



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 23.09.2011.

Având în vedere Expunerea de motive nr. 129101/ 2011 a domnului Primar Radu Ștefan Mazăre, Raportul Comisiei 2 – Urbanism, Raportul Comisiei nr. 5 - Juridică și referatul Direcției Patrimoniu înregistrat sub nr. 129102 / 2011;

Văzând H.C.L.M. nr. 109 / 2005 cu completările și modificările ulterioare ;

Văzând prevederile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art. 45 alin (3) si art. 115 alin (1), lit. b, din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea “Inventarului bunurilor care aparțin domeniul privat al municipiului Constanța”, aprobat prin H.C.L.M. nr. 109 / 2005, cu următoarele imobile (terenuri si clădiri), conform anexelor 1 – 9, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2 – Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în anexa 14 din H.C.L.M. nr. 228 / 2007, în sensul că se va citi, suprafața terenului 625,95 mp, în loc de 625,25 mp;

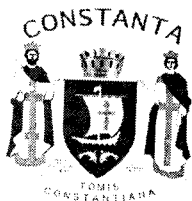
Art. 3 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Patrimoniu, Direcției Financiare, SPIT Constanta în vederea aplicării ei, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta Hotărâre a fost aprobată de 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Ciobanu Ion

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA, NR. 232

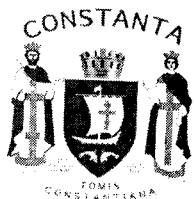


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 1 LA H.C.L.M. NR. 232/2011

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren, str. Ștefan cel Mare nr. 107	Suprafata teren 248 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Acord intabulare nr. 7910 / 2011

PRESEDINTE SEDINTA
Ciobanu Ion



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 2 LA H.C.L.M. NR. 232/2011

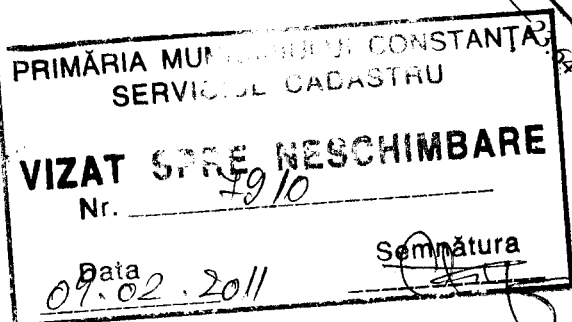
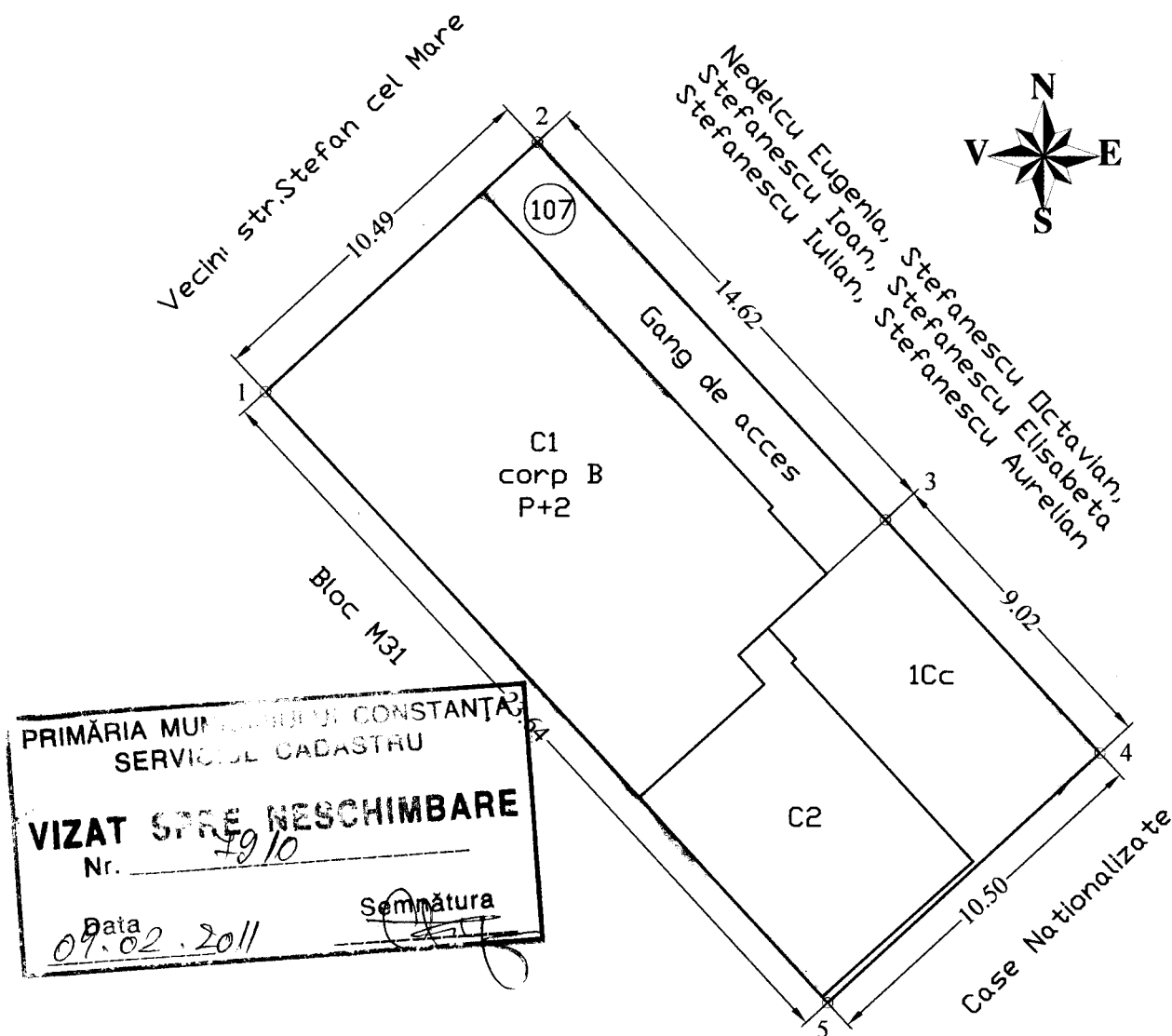
DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren, str. Retezat nr. 37	Suprafata teren 16 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Acord intabulare nr. 109056/ 2011 Cotă indiviză

