



H O T A R Ă R E

privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal**
pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de
str. Petru Cercel, str. Pajurei, str. Victor Babeș, str. Gavril Muzicescu,
teren în suprafață de 9790mp, proprietatea persoanelor fizice și juridice

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2011 ;

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr.149695/02.12.2010 , raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 112158/30.11.2010;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea numitului **MUSTAFA NEJMEDIN** înregistrată sub nr. 112158/01.09.2010, precum și Avizul de oportunitate nr. 31803/05.03.2010 al Direcției Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c" și alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. " b " din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de **str. Petru Cercel, str. Pajurei, str. Victor Babeș, str. Gavril Muzicescu,** teren în suprafață de 9790mp, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul este proprietatea persoanelor fizice și juridice.

Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, numitului **MUSTAFA NEJMEDIN** , tuturor celor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 25 consilieri din 27 de membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

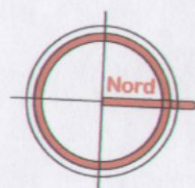
CONSTANȚA

NR. 78 / 31.03. 2010



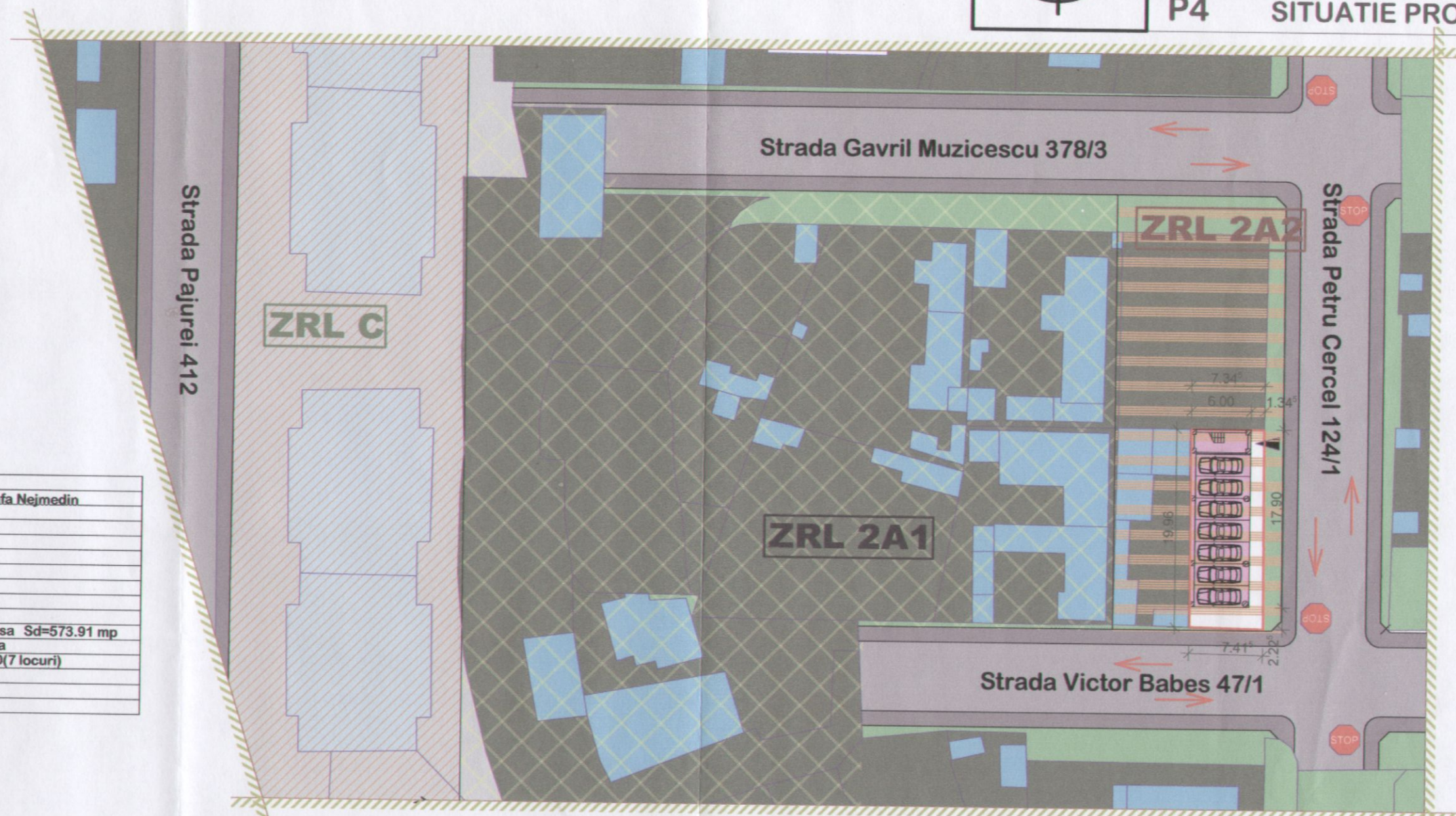
Elaborare PUZ pentru teren delimitat de:
str. Petru Cercel la NORD
str. Pajurei la SUD
str. Victor Babes la EST
str. Gavril Musicescu la VEST
cf. aviz oportunitate nr.172138/09.12.2009

