



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a
unor bunuri imobile (terenuri și/sau clădiri)
ce aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța

Consiliul Local al Municipiului Constanța , întrunit în ședința ordinară din data de
08.07.2011;

Luând în dezbateră expunerea de motive a d-lui Primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr.88990/17.06.2011, Raportul Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat - nr.1, Raportul Comisiei pentru Administrație Publică, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățeanului - nr.5 și referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.88994/17.06.2011;

Văzând prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia Legea 453/2001, privind modificarea și completarea Legii nr.50/1991 – privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, HG nr.577/2002 - privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OG nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării “;

Având în vedere prevederile HCLM nr.471/24.09.2007 - privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, a art.115 alin.1, lit.b și art.123 alin. 3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea, prin negociere directă a unor bunuri imobile (terenuri și/sau clădiri) situate pe domeniul privat al municipiului Constanța, conform anexelor nr. 1-5, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Prețul de pornire la negocierea directă va fi cel stabilit prin Raport de Evaluare întocmit în baza HCLM nr. 35/2002 - privind organizarea procedurii de achiziție a serviciului de evaluare în vederea stabilirii valorii bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Constanța;

Art.3. Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Patrimoniu, Direcției Tehnic-Achiziții, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 25 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Popescu Raducu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

CONSTANȚA
NR....161...../08.07.2011.....

ANEXA 1 LA HCLM NR...161/2011

VÂNZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR CRT	ADRESĂ TEREN	SUPRAFAȚA (mp)	DENUMIRE CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VÂNZARE	DESTINAȚIA TERENULUI STABILITĂ PRIN C.U. VÂNZARE	OBSERVAȚII
1	Teren Strada Steagului nr.25	8,56	HAGI COSTICA și HAGI ZOIȚA	CU nr.1409/2011	Diferență din măsurători- Locuire conform PUG aprobat prin HCLM nr.653/1999	Solicitarea de cumpărare nr. 557/2011 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanța - Terenul propus spre vânzare constituie diferență între suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale, respectiv 173,56 mp și suprafața aflată în proprietate respectiv 165 mp, proprietarul fiind în indiviziune cu Municipiul Constanța. Proprietatea solicitantului este înscrisă în cartea funciară nr.157853/2010 Terenul propus spre vânzare conform reglementărilor urbanistice emise de Direcția Urbanism are destinația de Diferență din măsurători - locuire conform PUG aprobat prin HCLM nr.653/1999

• Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză, dezbatere și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafața de 8,56 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Popescu Raducu

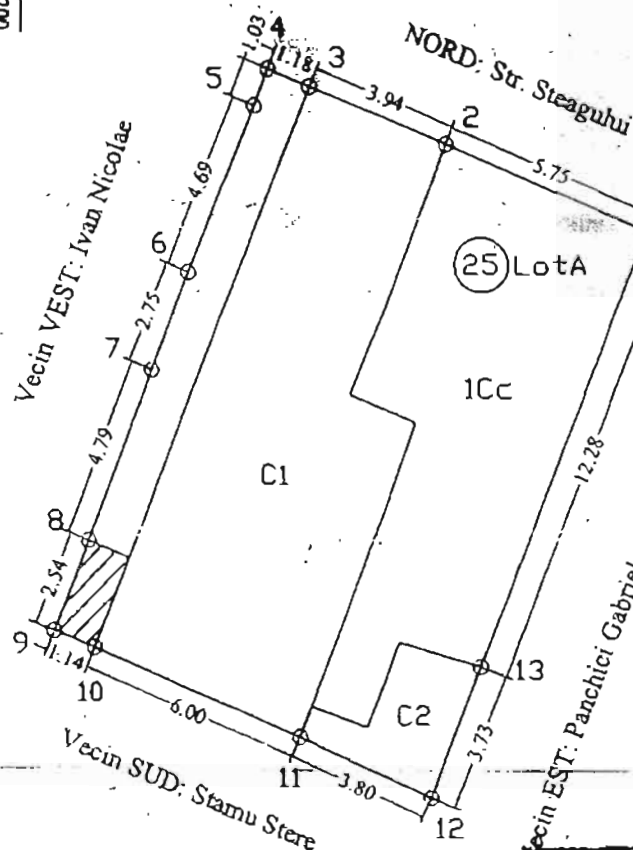
Scara 1:200

Anexa la HCLM 161/2011

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
115603	174 mp	Str. Steagului, Nr.25, Lot A, Constanta
Cartea Funciara nr.	UAT	Constanta

