

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea vânzării prin negociere directă a
unor bunuri imobile (terenuri și/sau clădiri)
ce aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța

Consiliul Local al Municipiului Constanța , întrunit în ședința ordinară din data de 15.12.2011

Luând în dezbatere expunerea de motive a d-lui Primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr.162725/09.12.2011, Raportul Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget Finanțe, Administrarea Domeniului Public si Privat - nr.1, Raportul Comisiei pentru Administrație Publică, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățeanului - nr.5 și referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.162372/08.12.2011;

Văzând prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia Legea 453/2001, privind modificarea și completarea Legii nr.50/1991 – privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, HG nr.577/2002 - privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OG nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării ”;

Având în vedere prevederile HCLM nr.471/24.09.2007 - privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, a art.115 alin.1, lit.b și art.123 alin. 3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă vânzarea, prin negociere directă a unor bunuri imobile (terenuri și/sau clădiri) situate pe domeniul privat al municipiului Constanța, conform anexelor nr. 1-5, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Prețul de pornire la negocierea directă va fi cel stabilit prin Raport de Evaluare întocmit în baza HCLM nr. 35/2002 - privind organizarea procedurii de achiziție a serviciului de evaluare în vederea stabilirii valorii bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Constanța;

Art.3. Se aprobă anularea Anexei 2 – ”teren Bd. Ferdinand nr.63, în suprafața de 63 mp” din H.C.L.M. nr.131/16.05.2011 privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unor bunuri imobile (terenuri și/sau clădiri) ce aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța.

Art.4. Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Direcției Patrimoniu, Direcției Tehnic-Achiziții, in vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 24 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
POPESCU RADUCU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA
NR. 309...../ 15.12.2011.....

VÂNZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR CRT	ADRESĂ TEREN	SUPRAFAȚA (mp)	DENUMIRE CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VÂNZARE	DESTINAȚIA TERENULUI STABILITĂ PRIN C.U. VÂNZARE	OBSERVAȚII
1	Teren Sat Vacanță Zona Bazar	455	MILEA DRAGOȘ GABRIEL Și MILEA RALUCA ANCA	CU nr.3456/2011	Funcțiuni pentru turism-hoteluri, vile, pensiuni și demipensiuni, restaurante și alte spații pentru alimentație publică (spații închise, terase acoperite și descoperite); zone plantate de tip scuar sau plantații de aliniament, comerț cu amănuntul specific pentru turismul sezonier în spații acoperite și amenajate conform PUZ aprobat prin HCLM nr.44/2011	-Solicitarea de cumparare 80962/2011 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanța de sub activul « Bar Bazar Restaurant Blue House » aflat în proprietatea MILEA DRAGOȘ GABRIEL și MILEA RALUCA ANCA Proprietarul construcțiilor indeplinește condițiile art.123 alin.(3) din Legea 215/2001 actualizată - Dreptul de proprietate asupra construcțiilor și dreptul de folosință asupra terenului sunt înregistrate la O.C.P.I conform Încheierii de intabulare nr.22423/2010 -Destinația terenului este de Funcțiuni pentru turism-hoteluri, vile, pensiuni și demipensiuni, restaurante și alte spații pentru alimentație publică (spații închise, terase acoperite și descoperite); zone plantate de tip scuar sau plantații de aliniament, comerț cu amănuntul specific pentru turismul sezonier în spații acoperite și amenajate conform PUZ aprobat prin HCLM nr.44/2011

• Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză, dezbatere și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafața de 455mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

