



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării prin negociere directă a
unor bunuri imobile (terenuri și/sau clădiri)
ce aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța**

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 11.04.2012

Luând în dezbatere expunerea de motive a d-lui Primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr.45854/02.04.2012, Raportul Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat - nr.1, Raportul Comisiei pentru Administrație Publică, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățeanului - nr.5 și referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.39829/22.03.2012;

Văzând prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, Legea 453/2001, privind modificarea și completarea Legii nr.50/1991 - privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, HG nr.577/2002 - privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OG nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr.471/24.09.2007 - privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, a art.115 alin.1, lit.b și art.123 alin. 3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea, prin negociere directă a unor bunuri imobile (terenuri și/sau clădiri) situate pe domeniul privat al municipiului Constanța, conform anexelor nr.1-8, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Prețul de pornire la negocierea directă va fi cel stabilit prin Raport de Evaluare întocmit în baza H.C.L. nr. 35/2002 - privind organizarea procedurii de achiziție a serviciului de evaluare în vederea stabilirii valorii bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Constanța;

Art.3. Prin prezenta hotărâre se aprobă modificarea destinației terenului aprobat spre vânzare prin HCLM nr.599/22.10.2008, anexa nr.9 din "complex hotelier (spații cazare, parcare aferentă, circulații pietonale și carosabile, spațiu verde amenajat)" în "parcare, alei pietonale și carosabile" conform Certificatului de Urbanism nr.2395/01.08.2011, certificat ce face parte integrantă din prezenta, emis în baza prevederilor PUZ aprobat prin HCLM nr.285/2007, pentru terenul situat în Municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia-Zona Hotel Miorita, în suprafață de 5619 mp.

Art.4. Compartimentul Comisilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Patrimoniu, Direcției Tehnic-Achiziții, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 21 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

STROE FELIX

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. 116 / 11.04.2012

VÂNZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR. CRT.	ADRESĂ TEREN	SUPRAFAȚA (mp)	DENUMIRE CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VÂNZARE	DESTINAȚIA TERENULUI STABILITĂ PRIN C.U. VÂNZARE	OBSERVAȚII
1	Teren Sat Vacanța Langa lot8-9	13	SC MIUTA SERVICE SRL	CU nr.340/ 2012	Fast-Food - întregire proprietate conform PUZ aprobat prin HCLM nr.510/2009	-Solicitarea de cumparare 2886/2011 -Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanța adiacent proprietății solicitantului pentru care există încheierea de intabulare nr.18894/2010 -Destinația terenului este de Fast-Food - întregire proprietate conform PUZ aprobat prin HCLM nr.510/2009

- Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză, dezbateri și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 13 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Plan de situatie

Scara 1:200



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE ÎNSCRIBARE
Nr. 11138

Data 11.01.2012

Signature

INCADRARE ÎN ZONĂ



Beneficiar
Comandă Locală Civildă
Adresă Imobilului
Sf. Vlasie, Municipiul Constanța
UAT: Constanța



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiecte (Sistem 70)

