

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Â R E
privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal - TRECERE TEREN DIN
EXTRAVILAN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE PRODUSE
AGROINDUSTRIALE, teren în suprafață de 50000 mp, parcela A 610/1/lot
1 și lot 2, tarla 61, proprietatea S.C. P&C TRUST IMPEX S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 11.04.2012.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 23977/21.02.2012, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 913/16.01.2012;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea S.C. P&C TRUST IMPEX S.R.L. înregistrată sub nr. 913/04.01.2012 precum și Avizul de oportunitate nr. 99003/07.07.2011 al Direcției Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c", alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - TRECERE TEREN DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE PRODUSE AGROINDUSTRIALE, teren în suprafață de 50000 mp, parcela A 610/1/lot 1 și lot 2, tarla 61, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Se vor respecta condițiile din avizul S.C. RAJA S.A. nr. 564/4236/18.10.2011

Terenul studiat în suprafață de 50000mp, identificat cu nr. cadastral 228602, fiind înscris în Cartea Funciară sub nr.228602 așa cum rezultă din Încheierea nr. 71034/2011 eliberată de OCPI Constanța este proprietatea S.C. P&C TRUST IMPEX S.R.L. conform actului de alipire autentificat sub nr. 345/2011 de notar public Laura Manțu.

Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, S.C. P&C TRUST IMPEX S.R.L în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Adoptată de 22 consilieri din 27 de membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,
STROE FELIX

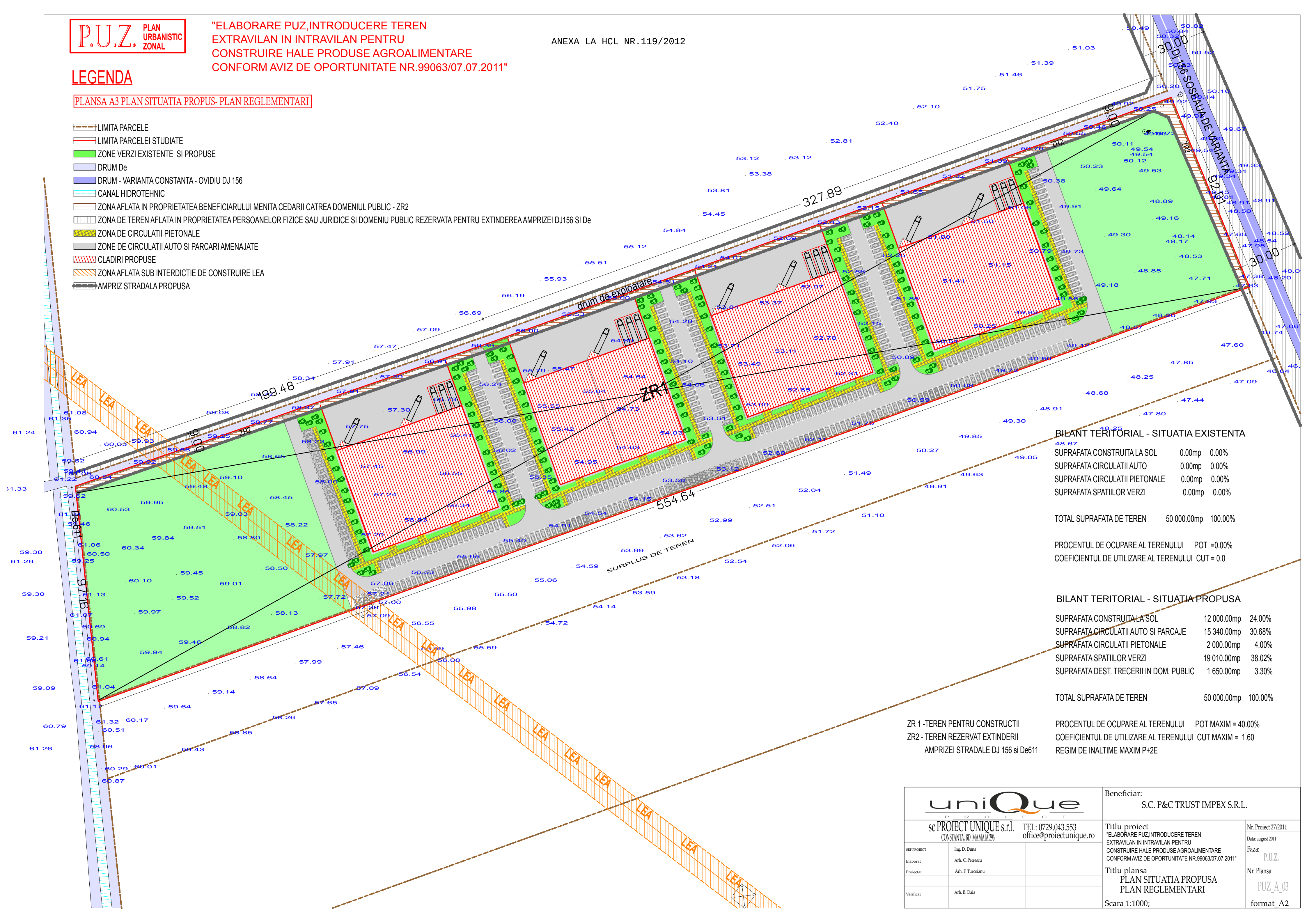
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