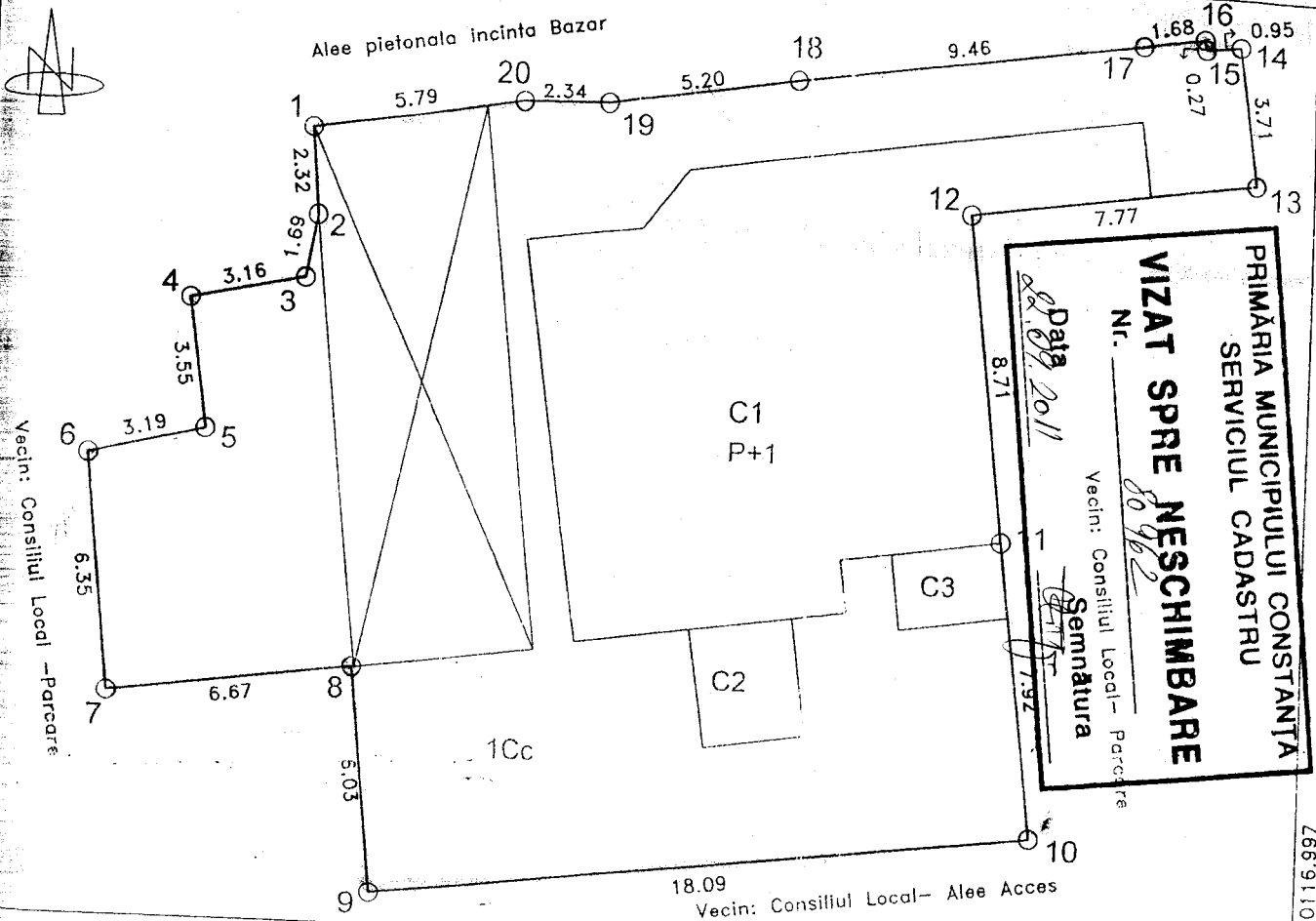
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
POPESCU RADUCU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	S. masurata (mp)	Adresa imobilului
	455	Constanta, Sat Vacanta, Zona Bazar
		Bar Bazar Restaurant Blue House
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta

68.319



A. Date referitoare la teren

308142.975

Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare
Cc	455	
	455	Imobilul e imprejmuit cu gard metalic.

