

6.1 Durata prezentului contract este de maxim **13 luni calendaristice**, astfel:

- a) **1 (una) luni** pentru elaborare documentatii avize, PAC, PT, DDE, de la data emiterii Ordinului de incepere pentru proiectare emis de beneficiar;
- b) **12 luni** pentru executie lucrari de la data punerii la dispozitie a amplasamentului si emiterea, de catre Beneficiar a Ordinului de incepere a lucrarilor, astfel:
 - etapa I – 9 blocuri (octombrie 2011 – aprilie/mai 2012);
 - etapa II – 8 blocuri + constructii conexe (mai 2012 – octombrie 2012).

6.2. Prezentul contract se considera incetat după expirarea perioadei de garantare a lucrarilor executate pe baza Procesului verbal de receptie finala, daca la acesta nu sunt obiecții, si numai dupa finalizarea rambursarii creditului executantului.

7. Prețul contractului

7.1. Valoarea totala a contractului este de lei fara TVA, in conformitate cu oferta financiara ce constituie anexa la prezentul contract.

- a) Valoarea documentatiei aferentei fazei de proiectare privind elaborarea: PAC inclusiv documentatiile in vederea obtinerii avizelor, PT si DDE este lei fara TVA;
- b) Valoarea lucrarilor de executie aferente obiectivului,, *Construire unitati locative modulare in municipiul Constanta si lucrari tehnico edilitare aferente* ” – Campus social Henri Coanda – Zona I, este de lei fara TVA.

7.2. Pretul este cel din oferta financiara si este ferm pe toata perioada de derulare a contractului.

8. Modalitati de plata

8.1.

(1) Pentru etapa I, (estimarea valorica a acesteia se apreciaza 55% din valoarea supusa achizitiei, adica x 55% = mii lei) se va elibera executantului un avans de 5% din valoarea lucrarilor aferente acestei etape la semnarea contractului si dupa emiterea primului Ordin de incepere (respectiv x 5% = mii lei), la care se adauga TVA;

(2) Ulterior, se vor elibera bilete la ordin (B.O.), pe faze de executie, pe baza de situatie de plata, proces verbal de receptie si factura in primele 6 luni ale anului 2012 care ar trebui sa aiba scadenta in primele 6 luni ale anului 2014, deci B.O. cu scadenta la 24 de luni;

8.2.

(1) Pentru etapa II (estimarea valorica a acesteia se apreciaza 45% din valoarea supusa achizitiei, adica x 45% = mii lei;) se va elibera executantului un avans de 5% la emiterea celui de-al doilea Ordin de incepere aferent lucrarilor la aceasta etapa (..... x 5% =mii lei) la care se adauga TVA.

(2) Ulterior, se vor elibera bilete la ordin (B.O.), pe faze de executie, pe baza de situatie de plata, proces verbal de receptie si factura in ultimele 6 luni ale anului 2012 care ar trebui sa aiba scadenta in primele 6 luni ale anului 2015, deci B.O. cu scadenta la 30 de luni;

8.3. Biletele de ordin vor fi eliberate de RAEDPP Constanta si avalizate de Primaria Municipiului Constanta.

8.4.

(1) Facturile vor putea fi emise pentru faze de executie, pentru fiecare etapa in parte, care vor fi de regula nu mai mici de 5% din valoarea contractata, constand in:

- contravaloarea lucrarilor pregatitoare aferente etapei I (amenajare teren, retea exterioara alimentara cu energie electrica joasa tensiune, iluminatul stradal – montaj cabluri subterane, infrastructura pentru lucrari de drumuri, platforme, parcare, sistematizare verticala);
- contravaloarea containerelor de tip I si II dupa incheierea Procesului verbal de aprovizionare a acestora la locul stabilit de beneficiar pentru fiecare etapa in parte (C.I.F. Constanta);
- contravaloarea lucrarilor de montaj si executie a structurii blocurilor/modulelor, inclusiv accese si circulatii, instalatii interioare aferente blocurilor, distinct pentru fiecare etapa;

- contravaloarea echiparii cu tablouri si firide de distributie si bransament electric, echiparea cu apometre pentru fiecare bloc/modul in parte si probe de punere in functiune (PIF) pentru etapa I;
- contravaloarea lucrarilor pregatitoare aferente etapei II (amenajare teren, retea exterioara alimentare cu energie electrica joasa tensiune, iluminatul stradal – stalpii si corpurile de iluminat, suprastructura pentru lucrari de drumuri, platforme, parcare, spatii verzi, mobilier urban, echiparea cu tablouri si firide de distributie si bransament electric, echiparea cu apometru al fiecarui bloc/modul in parte).

