



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării prin negociere directă a
unor bunuri imobile (terenuri și/sau clădiri)
ce aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța

31.10.2011

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de

Luând în dezbateră expunerea de motive a d-lui Primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr.144663/21.10.2011, Raportul Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat - nr.1, Raportul Comisiei pentru Administrație Publică, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățeanului - nr.5 și referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.144666/20.10.2011;

Văzând prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia Legea nr.453/2001, privind modificarea și completarea Legii nr.50/1991 – privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, HG nr.577/2002 - privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OG nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării “;

Având în vedere prevederile HCLM nr.471/24.09.2007 - privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, art.115 alin.1, lit.b și art.123 alin. 3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea, prin negociere directă a unor bunuri imobile (terenuri și/sau clădiri) situate pe domeniul privat al municipiului Constanța, conform anexelor nr. 1-6 , ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Prețul de pornire la negocierea directă va fi cel stabilit prin Raport de Evaluare întocmit în baza HCLM nr.35/2002 - privind organizarea procedurii de achiziție a serviciului de evaluare în vederea stabilirii valorii bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Constanța;

Art.3. Prin prezenta hotărâre se aprobă îndreptarea erorii materiale intervenită în cuprinsul Anexei nr.5 la HCLM nr.161/08.07.2011, în sensul că la cumpărător se va citi “TOANCA VALERICA”.

Art.4. Se aprobă anularea poziției nr.14 din Anexa nr.2 la H.C.L.M. nr.335/30.07.2003 privind aprobarea vânzării prin licitație publică și negociere directă a unor bunuri imobile (terenuri și/sau clădiri) ce aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța – “teren Stațiunea Mamaia Restaurant Histria, în suprafață de 436 mp”.

Art.5. Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Patrimoniu, Direcției Tehnic-Achiziții, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 25 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
CIOBANU ION

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

CONSTANȚA
NR. 245 / 31.10.2011

ANEXA 1 LA HCLM NR. 245/2011...

VÂNZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR CRT	ADRESĂ TEREN	SUPRAFAȚA (mp)	DENUMIRE CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VÂNZARE	DESTINAȚIA TERENULUI STABILITĂ PRIN C.U. VÂNZARE	OBSERVAȚII
1	Teren Statiunea Mamaia, Zona Condor Terasa Corifeu	60	SC CORIFEU RO SRL	CU nr.2547/ 2011	Întregire proprietate – Teren liber neconstruibil, conform PUZ aprobat prin HCLM nr.285/2007	Solicitare de cumpărare nr. 130602/2010 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanța adiacent proprietății solicitantului pentru care există încheierea de intabulare nr.14353/2006 - Terenul propus spre vânzare conform reglementărilor urbanistice emise de Direcția Urbanism are destinația de întregire a proprietății – “teren liber neconstruibil” conform PUZ aprobat prin HCLM nr.285/2007, cu mențiunea de interdicții temporare de construire

- Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză, dezbateră și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafața de 60 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

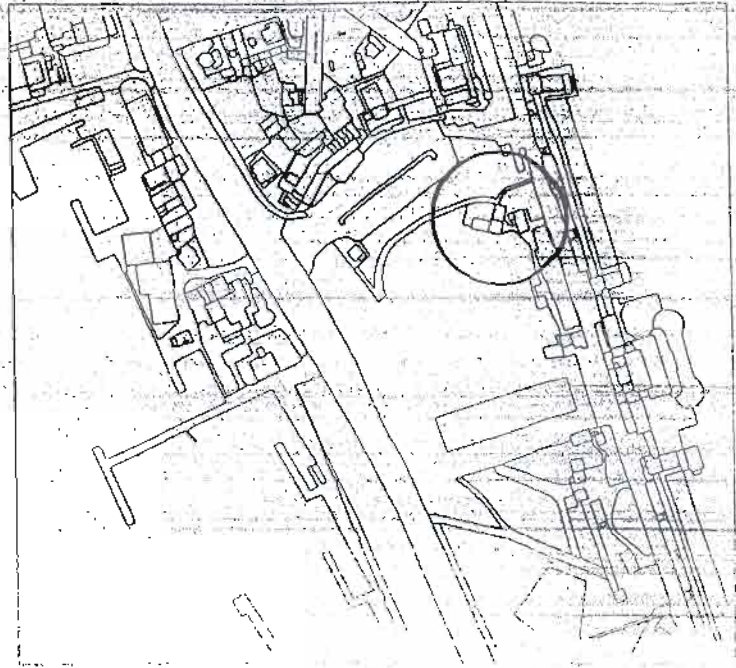
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CIOBANU ION