PRESEDINTE SEDINTA
Ciobanu Ion

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	248 mp	Str.Stefan cel Mare, nr.107(Corp B), Constanta

Cartea Funciara nr.	UAT	Constanta
---------------------	-----	-----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	248		Fara gard intre punctele 2-3-4
Total		248		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	128		locuinta-P+2
C2	46		anexa
Total	174		
INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie Stereo 70'			
Pct.	E(m)	N(m)	
1	791223.970	303698.644	
2	791231.684	303705.760	
3	791241.598	303695.006	
4	791247.709	303688.377	
5	791239.985	303681.258	
Suprafata totala masurata = 248 mp			

Executant
ing.Liliana Baiceanu

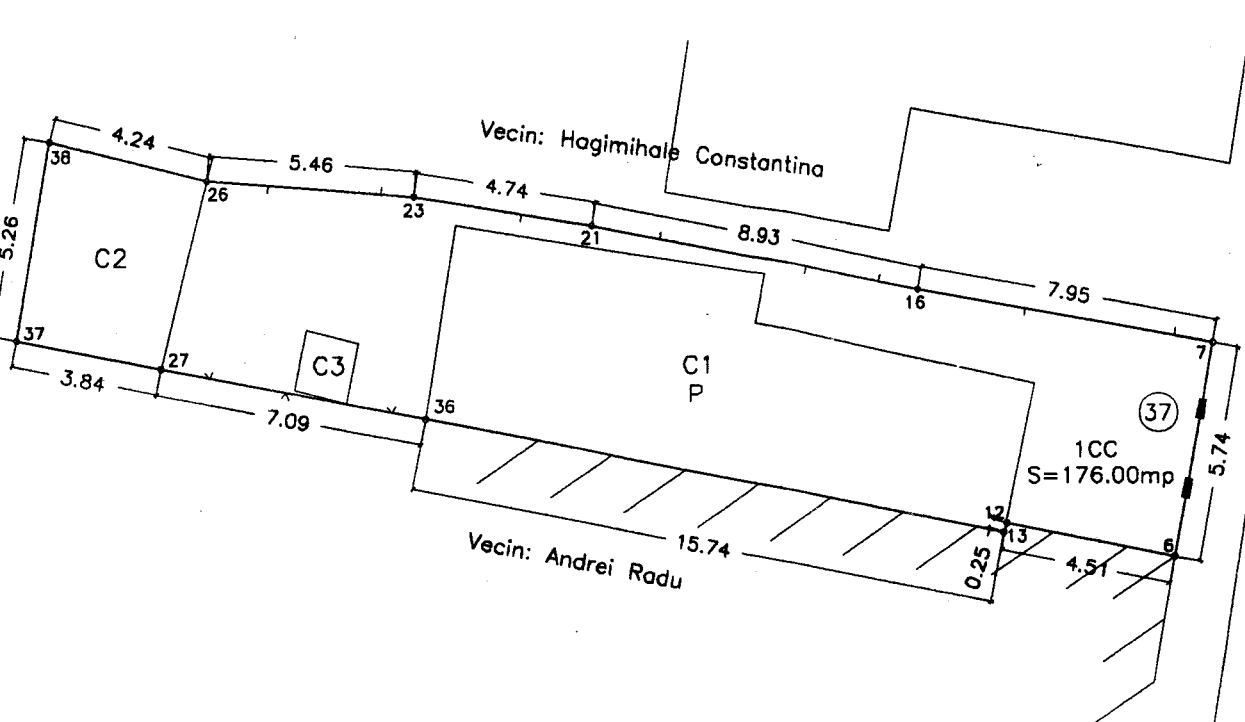
14.01.2011

**Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date**

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 0287
din 21.10.2010
BAICEANU LILIANA
CATEGORIA A

Nr. cadastral

Cartea Funciara

Nr.
parcela

Categorie

1

Total

Cod
constr.

Sup

C1

C2

C3

Total

Pct.

36

13

12

6

7

16

21

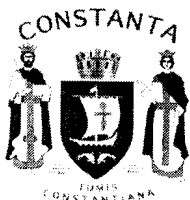
23

26

38

37

27



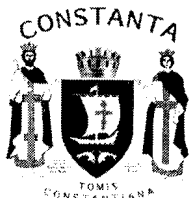
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 3 LA H.C.L.M. NR. 232/2011

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Construcții (C2, C3, C4, C5), str. Ion Rațiu nr. 138	Suprafata construcții 247 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Situatie juridică nr. Adresa RAEDPP nr. 126416/2011

PRESEDINTE SEDINTA

Ciobanu Ion



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 4 LA H.C.L.M. NR. 232/2011

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren, str. Ion Luca Caragiale nr. 67	Suprafata teren 20 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Acord intabulare nr. 114843/ 2011 Cotă indiviză