304780

790200



JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI
CONSTANTA
ANEXA
LA
TUL DE URBANISM
din 13.05.2011
Arhitect șef,

PRIMARIA MUNICIPIULUI
DIRECTIA PATRIMONIULUI
CONSTANTA

304760

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	Cc	174	
Total		174	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)
C1	80	
C2	10	
Total	90	

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie Stereo 70°

Pct.	E(m)	N(m)
1	790216.630	304772.780
2	790211.323	304774.998
3	790207.672	304776.480
4	790206.572	304776.920
5	790206.188	304775.965
6	790204.371	304771.636
7	790203.313	304769.096
8	790201.543	304764.647
9	790200.811	304762.281
10	790201.666	304761.843
11	790207.208	304759.539
12	790210.650	304757.930
13	790212.050	304761.390

Suprafata totala masurata = 174 mp
Suprafata din acte = 173.56 mp

Mentiiuni
VIZAT ~~SPRE~~ Neschimbare
Nr. 554

Data Mentiiuni 25.10.2011
Semnatura
Locuinta Suprafata constr. desfasurata 180mp anexa

Executant,
ing. Liliana Baiceanu

ORDINUL GEODEZILOR DIN ROMANIA
Gendex cu drept de semnatura
Liliana D. Baiceanu
Gradul II
866

25.10.2010

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: STOIAN MIRELA
FUNCTIA CONSILIER GR I A

70844/08 NOV. 2010

ANEXA 2 LA HCLM NR. 161/2011

VANZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR CRT	ADRESĂ TEREN	SUPRAFAȚA (mp)	DENUMIRE CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VANZARE	DESTINAȚIA TERENULUI STABILITĂ PRIN C.U. VANZARE	OBSERVAȚII
1	Teren Strada Fundatura Raristei nr.12-14	20,60 mp + 2 mp	MATEI GHEORGHE si MATEI ECATERINA	CU nr.1999/2011	Diferență din măsurători- Locuire conform PUG aprobat prin HCLM nr.77/2011	Solicitarea de cumpărare nr. 47662/2011 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanța - Terenul în suprafața de 20,60 mp propus spre vânzare constituie diferență între suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale, respectiv 320,6 mp și suprafața aflată în proprietate respectiv 300 mp, proprietarul fiind în indiviziune cu Municipiul Constanța. Proprietatea solicitantului este înscrisă în cartea funciară nr.36952/2008 - Terenul în suprafața de 2 mp propus spre vânzare constituie diferență între suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale, respectiv 106 mp și suprafața aflată în proprietate respectiv 104 mp, proprietarul fiind în indiviziune cu Municipiul Constanța. Proprietatea solicitantului este înscrisă în cartea funciară nr.28447/2009 Terenul propus spre vânzare conform reglementărilor urbanistice emise de Direcția Urbanism are destinația de Diferență din măsurători - locuire conform PUG aprobat prin HCLM nr.77/2011

- Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiza, dezbateri și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafața de (20,6+2)mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Popescu Raducu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

INTRAVILAN
SCARA 1:200

JUDETUL CONSTANTA
TERITORIUL ADMINISTRATIV CONSTANTA

COD SIRUTA 60428
ADRESA IMOBILULUI:
STR. FUNDATURA RARISTEI, NR.14.

NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI

**MATEI GHEORGHE și
MATEI ECATERINA**

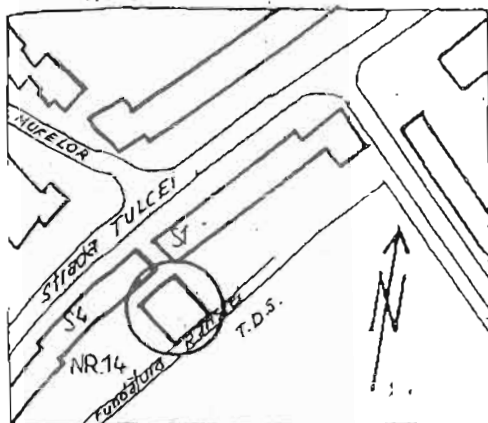
ADRESA PROPRIETARULUI: STR. SOVEJA, NR.97, BL. DR23, SC.A,
ET.2. AP.10, MUN. CONSTANTA

ACT DE PROPRIETATE:

CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE, AUTENTIFICAT SUB NR.
4251/30.11.1998, B.N.P. MARIANA MIHAIESCU,
CONSTANTA, PUBLICITATE IMOBILIARA SUB NR. 16950 SI
16951/02.12.1998, JUDECATORIA CONSTANTA

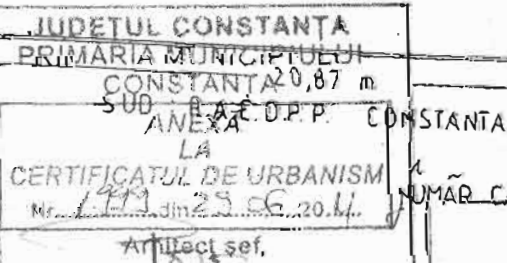
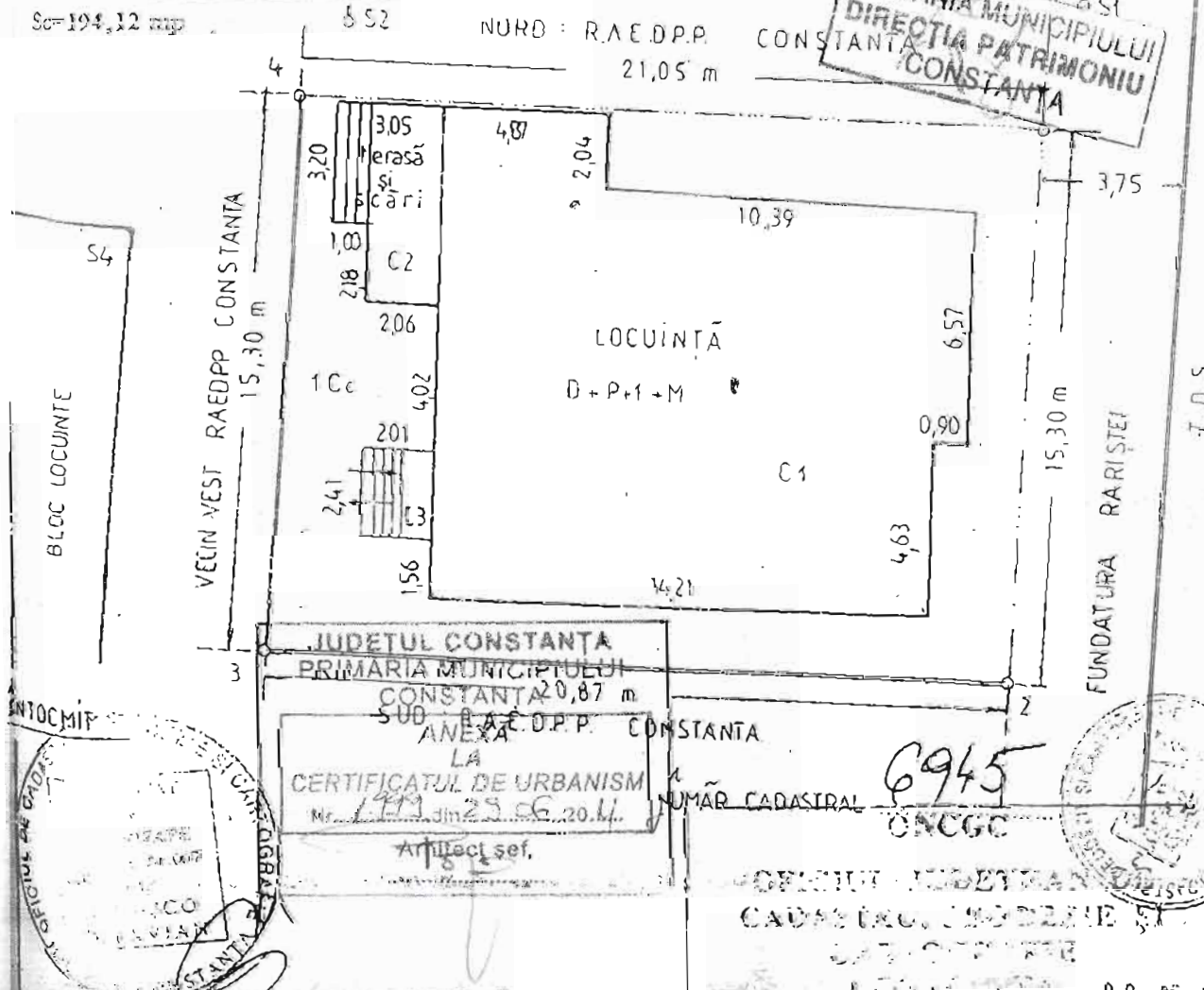
SUPRAFATA TOTALA REZULTATA DIN ACTE ST= 300,00 mp
SUPRAFATA REZULTATA DIN MASURATORI ST=320,60mp DIN
CARE Sc=194,12 mp

