



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea modificării și completării "HCL nr.471/24.09.2007- "privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța", cu completările și modificările ulterioare"

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 11.04.2012

Luând în dezbatere expunerea de motive a d-lui Primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr.47386/04.04.2012, Raportul Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat - nr.1, Raportul Comisiei pentru Administrație Publică, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățeanului - nr.5, precum și Referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.45495/02.04.2012.

Văzând prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică , Legii nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, Legii 453/2001, privind modificarea și completarea Legii nr.50/1991 - privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor; HG nr.577/2002 - privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării ";

Având în vedere prevederile HCL nr.471/24.09.2007 - privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, modificată și completată, HCL nr.162/08.07.2011, și ale HCL nr.237/23.09.2011;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, a art.115 alin.1, lit.b și art.123 alin.2 și 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea art.8 din HCLM nr.471/24.09.2007, respectiv alineatul introdus prin HCLM nr.237/23.09.2011, după cum urmează:

"În situația în care pentru contractele aflate în derulare, cumparatorul se afla în imposibilitatea achitării debitelor contractuale, până la împlinirea a 5 (cinci) rate succesive restante și nu se dorește denunțarea sau rezilierea contractului în cauză, se va putea opta, de comun acord, pentru suspendarea temporară cu 2(doi) ani a obligației plății pretului.

Prelungirea contractului se face cu 2(doi) ani calendaristici, aferenți anilor de suspendare a plății ratelor, la care se adaugă perioada de timp necesară achitării ratelor restante, respectiv o rată la 3 (trei) luni. Pe perioada suspendării plății ratelor scadente, nu se vor percepe majorări de întârziere, cumparatorul având obligația de a achita dobânda legală stabilită prin contract. La expirarea perioadei

de suspendare, plata contractuală se va relua la scadentele convenite prin actul adițional ce se va încheia în formă autentică pe cheltuielă cumpărătorului. Majorările, dobânzile și TVA-ul aferent ratelor scadente ce vor fi reeșalonate se vor plăti înainte de prima rată scadentă reeșalonată”.

Art.2. Celelalte articole din HCL nr.471/24.09.2007, cu completările și modificările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.3. Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, prevederile HCL nr.237/23.09.2011 își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, RAEDPP, RATC, RADET, SCIL Confort Urban SRL, SC Ecosal SRL, SC Edil Urban SRL, Direcției Patrimoniu, Direcției Tehnic-Achiziții, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 21 consilieri din 27 membrii.

PRESEDINTELE SEDINTEI,

STROE FELIX

CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR,
MARCELA ENACHE**

CONSTANȚA

NR.....117...../.....11.04.2012.....