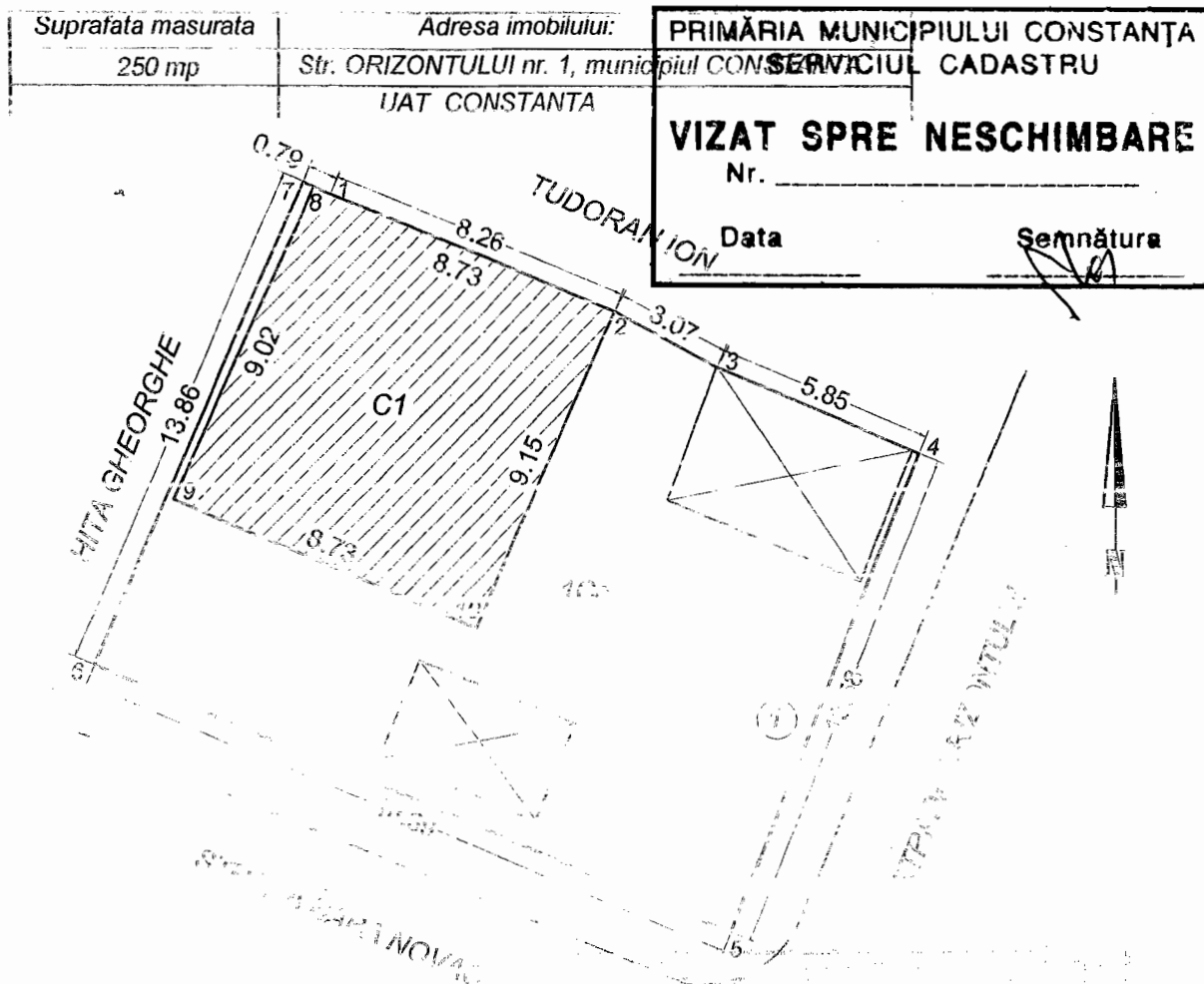
DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Rasuri nr. 19E	15,27 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Acord intabulare nr. 14568/2012 Diferență măsurători In indiviziune