INCADRAREA IN ZONA



C1 LOCUINTA = 175,00 mp
C2 TERASA SI SCARI = 14,28 mp
C3 SCARI ACCES DEMISOL = 4,84 mp

Sc=194,12 mp



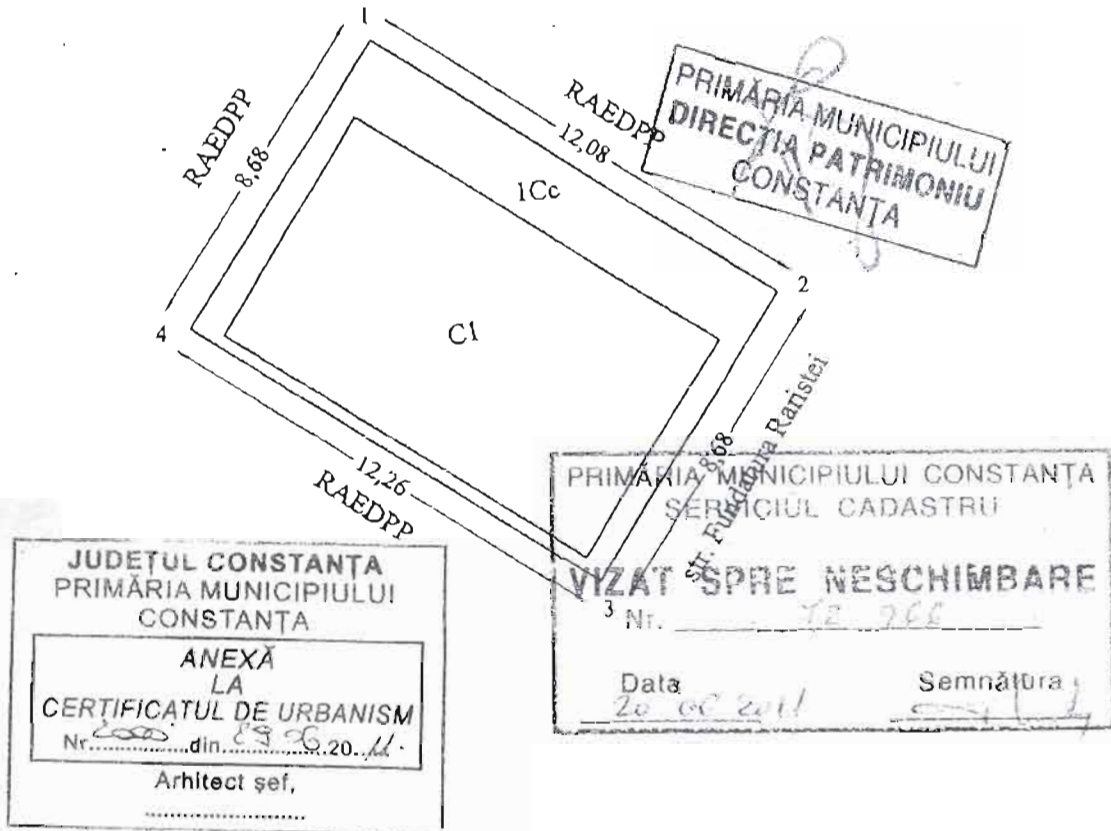
6945
CNCGC

OFICIUL JUDEȚEAN
CADASTRU, CONSTANTA

SCARA 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobil	
110635	106 mp	Constanta, str. Fundatura Raristei nr. 12	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	CONSTANTA

fost nr. cad. 6944



Date referitoare la teren

Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	106.00		Imprejmuire: 1-2 zid; in rest neimprejmuat
Total		106.00		

Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	70.00		Locuinta parter Suprafata construita desfasurata: S = 70.00 mp
Total	70.00		

Inventar de coordonate

ct.	X (m)	Y (m)
	306670.803	789540.229
	306664.468	789550.520
	306657.037	789546.036
	306663.461	789535.594

rafata din masuratori: S = 106.00 mp

rafata din acte: S = 104.00 mp



Data: Mai 2009

Introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Director si Functionar PAUN LUCIAN VIRGA

Supraconsilierul G. I. A.

12 IUN. 2009

VANZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR CRT	ADRESĂ TEREN	SUPRAFAȚA (mp)	DENUMIRE CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VANZARE	DESTINAȚIA TERENULUI STABILITĂ PRIN C.U. VANZARE	OBSERVAȚII
1	Teren Strada Traian	130	DOBRE MARIO IULIU	CU nr.1344/2011	Întregire proprietate – Lot neconstruibil conform PUZ aprobat prin HCLM nr.416/2003	Solicitarea de cumpărare nr. 62633/2010 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanța adiacent proprietății solicitantului pentru care există încheierea de intabulare nr.9191/2004 - Terenul propus spre vânzare conform reglementărilor urbanistice emise de Direcția Urbanism are destinația de întregire a proprietății – “lot neconstruibil” conform PUZ aprobat prin HCLM nr.416/2003, cu mențiunea de interdicții temporare de construire până la aprobare PUD conform PUZ Peninsula

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiza, dezbateri și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafața de 130 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Popescu Raducu

