



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unor suprafețe de teren situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de **24.08.2011**.

Având în vedere Expunerea de motive a domnului Primar Radu Ștefan Mazăre nr. 110951 / 2011, Raportul Comisiei 2 – Urbanism, Comisiei 5 - juridică, și referatul Direcției Patrimoniu înregistrat sub nr. 110952 / 2011 ;

Văzând anexa 2 la H.C.L.M. nr. 187 / 2011 privind dezmembrarea unor suprafețe de teren situate în municipiul Constanța, în vedere înscrierii în Cartea Funciară , anexa la HCLM nr. 85 / 2011 privind dezmembrarea unor suprafețe de teren situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, Extras de Carte Funciară și Încheierea OCPI Constanța nr. 56589 / 2011 pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 227104 și Plan de amplasament și delimitare a imobilului bloc BN9 situat în str. Mihail Jora nr. 2

Văzând dispozițiile Legii nr. 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Ordinul nr. 633/2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară și Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară emise de Ministerul Administrației și Internelor – Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

În temeiul prevederilor art. 36, alin 2, lit „c”, alin 5, lit. „c” și art. 115, alin 1, lit. b, din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă revocarea anexei nr. 2 – teren zona Faleză Nord, Plaja Modern, Pescărie - la HCLM nr. 187 / 2011 privind dezmembrarea unor suprafețe de teren situate în municipiul Constanța, în vedere înscrierii în Cartea Funciară ;

Art. 2 - Se aprobă dezmembrarea unor suprafețe de teren situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, conform anexelor nr. 1 - 3, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3 – Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în anexa la HCLM nr. 85 / 2011, capitolul „Dezmembrare Poligon II, C1, S=2713,49, nr. cad. 113662”, în sensul că, la rubrica „cod unitate individuală”:

- la poz. 5, în loc de «113662-CI-U06» se va citi «113662-CI-U05»
- la poz. 6, în loc de «113662-CI-U07» se va citi «113662-CI-U06»

- la poz. 7, în loc de «113662-CI-U08» se va citi «113662-CI-U07»

Art. 4 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Patrimoniu, Direcției Financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta Hotărâre a fost aprobată de 23 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

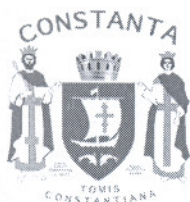
Popescu raducu

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA, NR. 209



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L.M. NR. 209/2011

**TEREN ZONA FALEZĂ NORD, PLAJA MODERN PESCĂRIE
– POLIGON 3 ȘI POLIGON 4, LOT 1 –
S= 76.551 MP
NR. CAD. 228929**

NR. LOT	SUPRAFAȚĂ MP	SUPRAFATA RAMASĂ
1	41.129	35.422
2	1.036	34.386
3	421	33.965
4	1.036	32.929
5	2.974	29.955
6	6.299	23.656
7	4.658	18.998
8	18.998	0

