



H O T A R Â R E

privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal**
pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de **str. Adamclisi, str. Soveja, alee carosabila si punct termic, bd. Tomis**, teren în suprafață de 24000 mp, proprietatea persoanelor fizice și juridice

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 08.07 2011.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 92844/23.06.2011, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 90439/20.06.2011;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea **ARHIEPISCOPIEI TOMISULUI** înregistrată sub nr. 90439/20.06.2011, precum și Avizul de oportunitate nr. 41189/24.03.2010 al Direcției Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c" și alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. " b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal** pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de **str. Adamclisi, str. Soveja, alee carosabila si punct termic, bd. Tomis**, teren în suprafață de 24000 mp, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Terenul este proprietatea persoanelor fizice și juridice.

Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, **ARHIEPISCOPIEI TOMISULUI**, tuturor celor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.
Prezenta hotărâre a fost adoptată de 25 consilieri din 27 de membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
POPESCU RADUCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

PUZ

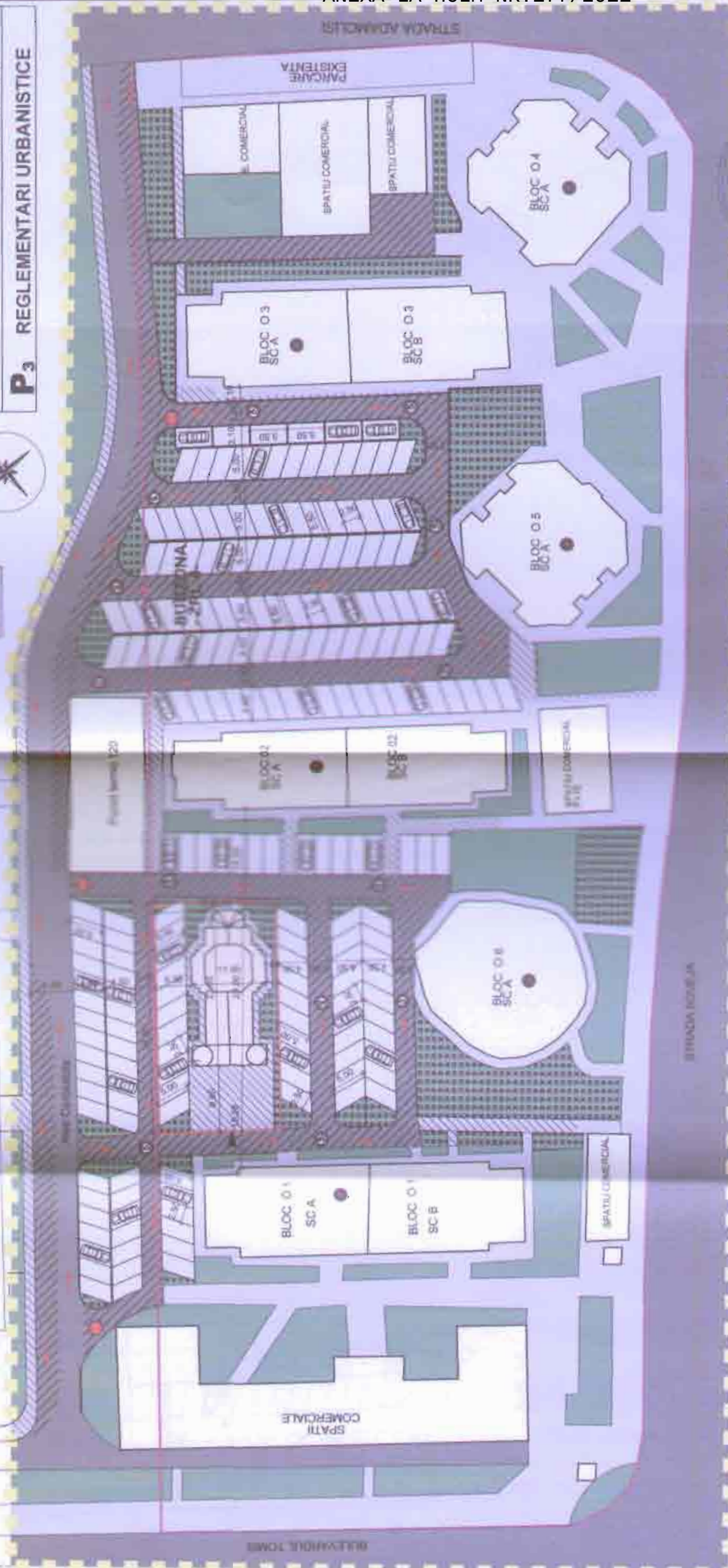
PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ PENTRU TERENUL DELIMITAT DE STRADA
ADAMCLISI LA NORD-EST, ALEE CAROSABILA SI PUNCT
TERMIC LA NORD-VEST, STRADA SOVEJA LA SUD-EST
SI B-DUL TOMIS LA SUD-VEST

