



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării HCLM nr.471/24.09.2007- "privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanta", cu completările și modificările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Constanta, întrunit în ședința ordinară din data de 23.09.2011

Luând în dezbateră expunerea de motive a d-lui Primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr.132146/22.09.2011, Raportul Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat - nr.1, Raportul Comisiei pentru Administrație Publică, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățeanului - nr.5, precum și Referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.132141/22.09.2011.

Văzând prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, Legii 453/2001, privind modificarea și completarea Legii nr.50/1991 – privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor; HG nr.577/2002 - privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării “;

Având în vedere prevederile HCLM nr.471/24.09.2007 - privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanta, modificată și completată si ale HCLM nr.162/08.07.2011;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, a art.115 alin.1, lit.b și art.123 alin.2 și 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă modificarea art.8 din HCLM nr.471/24.09.2007, respectiv alineatul introdus prin HCLM nr.162/08.07.2011, după cum urmează:

“In situația în care pentru contractele aflate în derulare, cumpărătorul se află în imposibilitatea achitării debitelor contractuale, până la împlinirea a 5 (cinci) rate succesive restante și nu se dorește denunțarea sau rezilierea contractului în cauză, se va putea opta, de comun acord, pentru suspendarea temporară cu un an a obligației plății prețului.

Prelungirea contractului se face cu un an calendaristic, aferent anului de suspendare a plății ratelor, la care se adaugă perioada de timp necesară achitării ratelor restante, respectiv o rată la 3 (trei) luni. Pe perioada suspendării plății ratelor scadente, nu se vor percepe majorări de întârziere, cumpărătorul având obligația de a achita dobânda legală stabilită prin contract. La expirarea perioadei de suspendare, plata contractuală se va relua la scadențele convenite prin actul adițional ce se va încheia în forma autentică pe cheltuiala cumpărătorului.”

Art.2. Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, RAEDPP, RATC, RADET, SCIL Confort Urban SRL, SC Ecosal SRL, SC Edil Urban SRL, Direcției Patrimoniu, Direcției Tehnic-Achiziții, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 24 consilieri din 27 membrii.

PRESEDINTELE SEDINTEL,

*CIOABĂ ION
C. Cioba*

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,**

ENACHE MARCELA

CONSTANTA

NR...237.../...23...09...2011...