PRESEDINTE SEDINTA

Ciobanu Ion

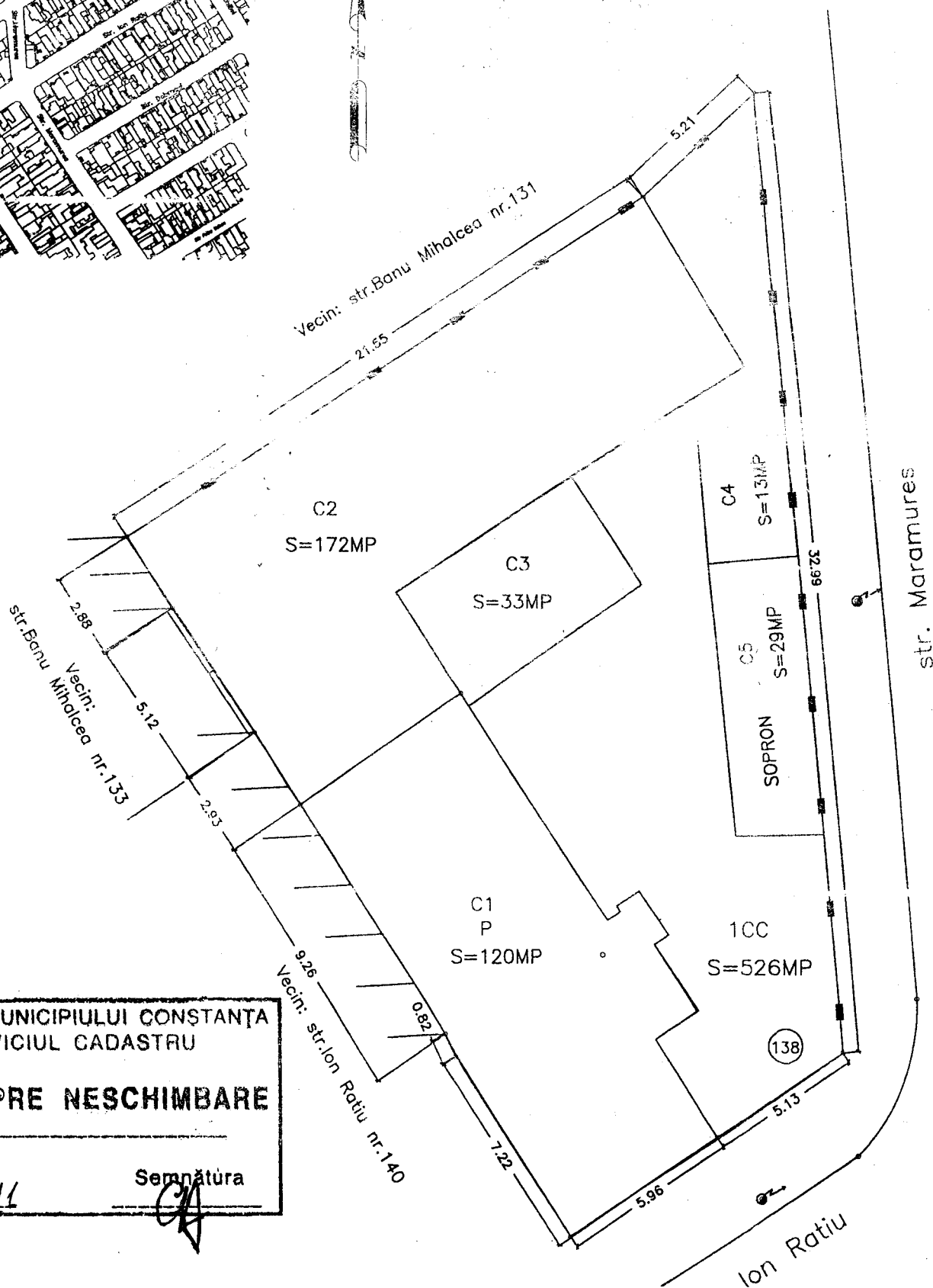
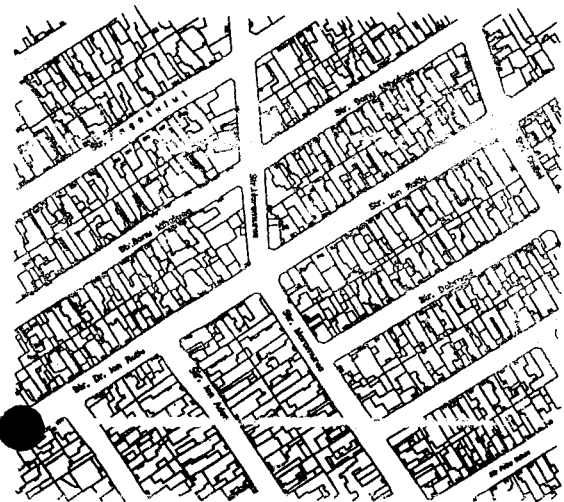
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Strada Ion Ratiu, Nr. 138