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500

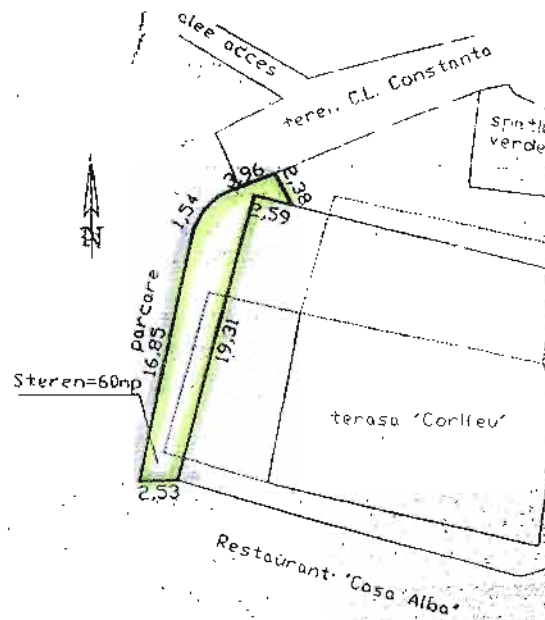
obiului:

Mamaia, zona Cazino, Terasa "Conifeu"
an. 1, jud. Constanta

teren conform masuratori=60mp



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CONSTANȚA



ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2542 din 08.08.2011
Arhitect srf.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 130602

Data 19.01.2011 Semnătura



mit
A. TANASE GEORGE

ANEXA 2 LA HCLM NR. 245/2011...

VANZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR CRT	ADRESĂ TEREN	SUPRAFAȚA (mp)	DENUMIRE CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VANZARE	DESTINAȚIA TERENULUI STABILITĂ PRIN C.U. VANZARE	OBSERVAȚII
1	Teren Statiunea Mamaia, Zona Condor Terasa Corifeu	150	SC CORIFEU RO SRL	CU nr.2547/ 2011	Întregire proprietate – Teren liber neconstruibil, conform PUZ aprobat prin HCLM nr.285/2007	Solicitare de cumpărare nr. 104208/2010 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanța adiacent proprietății solicitantului pentru care există încheierea de intabulare nr.14353/2006 - Terenul propus spre vânzare conform reglementărilor urbanistice emise de Direcția Urbanism are destinația de întregire a proprietății – “teren liber neconstruibil” conform PUZ aprobat prin HCLM nr.285/2007, cu mențiunea de interdicții temporare de construire

- Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiza, dezbatere și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafața de 150 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