(2) De asemenea, se apreciaza ca, receptia la terminarea lucrarilor pentru etapa I sa fie aprilie-mai 2012, insemnand realizarea si montarea unui numar de 675 containere, iar receptia la terminarea lucrarilor pentru etapa a II-a sa fie octombrie 2012, insemnand realizarea si montarea unui numar de 622 containere.

8.5 Executantul va fi raspunzator de exactitatea si legalitatea datelor inscrise in facturi, si se obliga sa restituie sumele incasate necuvenit si foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare in urma controlului organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi.), in termen de 15 zile de la constatare.

8.6. Beneficiarul va emite 2 facturi pentru fazele de executie aferente lucrarilor executate, respectiv:

- o factura partiala de 5% din valoarea lucrarilor executate fara TVA reprezentand garantia de buna executie a lucrarilor
- si a doua factura de 95% reprezentand valoarea lucrarilor pe faza de executie respectiva care nu contine si garantia de buna executie. Cele doua facturi impreuna reprezinta valoarea lucrarilor executate pentru faza de executie.

9. *Garanția de bună execuție a contractului*

9.1.

(1) Garanția de buna execuție a contractului se constituie de catre executant in scopul asigurarii beneficiarului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a lucrarilor.

(2) Garanția de buna executie va fi de 5 % din valoarea contractului, fara TVA si, se va constitui prin emiterea de facturi fiscale partiale ce se vor achita in termen, dupa cum urmeaza:

- plata garantiei de buna executie pentru serviciul de proiectare se va face in termen de 14 zile de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor executate in baza proiectului respectiv, daca nu s-au ridicat pana la acea data pretentii asupra ei.

(3) Plata garantiei de buna executie pentru lucrari, se va face dupa cum urmeaza :

- a) 70% din valoarea garantiei de buna executie se va plati in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu s-au ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul de vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garantiei de buna executie se va plati la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala, aprobat de catre beneficiar.

(4) Garanția de buna executie se poate constitui, inainte de semnarea contractului si printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari, care devine anexa la prezentul contract.

9.2. In toate cazurile plata se face, ca urmare a solicitarii scrise a executantului cu respectarea prevederilor privind finantarea obiectivului de investitii.

9.3. Beneficiarul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca Executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract.

9.4. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, beneficiarul are obligatia de a comunica executantului obligatiile care nu au fost respectate.

9.5. Neindeplinirea obligatiilor in termen de 15 zile de la primirea comunicarii il indreptateste pe beneficiar sa emita pretentii asupra garantiei de buna executie.

9.6. Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

10. Obligațiile principale de executantului

10.1 Executantul are obligatia de a întocmi documentatia aferenta fazelor de proiectare privind elaborarea proiectului pentru autorizatia de construire (PAC) inclusiv documentatiile in vederea obtinerii avizelor si studiu geotehnic, proiectului tehnic (PT), detaliilor de executie (DDE), in conformitate cu obligatiile asumate prin contract, si de a finaliza lucrarea prevazuta la art.4.1. lit.a) **la termenul stabilit**, asumandu-si intreaga responsabilitate pentru calitatea si conformitatea documentatiilor elaborate.

10.2. Executantul are obligatia de a elabora documentatia pentru fazele de proiectare **respectand cerintele impuse** prin: certificatul de urbanism, precum si prin avize emise de catre institutiile de specialitate, operatori de retele-utilitati, pentru faza PAC.

10.3. In vederea obtinerii Autorizatiei de construire, etapa PAC, Executantul va elabora documentatia necesara, precum si documentatiile in vederea obtinerii avizelor, **in numele Beneficiarului** si va anexa toate avizele si acordurile necesare pentru realizarea tuturor fazelor de proiectare - fara costuri suplimentare pentru Beneficiar.

10.4 Executantul are obligatia de a elabora documentatia tehnico-economica respectand continutul si structura reglementate de **Hotararea de Guvern nr.28/09.01.2008**, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru toate fazele de proiectare.

10.5. Executantul va asigura verificarea tehnica a documentatiei elaborate, prevazuta la art.4.1 lit a), la cerintele prevazute de legislatia pentru tipurile de constructii din proiect, conform **Legii 10/1995**, de catre un verificator atestat, fara plata suplimentara.