Suprafata din masuratori = 526 mp

Incadrare in zona



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data

12.08.2011

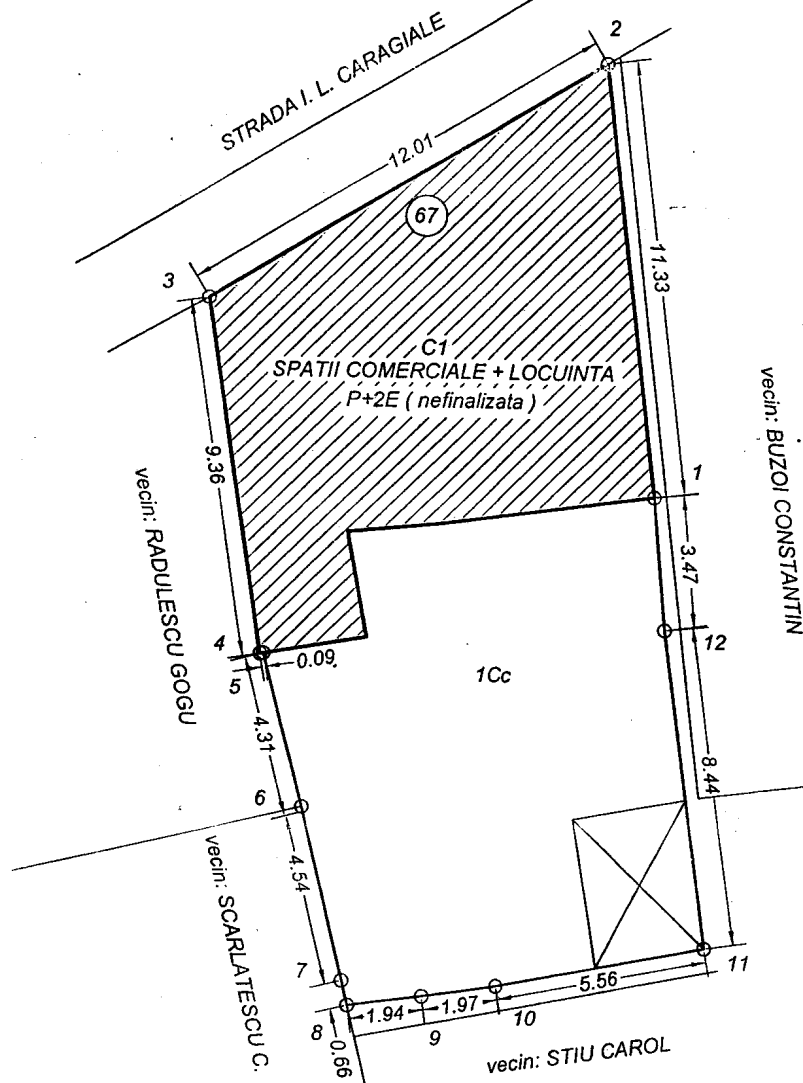
Semnătura

A handwritten signature in black ink.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
	220 mp	Str. I.L.Caragiale nr.67, Constanta
Cartea funciara nr.	UAT	CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 1128/2011

Data 29.08.2011 Sempătura

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni:
1	Cc	220		imobil imprejmuit cu zid
Total		220		

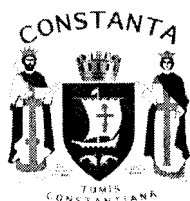
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Supr.construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni:
C1	105		SPATII COMERCIALE+LOCUINTA P+2E - nefinalizata
Total			

INVENTAR DE COORDONATE TEREN		
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	789138.114	303425.128
2	789136.647	303436.364
3	789126.366	303430.158
4	789127.887	303420.919
5	789127.971	303420.933
6	789129.080	303416.770
7	789130.160	303412.360
8	789130.317	303411.719
9	789132.236	303411.979
10	789134.178	303412.279
11	789139.643	303413.321
12	789138.461	303421.674
Suprafata totala masurata = 220 mp		
Suprafata din acte = 200 mp		

Executanti,
MERTEA CRISTIAN

Data: iulie 2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.



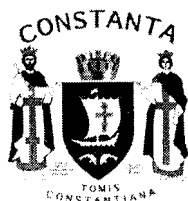
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 5 LA H.C.L.M. NR. 232/2011

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren, str. Democrației nr. 117, lot 2	Suprafata teren 164 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Acord intabulare nr. 99043/ 2011 Cotă indiviză

PRESEDINTE SEDINTA

Ciobanu Ion



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 6 LA H.C.L.M. NR. 232/2011

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren, Zona Palazu Mare, mal Lac Siutghiol	Suprafata teren 6.180 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Situație juridică nr. 69872/ 2011

PRESEDINTE SEDINTA

Ciobanu Ion

PLAN DE SITUATIE

Efectuat in vederea obtinerii acordului de intabulare

SCARA 1:500

Judetul Constanta

Teritoriul administrativ : Constanta

Adresa corpului de proprietate :

Constanta str. Democratiei nr. 117 Lot 2, jud

Constanta

Suprafata din acte :

Steren = 407mp, din care:

S(1Cc) = 571 mp

Suprafata din masuratori :

Steren = 571mp, din care:

S(1Cc) = 571 mp

Suprafata construita:

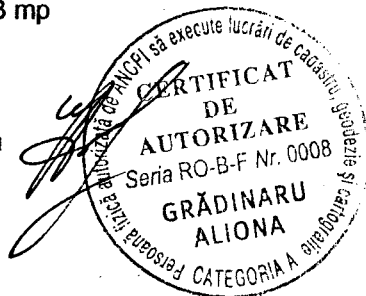
S= 153mp, din care:

S(C1- locuinta) = 153 mp

Intocmit :

Ing. Gradinaru Aliona

Iunie 2011



Numele proprietarilor :

1. Mitroi Dumitru

Domiciliul proprietarului:

1. Constanta, str. Ion Tautu nr.13, jud.

Constanta

Act de proprietate :

