



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a
unor bunuri imobile (terenuri si/sau cladiri)
ce apartin domeniului privat al Municipiului Constanta

Consiliul Local al Municipiului Constanta , intrunit in sedinta ordinara din data de
10.02.2011

Luand in dezbatere expunerea de motive a d-lui Primar Radu Stefan Mazare inregistrata sub nr.2646/10.01.2011, Raportul Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget Finante, Administrarea Domeniului Public si Privat - nr.1, Raportul Comisiei pentru Administratie Publica, Juridica, Apararea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor si Libertatilor Cetateanului - nr.5 si referatul Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat nr.2643/10.01.2011;

Vazand prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia Legea 453/2001, privind modificarea si completarea Legii nr.50/1991 - privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, HG nr.577/2002 - privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OG nr. 88/1997 privind privatizarea societatilor comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Legii nr. 137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizarii ;

Avand in vedere prevederile HCLM nr.471/24.09.2007 - privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile (terenuri si/sau cladiri) apartinand domeniului privat al municipiului Constanta, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, a art.115 alin.1, lit.b si art.123 alin. 3 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile ulterioare;

HOTARASTE

Art.1. Se aproba vanzarea, prin negociere directa a unor bunuri imobile (terenuri si/sau cladiri) situate pe domeniul privat al municipiului Constanta, conform anexelor nr. 1-3, ce fac parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2. Pretul de pornire la negocierea directa va fi cel stabilit prin Raport de Evaluare intocmit in baza HCLM nr. 35/2002 - privind organizarea procedurii de achizitie a serviciului de evaluare in vederea stabilirii valorii bunurilor imobile apartinand domeniului privat al municipiului Constanta;

Art.3. Se aproba revocarea Anexei 2 - "teren strada Interioara 3 nr.1, in suprafata de 388 mp" din H.C.L.M. nr.233/29.06.2006 privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unor bunuri imobile (terenuri sau cladiri) ce apartin domeniului privat al Municipiului Constanta.

Art.4. Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotarare Directiei Urbanism, Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat, Directiei Patrimoniu, Directiei Tehnic-Achizitii, in vederea aducerii la indeplinire si spre stiinta Institutiei Prefectului Judetului Constanta.

Prezenta hotarare a fost adoptata de 24 consilieri din 27 membrii.

PRESEDINTELE SEDINTEI

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,

CONSTANTA
NR. 19 / 2011

ANEXA 1 LA HCLM NR. 19/2011.....

VANZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTA

NR CRT	ADRESA TEREN	SUPRAFATA (mp.)	DENUMIRE CUMPARATOR	NR. C.U. PENTRU VANZARE	DESTINATIA TERENULUI STABILITA PRIN C.U. VANZARE	OBSERVATII
1	Teren Strada Fantanele nr.32	41	BAICU TUDORITA si BAICU EMIL	CU nr.18/2011	Intregire proprietate - locuire conform PUG aprobat prin HCLM nr.653/1999	Solicitarea de cumparare nr. 66938/2010 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanta adiacent proprietatii solicitantului pentru care exista incheierea de intabulare nr.72834/2009 - Terenul propus spre vanzare conform reglementarilor urbanistice emise de Directia Urbanism are destinatia de intregire a proprietatii - locuire conform PUG aprobat prin HCLM nr.653/1999

Fata de cele mai sus prezentate, supunem spre analiza, dezbateri si aprobare, vanzarea prin negociere directa a terenului in suprafata de 41 mp ce apartine domeniului privat al Municipiului Constanta, conform prezentei anexe.

PRESEDINTE SEDINTA.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 200

Nr. cadastral	Sup. masurata (mp)	Adresa imobilului
	41	Str. Fantanele, Constanta, jud. Constanta
Carte funciara nr.		UAT Constanta

JODEUL CONSI-
PRIMĂRIA MUNICIPIUL
CONSTANTA

ANEXĂ

LA
CERTIFICATUL DE URBAN

Nr. 18 din 2.01.2011

Arhitect șef,

Iordache Elena

3.1834

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DIRECȚIA PATRIMONIUL
CONSTANTA

Baicu Teodorita
22.36

S = 41 mp

22.27

Ursaci Ion

21.841

str. Fintinele

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 23900
Data 23.11.2010
Semnatura

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	41		
Total		41		Inmprejmuire nematerializata.
INVENTAR DE COORDONATE				EXECUTANT: Plesan Aurel Constantin
Sistem de proiectie STEREO '70				
Pct.	E(m)	N(m)		
1	299448.435	788966.274		
2	299448.605	788964.437		
3	299470.246	788970.062		
4	299469.985	788971.875		
Suprafata totala masurata = 41 mp				

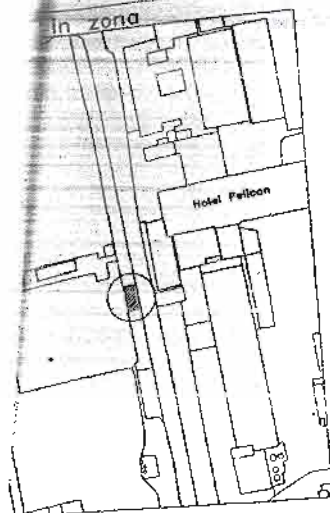
ANEXA 2 LA HCLM NR. 19/2011.....

VANZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTA

NR CRT	ADRESA TEREN	SUPRAFATA (mp)	DENUMIRE CUMPARATOR	NR. C.U. PENTRU VANZARE	DESTINATIA TERENULUI STABILITA PRIN C.U. VANZARE	OBSERVATII
1	Teren Statiunea Mamaia, Zona Hotel Central Palas - Pelican	47.41	SC OTTIS SRL	CU nr.3548/2010	Intregire proprietate - circulatie publica, parcare, conform PUZ aprobat prin HCLM nr.302/2009	Solicitarea de cumparare nr. 60458/2010 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanta adiacent proprietatii solicitantului pentru care exista incheierea de intabulare nr.34120/2009 - Terenul propus spre vanzare conform reglementarilor urbanistice emise de Directia Urbanism are destinatia de intregire a proprietatii - "circulatie publica, parcare" conform PUZ aprobat prin HCLM nr.302/2009

Fata de cele mai sus prezentate, supunem spre analiza, dezbateri si aprobare, vanzarea prin negociere directa a terenului in suprafata de 47.41 mp ce apartine domeniului privat al Municipiului Constanta, conform prezentei anexe.

PRESEDINTE SEDINTA.

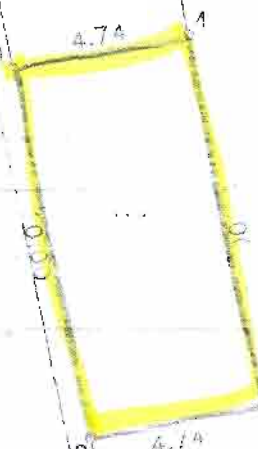


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. *8278*

Data *03.11.2010* Semnătura *[Signature]*



JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CONSTANȚA

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. *1012* din *10.12.10*

Inventar de coordonate Teren Lot
Sistem de proiectie Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	312337.274	789172.154	4.741
4	312337.844	789176.861	10.000
3	312327.925	789178.133	4.741
2	312327.355	789173.426	10.000

S=47.41 mp

S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.

DE
 AUTORIZARE
 Nr. *2425*
 Tel/Fax *0241-508322*
 Desenat *ANCIPI Omer Sunal*
 Calculat
 Verificat *Mazilu Marian*

BENEFICIAR:

VERIOTTI DORU

PLA
C

PLAN DE SITUATIE
Necesar in vederea cumpararii imobi
situat in Statiunea Mamaia, Zona Con
Palas Pelican - Lot 1
JUDEȚUL CONSTANTA

SCARA
1:200
DATA
05.2010

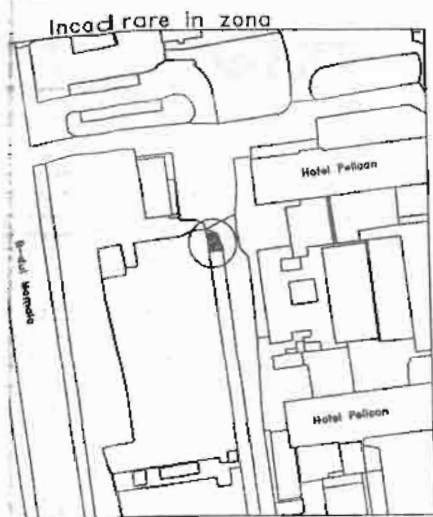
ANEXA 3 LA HCLM NR. 19/2011

VANZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTA

NR. CRT.	ADRESA TEREN	SUPRAFATA (mp.)	DENUMIRE CUMPARATOR	NR. C.U. PENTRU VANZARE	DESTINATIA TERENULUI STABILITA PRIN C.U. VANZARE	OBSERVATII
1	Teren Statiunea Mamaia, Zona Hotel Central Palas - Pelican	31,16	SC OTTIS SRL	CU nr.3547/2010	Intregire proprietate - circulatie publica, parcare, conform PUZ aprobat prin HCLM nr.302/2009	Solicitarea de cumparare nr. 60436/2010 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanta adiacent proprietatii solicitantului pentru care exista incheierea de intabulare nr.34120/2009 - Terenul propus spre vanzare conform reglementarilor urbanistice emise de Directia Urbanism are destinatia de intregire a proprietatii - "circulatie publica, parcare" conform PUZ aprobat prin HCLM nr.302/2009

Fata de cele mai sus prezentate, supunem spre analiza, dezbateri si aprobare, vanzarea prin negociere directa a terenului in suprafata de 31,16 mp ce apartine domeniului privat al Municipiului Constanta, conform prezentei anexe.

PRESEDINTE SEDINTA.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 60458

Data 03.11.2010

Semnătura

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CONSTANȚA

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1512/2010

Arhitect șef:

[Signature]

Spatiu verde

Vecin: S.C. OTII'S S.R.L.

Vecin: Propri. privata

S.C. Complex Palas Pelican S.A.

Inventar de coordonate Teren Lot 2
Sistem de proiectie Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	312434.999	789159.623	5.448
2	312435.628	789165.035	6.981
3	312442.137	789162.511	3.773
4	312441.702	789158.763	6.758

S=31



S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.



BENEFICIAR:

VERIOTTI DORU

PLANSĂ
1

C 125

Măsurat		SCARA 1:200
Desenat	Omer Suruș	DATA 05.2010
Calculat		
Verificat	Mazilu Marian	

PLAN DE SITUAȚIE
Necesar în vederea cumpărării imobilului
situat în Stațiunea Mamaia, Zona Complex
Palas Pelican - Lot 2
JUDEȚUL CONSTANȚA