B. Date referitoare la constructii

Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
144		
9		Spatiu comercial; S desfasurata = 258 mp
6		W.C., S desfasurata = 9 mp
159		Anexa; S desfasurata = 6 mp
	696381.2	Suprafata Totala desfasurata = 273 mp

Inventar de coordonate

Sistem stereo 70

Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
164.122	790089.647	2.320	11	308153.740	790108.780	8.711
161.811	790089.850	1.694	12	308162.383	790107.694	7.775
160.143	790089.557	3.165	13	308163.379	790115.403	3.770
159.521	790086.454	3.548	14	308167.054	790114.895	0.954
158.011	790086.973	3.189	15	308166.944	790113.947	0.954
156.286	790083.867	6.353	16	308167.211	790113.903	1.680
156.966	790084.512	6.669	17	308166.963	790112.241	9.452
159.828	790091.125	6.035	18	308165.766	790102.852	5.200
163.827	790091.760	18.089	19	308165.010	790097.707	2.338
166.881	790109.732	7.916	20	308164.984	790095.369	5.787

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Intocmit: PFA Bizirica Cristian
Iunie 2010

Receptionat,

Data,

masurata = 455 mp
in acte = 455 mp

VANZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR CRT	ADRESĂ TEREN	SUPRAFAȚA (mp)	DENUMIRE CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VANZARE	DESTINAȚIA TERENULUI STABILITĂ PRIN C.U. VANZARE	OBSERVAȚII
1	Teren Stațiunea Mamaia, Zona Cazino-Terasa nr.28	146	SC NOVA COMPANY SRL	CU nr.3156/2011	Întregire proprietate – Teren liber neconstruibil, conform PUZ aprobat prin HCLM nr.285/2007	Solicitarea de cumpărare nr. 73985/2011 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanța adiacent proprietății solicitantului pentru care există încheierea de intabulare nr.32093/2007 - Terenul propus spre vânzare conform reglementărilor urbanistice emise de Direcția Urbanism are destinația de întregire a proprietății – "teren liber neconstruibil" conform PUZ aprobat prin HCLM nr.285/2007, cu mențiunea de interdicții temporare de construire

- Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiza, dezbatere și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafața de 146 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
POPESCU RADUCU

PLAN DE SITUATIE
pt. CUMPARARE TEREN
SCARA 1:500
ANEXA LA NR. 23985/2011

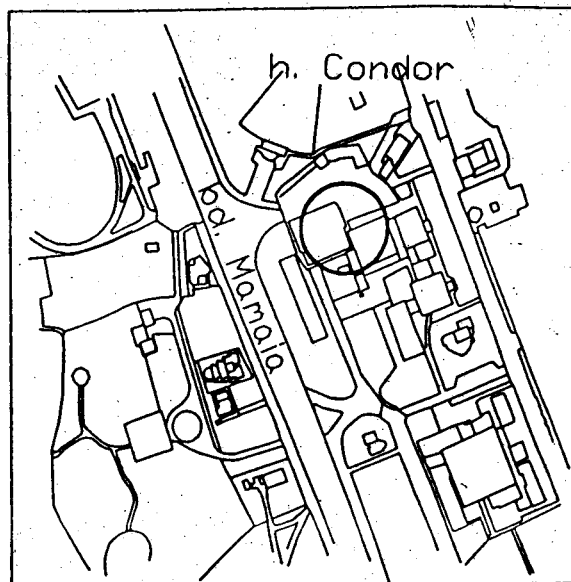
corpului de proprietate:
nr. 28; zona A3-Cazino,
neea Mamaia, jud. Constanta

fata teren din masuratori:
n = 146 m.p.