CONSTANȚA
NR. 119 / 11.04. 2012

LEGENDA

PLANSA A3 PLAN SITUATIA PROPUS- PLAN REGLEMENTARI

- LIMITA PARCELE
- LIMITA PARCELEI STUDIASTE
- ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE
- DRUM De
- DRUM - VARIANTA CONSTANTA - OVIDIU DJ 156
- CANAL HIDROTEHNIC
- ZONA AFLATA IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI MENITA CEDARII CATREA DOMENIUL PUBLIC - ZR2
- ZONA DE TEREN AFLATA IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE SI DOMENIU PUBLIC REZERVATA PENTRU EXTINDEREAA AMPRIZEI DJ156 SI De
- ZONA DE CIRCULATII PIETONALE
- ZONE DE CIRCULATII AUTO SI PARCARI AMENAJATE
- CLADIRI PROPUSE
- ZONA AFLATA SUB INTERDICTIE DE CONSTRUIRE LEA
- AMPRIZ STRADALA PROPUSA



BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	0.00mp	0.00%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO	0.00mp	0.00%
SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	0.00mp	0.00%
SUPRAFATA SPATIILOR VERZI	0.00mp	0.00%

TOTAL SUPRAFATA DE TEREN 50 000.00mp 100.00%

PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI POT =0.00%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI CUT = 0.0

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	12 000.00mp	24.00%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PARCAJE	15 340.00mp	30.68%
SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	2 000.00mp	4.00%
SUPRAFATA SPATIILOR VERZI	19 010.00mp	38.02%
SUPRAFATA DEST. TRECERII IN DOM. PUBLIC	1 650.00mp	3.30%

TOTAL SUPRAFATA DE TEREN 50 000.00mp 100.00%

ZR 1 -TEREN PENTRU CONSTRUCTII
ZR2 - TEREN REZERVAT EXTINDERII
AMPRIZEI STRADALE DJ 156 si De611

PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI POT MAXIM = 40.00%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI CUT MAXIM = 1.60
REGIM DE INALTIME MAXIM P+2E

 sc PROIECT UNIQUE s.r.l. CONSTANTA, RD. MAMAIA 296 TEL: 0729.043.553 office@projectunique.ro			Beneficiar: S.C. P&C TRUST IMPEX S.R.L.	
SEF PROIECT	Ing. D. Duna	Titlu proiect "ELABORARE PUZ,INTRODUCERE TEREN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE PRODUSE AGROALIMENTARE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR.99063/07.07.2011"	Nr. Proiect 27/2011	
Elaborat	Arh. C. Petrescu		Data: august 2011	
Proiectat	Arh. F. Turcoianu		Faza: PUZ.	
Verificat	Arh. B. Daia		Nr. Plansa PUZ_A_03	
			Scara 1:1000;	format_A2