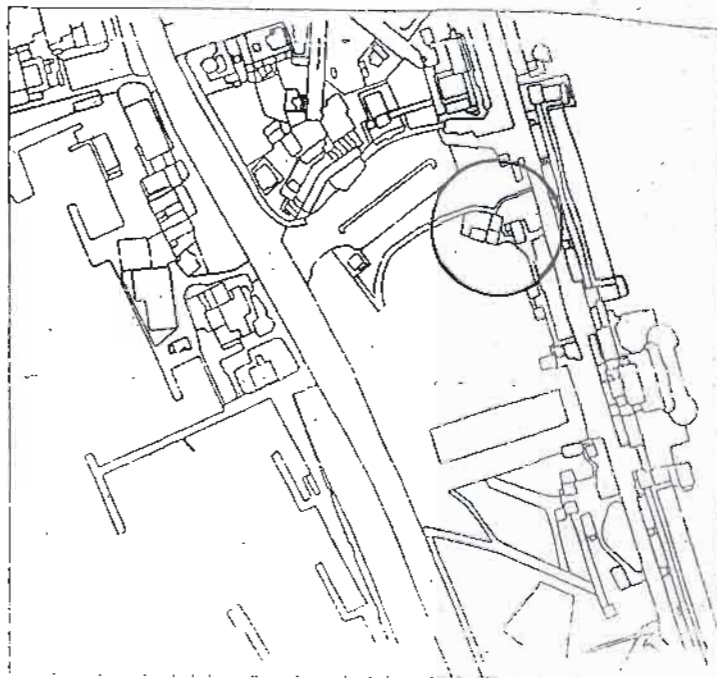
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CIOBANU ION

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500

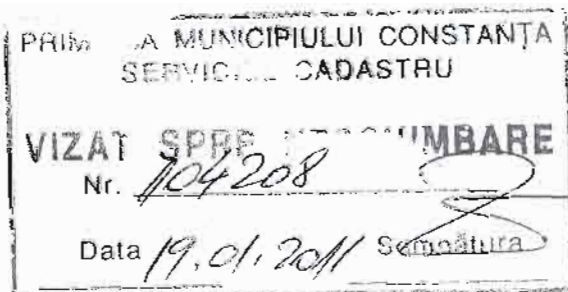
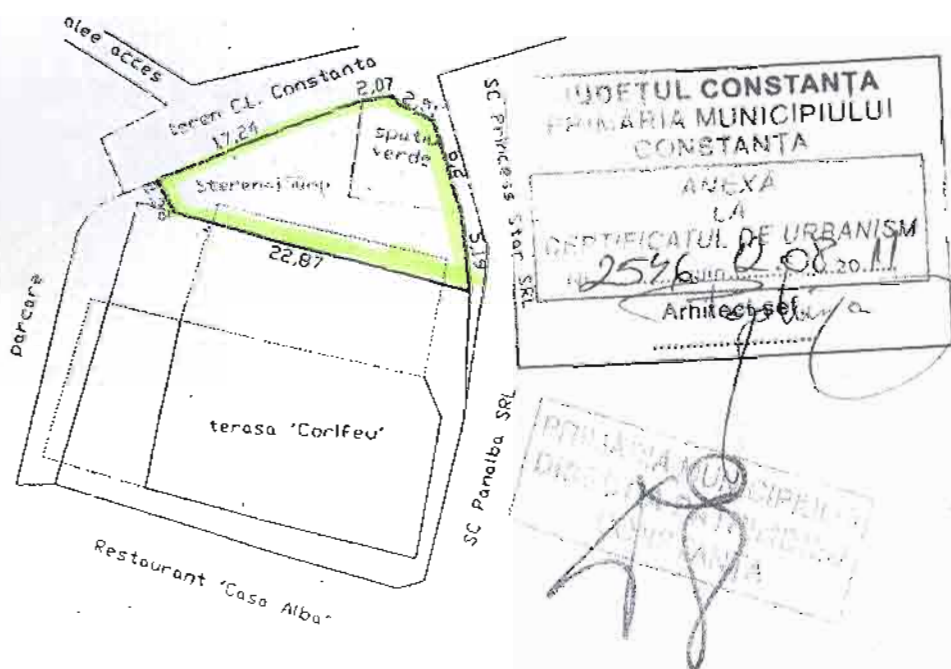
Adresa imobilului:

Municipiul Mamaia, zona Cazino, Terasa "Corifeu"
Constanța, jud. Constanța

Suprafata teren conform masuratori=150mp



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



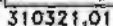
ANEXA 3 LA HCLM NR.245/2011....

VANZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR CRT	ADRESĂ TEREN	SUPRAFAȚA (mp)	DENUMIRE CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VANZARE	DESTINAȚIA TERENULUI STABILITĂ PRIN C.U. VANZARE	OBSERVAȚII
1	Teren Statiunea Mamaia, Zona Cazino Sud langa Terasa nr.12	13,63	SC CRICOROM TURISM SRL	CU nr.2415/2011	Întregire proprietate – Teren liber neconstruibil, conform PUZ aprobat prin HCLM nr.285/2007	Solicitarea de cumpărare nr. 45609/2011 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanța adiacent proprietății solicitantului pentru care există încheierea de intabulare nr.2017/2011 - Terenul propus spre vânzare conform reglementărilor urbanistice emise de Direcția Urbanism are destinația de întregire a proprietății – “teren liber neconstruibil” conform PUZ aprobat prin HCLM nr.285/2007

- Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiza, dezbatere și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafața de 13,63 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CIOBANU ION



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latxuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	310325.168	789708.523	0.670
2	310324.533	789708.738	5.136
1	310326.175	789713.604	35.517
4	310337.529	789747.257	35.522
5	310326.730	789711.416	5.136



Constanta, Str. Miron Costin nr. 26 DE
Tel/Fax: 0241-508324/0241-508324

Masumi
Desena

CERTIFICATE

nr. 26 DE
1-~~SECRET~~ SECRET
Seria RO-B-F
Nr. 0470/27.10.2010
MAZILU

BENEFICIAR:

S.C. CRICOROM TURISM S.R.L.

PLANSA
1

TPC04-444

PLAN DE SITUATIE

— necesar în vederea comp...