10.6. Executantul are obligatia de a sustine documentatia elaborata la organele de avizare si va introduce in documentatie, in termen de 5 zile, toate modificarile ce decurg din acorduri, avize si documente de aprobare, fara plata suplimentara.

10.7. Executantul are obligatia de a preda documentatia in faza PAC - in 2 (doua) exemplare, in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire si, PT, DDE in 3 (trei) exemplare si pe CD.

10.8. Un exemplar din documentatie, va fi tinut de executant in vederea consultării de către Inspectia de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de beneficiar, la cererea acestora.

10.9.

(1) Executantul va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care au fost întocmite de el.

(2) In sensul dispozitiilor alineatului precedent, executantul are obligatia subsidiara de a sesiza beneficiarul, prin notificare imediata, asupra tuturor erorilor, omisiunilor, viciilor si alte asemenea descoperite de el in caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

10.10. Va prezenta Beneficiarului spre aprobare proiectul tehnic ce constituie obiectul contractului stipulat la lit.a), art.4.1. inainte de inceperea executiei lucrarilor in ordinea tehnologica de executie, conform graficului de executie.

10.11. Executantul are obligatia ca **inaintea inceperii lucrarilor de amenajare** a terenului viran, **sa notifice beneficiarul** data inceperii acestor lucrari in vederea constituirii comisiei de casare necesara constatarii desfiintarii/demolarii amplasamentelor – inregistrate ca mijloace fixe in inventar.

10.12. Executantul are obligatia de a realiza lucrarile de constructii montaj mentionate la art.4.1. lit.b), de a le finaliza precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, in termenele prevazute de prezentul contract.

10.13. Va executa si va finaliza lucrarile stipulate la art.4.1 lit.b) in conformitate cu documentatia (stipulata la lit.a) a art.4.1.) elaborata si aprobata, asumandu-si intreaga responsabilitate pentru calitatea acestor lucrari.

10.14. Pe parcursul executiei lucrarilor in baza proiectului elaborat si aprobat, executantul va asigura asistenta de specialitate, fara costuri suplimentare.

10.15. (1) Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile Beneficiarului in orice problema mentionata sau aparuta pe parcurs, referitoare la elaborarea proiectului in toate fazele de proiectare inclusiv studii, avize, in vederea obtinerii A.C. si la executia lucrarilor. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are

dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alineatul anterior determina dificultăți în executie care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala beneficiarului.

10.16. Va răspunde pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate în baza prezentului contract, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor aferente execuției lucrării.

10.17. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

10.18. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.19. Materialele utilizate pentru realizarea lucrărilor trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție, să aibă agrement tehnic și certificat de conformitate.

10.20. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

10.21.

(1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în documentele contractului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de muncă și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse unde este cazul.

10.22. Executantul are obligația de a permite accesul reprezentanților/angajaților S.C. RAJA.S.A. și S.C. ENEL ELECTRICA DOBROGEA S.A. pentru executarea, conform proiectelor tehnice elaborate de acestea, a lucrărilor de alimentare apă – canal, respectiv alimentare energie electrică de tensiune medie și energie electrică de joasă tensiune, stabilite în sarcina acestor societăți. De asemenea, executantul are obligația de a colabora la executarea acestor lucrări în măsura în care este necesar.

10.23. Executantul are obligația de a întocmi un referat privind modul în care s-a respectat proiectul la recepția la terminarea lucrărilor și va participa la recepția finală

10.24. Toate obligațiile referitoare la protecția muncii și asigurări pentru daune, prejudicii sau accidente sunt în sarcina Executantului.

10.25.

(1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru..

(2) Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1) pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.26

(1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul

propriu sau al oricăruia dintre subcontractații săi (daca este cazul); executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.27

(1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.28 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării executate, **ivite într-un interval de 2 ani de la recepția lucrării**, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.29. Executantul se obligă de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

11. Obligațiile beneficiarului

11.1. Beneficiarul are obligația de a emite Ordine de incepere a lucrarilor si Ordine de sistare a lucrarilor, cu respectarea dispozitiilor art.6.1, respectiv de a nu depasi durata contractului.

11.2. Beneficiarul are obligatia de a verifica conformitatea documentatiei intocmita cu prevederile din contract si, in termen de 10 zile de la primirea acesteia, va cere executantului completarea eventualelor lipsuri.

11.3. Beneficiarul are obligatia de a supune aprobarii, documentatia intocmita de executant conform art.4.1 lit.a) si va comunica acestuia din urma aprobarea sa, in timp util executarii lucrarilor in graficul de executie.