1. Act de Donatie nr. 6299 din 14.06.1971 emis de Fostul Notariat de Stat Constanta.

2. Contract de vanzare-cumparare nr.

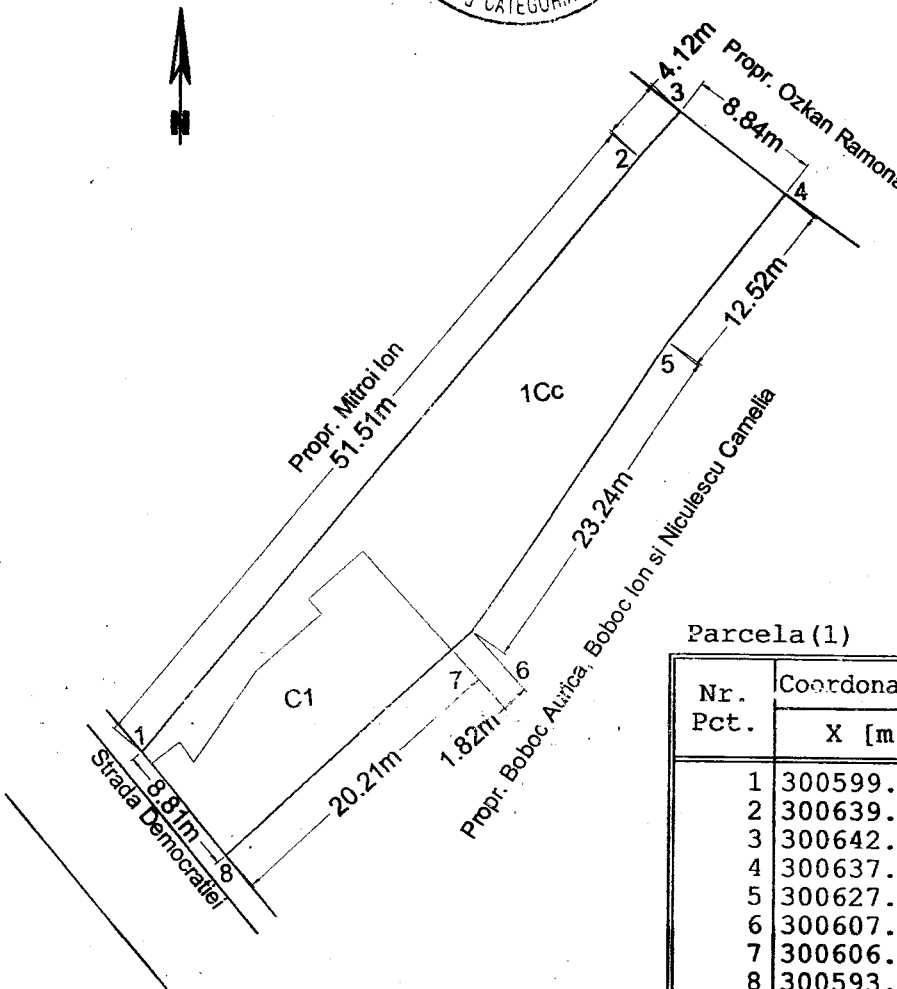
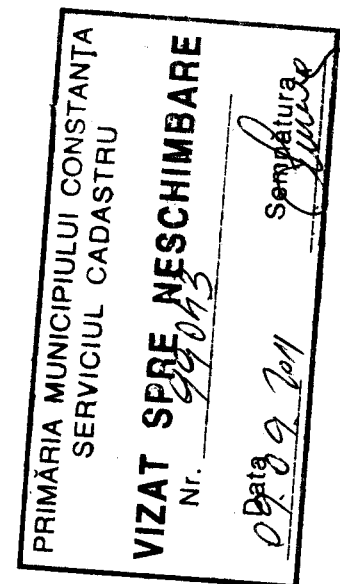
13294 din 27.06.1991 emis de Fostul

Notariat de Stat Constanta

3. Sentinta Civila nr. 9CC din 13.01.2010

emisa de Judecatoria Constanta, Sectia

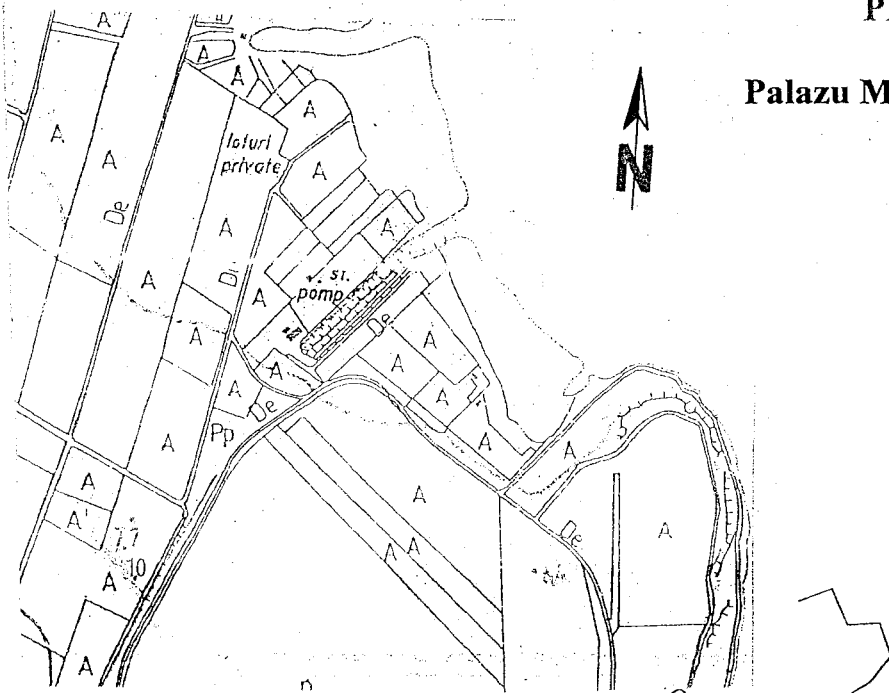
Civila.



