



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Â R E

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, str. Slt. Anghelescu Temelie nr. 14 A, teren
in suprafață de 193,20 mp conform acte și 193,00 mp conform măsurători,
proprietate Ioana Alexandru**

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data 11.04. 2012.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 24049/21.02.2012, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 164472/10.01.2012;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului nr. 37/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu, precum și Legea nr. 350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Văzând solicitarea numitului Ioana Alexandru înregistrată sub nr. 164472/14.12.2011;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) ,lit "c", alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. " b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1- Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, str. Slt. Anghelescu Temelie nr. 14 A, teren in suprafață de 193,20 mp conform acte și 193,00 mp conform măsurători, cu asigurarea a 3 locuri de parcare in incintă conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul, identificat cu nr. cadastral 229013, este proprietate Ioana Alexandru conform contractului de vanzare cumpărare autentificat sub nr. 2477/2011, de notar public Cristina Budei

Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, numitului Ioana Alexandru, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 22 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
STROE FELIX

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

CONSTANȚA
NR 121 / 11.04. 2012

ANEXA LA HCL NR.121/2012



LEGENDĂ

- LIMITA ZONEI STUDIATE;
s=7.500,00mp.
- LIMITA TERITORIULUI AFERENT
- PROPR. IOANA ALEXANDRU
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- CONSTRUCTII PROPUSE:
- CONSTRUIRE IMOBIL P+M,
- LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ
- ACCESE PRINCIPALE LA CONSTR.
- CIRCULAȚIE carosabil, trotuar, etc.
- profile caracteristice.
- SPAȚII VERZI EXISTENTE SI PROP.
- S.c. desf. propusă = 134,92 mp.
- CUT propus = 0,699
- BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	Teritoriu Aferent	Existent	Propus
		mp.	% mp. 1%
1.	CONSTRUCTII	—	67,46/34,95
2.	SPAȚII VERZI	198,00/100	45,54/23,60
3.	PAVAJ CURTE	—	80,00/41,45
TOTAL GENERAL		198,00/100	198,00/100

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3723
Georgeta
CALIMAREA
Conducător arhitect
cu drept de semnătură

DENUMIRE PROIECT: ELABORARE P.U.D. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII IMOBIL P+M LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ
localitatea: CONSTANȚA, str. S.T.A. TEMELIE nr.14A
BENEFICIAR: IOANA ALEXANDRU
INTOCAGT: c. arh. CALIMAREA G. PR. NR.16/ 2011
PLANSA: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
SCALA: 1:500
DATA: 13.04.2011
PLANSA: A2