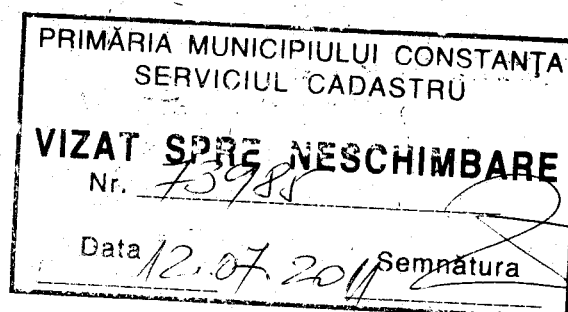
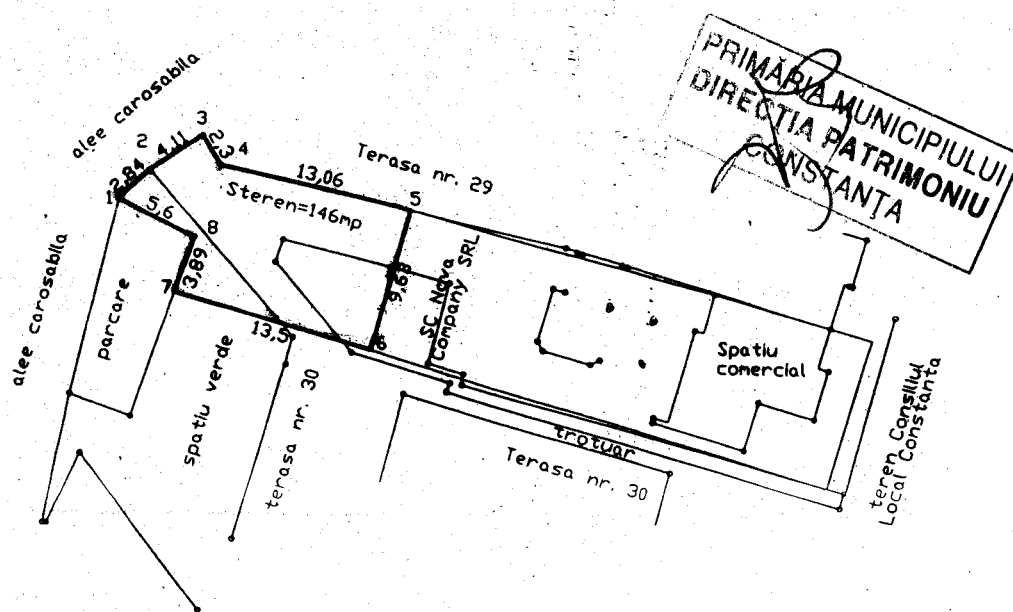
INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70

Nr. ct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	310527.51	789586.37
2	310529.39	789588.49
3	310531.63	789591.94
4	310529.66	789593.12
5	310528.57	789605.81
6	310517.37	789602.94
7	310521.27	789590.02
8	310524.93	789591.35

Suprafata teren=146mp



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Intocmit

P.F.A. TANASE GHEORGHE

DATA: 11.04.2011

Stoy

VANZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR CRT	ADRESĂ TEREN	SUPRAFAȚA (mp)	DENUMIRE CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VANZARE	DESTINAȚIA TERENULUI STABILITĂ PRIN C.U. VANZARE	OBSERVAȚII
1	Teren Strada Soveja	150	SC ALMAR HOUSE SRL	CU nr.3694/2011	Întregire proprietate - Teren liber neconstruibil conform PUZ aprobat prin HCLM nr.223/2010	Solicitarea de cumpărare nr. 56009/2011 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanța adiacent proprietății solicitantului pentru care există încheierea de intabulare nr.6049/2011 - Terenul propus spre vânzare conform reglementărilor urbanistice emise de Direcția Urbanism are destinația de întregire a proprietății - "Teren liber neconstruibil " conform PUZ aprobat prin HCLM nr. 223/2010

- Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiza, dezbatere si aprobare, vanzarea prin negociere directă a terenului în suprafața de 150 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
POPESCU RADUCU