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

STROE FELIX

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200



Proprietar: Zavoianu Anghel

Acte de proprietate: Ordinul Prefectului nr. 107 / 25.01.2005

Autorizațiile pentru executare de lucrări nr. 21676 / 27.06.1973 și nr. 41913 / 11.10.1981

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni:
1	Cc	250		imobil imprejmuit
Total		250		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Supr.construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni:
C1	79		Locuinta parter compusa din 3 camere si dependinte Nu are certificat de performanta energetica. Supr.constr.desfasurata= 79 mp
Total	79		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
Teren			Locuinta C1		
1	789194.960	305017.650	1	789194.532	305017.847
2	789202.636	305014.587	8	789190.786	305009.645
3	789205.333	305013.129	9	789198.835	305006.264
4	789210.722	305010.865	10	789202.636	305014.587
5	789205.648	304998.267	2	789194.960	305017.650
6	789188.655	305005.296			
7	789194.239	305017.982			

Suprafata totala masurata = 250 mp

Suprafata din act = 200 mp

Executant, Nechita Florin
Data: decembrie 2011

(intravilan)

Scara 1:200

Judetul: **CONSTANTA**
 Unitatea adm.-terit.:
 MUNICIPIUL : **CONSTANTA**
 Cod SIRUTA: **60428**
 Cod intravilan: **2**

Numele si prenumele proprietarilor :

TUTUNEA MARIAN MARIUS si**TUTUNEA DANIELA**

Adresa corpului de proprietate:

Str. RASURI NR.19E
Mun. CONSTANTA
Jud. CONSTANTA

Masuratorile s-au facut in prezenta si cu indicarea limitei de proprietar

Suprafata conform acte = 119.90mp

Suprafata din masuratori = 135mp

din care:

Suprafata construita locuinta

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data

03.04.2012

Semnătura

STR. RASURI
STR. IZVORULUI

INTOCMIT
 Februarie 2012
 BOICU M.

INVENTAR DE COORDONATE			DISTANTE	LIMITE
SISTEM PROIECTIE STEREOGRAFIC 70				
Pct	X[m]	Y[m]		
1	304931.70	790401.29	1-2 =	6.24 perete cladit
2	304929.41	790407.09	2-3 =	12.94 perete cladit
3	304924.38	790419.01	3-4 =	7.00 perete cladit
4	304917.92	790416.31	4-5 =	5.32 perete cladit
5	304919.86	790411.36	5-6 =	14.12 perete cladit
6	304925.59	790398.45	6-1 =	6.74 gard metal