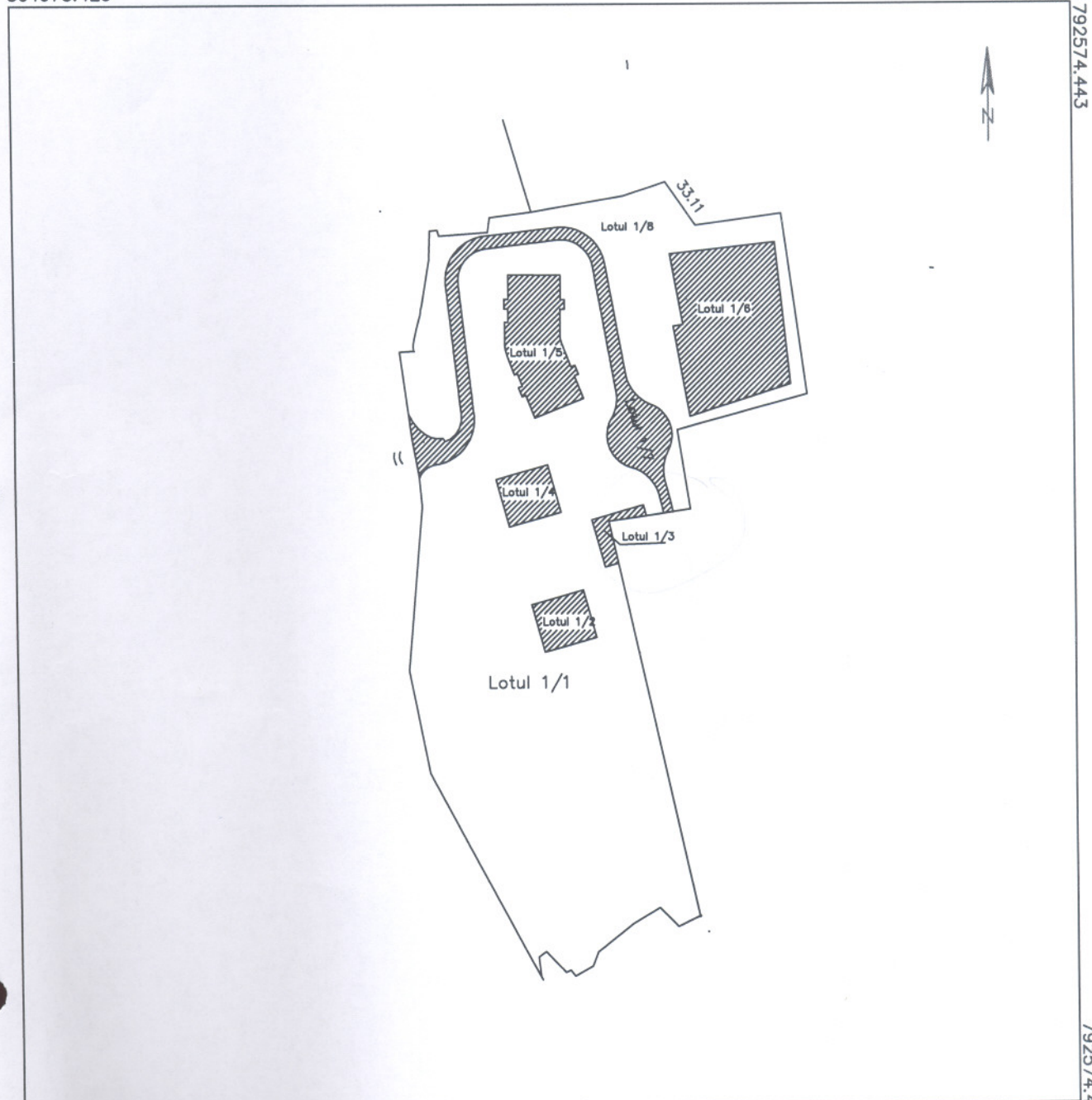
PRESEDINTE SEDINTA,

Popescu Raducu

	Suprafata masurata	Adresa imobilului : lot 1 -Poligon 3 si Poligon 4
NUMAR CADASTRAL 228929	S = 76 551mp	Intravilan, Zona Faleza Nord, Plaja Modern Pescarie
		Intravilan, Zona Faleza Nord, Plaja Modern Pescarie
	U.A.T.	CONSTANTA

304975.429

304975.429



304289.468

304289.468

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	
228929	76 551	CC	Lot 1-Poligon 3 si Poligon 4	41 129	CC		Lot 1/1
				1 036	CC		Lot 1/2
				421	CC		Lot 1/3
				1036	CC		Lot 1/4
				2974	CC		Lot 1/5
				6299	CC		Lot 1/6
				4658	CC		Lot 1/7
				18 998	CC		Lot 1/8
Total	76551			Total	76 551		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data

10.08.2011

Semnătura

[Signature]



