



H O T A R Â R E

privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal**
pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de
str. Pandurului, str. Liliacului, str. Theodor Speranția, str. Meșterul Manole
teren în suprafață de 47.590 mp, proprietatea persoanelor fizice și juridice

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 10.02. 2011.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 1115/05.01.2011, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 161748/05.01.2011 ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea numiților **SEMMAKIE LILIANA** și **ABDULKADER** înregistrată sub nr. 161748/31.12.2010, precum și Avizul de oportunitate nr. 56854/26.04.2010 al Direcției Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) ,lit "c" si alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1) , lit. " b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

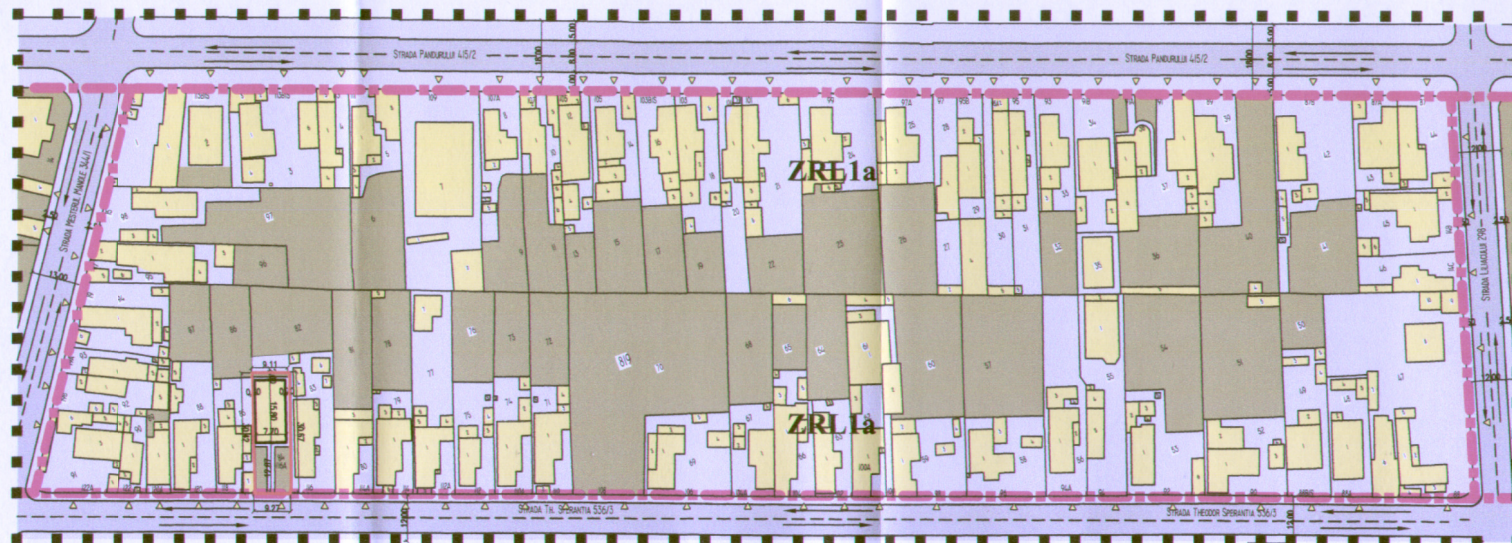
Art. 1 - Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal** pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de **str. Pandurului, str. Liliacului, str. Theodor Speranția, str. Meșterul Manole** teren în suprafață de 47.590 mp, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Terenul este proprietatea persoanelor fizice și juridice.

Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, numiților **SEMMAKIE LILIANA** și **ABDULKADER** , tuturor celor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 24 consilieri din 27 de membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,
Matei Constantin

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,



- LINITA ZONEI STUDIATE
 S = 47.590,00 mp
 □ LIMELE LOTURILOR
 □ LIMELE LOTULUI BENEFICIARULUI
 □ CONTUR INDICATIV AL IMOBILELOR EXISTENTE
 □ REGIM DE INALTIME PARTER

- CIRCULATII CAROSABILE
 ■ TROTUARE, ALEI PIETONALE, PLATFORME
 ■ SPATII VERZI, GRADINI
 ■ ALINIAMENTE EXISTENTE
 ▲ ACCESE EXISTENTE (PIETONALE SI AUTO)

BILANT TERITORIAL

BILANT TERITORIAL EXISTENT ZRL1a	BILANT TERITORIAL PROPUZ ZRL1a
- SUPRAFATA TEREN = 47.590 mp	- SUPRAFATA TEREN = 47.590 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA = 16.656 mp	
- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 17.856 mp	
P.O.T. existent = 34,99 %	P.O.T. max. = 50,00 %
C.U.T. existent = 0,38	C.U.T. max. = 2,00
- REGIM DE INALTIME MAXIM EXISTENT P + 1E	- REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUZ P + 2E

- PENTRU LOTURILE CONSTRUIE CU P.O.T. > 50 % ESTE POSIBILA SUPRAETAJAREA CU PASTRAREA P.O.T.-ULUI EXISTENT SI C.U.T. MAXIM 1,5;

ESTE PERMISA EXTINDEREA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE PE PARTER, IN LIMITA CRESTERII CU 10 % A P.O.T.-ULUI, PENTRU REALIZAREA DE SPATII ANEXE CE AU CA OBIECT IMBUNATATIREA CONDIȚIILOR DE LOCUIRE;



SOCIETATE S.R.L. S. HAMANGIA S.R.L. R.C.: J13/1153/1998		LUCRARE	P.U.Z. STABILIRE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
BENEFICIAR SEMMAKIE LILIANA			
AMPLASAMENT: LOCALITATEA CONSTANTA, STRADA TH. SPERANTIA, NR. CADASTRAL 866, JUDEȚUL CONSTANTA		PLANSĂ	REGLEMENTARI
ARHITECT arh. CRUDU GHEORGHE	NUME SEMNATURA 4/10/2010		
DATA 12/2010	SCARA 1: 1250	EXEMPLAR NR.	FAZA PROIECT P.U.Z.
		NUMAR PROIECT 24/2010	NUMAR PLANSĂ A05