No. Pkt.	Coordonate X (m)	Coordonate Y (m)	Coordonate Z (m)
1	100000.00	100000.00	1.000
2	100000.00	100000.00	1.000
3	100000.00	100000.00	1.000
4	100000.00	100000.00	1.000
5	100000.00	100000.00	1.000
6	100000.00	100000.00	1.000
7	100000.00	100000.00	1.000
8	100000.00	100000.00	1.000
9	100000.00	100000.00	1.000
10	100000.00	100000.00	1.000
11	100000.00	100000.00	1.000
12	100000.00	100000.00	1.000
13	100000.00	100000.00	1.000
14	100000.00	100000.00	1.000
15	100000.00	100000.00	1.000
16	100000.00	100000.00	1.000
17	100000.00	100000.00	1.000
18	100000.00	100000.00	1.000
19	100000.00	100000.00	1.000
20	100000.00	100000.00	1.000
21	100000.00	100000.00	1.000
22	100000.00	100000.00	1.000
23	100000.00	100000.00	1.000
24	100000.00	100000.00	1.000
25	100000.00	100000.00	1.000
26	100000.00	100000.00	1.000
27	100000.00	100000.00	1.000
28	100000.00	100000.00	1.000
29	100000.00	100000.00	1.000
30	100000.00	100000.00	1.000
31	100000.00	100000.00	1.000
32	100000.00	100000.00	1.000
33	100000.00	100000.00	1.000
34	100000.00	100000.00	1.000
35	100000.00	100000.00	1.000
36	100000.00	100000.00	1.000
37	100000.00	100000.00	1.000
38	100000.00	100000.00	1.000
39	100000.00	100000.00	1.000
40	100000.00	100000.00	1.000
41	100000.00	100000.00	1.000
42	100000.00	100000.00	1.000
43	100000.00	100000.00	1.000
44	100000.00	100000.00	1.000
45	100000.00	100000.00	1.000
46	100000.00	100000.00	1.000
47	100000.00	100000.00	1.000
48	100000.00	100000.00	1.000
49	100000.00	100000.00	1.000
50	100000.00	100000.00	1.000
51	100000.00	100000.00	1.000
52	100000.00	100000.00	1.000
53	100000.00	100000.00	1.000
54	100000.00	100000.00	1.000
55	100000.00	100000.00	1.000
56	100000.00	100000.00	1.000
57	100000.00	100000.00	1.000
58	100000.00	100000.00	1.000
59	100000.00	100000.00	1.000
60	100000.00	100000.00	1.000
61	100000.00	100000.00	1.000
62	100000.00	100000.00	1.000
63	100000.00	100000.00	1.000
64	100000.00	100000.00	1.000
65	100000.00	100000.00	1.000
66	100000.00	100000.00	1.000
67	100000.00	100000.00	1.000
68	100000.00	100000.00	1.000
69	100000.00	100000.00	1.000
70	100000.00	100000.00	1.000

Mențiuni
- Imobil înregistrat

VÂNZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR. CR.	ADRESĂ TEREN	SUPRAFAȚA (mp)	DENUMIRE CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VÂNZARE	DESTINAȚIA TERENULUI STABILITĂ PRIN C.U. VÂNZARE	OBSERVAȚII
1	Teren Stațiunea Mamaia, Zona Hotel Minerva	1362	SC FATI M. CLUB SRL	CU nr.443/2012	Alimentație publică și cazare conform PUZ aprobat prin HCLM nr.285/2007	-Solicitarea de cumpărare 141268/2011 -Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanța. -Proprietarul construcțiilor îndeplinește condițiile art.123 alin.(3) din Legea 215/2001 actualizată - Dreptul de proprietate asupra construcțiilor este înregistrat la O.C.P.I sub nr.82637/2010 - Terenul propus spre vânzare conform reglementărilor urbanistice emise de Direcția Urbanism are destinația de alimentație publică și cazare, conform PUZ aprobat prin HCLM nr.285/2007

- Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză, dezbateri și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 1362 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

B. Date referitoare la teren			
Cat. Teren	Suprafata asociata la act (m ²)	Valoarea de inregistrare (lei)	
C1	1272		Inregistrare contract de achizitie = 4172
C2	48		
C3	81		
Total	1392		



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral 172.0 VO Suprafata terenului 1392 Adresa imobilului STATULUI MAMAIA, HOTEL MINERVA

Cate puncte in DAT CONSTANTA

A. Date referitoare la teren

nr. punct	Suprafata terenului (m ²)	Valoarea de inregistrare (lei)	Observatii
C1	1272		
TOTAL	1392		