Beneficiar: SC ALMAR HOUSE SRL

CONSTANTA, STR. SOVEJA, ZONA BLX6 - V3

SCARA 1:200

STR. SOVEJA

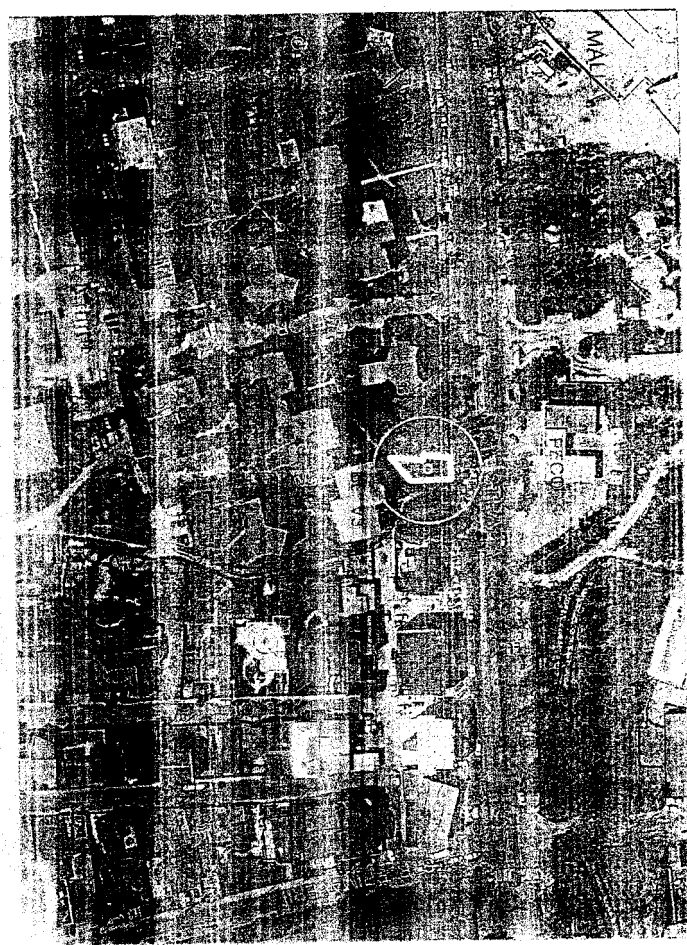
trotuar

S = 150mp

VEGIN VEST: SC ALMAR HOUSE SRL
NR. 2 P. 213

Bloc 13

Proprietate Privata



INDICANDU-SE ZONA
SCARA 1:2000

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____
Data _____

Semnatura _____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CONSTANTA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

INVENTAR DE COORDONATE STEREO70

HR. PCT.	X (N)	Y (E)
	[m]	[m]
1	306831.247	790577.684
2	306831.476	790585.270
3	306816.444	790585.911
4	306808.962	790577.236
5	306820.974	790578.473
6	306821.159	790576.662

Supraf. mas = 150mp



VÂNZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR CRT	ADRESĂ TEREN	SUPRAFAȚA (mp)	DENUMIRE CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VÂNZARE	DESTINAȚIA TERENULUI STABILITĂ PRIN C.U. VÂNZARE	OBSERVAȚII
1	Teren Strada Ion Păun Pincio nr.12	50	BOLFĂ SABINA	CU nr.3733/2011	Diferență din măsurători – Locuire conform PUG aprobat prin HCLM nr.77/2011	Solicitarea de cumpărare nr. 113667/2010 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanța - Terenul propus spre vânzare constituie diferența între suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale, respectiv 330 mp și suprafața aflată în proprietate respectiv 280 mp, proprietarul fiind în indiviziune cu Municipiul Constanța. Proprietatea solicitantului este înscrisă în cartea funciară nr.16563/2010 Terenul propus spre vânzare conform reglementărilor urbanistice emise de Direcția Urbanism are destinația de Diferență din măsurători – Locuire conform PUG aprobat prin HCLM nr.77/2011

- Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză, dezbatere și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafața de 50 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
POPESCU RADUCU

