



H O T A R Ă R E

privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal**
pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de **str. Gheorghe Sion, bd. IC Brătianu, bd. IL Caragiale, str. Dezrobirii**,
teren în suprafață de aproximativ 35.744 mp, proprietatea persoanelor fizice și juridice

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 08.07.2011.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 153813/09.12.2010, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 150759/06.12.2010;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea **SC LIVAROM PREST SRL** înregistrată sub nr.150759/03.12.2010, precum și Avizul de oportunitate nr.155759/30.10.2009 al Direcției Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c" și alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. " b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal** pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de **str. Gheorghe Sion, bd. IC Brătianu, bd. IL Caragiale, str. Dezrobirii**, teren în suprafață de aproximativ 35.744 mp, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Terenul este proprietatea persoanelor fizice și juridice.

Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, **SC LIVAROM PREST SRL**, tuturor celor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de ²⁵ consilieri din 27 de membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,



-la est str. Gh. Sion, str. I.L. Caragiale
-la sud b-dul I.C. Bratianu
-la vest str. Dezrobini
-la nord bloc ID3A

3.1

REGULAMENT

LEGENDA

- LIMITA PLUZ
- LOCUINTE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
- CONSTRUCTII TEREN AFERENT
- CAROSABIL / TROTUAR
- LOCUURI DE PARCARE
- FUNCȚIUNI**
 - SANATATE
 - CULT
 - FINANCIAR - BANCIAR
 - COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA
 - BUCURIE SERVICE
 - PUNCT TRAFIC
- IMPORTANTA CONSTRUCTIILOR**
 - Biserica Sf. Ion
 - CLADIRI IDENTIFICATE CU VALOARE ISTORICA
 - CLADIRI IDENTIFICATE CU VALOARE AMBIENTALA
 - CLADIRI CU VALOARE ARHITECTURALA PROPRIE

PROPOZITII - REGULAMENT

LEGAȚURI PIERDUTE PROPUSE

- LĂȘTILE CAROSABILE PROPUSE (LĂȘTILE, BORDURILE)
- ZONE CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (ZONE DE PROTECTIE)
- TRANSFORMAREA PARTERELOR DE BLOC IN SERVICII SI COMERT
- ZONA PROPUSE PENTRU RESTRUCTURARE - REMEDIARE MEDIATA
- REMEDIARE DE SPATII PUBLICE
- INSERTE DE CLADIRI
- REGIM DE PROTECTIE VIZUALA SI ARHITECTURALA FAȚA DE BISERICA SF. ION
- EXTINDERI ALE CAROSABILULUI
- EXTINDERI ALE SPATIILOR VERDE
- REGIM DE ACUMULARE CORESPUNZATOR REGIMULUI DE PĂLĂRI
- ACCESE PROPUSE
- PLATFORMA GOSPODĂREASCĂ (GARD)
- DELIMITARE UTM-66
- AMENAJARE TRASEU PIETONAL

UTR-UR

- ZRL2a** - pentru locuiri cu POT = 32% : se alocuie POT coresp. RMBH+2 CLT+1.50 pentru intrare bloc POTmax= 50%, CUTmax=2.00 pentru locuiri cu POT = 35% : POTmax = 35%, RMBH+2 CLT+1.50
- ZRL4** - zona locuiri colective de mediu mare si coresp. la parter RMBH = P+4 - P+10 : POT = 50%, CUT = 4.5
- ZRL4-P** - zona platforma publica pe trotuar
- ZPV** - zona spatiu public preformat si spatiu verde de utilitate publica
- ZS** - zona cu functiuni publice si servicii : POT = 75.7%, CUT = 2.20, RMBH = P+4+1, amenajare de intrare de la garajare (F. D. J. nr. 413 din 23/02/2010)
- ZC** - zona circulatorie canalizata

PROPOZITII

6.380 mp
29.364 mp
1.481 mp
19.670 mp
6.213 mp
38.744 mp

existent = 5,4 niveluri (P+SR)
us = 6,56 niveluri (P+6R)

BILANT TERITORIAL - PROPOZITII, REGULAMENT

BILANT TERITORIAL - PROPOZITII, REGULAMENT		
TEREN AFERENT FUNCTIUNILOR COMPLEXE DE INTERES PUBLIC (ZS)		382 mp
TEREN AFERENT LOCUINTELOR		12.000 mp
IN CARE	LOCURILE INDIVIDUALE (ZRL2a)	5.510 mp (POT=50%, CUT=2, RMBH+2)
	LOCURILE COLECTIVE (ZRL4)	6.490 mp (POT=45.5%, CUT=4.5, RMBH+P+10)
SPATII PANA DESTINATE / INTERSTITIALE		0 mp
ZONA SPATII VERZI DE UTILITATE PUBLICA (ZPV)		1.481 mp
ZONE PIETONALE DE PROMENADA (ZRL4-P)		2.231 mp
ZONA CIRCULATII (ZC)		19.670 mp
DIN CARE	CAROSABILE	17.616 mp
	PIETONALE	2.054 mp
TOTAL PLUZ		38.744 mp

VERIFICAT / EXPERT	CERINTA	SEMNTURA	REFERAT / EXPERTIZA	DENUMIRIA LUCRARI
				PLAN URBANISTIC ZONAL pentru zona delimitata de: la est str. Gh. Sion, str. I.L. Caragiale, la sud b-dul I.C. Bratianu, la vest str. Dezrobini, la nord bloc ID3A
iCARD S.C. ICARD S.R.L. J13/147/1997, CONSTANTA		Proiect: arh. Laurentiu Georgescu Desenat: arh. Laurentiu Georgescu Sef pr.: Ing. C. M. Ionescu Verificat: _____ DATA: NOV 2010	Beneficiar: PRIMĂRIA CONSTANTA Amplasament: Terenul delimitat astfel: la est str. Gh. Sion, str. I.L. Caragiale, la sud b-dul I.C. Bratianu, la vest str. Dezrobini, la nord bloc ID3A 3.1 REGULAMENT DE URBANISM	FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL SCALA: 1:1000 PLANSĂ: 3.1B