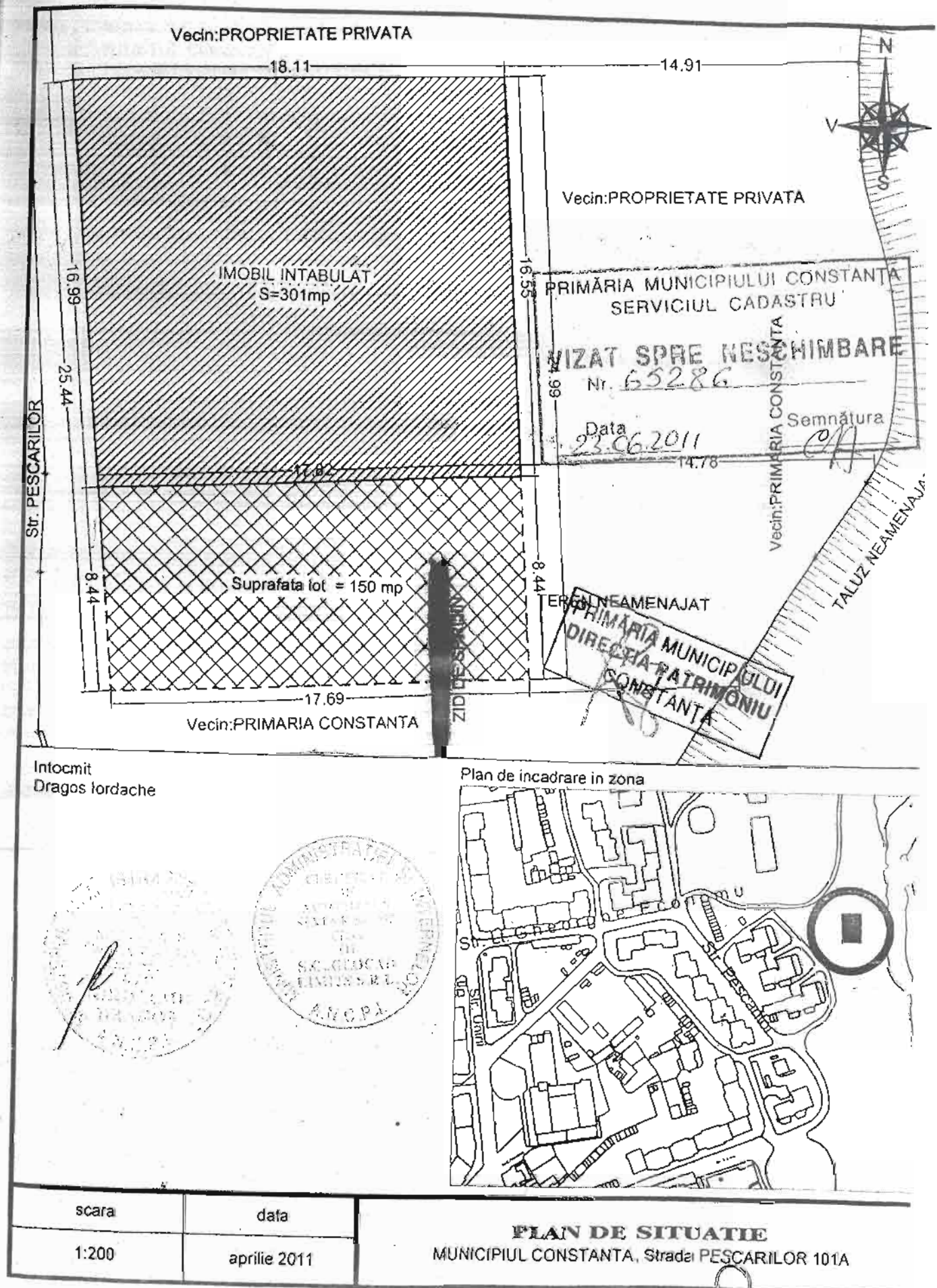
ANEXA 4 LA HCLM NR. 245/2011

VÂNZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR CRT	ADRESĂ TEREN	SUPRAFAȚA (mp)	DENUMIRE CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VÂNZARE	DESTINAȚIA TERENULUI STABILITĂ PRIN C.U. VÂNZARE	OBSERVAȚII
1	Teren Strada Pescarilor nr.101A	150	BANIAS MIRCEA MARIUS	CU nr.2723/2011	Întregire proprietate – Teren liber conform PUG aprobat prin HCLM nr.77/2011	Solicitarea de cumpărare nr. 65286/2011 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanța adiacent proprietății solicitantului înregistrată la O.C.P.I. Constanta sub nr.752/2006 - Terenul propus spre vânzare conform reglementărilor urbanistice emise de Direcția Urbanism are destinația de întregire a proprietății – “teren liber” conform PUG aprobat prin HCLM nr.77/2011, cu mențiunea de interdicții temporare de construire până la aprobare PUZ Zona de Coasta a Marii Negre Etapa II

- Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză, dezbateră și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafața de 150 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CIOBANU ION



ANEXA 5 LA HCLM NR.245/2011...

VÂNZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR CRT	ADRESĂ TEREN	SUPRAFAȚA (mp)	DENUMIRE CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VÂNZARE	DESTINAȚIA TERENULUI STABILITĂ PRIN C.U. VÂNZARE	OBSERVAȚII
1	Teren Strada Atelierelor nr.17	3,66	SOLOM GHEORGHE Si SOLOM NICOLETA ALINA	CU nr.3366/2011	Diferență din măsurători – atelier auto si sediu administrativ conform PUG aprobat prin HCLM nr.653/1999	Solicitarea de cumpărare nr. 82000/2009 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanța - Terenul propus spre vânzare constituie diferență între suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale, respectiv 151,66 mp și suprafața aflată în proprietate respectiv 148 mp, proprietarul fiind în indiviziune cu Municipiul Constanța. Proprietatea solicitantului este înscrisă în cartea funciară nr.8299/2004 Terenul propus spre vânzare conform reglementărilor urbanistice emise de Direcția Urbanism are destinația de Diferență din măsurători – atelier auto si sediu administrative conform PUG aprobat prin HCLM nr.653/1999

- Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză, dezbatere și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafața de 3,66 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CIOBANU ION