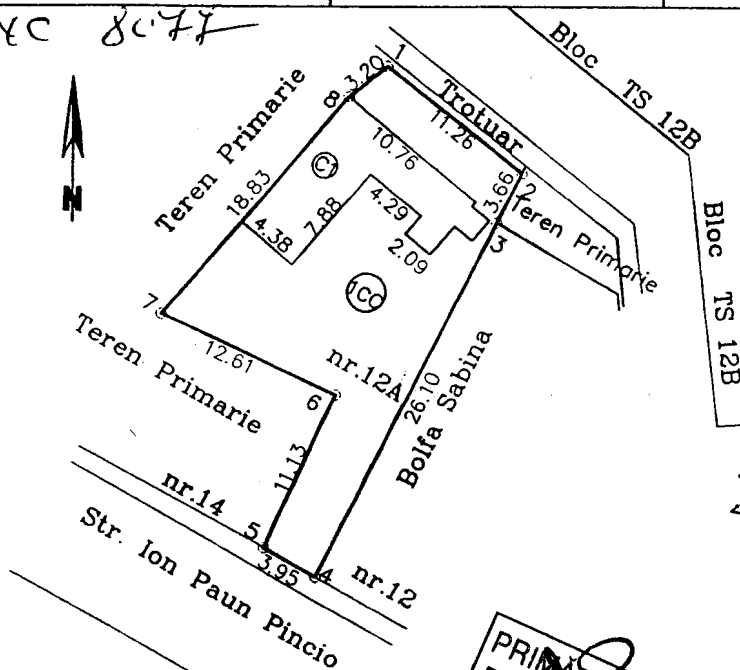
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
112866	330mp	Str. Ion Paun Pincio nr.12A	
Cartea Funciara		Mun. Constanta, jud. Cta	
		UAT	Constanta

FOST NC 8077



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 112866

Data 31.10.2011

Semnătura

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
CONSTANȚA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	330		1-2-3-4-5 gard lemn
				5-6-7-8-1 limita constructie
Total		330		

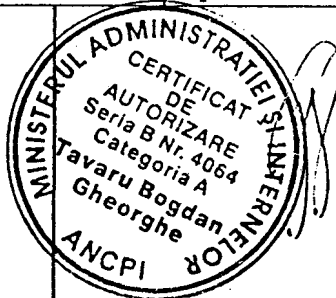
B. Date referitoare la constructii

Cod onstr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	72		Locuinta -parter
Total	72		Suprafata construita desfasurata S=72mp

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	305956.366	790647.621	11.264
2	305949.350	790656.433	3.664
3	305946.073	790654.793	26.103
4	305922.731	790643.109	3.951
5	305924.640	790639.650	11.128
6	305934.726	790644.351	12.609
7	305940.033	790632.913	18.827
8	305954.359	790645.128	3.200

S(1)=330mp

Suprafata masurata S=330mp
Suprafata din acte S=280mp



Executant,
Tavaru Bogdan Gheorghe
Data: Martie 2010

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

10

12562/1010

VÂNZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR CRT	ADRESĂ TEREN	SUPRAFAȚA (mp)	DENUMIRE CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VÂNZARE	DESTINAȚIA TERENULUI STABILITĂ PRIN C.U. VÂNZARE	OBSERVAȚII
1	Teren Strada Barbu Ștefănescu Delavrancea nr.58	138	GRAMENI STERE Și GRAMENI CHIRAJA	CU nr.3751/2011	Întregire proprietate - Teren neconstruib, conform PUG aprobat prin HCLM nr.77/2011	Solicitarea de cumpărare nr. 122575/2011 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanța adiacent proprietății solicitantului pentru care există încheierea de întabulare nr.36209/2011 - Terenul propus spre vânzare conform reglementărilor urbanistice emise de Direcția Urbanism are destinația de întregire a proprietății - "Teren neconstruib" conform PUG aprobat prin HCLM nr. 77/2011

- Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză, dezbatere și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafața de 138 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
POPESCU RADUCU

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:100

ANEXA LA HCLM NR.309/2011

Judetul : CONSTANTA
Cod SIRUTA : 60428
Unitatea administrativ-teritoriala : Constanta
Adresa corpului de proprietate :
Mun. Constanta, Str. Barbu Stefanescu Delavrancea nr. 58

Beneficiar: Consiliul Local Municipal Constanta
Adresa :Mun. Constanta , Bdul Tomis Nr . 51
Suprafata teren masurata : S=138 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie stereo 70

Nr. Pct	X [m]	Y [m]
1	305509.972	790175.858
2	305509.039	790181.619
3	305492.564	790178.136
4	305486.374	790176.969
5	305486.377	790170.864