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i, i+1)
1	300599.740	788815.034	51.51
2	300639.421	788847.872	4.12
3	300642.451	788850.660	8.84
4	300637.059	788857.663	12.52
5	300627.213	788849.929	23.24
6	300607.947	788836.925	1.82
7	300606.714	788835.587	20.21
8	300593.016	788820.725	8.81
S (1)=571.18mp P=131.07m			

PLAN DE INCADRARE

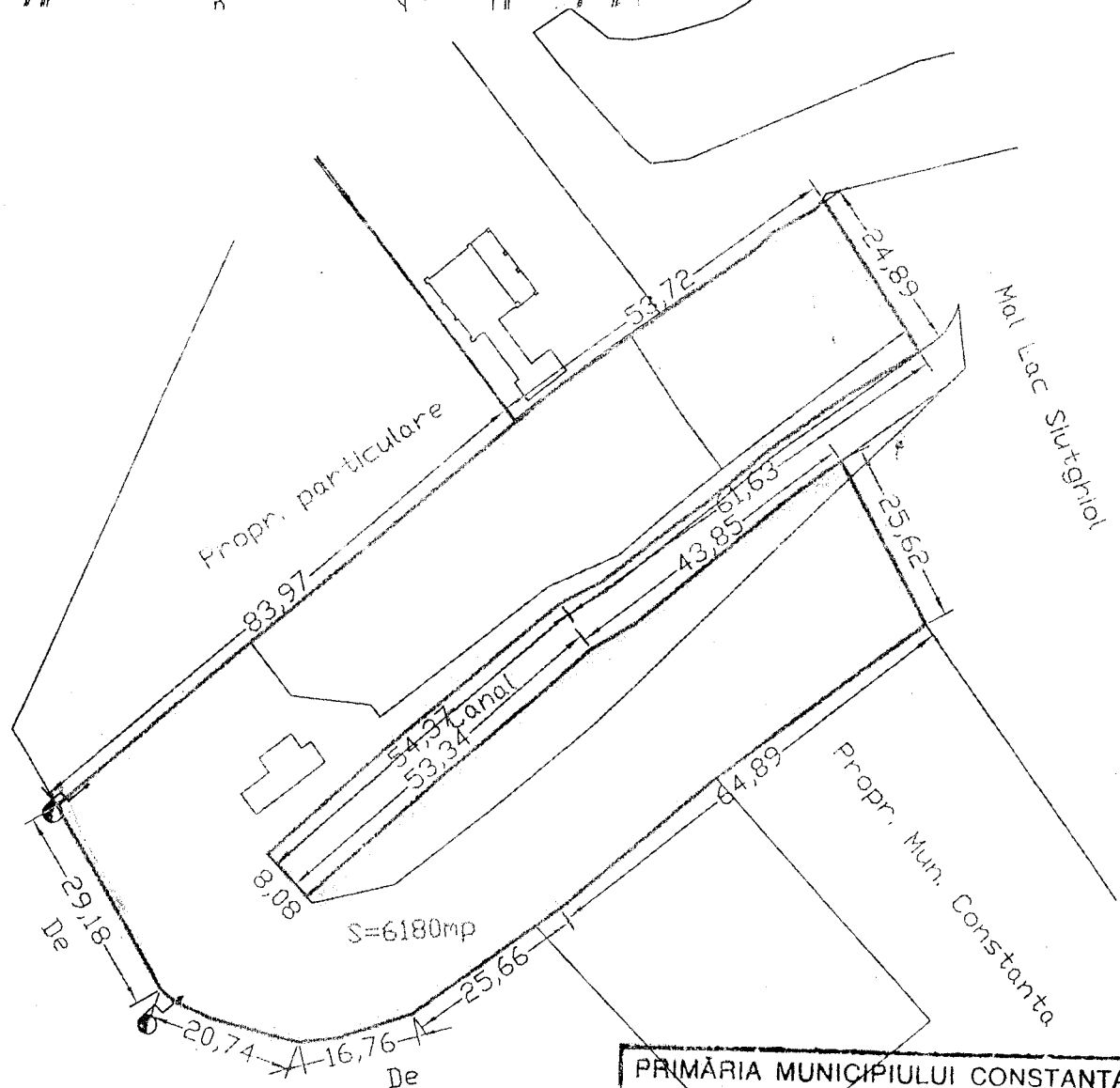


PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Palazu Mare – zona Statie de pompare

S = 6180 mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data

17.08.2011

Semnătura



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 7 LA H.C.L.M. NR. 232/2011

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren, Str. Labirint nr. 28	Suprafata teren 34,26 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Acord intabulare nr.120786/ 2011 Cotă indiviză

PRESEDINTE SEDINTA

Ciobanu Ion



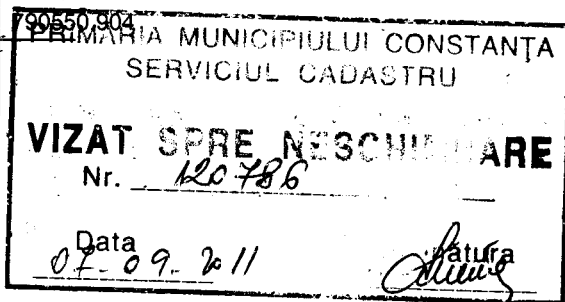
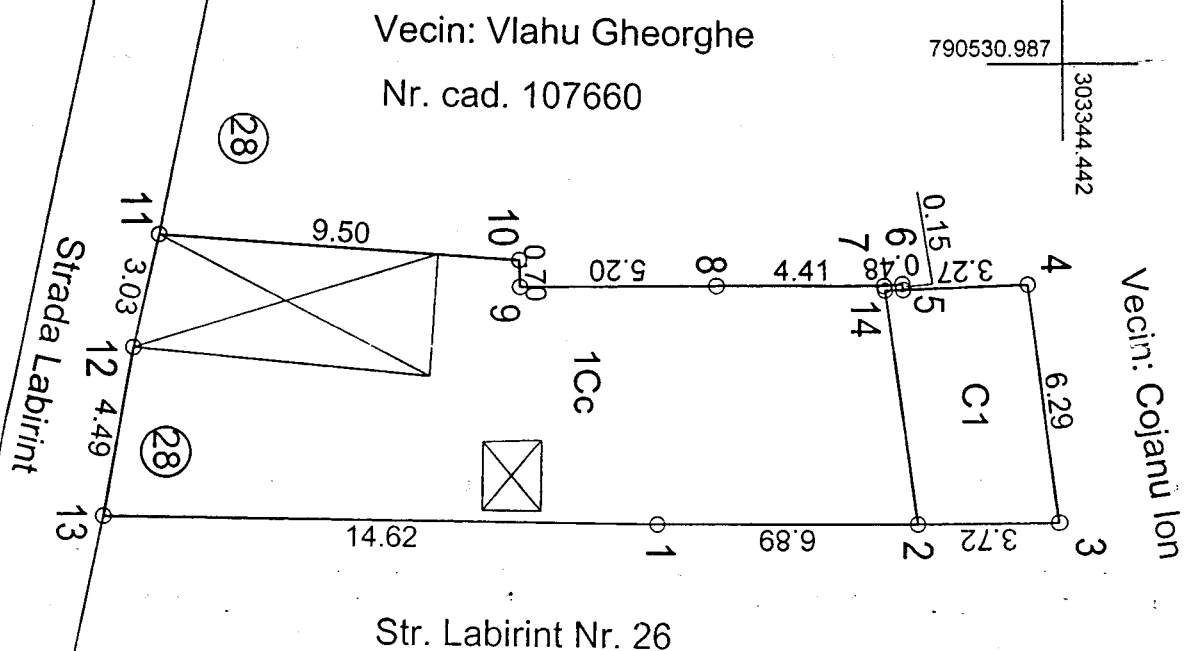
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 8 LA H.C.L.M. NR. 232/2011