11.4.

(1) Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, pe perioada derulării contractului, în baza unui protocol (proces – verbal) de predare – primire, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării teren viran;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) caile de acces rutier;
- d) racordurile pentru utilități (apă, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.5. Beneficiarul are obligatia de a emite doua ordine de incepere conform graficului de executie a contractului, respectiv: un ordin pentru etapa de proiectare si un ordin pentru etapa de executie lucrari.

11.6. La data primirii notificarii scrise a executantului, privind inceperea lucrarilor de amenajare a terenului, beneficiarul are obligatia de a constitui comisia de casare, ce va fi formata din angajati ai R.A.E.D.P.P. Constanta cat si ai Primariei Municipiului Constanta, amplasamentele ce urmeaza a fi desfiintate fiind inregistrate atat in inventarul Municipiului Constanta cat si in inventarul R.A.E.D.P.P. Constanta - ce are drept de administrare a acestora.

11.7. Pentru urmarirea executarii dispozitiilor contractuale, Beneficiarul va nominaliza personalul propriu sau in lipsa unui personal specializat va achizitiona serviciul de „*Dirigentie de santier*” si va face cunoscut Executantului persoanele imputernicite pentru control si verificari.

11.8. Beneficiarul va supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si va stabili conformitatea lor cu specificatiile cuprinse in proiectul aprobat. Partile contractante au obligatia de a instiinta una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor pentru acest scop.

11.9. Beneficiarul are obligatia de a raspunde prompt notificarii executantului in vederea incheierii procesului – verbal de receptie a lucrarilor la finalizarea acestora, in etape, conform graficului de executie.

11.10. Beneficiarul are obligatia de a asigura plata documentatiei si a lucrarilor receptionate si aprobate potrivit prevederilor legale si contractuale, in functie de alocatiile bugetare aprobate.

11.11. In scopul indeplinirii obligatiilor ce-i incumba, dupa semnarea prezentului contract, beneficiarul va constitui o Unitate interena si una externa de Management.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci executantul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul lucrării nerealizate în termen, respectiv 0.1 %/ zi, calculata până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2 În cazul în care beneficiarul nu onorează la plata contravaloarea facturilor, la data scadentelor astfel cum au fost convenite de parti, la punctul 8. al contractului - „*Modalitati de plata*”, atunci beneficiarul are obligatia de a plati drept prenalitati, o suma echivalenta cu 0,1%/zi din plata neefectuata la data stabilita, pentru fiecare zi de intarziere, fara a se depasi suma datorata.

12.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, în condițiile notificării prealabile și fără intervenția instanțelor de judecată și, de a pretinde plata de daune-interese.

Clauze specifice

13. Cerinte minime de executie:

13.1. Se vor respecta cerintele prevazute in caietul de sarcini privind elaborarea proiectului iar pentru executia lucrarilor se va respecta proiectul tehnic aprobat.

14. Începerea și execuția lucrărilor:

14.1. Executantul are obligatia de a incepe, in timpul cel mai scurt posibil, intocmirea proiectului in faza PAC inclusiv documentatiile in vederea obtinerii avizelor, PT, DDE, de la data primirii ordinului de incepere a elaborarii documentatiei, iar executarea lucrarilor de la data primirii ordinului de incepere al acestora. Atat proiectul cat si lucrarile ce fac obiectul prezentului contract **trebuie sa se deruleze conform graficului de executie si sa fie finalizate la datele stabilite.**

14.2. Executantul trebuie să notifice autoritatilor locale și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor de executie prevazute la atr.4.1. lit.b).

14.3.

(1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie finalizate la data stabilită prin oferta prezentată. Datele intermediare, prevăzute în graficul de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta înainte de semnarea contractului graficul de execuție fizic și valoric, atât pentru proiect, cât și pentru lucrările de execuție. În cazul în care, după opinia Beneficiarului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concorda cu graficul de execuție prezentat în oferta, la cererea Beneficiarului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract, beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va invoca clauza de reziliere a contractului.

14.4 În cazul în care:

- i. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îl îndreptățește pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora;

atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

14.5

(1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.6

(1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

14.7

(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a notifica beneficiarul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția beneficiarului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către beneficiar, iar în caz contrar, de către executant.

