



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Â R E

privind aprobarea documentației
REACTUALIZARE PUZ SAT VACANTĂ, MODIFICARE HCLM nr. 117/2003,
teren în suprafață de aproximativ 12 ha,
parte aparținând domeniului public și privat al municipiului Constanța,
parte proprietate a persoanelor fizice și juridice

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data **10.02.** 2011.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre, înregistrată sub nr. 9272/20.01.2011, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 9423/21.01.2011;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) ,lit "c" si alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1) , lit. " b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Â R Â Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă REACTUALIZAREA PUZ SAT VACANTĂ, MODIFICARE HCLM nr. 117/2003, teren în suprafață de aproximativ 12 ha, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul cuprins în studiu este format din :

- teren aparținând domeniului public al municipiului Constanța, conform HCLM nr. 526/2008 ;
- teren aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform HCLM nr. 420/2001 ;
- teren proprietate a persoanelor fizice și juridice.

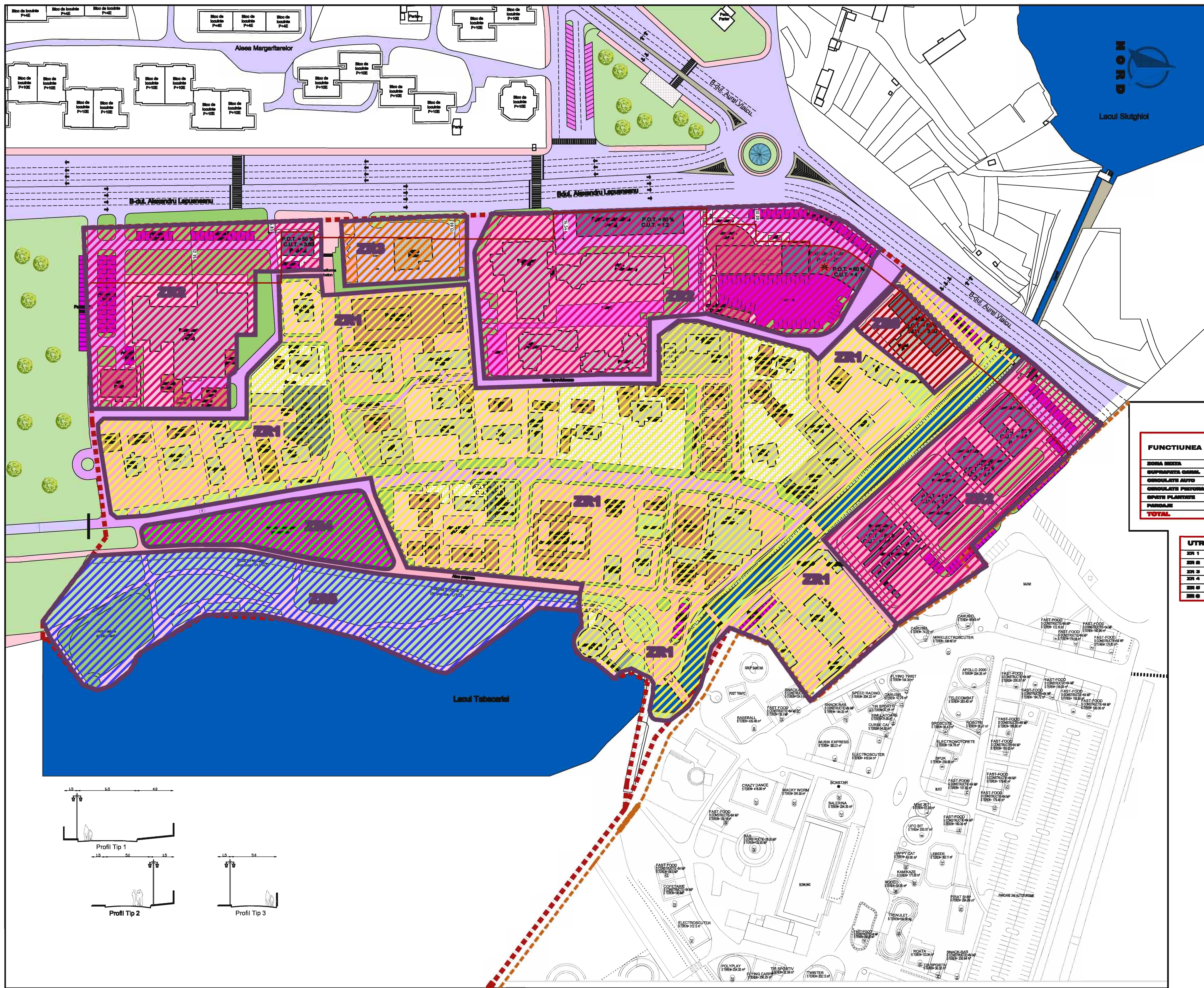
Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, tuturor celor interesați, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 24 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Matei Constantin

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

CONSTANTA
NR 44 / 10.02. 2011

[illegible]

BILANT TERITORIAL				
FUNCTIUNEA	EXISTENT			
	SUPRAF. HA	% DIN TOTAL	SUPRAF. HA	% DIN TOTAL
DOMA REZIDA	6,64 HA	56,58 %	6,78 HA	56,58 %
SUPRAFATA CANAL	0,82 HA	2,00 %	0,82 HA	2,00 %
DISCULETLE AUTO	0,50 HA	7,50 %	0,50 HA	5,00 %
DISCULETLE PERSONALE	1,58 HA	18,07 %	0,58 HA	2,77 %
SPRTE PLANTATE	2,40 HA	20,00 %	3,20 HA	26,16 %
PANDELE	0,01 HA	0,08 %	0,83 HA	4,48 %
TOTAL	12,00 HA	100,00 %	12,00 HA	100,00 %

UTR	P.O.T. %	O.U.T.	RH max
UTR 1	40% -50%	1,00-1,50	P+15-25
UTR 2	60%	6,00	P+5-6 se pulvisco secondo vertice P+15 E
UTR 3	40%	6,00	P
UTR 4	0		0
UTR 5	0		0
UTR 6	50%	6,00	P+5

PROIECTANT GENERAL			
s.c. KALINIA PROIECT s.r.l. str. SÂMBĂREȘII nr.23 Constanta Dpto director arh. Felix Avram			
Obiectiv			
RECONSTRUCȚIE P.B.Z. ZONĂ "SAT DE VECERZ" ROMÂNESC BUCURĂ 17/01/2009			
Beneficiar			
POPADANA POUL CONSTANȚA			
Adresa			
POUL, CONSTANȚA, ZIUA SAT DE VECERZ			
Sef proiect			
arh. Felix Avram			
Numar proiect	Faza	Data	
76/2009	P.B.Z.	2009	
IMPLIMENT			
Proiectant	ark. Simona Turmaga		
Desenat	ark. Simona Turmaga		
Verificat	ark. Felix Avram		
Titlu planșier	Scara	Rețineră	
REALIZARE ÎNDRUMĂTORICE	1 / m	5	
Indicativ planșe	I.A.		