BLOC BN 9, strada Mihail Jora, nr. 2

Nivel	Apartament	Suprafata utila (fara pereți si terase) [mp]	Suprafata constuita(cu pereți si terase) [mp]	Cota parti comune		Cota parti teren	
				%	[mp]	%	[mp]
Parter	1	49,20	72,70	2,02%	6,52	2,02%	9,31
	2	48,33	64,75	1,98%	6,41	1,98%	9,14
	3	46,96	66,10	1,92%	6,23	1,92%	8,88
	4	49,35	70,35	2,02%	6,54	2,02%	9,33
Etaj 1	5	49,36	72,70	2,02%	6,54	2,02%	9,34
	6	48,07	71,60	1,97%	6,37	1,97%	9,09
	7	26,64	32,80	1,09%	3,53	1,09%	5,04
	8	26,59	32,80	1,09%	3,53	1,09%	5,03
	9	47,66	66,10	1,95%	6,32	1,95%	9,01
	10	49,06	70,35	2,01%	6,51	2,01%	9,28
	11	49,35	72,70	2,02%	6,54	2,02%	9,33
Etaj 2	12	48,24	70,20	1,98%	6,40	1,98%	9,12
	13	26,76	32,80	1,10%	3,55	1,10%	5,06
	14	26,78	32,80	1,10%	3,55	1,10%	5,07
	15	47,87	66,10	1,96%	6,35	1,96%	9,05
	16	49,05	70,35	2,01%	6,50	2,01%	9,28
Etaj 3	17	49,35	72,70	2,02%	6,54	2,02%	9,33
	18	47,74	70,20	1,96%	6,33	1,96%	9,03
	19	26,76	32,80	1,10%	3,55	1,10%	5,06
	20	26,90	32,80	1,10%	3,57	1,10%	5,09
	21	47,82	66,10	1,96%	6,34	1,96%	9,04
	22	49,31	70,35	2,02%	6,54	2,02%	9,33
Etaj 4	23	49,35	72,70	2,02%	6,54	2,02%	9,33
	24	55,28	70,20	2,27%	7,33	2,27%	10,46
	25	26,69	32,80	1,09%	3,54	1,09%	5,05
	26	26,95	32,80	1,10%	3,57	1,10%	5,10
	27	47,76	66,10	1,96%	6,33	1,96%	9,03
	28	49,05	70,35	2,01%	6,50	2,01%	9,28
Etaj 5	29	49,35	72,70	2,02%	6,54	2,02%	9,33
	30	47,81	70,20	1,96%	6,34	1,96%	9,04
	31	26,76	32,80	1,10%	3,55	1,10%	5,06
	32	26,90	32,80	1,10%	3,57	1,10%	5,09
	33	48,03	66,10	1,97%	6,37	1,97%	9,08
	34	49,30	70,35	2,02%	6,54	2,02%	9,32
Etaj 6	35	50,43	72,70	2,07%	6,69	2,07%	9,54
	36	47,81	70,20	1,96%	6,34	1,96%	9,04
	37	26,76	32,80	1,10%	3,55	1,10%	5,06
	38	26,90	32,80	1,10%	3,57	1,10%	5,09
	39	48,03	66,10	1,97%	6,37	1,97%	9,08
	40	49,63	70,35	2,03%	6,58	2,03%	9,39
Etaj 7	41	50,43	72,70	2,07%	6,69	2,07%	9,54
	42	48,30	70,20	1,98%	6,40	1,98%	9,14
	43	26,76	32,80	1,10%	3,55	1,10%	5,06
	44	26,74	32,80	1,10%	3,55	1,10%	5,06
	45	48,03	66,10	1,97%	6,37	1,97%	9,08
	46	49,63	70,35	2,03%	6,58	2,03%	9,39
Etaj 8	47	50,42	72,70	2,07%	6,69	2,07%	9,54
	48	47,97	70,20	1,97%	6,36	1,97%	9,07
	49	26,77	32,80	1,10%	3,55	1,10%	5,06
	50	27,02	32,80	1,11%	3,58	1,11%	5,11
	51	48,45	66,10	1,99%	6,42	1,99%	9,16
	52	49,51	70,35	2,03%	6,56	2,03%	9,36
Etaj 9	53	50,50	72,70	2,07%	6,70	2,07%	9,55
	54	47,96	70,20	1,97%	6,36	1,97%	9,07
	55	26,75	32,80	1,10%	3,55	1,10%	5,06
	56	27,01	32,80	1,11%	3,58	1,11%	5,11
	57	47,98	66,10	1,97%	6,36	1,97%	9,08
	58	49,78	70,35	2,04%	6,60	2,04%	9,42
TOTAL BLOC BN 9		2439,95	3379,85	100%	323,52	100%	461,50