NOTA DE COORDONATE
Sistem de coordonate: UTM

Punct	X	Y
1	11104.18	10000.00
2	11104.20	10000.00
3	11104.20	10000.00
4	11104.20	10000.00
5	11104.20	10000.00
6	11104.20	10000.00
7	11104.20	10000.00
8	11104.20	10000.00
9	11104.20	10000.00
10	11104.20	10000.00
11	11104.20	10000.00
12	11104.20	10000.00
13	11104.20	10000.00
14	11104.20	10000.00
15	11104.20	10000.00
16	11104.20	10000.00
17	11104.20	10000.00
18	11104.20	10000.00
19	11104.20	10000.00
20	11104.20	10000.00
21	11104.20	10000.00
22	11104.20	10000.00
23	11104.20	10000.00
24	11104.20	10000.00
25	11104.20	10000.00
26	11104.20	10000.00
27	11104.20	10000.00
28	11104.20	10000.00
29	11104.20	10000.00
30	11104.20	10000.00
31	11104.20	10000.00
32	11104.20	10000.00
33	11104.20	10000.00
34	11104.20	10000.00
35	11104.20	10000.00
36	11104.20	10000.00
37	11104.20	10000.00
38	11104.20	10000.00
39	11104.20	10000.00
40	11104.20	10000.00
41	11104.20	10000.00
42	11104.20	10000.00
43	11104.20	10000.00
44	11104.20	10000.00
45	11104.20	10000.00
46	11104.20	10000.00
47	11104.20	10000.00
48	11104.20	10000.00
49	11104.20	10000.00
50	11104.20	10000.00
51	11104.20	10000.00
52	11104.20	10000.00
53	11104.20	10000.00
54	11104.20	10000.00
55	11104.20	10000.00
56	11104.20	10000.00
57	11104.20	10000.00
58	11104.20	10000.00
59	11104.20	10000.00
60	11104.20	10000.00
61	11104.20	10000.00
62	11104.20	10000.00
63	11104.20	10000.00
64	11104.20	10000.00
65	11104.20	10000.00
66	11104.20	10000.00
67	11104.20	10000.00
68	11104.20	10000.00
69	11104.20	10000.00
70	11104.20	10000.00
71	11104.20	10000.00
72	11104.20	10000.00
73	11104.20	10000.00
74	11104.20	10000.00
75	11104.20	10000.00
76	11104.20	10000.00
77	11104.20	10000.00
78	11104.20	10000.00
79	11104.20	10000.00
80	11104.20	10000.00
81	11104.20	10000.00
82	11104.20	10000.00
83	11104.20	10000.00
84	11104.20	10000.00
85	11104.20	10000.00
86	11104.20	10000.00
87	11104.20	10000.00
88	11104.20	10000.00
89	11104.20	10000.00
90	11104.20	10000.00
91	11104.20	10000.00
92	11104.20	10000.00
93	11104.20	10000.00
94	11104.20	10000.00
95	11104.20	10000.00
96	11104.20	10000.00
97	11104.20	10000.00
98	11104.20	10000.00
99	11104.20	10000.00
100	11104.20	10000.00

Suprafata terenului total = 1392 m²
Suprafata din act = 1392 m²

Executat:
S.C. PROLI S.A. Constanta

Data: Iulie 2012

Se va realiza registrarea la Serviciul de Cadastru si Publicitate Imobiliară la baza de date.

PROLI

3501 / 11-07-2012

VÂNZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR. CRT	ADRESĂ TEREN	SUPRAFAȚA (mp)	DENUMIRE CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VÂNZARE	DESTINAȚIA TERENULUI STABILITĂ PRIN C.U. VÂNZARE	OBSERVAȚII
1	Teren Stațiunea Mamaia, Bd. Mamaia nr 430C, Zona Hotel Tomis	361	BUJDUVEANU GHEORGHE și BUJDUVEANU AURICA	CU nr.558/2012	Parcare supraetajată - întregire proprietate conform PUZ aprobat prin HCLM nr.285/2007	-Solicitarea de cumparare 140351/2011 -Terenul constituie domeniul privat al Municipiului Constanța adiacent proprietății solicitantului pentru care există încheierea de intabulare nr.55638/2011 -Destinația terenului este de Parcare supraetajată- întregire proprietate conform PUZ aprobat prin HCLM nr.285/2007

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză, dezbateri și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 361 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Adresa imobilului:

Stațiunea Mamaia, zona Hotel Tomis
U.A.T. Constanța, jud. Constanța

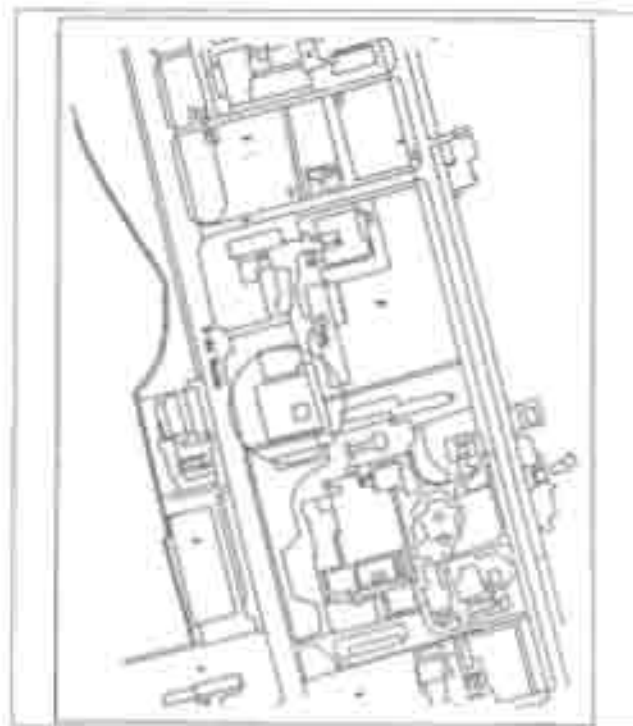
Suprafața teren din măsuratori=361mp

INVENTAR DE COORDONATE
TEREN

Sistem de coordonate: STEREO 70

nr. pct.	Y(m)	X(m)
1	789365.67	311038.34
2	789277.70	311041.41
3	789381.36	311028.08
4	789382.67	311023.32
5	789388.51	311002.00
6	789388.83	311000.90
7	789391.33	310991.82
8	789387.28	310990.77
9	789383.09	311007.83
10	789378.60	311005.62
11	789370.72	311019.84
12	789379.24	311021.93
13	789373.36	311036.13
14	789366.81	311034.15

Suprafața teren din măsuratori=361mp



PARCARE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 80/16

Data: 16.10.2011

Semnătură

DATA: 16.10.2011

VÂNZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR. CRT	ADRESĂ TEREN	SUPRAFAȚA (mp)	DENUMIRE CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VÂNZARE	DESTINAȚIA TERENULUI STABILITĂ PRIN C.U. VÂNZARE	OBSERVAȚII
1	Teren Strada Oriești nr.57	4,62	DIMA (MÎNĂSTIREANU) CEZARA	C.U. nr.570/2012	Locuire – diferență din măsurători conform PUZ aprobat prin HCLM nr.50/2012	Solicitarea de cumpărare nr. 143591/2011 -Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanța - Terenul propus spre vânzare constituie diferență între suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale, respective 139,62 mp și suprafața aflată în proprietate respectiv 135 mp, proprietarul fiind în indiviziune cu Municipiul Constanța. Proprietatea solicitantului este înscrisă în cartea funciară nr.24933/2010 Terenul propus spre vânzare conform reglementărilor urbanistice emise de Direcția Urbanism are destinația de Diferență din măsurători – locuire conform PUZ aprobat prin HCLM nr.50/2012

- * Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză, dezbateră și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 4,62 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ANEXA Nr. 3: Documentatie cadastrala;

PLAN de AMPLASAMENT si DELIMITARE
a BUNULUI IMOBIL

Scara: 1 : 200

Localitate: CONSTANTA
Sectorul administrativ: CONSTANTA
Cadastru: 60428
Parcela: 2
Adresa imobilului:
Str. ONESTI, nr. 57

Cadastrul al bunului imobil: 8227

Numele si prenumele proprietarilor:

Istode Marica

Adresa:

Str. ONESTI, nr. 57 Municipiul CONSTANTA

Acta de proprietate:

Certificatul de moștenitor nr. 104/28.03.1996 emis de
B.N.P. Ionel Mariana

Suprafata din acte:

S = 135,00 mp

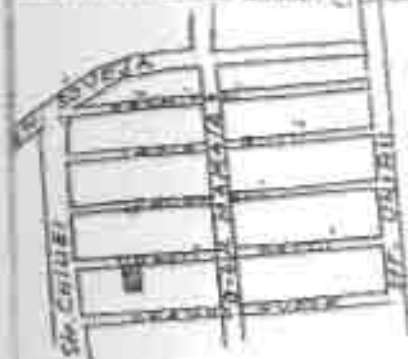
Suprafata totala rezultata din masurari: S = 139,62 mp

Suprafata construita:

S_{con} = 58,45 mp

Suprafata teren:

S_{ter} = 11,98 mp



Str. ONESTI



Str. TANASE VASILE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

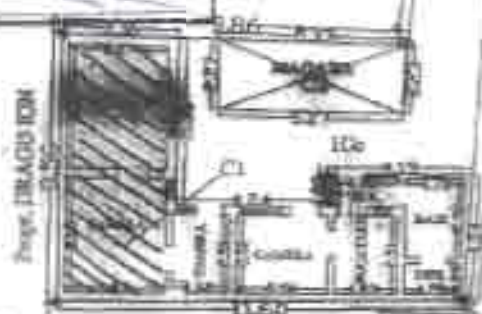
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 1430/51

Data

06.02.2012

Sau: 8109



Prop. IIRACIU ROM

Prop. FIEVAN MARIA

alluat



ONCGC
OFICIUL JUDEȚEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE ȘI
CARTOGRAFIE
CONSTANTA 31 OCT 2011
Nr. înreg. 21537, data
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
Inspecțor: ing. ECOT-SERETA

VÂNZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR. CRT	ADRESĂ TEREN	SUPRAFAȚA (mp)	DENUMIRE CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VÂNZARE	DESTINAȚIA TERENULUI/ STABILITĂ PRIN C.U. VÂNZARE	OBSERVAȚII
1.	Teren Strada Voinicului (limitrof proprietății din strada Doctenilor nr.38	44	OLTEANU VASILE și OLTEANU VIOLETA	CU nr.580/2012	Locuire - întregire proprietate conform P.U.G, PUZ aprobat prin HCLM nr.77/2011 și nr.413/2009	-Solicitarea de cumparare 64044/2009 -Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanța adiacent proprietății solicitantului pentru care există încheierea de intabulare nr.21838/2009 -Destinația terenului este de locuire- întregire proprietate conform P.U.G, PUZ aprobat prin HCLM nr.77/2011 și nr.413/2009

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză, dezbateră și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 44 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE SITUATIE -scara 1:200

UAT Constanta, Mun.Constanta, Alees Voinicului, Teren limitrof proprietatii din str.Docherilor nr.3B

Schita incadrarii in zona - scara 1 :5000



Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	Mentiiuni/fetel inregistrarii
1	Cc	44		N-prop. Olteanu S-alee Voinicului E. V. - propr. de stat
Total		44		
INVENTAR DE COORDONATE			EXECUTANT (nume, semnătura, stampila)	
Sistem de proiecție: stereografic 4970			SC HETATREX SRL Constanta	
Poi.	X(m)	Y(m)	Data: 2011.12.21	
1	308025.510	790791.300		
2	308021.333	790788.311		
3	308016.605	790793.338		
4	308022.144	790792.243		
Suprafata totala din masuratori		44 mp		

VÂNZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR CRT	ADRESĂ TEREN	SUPRAFAȚA (mp)	DENUMIRE CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VÂNZARE	DESTINAȚIA TERENULUI STABILITĂ PRIN C.U. VÂNZARE	OBSERVAȚII
1	Teren Strada Mangaliei nr.1F	21	S.C. G.A.TOUR SRL	CU nr.548/2012	Spatii verzi - Întregire proprietate conform P.U.G, aprobat prin HCLM nr.77/2011.	-Solicitarea de cumparare 103993/2008 -Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanța,adiacent proprietății solicitantului pentru care există încheierea de intabulare nr.11254/20.02.2008 -Destinația terenului este de spatii verzi-întregire proprietate conform P.U.G, aprobat prin HCLM nr.77/2011, cu mențiunea de interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ conform Legii 350/2001 modificata de Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.7/2011, art.32, alin.1, lit.b și art.51, alin.1

- Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză, dezbateri și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 21 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

Nr. Cadastrel	Suprafata masurata	Adresa (imobilului)
	80	Sos. Mangalia nr. 1F (cap linie tramvai 181)
Catastru nr.	UAT	Constanta



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 103993

Data

26.03.2009

Secheta

A. Date referitoare la teren				
No. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp.)	Valoarea de impozitare (lei)	Observatii
1	Ce	80		
Total		80		
B. Date referitoare la constructii				
Cod censu	Suprafata construita la sol (mp.)	Valoarea de impozitare (lei)	Observatii	
C1	53		Spate comercial	
Total	53			
INVENTAR DE COORDONATE			Scara, ing. Păușan G. - 1984	Data: 1.07.2008
Pn	X (m)	Y (m)	 Acceptat: _____ Data: _____ In conditiile suprafata din masuratori si coordonate verificate si baze de date	
1	985.983.11	985.977.09		
2	985.983.14	985.983.45		
3	986.42	982.83		
4	986.40	985.84		
5	985.71	986.34		
6	985.83	986.07		
Suprafata totala din masuratori = 80 mp.				
Suprafata din act = -				



VÂNZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR. CRT.	ADRESĂ TEREN	SUPRAFAȚA (mp)	DENUMIRE CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VÂNZARE	DESTINAȚIA TERENULUI STABILITĂ PRIN C.U. VÂNZARE	OBSERVAȚII
1	Teren Stațiunea Mamaia, Zona Complex Perla	58	SC MARINCOM SRL	CU nr.415/2012	Spatiu comercial conform PUZ aprobat prin HCLM nr.285/2007	-Solicitarea de cumparare 57281/2010 -Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanța. -Proprietarul construcțiilor indeplinește condițiile art.123 alin.(3) din Legea 215/2001 actualizată - Dreptul de proprietate asupra construcțiilor este înregistrat la G.C.P.I sub nr.11554/2010 - Terenul propus spre vânzare conform reglementărilor urbanistice emise de Direcția Urbanism are destinația de spațiu comercial conform PUZ aprobat prin HCLM nr.285/2007

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză, dezbateri și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 58 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:100

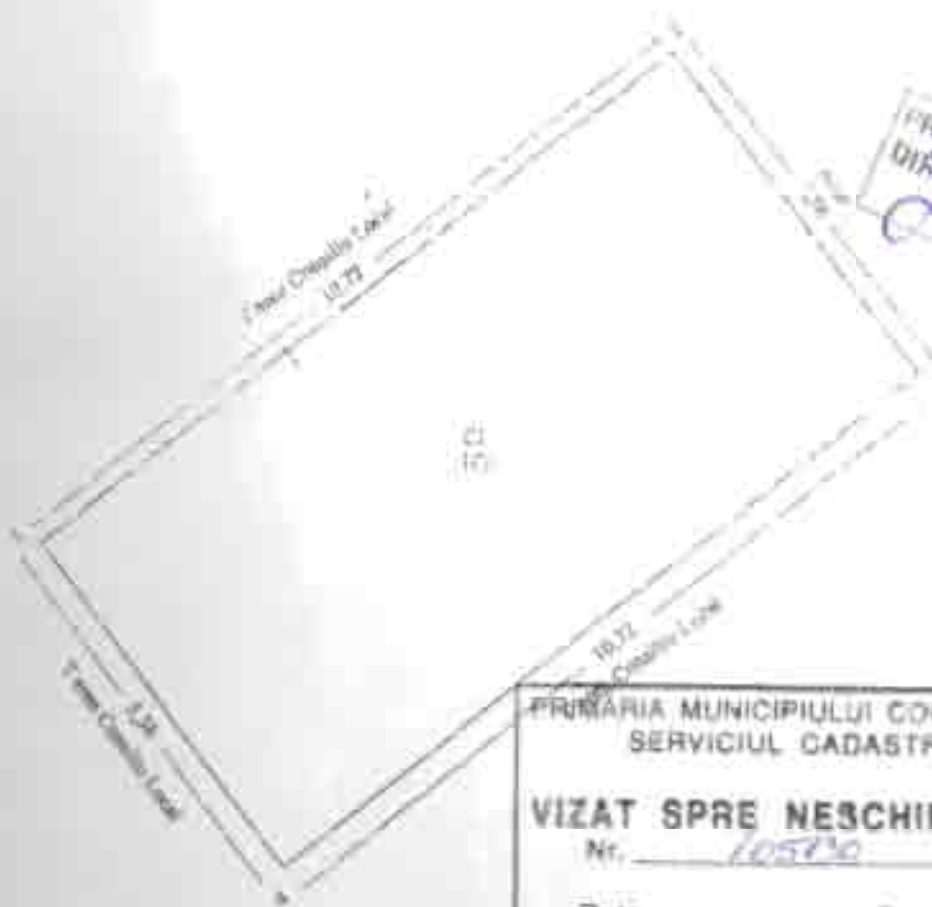
Municipiul Constanta
Sectorul administrativ: CONSTANTA
Cadastru SIRUTA: 60428
Cadastru Intravilan: 2

Adresa cornului de proprietate:

Constanta, Statiunea Mamaia,
Complex Comercial Perla, magazin nr. 79



Suprafata teren din masuratori: $S = 58.00$ mp
Suprafata constructie C1 din masuratori: $S = 58.00$ mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 10570

Data

14.05.2012

Semnatura

[Signature]

Scara de coordonate
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latim D(i)+1
	X (m)	Y (m)	
1	308883.384	790322.485	10.719
2	308890.184	790330.746	5.382
3	308886.083	790334.195	10.719
4	308879.222	790326.934	5.382

Suprafata din masuratori: $S = 58.00$ mp
Suprafata din acte: $S = 58.00$ mp



VÂNZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR. CRT	ADRESĂ TEREN	SUPRAFAȚA (mp)	DENUMIRE CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VÂNZARE	DESTINAȚIA TERENULUI STABILITĂ PRIN C.U. VÂNZARE	OBSERVAȚII
1	Teren Strada Cibinului nr. 19	178	SC CLARES SRL	CU nr. 779/2012	Servicii funerare conform PUZ aprobat prin HCLM nr. 128/2010	- Solicitarea de cumpărare 8674/2012 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanța. Proprietarul construcțiilor îndeplinește condițiile art. 123 alin. (3) din Legea 215/2001 actualizată - Dreptul de proprietate asupra construcțiilor este înregistrat la D.C.P.I sub nr. 230360 - Terenul propus spre vânzare conform reglementărilor urbanistice emise de Direcția Urbanism are destinația de servicii funerare conform PUZ aprobat prin HCLM nr. 128/2010

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză, dezbateră și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 178 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
303610	178	Mun. Constanta, Str. Căminului Nr. 19
Cartea Funciara nr.	UAT: Constanta	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cc	178	-	Linia de imobil este reprezentată prin gard de beton la parcare
Total		178	-	1-2,2-3,5-11 și de zădărnici construite în real.

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	34		Magazin, Parter, construit din cărămidă, Supraf.constr.dest. = 34mp
C2	39		Magazin, Parter, construit din cărămidă, Supraf.constr.dest. = 39mp
C3	21		Magazin, Parter, construit din cărămidă, Supraf.constr.dest. = 21mp
C4	15		Magazin, Parter, construit din BCA, Supraf.constr.dest. = 15mp
C5	8		Birou, Parter, construit din BCA, fara certificat de performanta energetica, Supraf.constr.dest. = 8mp
C6	6		Magazin, Parter, construit din BCA, Supraf.constr.dest. = 6mp
C7	2		W.C., Parter, construit din BCA, Supraf.constr.dest. = 2mp
Total	125	285.80	

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie Stereografic

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	H [m]	E [m]	D (1,2+3)
1	303617.197	790390.772	3.793	
2	303614.549	790388.057	4.033	
3	303610.551	790389.586	3.903	
4	303606.682	790389.099	11.542	
5	303605.105	790400.932	4.068	
6	303604.513	790404.557	4.167	
7	303608.495	790425.785	5.498	
8	303614.083	790406.899	3.050	
9	303614.600	790403.893	4.277	
10	303615.593	790399.733	3.890	
11	303616.325	790395.912	5.213	

Suprafata din masuratori S= 178mp

Suprafata din acte S=178mp

S.C. TOPCAD
SERV S.R.L.
CONSTANTA
LUNGHEA
1800221S.C. TOPCAD
SERV S.R.L.
CONSTANTA
LUNGHEA
1800221S.C. TOPCAD
SERV S.R.L.
CONSTANTA
LUNGHEA
1800221S.C. TOPCAD
SERV S.R.L.
CONSTANTA
LUNGHEA
1800221S.C. TOPCAD
SERV S.R.L.
CONSTANTA
LUNGHEA
1800221S.C. TOPCAD
SERV S.R.L.
CONSTANTA
LUNGHEA
1800221S.C. TOPCAD
SERV S.R.L.
CONSTANTA
LUNGHEA
1800221S.C. TOPCAD
SERV S.R.L.
CONSTANTA
LUNGHEA
1800221S.C. TOPCAD
SERV S.R.L.
CONSTANTA
LUNGHEA
1800221S.C. TOPCAD
SERV S.R.L.
CONSTANTA
LUNGHEA
1800221

Receptionat

Data: 14.02.2012

Locul: CONSTANTA, Str. Căminului Nr. 19

14.02.2012