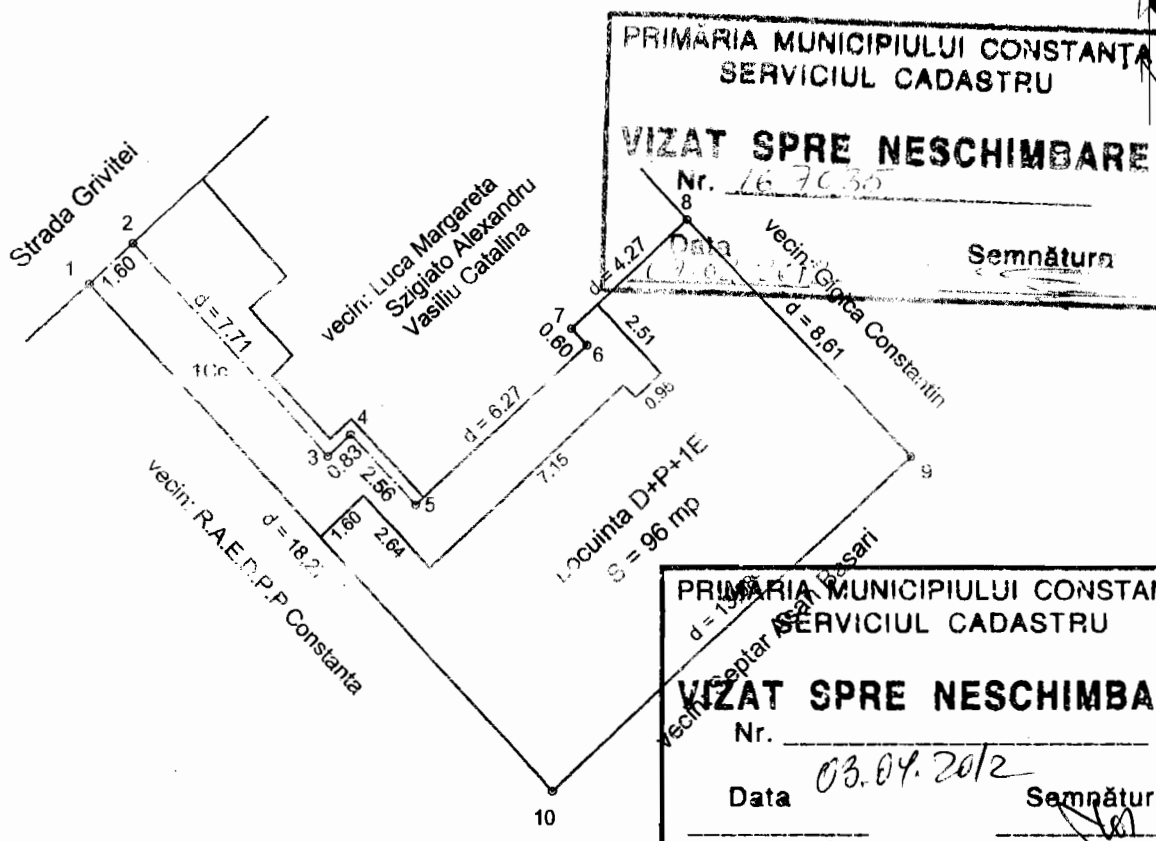
Suprafata totala masurata=135mp

Suprafata din act=119.90mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
	126 mp	Mun.Constanta, Str. Grivitei nr.41
Cartea funciara nr.		UAT
		Constanta



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni:
1	Cc	126		Teren imprejmuit astfel: pe latura 1-2 gard de zid, pe laturile 2-3-4-5 limita menaterializata pe laturile 5-6-7-8-9-10-1 zid de constructie.
Total		126		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Supr. construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni:
C1	96		Locuinta P+M- Supraf. constr.desfasurata = 236 mp formata din 8 camere si dependinte. Zidarie: Caramida Anul construirii: 1930. Nu detine certificat de performanta energetica a cladirii. Nu are lift.
Total	96		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	791166.206	303759.768
2	791167.377	303760.848
3	791172.612	303755.183
4	791173.222	303755.753
5	791174.774	303753.881
6	791179.582	303758.133
7	791179.172	303758.573
8	791182.310	303761.470
9	791188.197	303755.192
10	791178.575	303746.325

Suprafata totala masurata = 126 mp

Executant,
Ing.BACIU ELENA

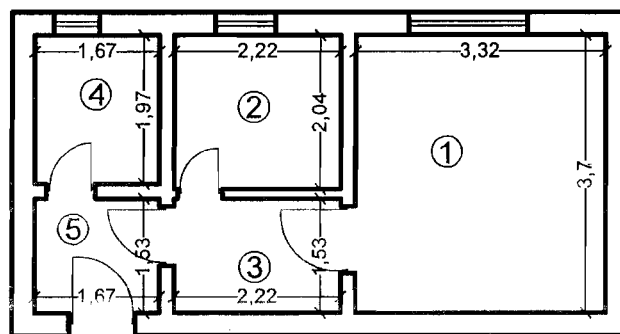
DATA: Noiembrie 2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

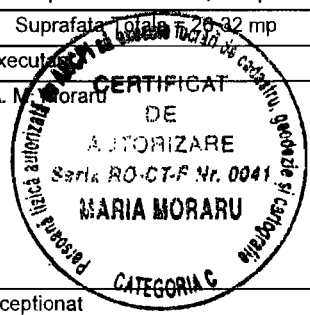
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
		Aleea Viitorului, nr 8, bl A, sc B, ap 107, Constanta	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	12,22
2	Dormitor	4,53
3	Bucatarie	3,40
4	Baie	3,39
5	Hol	2,72

Suprafata Utila = 26,32 mp	
Suprafata totala = 26,32 mp	
Executiv P.F.A. M. Moraru	Data februarie 2012
 	
Receptionat	Data