15. Finalizarea și recepția lucrărilor executate

15.1

(1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

15.2 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.3

(1) Recepția se va face după cum urmează:

- recepția la predarea documentației ce constituie proiectului pentru autorizația de construire (PAC) inclusiv documentațiile în vederea obținerii avizelor, proiectul tehnic (PT) și detaliile de execuție (DDE);
- recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul „*Construire unități locative modulare în municipiul Constanța și lucrări tehnico edilitare aferente*” – Campus social Henri Coanda – Zona I:
 1. etapa I – 9 blocuri : cel mai târziu aprilie/mai 2012);
 2. etapa II – 8 blocuri + construcții conexe: cel mai târziu octombrie 2012).;
- recepția finală la expirarea perioadei de garanție a lucrării.

(2) Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

15.4 Recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor se face pe baza proceselor verbale de recepție parțiale, proceselor de recepție calitative, proceselor verbale de lucrări ascunse ce fac parte din Cartea tehnică a obiectivului de investiții.

15.5. Executantul garantează ca, la data recepției, lucrarea executată corespunde cantitativ și calitativ reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii, care ar diminua sau chiar ar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare în conformitate cu angajamentele asumate.

15.6. La data recepționării lucrării executate/ parti de lucrare executata, beneficiarul devine proprietarul acestora.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 Perioada de garanție acordată lucrărilor este de cel puțin 24 de luni și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2

(1) În perioada de garanție Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiar de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i. utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii. unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea lucrărilor; sau
- iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricărei dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3. Stationarea în cadrul termenului de garanție prelungeste corespunzător perioada de garanție. Prin stationare în cadrul termenului de garanție se înțelege timpul scurs de la data actului de sesizare a defectului până la data procesului verbal de stingere a reclamației în perioada de garanție.

16.4 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la **art. 16.2. alin. (2)**, beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente

acestor lucrări vor fi recuperate de către beneficiar de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

17. Asigurari

17.1.

(1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta beneficiarului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte beneficiarului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

17.2. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

18. Amendamente

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, numai prin acordul scris al ambelor părți modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractați (dacă este cazul)

19.1 Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractații desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu beneficiarul.

19.2

(1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractații desemnați.

(2) Lista subcontractaților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia, ce trebuie să fie în concordanță cu oferta, se constituie în anexe la contract.

19.3

(1) Executantul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractatul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractaților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 Pe parcursul derulării contractului, executantul **nu are dreptul** de a înlocui subcontractanții nominalizați în oferta **fără acordul beneficiarului**, iar eventuala înlocuire a acestora nu trebuie să conducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale.

20. Cesiunea

20.1 Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Beneficiarului.

20.2 Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Incetarea contractului

22.1 Contractul incetează în următoarele situații :

- a). prin acordul părților ;
- b). la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu s-a va prelungi;
- c). în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a Executantului ;
- d). în caz de forță majoră.

22.2

(1) La data încetării contractului în condițiile art.22.1 lit c). și d)., terenul pus la dispoziție executantului de către beneficiar revine de drept în posesia beneficiarului, fără a fi necesar încheierea unui protocol de predare primire.

(2) În situația încetării contractului în condițiile art.22.1 lit c). și d) lucrările executate și nereceptionate devin proprietatea Beneficiarului, de drept, începând cu data luării la cunoștință a evenimentului ce a condus la încetare, fără ca executantul să fie exonerat de răspunderea asumată prin prezentul contract.

23. Rezilierea contractului

23.1 Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

23.2

(1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

(2) Rezilierea prezentului contract se face cu notificarea în scris a celeilalte părți contractante cu 15 zile calendaristice înainte, după care contractul se consideră rezolvit deplin drept.

23.3

(1) La data la care intervine rezilierea deplin drept, în condițiile art.23.2, terenul pus la dispoziție executantului de către beneficiar revine de drept în posesia beneficiarului, fără a fi necesar încheierea unui protocol de predare primire.

(2) La data la care intervine rezilierea deplin drept în condițiile art.23.2, lucrările executate și nereceptionate devin proprietatea beneficiarului, fără ca executantul să fie exonerat de răspunderea asumată prin prezentul contract.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative extraprocedurale, beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente, din raza teritorială a locului în care s-a semnat și unde se execută contractul.

25. Comunicări/Notificări

25.1

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail indicate de părți și menționate în prezentul contract, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

27.2 Prezentul contract se completează cu dispozițiile legale, în vigoare, ce reglementează domeniul în care s-a contractat, atât beneficiarul cât și executantul având obligația de a le respecta.

Partile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRESEDINTE SEDINTA,

Popescu Raducu

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
MARCELA ENACHE**