PLAN de AMPLASAMENT și DELIMITARE a CORPULUI de PROPRIETATE

Intravilan

Scara: 1:200

Județul Constanța

Municipiul Constanța

Cod SIRUTA 60428

Adresa imobilului:

Str. ATELIERELOR nr. 17**Mun. Constanța**Numele și prenumele proprietarilor:**CIOCAN ELENA**Adresa:Str. Atelierelelor (fostă 6 Martie) nr. 17,
Mun. ConstanțaActe de proprietate:Contract de vânzare-cumpărare nr. 1797 / 06 apr. 2004
BNP Budel Cristina, Constanța.Suprafață teren rezultată din măsurători:**S_t = 151.66 mp**

Nr. cadastral al bunului imobil:

14900



JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CONSTANȚA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 3366/25.10.11
Arhitect șef,

INSPECTORUL NAȚIONAL DE CADASTRU
Județul Constanța
Căminul Județului de Cadastru
Nr. 100
CONSTANȚA

Nr. înreg. 6082 data 12 APR 2011

VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT

Inspector.
Ing. MIRELA STOIAN

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA E Nr. 2523
12 APR 2011
MIRELA STOIAN

Intocmit
12 APR 2011

ANEXA 6 LA HCLM NR. 245/2011

VÂNZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR CRT	ADRESĂ TEREN	SUPRAFAȚA (mp)	DENUMIRE CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VÂNZARE	DESTINAȚIA TERENULUI STABILITĂ PRIN C.U. VÂNZARE	OBSERVAȚII
1	Teren Strada Iuliu Maniu nr.1	200	TARAN STEFAN	CU nr.3369/2011	Întregire proprietate – conform PUZ aprobat prin HCLM nr.121/2011	Solicitarea de cumpărare nr. 108060/2010 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanța adiacent proprietății solicitantului pentru care există încheierea de intabulare nr.40905/2007 - Terenul propus spre vânzare conform reglementărilor urbanistice emise de Direcția Urbanism are destinația de întregire a proprietății conform PUZ aprobat prin HCLM nr.121/2011

- Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză, dezbatere și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafața de 200 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

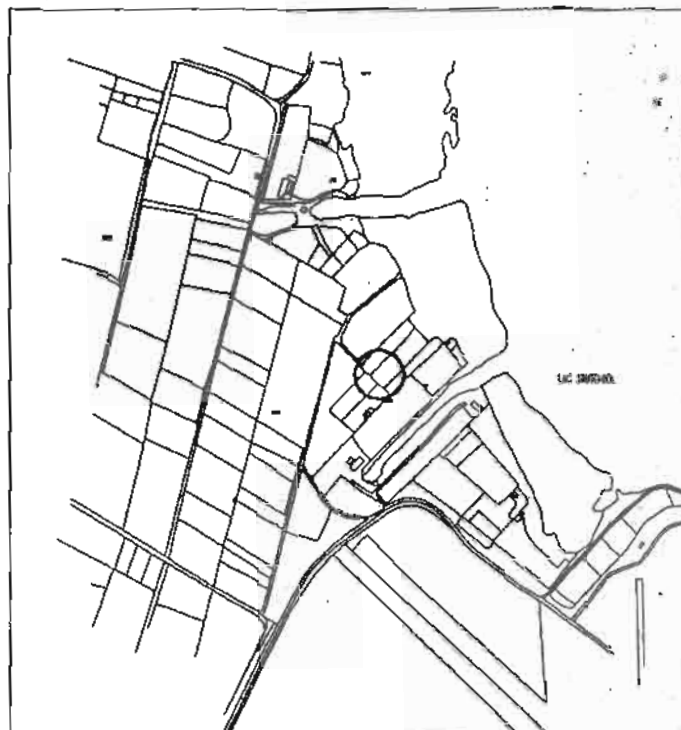
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CIOBANU ION