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren, Str. Grivitei colt cu Mihai Viteazu	Suprafata teren 173 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Situatie juridica nr. 18285 / 2011

PRESEDINTE SEDINTA

Ciobanu Ion



Inventar de coordonate ale imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	303333.739	790543.040	6.892
2	303340.631	790543.033	3.718
3	303344.349	790542.990	6.292
4	303343.496	790536.753	3.269
5	303340.230	790536.900	0.151
6	303340.210	790536.750	0.483
7	303339.730	790536.800	4.410
8	303335.320	790536.800	5.200
9	303330.120	790536.830	0.700
10	303320.100	790536.130	9.495
11	303320.630	790535.440	3.032
12	303319.940	790538.392	4.493
13	303319.121	790542.810	14.620

S = 159.26 mp

Inventar de coordonate C1 - Locuinta

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	303340.631	790543.033	3.718
2	303344.349	790542.990	6.292
3	303343.496	790536.756	3.269
4	303340.230	790536.900	0.474
5	303339.756	790536.923	6.175

S = 23.11 mp

P.F.A. Biziru Cristian Stefan

BENEFICIARI
Greco Nicoleta, Greco Iulian
Greco Victor Marius

PLANSĂ
1

Tel: 0721.28.05.16

Sistem de coordonate: SCARA 1:200

DATA 08.2011

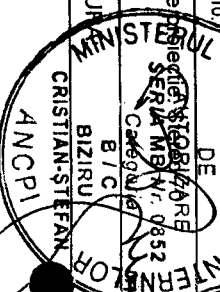
PLAN DE SITUATIE
Constanța, Str. Labrint Nr. 28

