

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Â R E

privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal**
pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de **str. Baba Novac, str. Mihail Jura, str. Gheorghe Dima, str. Eduard Caudella și limita de proprietate SHOWROOM**,
teren în suprafață de 15159,8 mp, proprietatea persoanelor fizice și juridice

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de **10.02.2011**.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 152967/08.12.2010, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 150117/08.12.2010 ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea Dnului **VASVARI VASILE** înregistrată sub nr. 150117/03.12.2010, precum și Avizul de oportunitate nr. 94469/13.07.2010 al Direcției Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c" și alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. " b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal** pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de **str. Baba Novac, str. Mihail Jura, str. Gheorghe Dima, str. Eduard Caudella și limita de proprietate SHOWROOM**, teren în suprafață de 15159,8 mp, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Terenul este proprietatea persoanelor fizice și juridice.

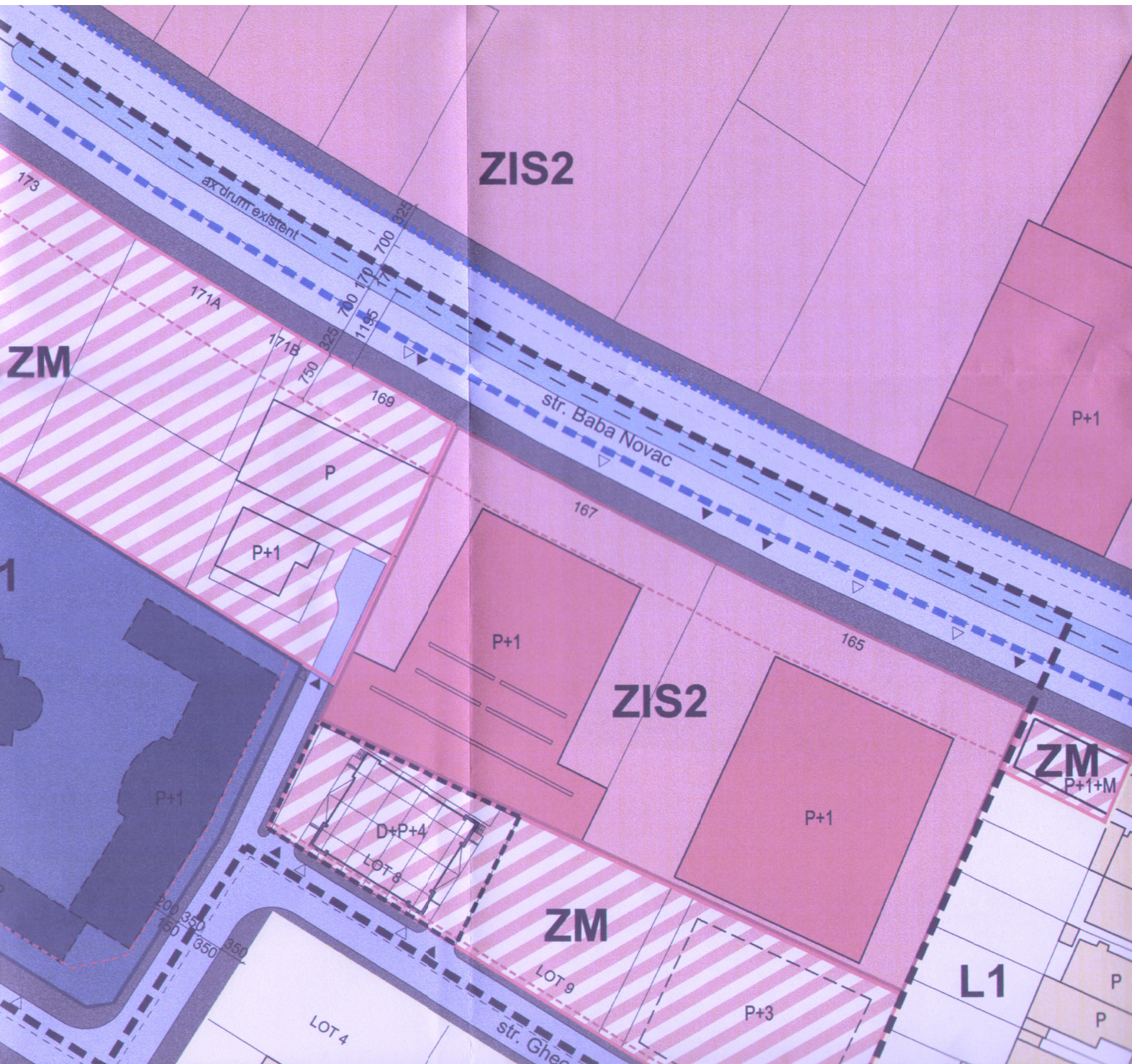
Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, Dnului **VASVARI VASILE** , tuturor celor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de **24** consilieri din 27 de membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,
MATEI CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

CONSTANȚA
NR. **40** / **10.02.2011**



ZONE REGLEMENTATE

- ZM** - SUBZONA MIXTA - COMERT, SE
 SUBZONA MIXTA CU D+P+4E (loc
 alimentatie publica, birouri pentru e
 avocatura, arhitectura, medicina, m
 produse fara nocivitate, invatamint,
 diversitate functionala decat ZIS2

 - inaltimea maxima admisa este D+
 - POT maxim = 80%
 - CUT maxim = 4,00

- ZIS1** - SUBZONA CULTE SI INVATAMA
 SE PASTREAZA CONFORM PUD Con
invatamant
 - inaltimea maxima admisa este P+1E - spa
 - POT maxim = 26%
 - CUT maxim = 0,40

- ZIS2** - SUBZONA COMERT SI SERVICI
 SE PASTREAZA CONFORM PUD Comp
 - inaltimea maxima admisa este P+3E+M
 - POT maxim = 80%
 - CUT maxim = 4,00

ZONE LIMITROFE PUZ, REGLEMEN
 DOCUMENTATII DE URBANISM SI A
 IN VIGOARE