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500

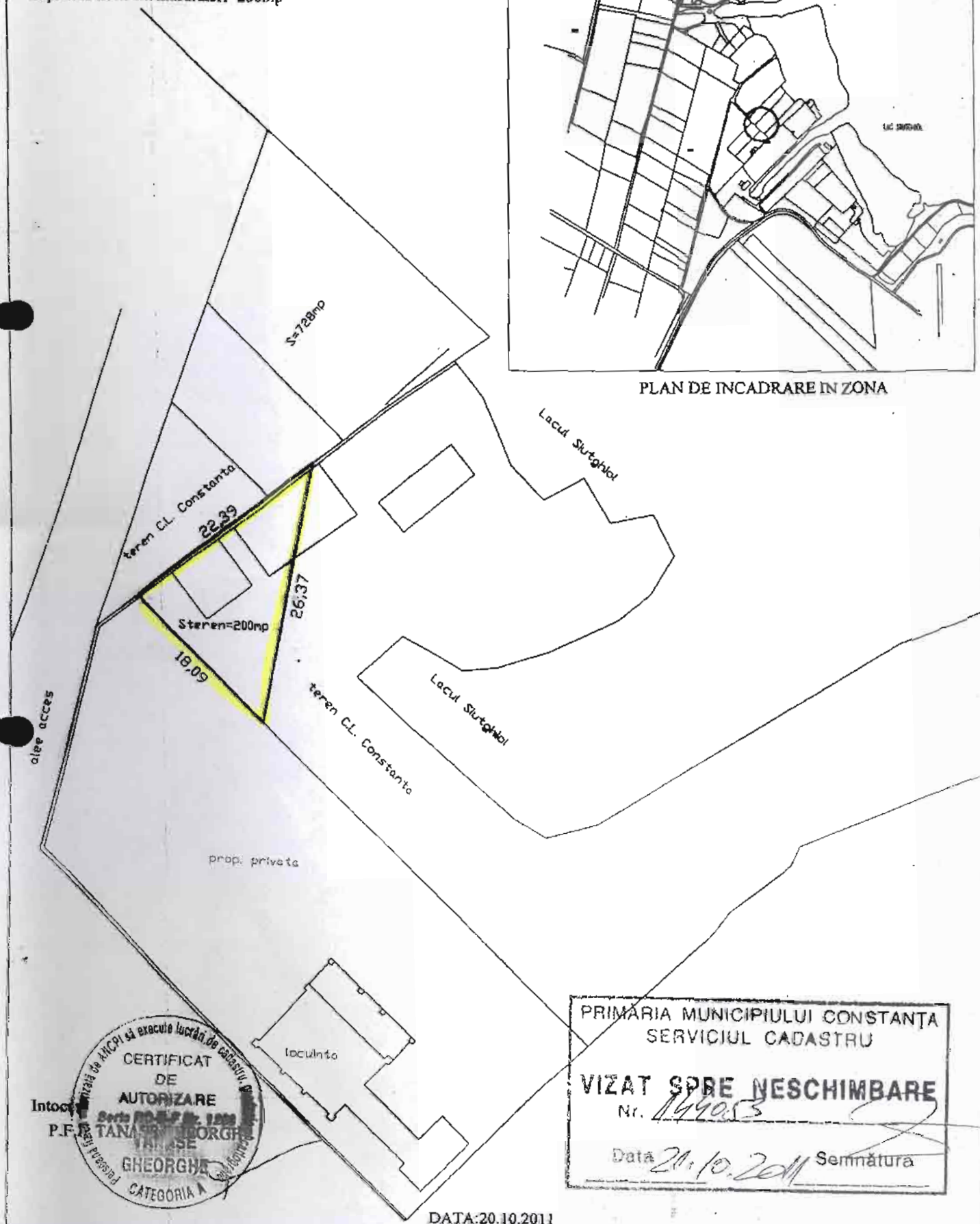
Adresa imobilului:

Municipiul Constanta, zona Mal Lac Situghiol
U.A.T. Constanta, jud. Constanta

Suprafata teren din masuratori=200mp



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 1490.53

Data 20.10.2011 Semnatura

DATA:20.10.2011