P4 SITUATIE PROPUSA



Legenda

Bilant Suprafete	9790 mp	limita zonei studiate
	153.69 mp	limita de proprietate Mustafa Nejmedin
	1395 mp	constructii vecine
	198 mp	anexe vecine
	1720 mp	curti betonate
	1573 mp	carosabil definitiv existent
	640 mp	trotuare
	4110.31 mp	spatii verzi, gradini
		curti constructii
		traseu auto obligatoriu
	107.40 mp	suprafata construita propusa Sd=573.91 mp
	84.70 mp	acces la cladirea proiectata
		locuri de parcare 2.20x5.50 (7 locuri)
		ZRLC
		ZRL2A1
		ZRL2A2



Bilant teritorial zonal existent

S.teren	742 mp
S. Construita la sol	159 mp
S.Construita desfasurata	274 mp
P.O.T.	21.14%
C.U.T.	0.36
Regim de inaltime	P+1E

Bilant teritorial zonal propus zona ZRL 2A2

P.O.T.	70%
C.U.T.	3.5
Regim de inaltime	P+4E

Bilant teritorial zonal existent

S.teren	2923 mp
S. Construita la sol	648 mp
S.Construita desfasurata	648 mp
P.O.T.	22.16%
C.U.T.	0.22
Regim de inaltime	P

Bilant teritorial zonal propus zona ZRL 2A1

P.O.T.	50%
C.U.T.	2
Regim de inaltime	P+2E

Bilant teritorial zonal existent si propus zona ZRLC

S.teren	1748 mp
S. Construita la sol	780 mp
S.Construita desfasurata	3900 mp
P.O.T.	44.62%
C.U.T.	2.23
Regim de inaltime	P+4E

TOTAL ZONA STUDIATA

P.O.T. maxim	55%
C.U.T. maxim	2.5

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
2506
Gheorghe CRUDU
Arhitect cu drept de semnatura



birou individual de arhitectura
026/2002
arh. gheorghe crudu

Director	arh.Gheorghe Crudu	Sef proiect	arh.Gheorghe Crudu
Arhitectura		Proiectat	arh.Gheorghe Crudu
Verificat	arh.Gheorghe Crudu	Desenat	ing. Patru Ilinca

Elaborare PUZ pentru teren delimitat de:
str. Petru Cercel la NORD
str. Pajurei la SUD
str. Victor Babes la EST
str. Gavril Musicescu la VEST
cf. aviz oportunitate nr.172138/09.12.2009

Beneficiar	Mustafa Nejmedin	P 04
Adresa	Constanta, str Petre Cercel nr. 5	Revizia
Numar proiect	Faza	Data
79/2010	PUZ	noiembrie 2010
Desen	Scara	
SITUATIE PROPUSA	1:500	