



HOTARARE

privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal**
pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de
str. Secerișului, bl. LE 19, str. Poporului, bd. Alexandru Lăpușneanu,
teren în suprafață de 16350 mp, proprietatea persoanelor fizice și juridice

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de **10.02** 2010.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 155212/14.12.2010, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr.154997/14.12.2010 ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea Dnului **BAZĂRU THEODOR** înregistrată sub nr. 154997/13.12.2010, precum și Avizul de oportunitate nr. 57497/27.04.2010 al Direcției Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c" și alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. " b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal** pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de **str. Secerișului, bl. LE 19, str. Poporului, bd. Alexandru Lăpușneanu**, teren în suprafață de 16350 mp, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul este proprietatea persoanelor fizice și juridice.

Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, Dnului **BAZĂRU THEODOR** și tuturor celor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de **24** consilieri din 27 de membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MATEI CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

PUZ**PLAN URBANISTIC ZONAL**

ELABORARE PUZ PENTRU TERENUL DELIMITAT- DE STRADA SECERISULUI LA NORD ; BI LE19 LA SUD; STR. POPORULUI EST; BD. ALEXANDRU LAPUSNEANU LA VEST
CONF. AVIZ DE OPORTUNITATE NR.57497/27.04.2010

REGLEMENTARI URBANISTICE**LEGENDA**

16350 mp	LIMITA ZONEI STUDIATE
120 mp	LIMITA DE PROPRIETATE BAZARU THEODOR
4275 mp	ZONA ZRL 4 - SUBZONA MIXTA CU CLADIRI CONSTRUITE IN FRONT CONTINUU H MAX P+8E;
683 mp	ZONA ZRL 2a-1-SUBZONA MIXTA CU CLADIRI CONSTRUITE IN FRONT DISCONTINUU H MAX P+3E;
865 mp	ZRL 2a-2 -SUBZONA MIXTA CU CLADIRI CONSTRUITE IN FRONT DISCONTINUU H MAX P+1E+M
78.20 mp	CONSTRUCTIE PROPUSA S+P+2E+M SD = 354.65 mp
42.00 mp	CONSOLA PROPUSA CONSTRUCTIEI
42.00 mp	PARCARE PROPUSA (3 locuri de parcare)
1825 mp	CONSTRUCTII VECINE DIN ZONA ZRL 4
185 mp	CONSTRUCTII VECINE DIN ZONA ZRL 2a-1
380 mp	CONSTRUCTII VECINE DIN ZONA ZRL 2a-2
7400 mp	CAROSABIL DEFINITIV EXISTENT
4723 mp	TROTUARE SI ALEI CAROSABILE
	ACCES PROPRIETATE BAZARU THEODOR
	ACCENTE PE INALTIME

**BILANT TERITORIAL ZONAL EXISTENT**

	ZONA ZRL 4	ZONA ZRL 2a - 1	ZONA ZRL 2a - 2
S. TEREN	4275 mp	683 mp	865 mp
S. CONSTRUITA	1825 mp	185 mp	380 mp
S. C. DESFASURATA	15375 mp	740 mp	962 mp
P.O.T.	45%	27%	43%
C.U.T.	3.8	1.1	1.1
REGIM DE INALTIME	S+P+8E	S+P+3E	S+P+1E+M

BILANT TERITORIAL ZONAL PROPUZ

	ZONA ZRL 4	ZONA ZRL 2a - 1	ZONA ZRL 2a - 2
P.O.T.	45%	75%	50%
C.U.T.	3.8	3.00	2.00
REGIM DE INALTIME	S+P+8E	S+P+3E	S+P+2E
P.O.T. MAXIM REZULTAT ZONA STUDIATA = 60%			
C.U.T. MAXIM REZULTAT ZONA STUDIATA = 3.00			

Se propune a se reamenaja nr de parcar din spatele blocului LE 20 - zona ZRL 4
 Nr. parcar existente = 38
 Nr. parcar propuse = 63



birou individual de arhitectură
 026/2002
 arhitect. gheorghe crudu
 Nr. contact: 0740085731
 SEF PROIECT
 Arh. Crudu Gheorghe
 PROIECTAT
 Arh. Crudu Gheorghe

DESENAT
 ing. Vrejoiu Adrian
 0761835335

ELABORARE PUZ PENTRU TERENUL DELIMITAT- DE STRADA SECERISULUI LA NORD ; BI LE19 LA SUD; STR. POPORULUI LA EST; BD. ALEXANDRU LAPUSNEANU LA VEST			
BENEFICIAR	BAZARU THEODOR		
ADRESA	Mun constanta, str Luminei nr. 2, jud Constanta		
NR. PROIECT	FAZA	SCARA	PLANSA
31/2010	PUZ	1: 500	
REGLEMENTARI URBANISTICE			DATA
			august 2010
			P 03

Strada Secerisului

Bulevardul Alexandru Lapusneanu

ZRL 4

ZRL 2a

ZRL 2a

Strada Luminei

Strada Poporului

Str. Mihai Viteazul

BI LE 19
P+4E