CONF. AVIZ DE OPORTUNITATE NR.41189/24.03.2010

P₃ REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR 13



LEGENDA	
24000 mp	LIMITA ZONEI STUDIATE
812 mp	LIMITA DE PROPRIETATE ARHIEPISCOPIA TOMISULUI
16680 mp	ZRL 4 - SUBZONA MIXTA CU CLADIRI CONSTRUITE
183.60 mp	INFRONT DISCONTINUU MAX P4-96
4020 mp	POT MAX = 25-50%, CUT MAX = 1.5
4920 mp	BISERICA PROPUISA
5605 mp	CONSTRUCTII VECINE DIN ZONA ZRL 4
2780 mp	CAROSABIL DEFINITIV EXISTENT
2658 mp	TROTUARE SI PARCARI EXISTENTE
1380 mp	SPATII VERZI EXISTENTE
2437 mp	PARCARI PROPUSE
670 mp	SPATII VERZI PROPUSE
	ALEI CAROSABILE PROPUSE
	TROTUARE PROPUSE
	ACCES BISERICA
	REGIM MAXIM DE INALTIME
	SENS DE CIRCULATIE OBLIGATORIU

BILANT TERITORIAL ZONAL EXISTENT	
TEREN	SUBZONA ZRL 4
CONSTRUITA	4000 mp
DE SPATIU	4000 mp
CUT EXISTENT	4000 mp
SPATII VERZI	2780 mp
REGIM MAXIM DE INALTIME	1.500 mp
BILANT TERITORIAL ZONAL STUDIAT PROPUIS	
S. CONSTRUITA	4000 mp
SPATII VERZI	4000 mp
ALEI DE ACCES CAROSABILE SI PISTONALI	1380 mp
PARCARI	2658 mp
TOTAL	1380 mp
BILANT TERITORIAL ZONAL PROPUIS	
P.O.T. PROPUIS	50%
C.U.T. PROPUIS	2
REGIM MAXIM DE INALTIME	P+NE

Nota: Pentru a se evita deranjarea furnica a vecinilor, se va realiza fara clopotnite. Se propune a se rezerva nr de parcare din spatiu carosabil din zona ZRL 4. Nr. parcare propuse teren contiguit local Constanta = 196. Nr. parcare propuse teren arhiepiscopiei = 11. TOTAL PARCARI PROPUSE = 207.	
Arhitect: Gheorghe Crudu 02/2002 02/2002	DESINAT Ing. Vireciu Adrian 076183335
Nr. proiect: 0740081731 SEF PROIECT Ing. Vireciu Adrian PROIECTAT Ing. Vireciu Adrian	RECEPUTA Ing. Vireciu Adrian 076183335

ELABORARE PUZ PENTRU TERENUL DELIMITAT DE STRADA ADAMCLISI LA NORD-EST, ALEE CAROSABILA SI PUNCT TERMIC LA NORD-VEST, STRADA SOVEJA LA SUD-EST SI B-DUL TOMIS LA SUD-VEST	
SOLICITANT	ARHIEPISCOPIA TOMISULUI
ADRESA	Mun Constanta, str. Soveja, zona Tomis III,
OBIECTIV	Intre B1 01, 02, 06
NR. PROIECT	FAZA
SC/2010	PUZ
SCARA	1:500
PLANSA	
REGLEMENTARI URBANISTICE	
DATA	decembrie 2010
P 03	