PRESEDINTE SEDINTA

Popescu Raducu



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L.M. NR. 209/2011

TEREN STR. MIHAIL JORA NR. 2, BL. BN9

S= 923 MP

CF NR. 227104

NR. LOT	SUPRAFAȚĂ MP	SUPRAFATA RAMASĂ
1	461	462
2	462	0

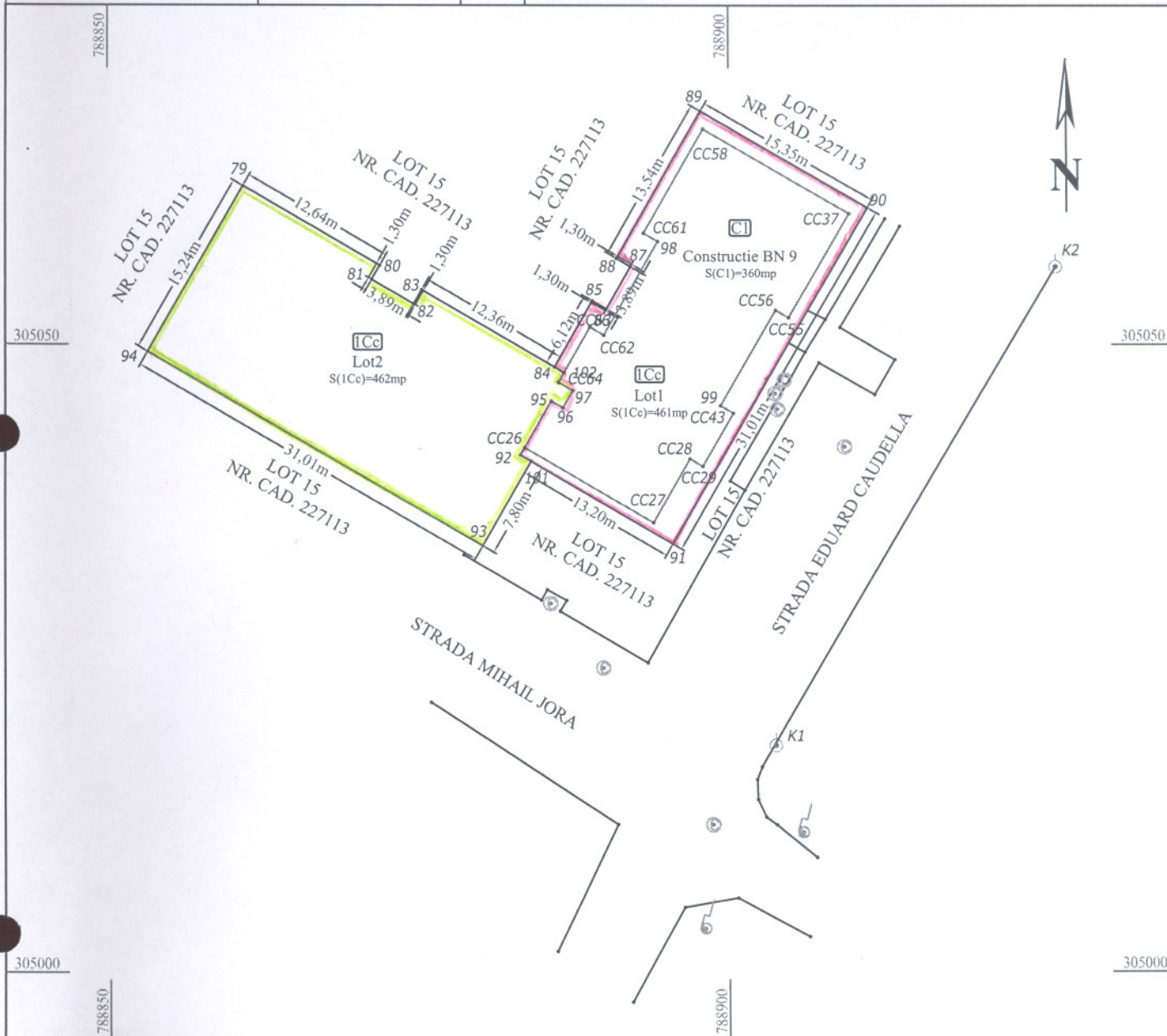
PRESEDINTE SEDINTA,

Popescu Raducu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan mun. Constanta, str. Mihail Jora, nr. 2, bl. BN 9, jud. Constanta	
227104	923 mp	K3	
Cartea Funciara nr.	227104	UAT	mun. Constanta



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
227104	923	Cc	Intravilan		461	Cc	LOT 1
					462	Cc	LOT 2
Total	923				923		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data _____

Semnătura _____

Data: 18.08.2011