SEMNATURA

BIZIRU

DATA

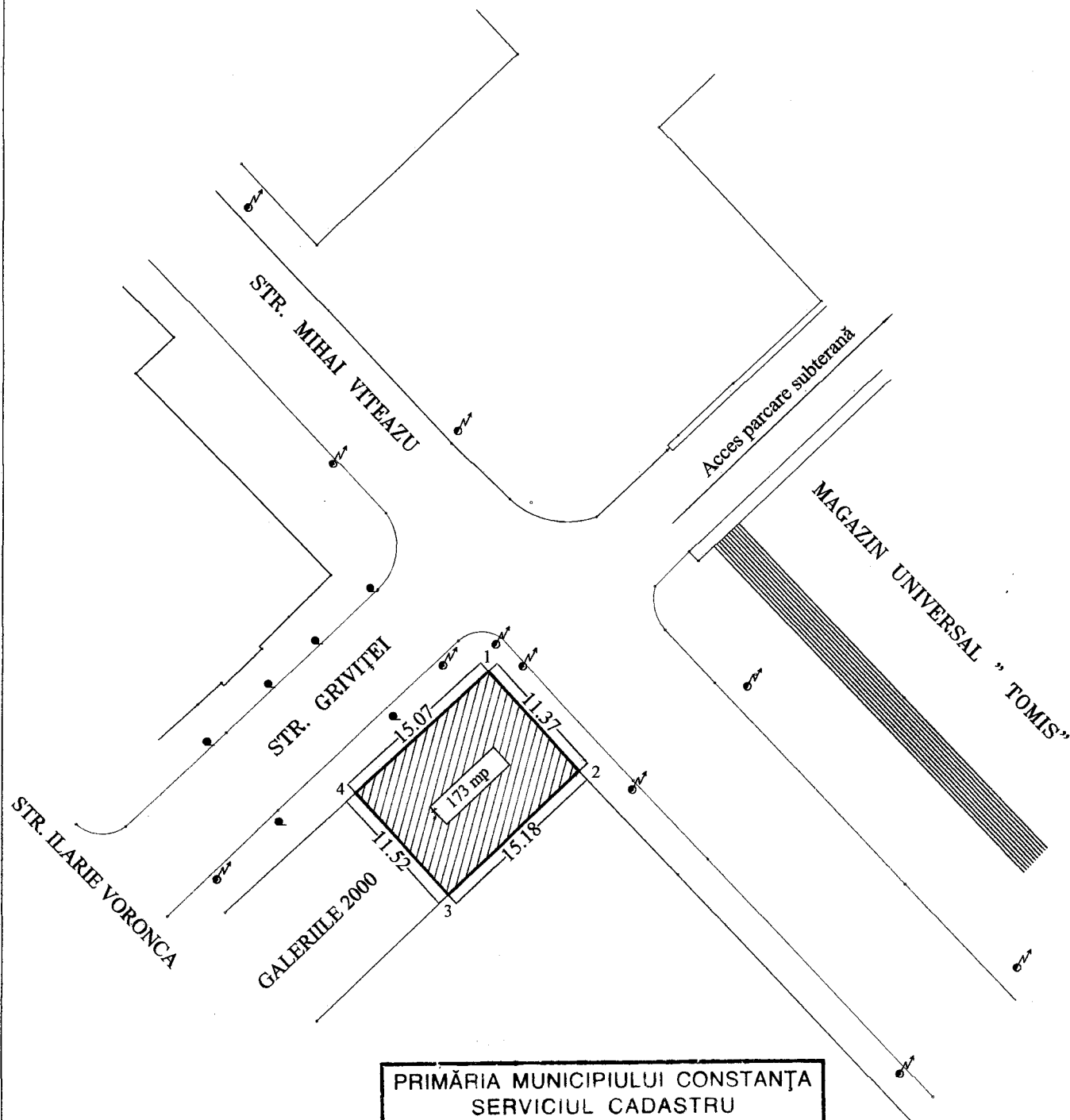
JUDETUL CONSTANTA





PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500
Zona str. Mihai Viteazu - str. Griviței

Suprafață teren = 173 mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data _____

Semnătură _____



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 9 LA H.C.L.M. NR. 232/2011

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren, b-dul Tomis, zona Lupoaica	Suprafata teren 180 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Situatie juridica nr. 130171 / 2011

PRESEDINTE SEDINTA

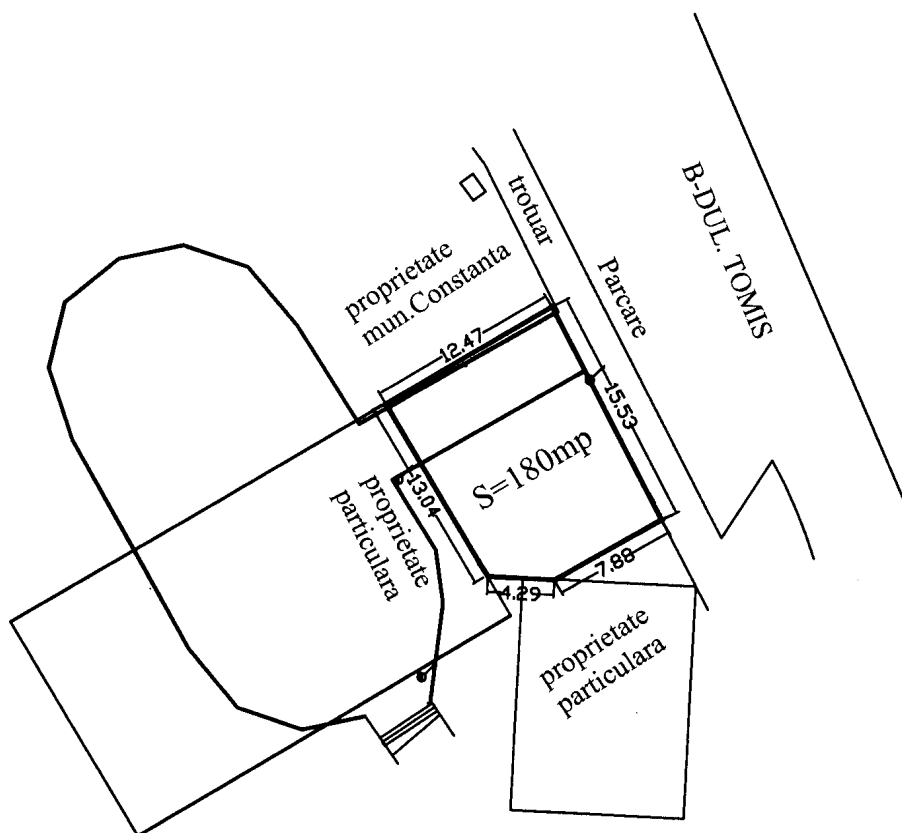
Ciobanu Ion

PLAN DE SITUATIE

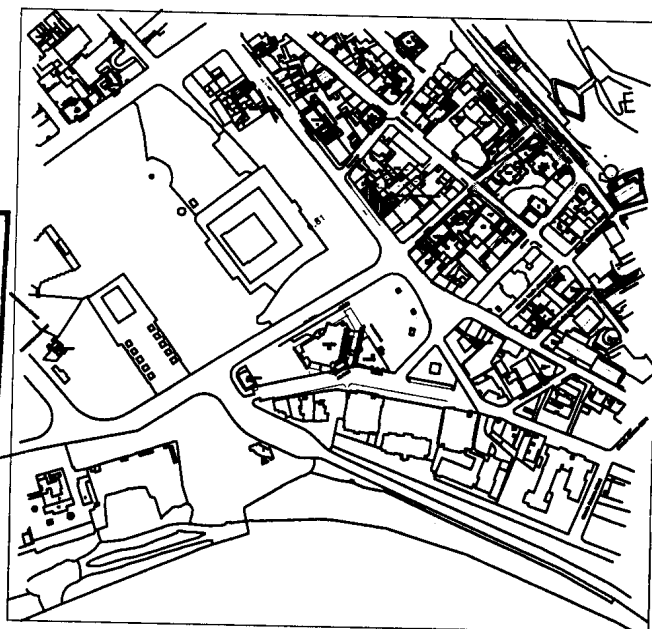
Scara 1:500

B-dul Tomis, zona Tribunal

Suprafata teren: $S=180\text{mp}$



Incadrare in zona



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data _____

Semnătura _____