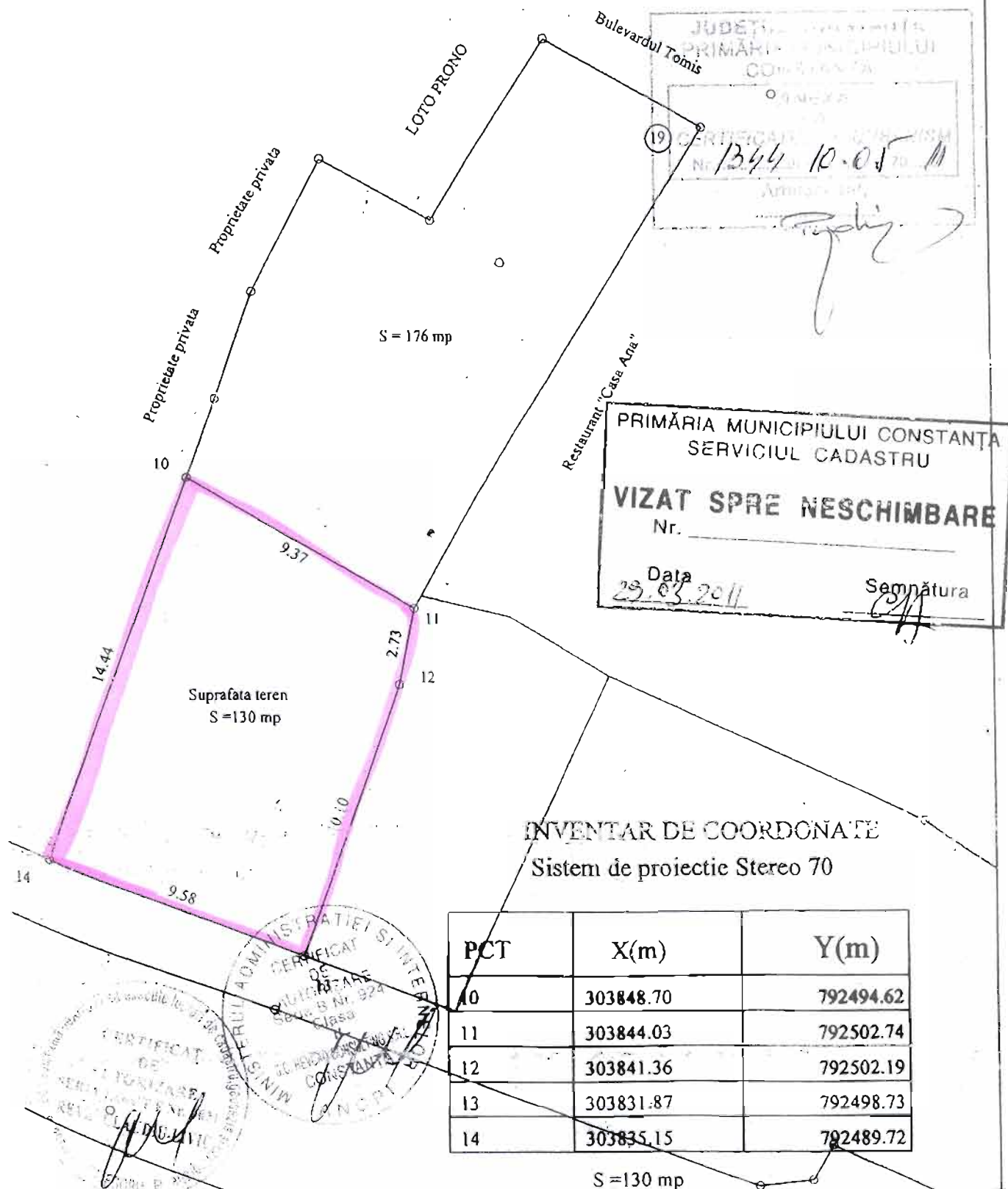
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Suprafata masurata	Adresa imobilului
S= 176 mp	Localitatea Constanta, Bulevardul Tomis nr. 19 - INTRAVILAN
UAT	CONSTANTA

Numele si prenumele proprietarilor:

IOBRE MARIO - IULIU



VÂNZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR CRT	ADRESĂ TEREN	SUPRAFAȚA (mp)	DENUMIRE CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VÂNZARE	DESTINAȚIA TERENULUI STABILITĂ PRIN C.U. VÂNZARE	OBSERVAȚII
1	Teren Strada Busuiocului nr.7	43	BANĂȚEANU FLOAREA	CU nr.1548/2011	Diferență din măsurători- Locuire conform PUG aprobat prin HCLM nr.653/1999	Solicitarea de cumpărare nr. 7028/2011 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanța - Terenul propus spre vânzare constituie diferență între suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale, respectiv 273 mp și suprafața aflată în proprietate respectiv 230 mp, proprietarul fiind în indiviziune cu Municipiul Constanța. Proprietatea solicitantului este înscrisă în cartea funciară nr.159093/2010 Terenul propus spre vânzare conform reglementărilor urbanistice emise de Direcția Urbanism are destinația de Diferență din măsurători - locuire conform PUG aprobat prin HCLM nr.653/1999

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză, dezbatere și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafața de 43 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

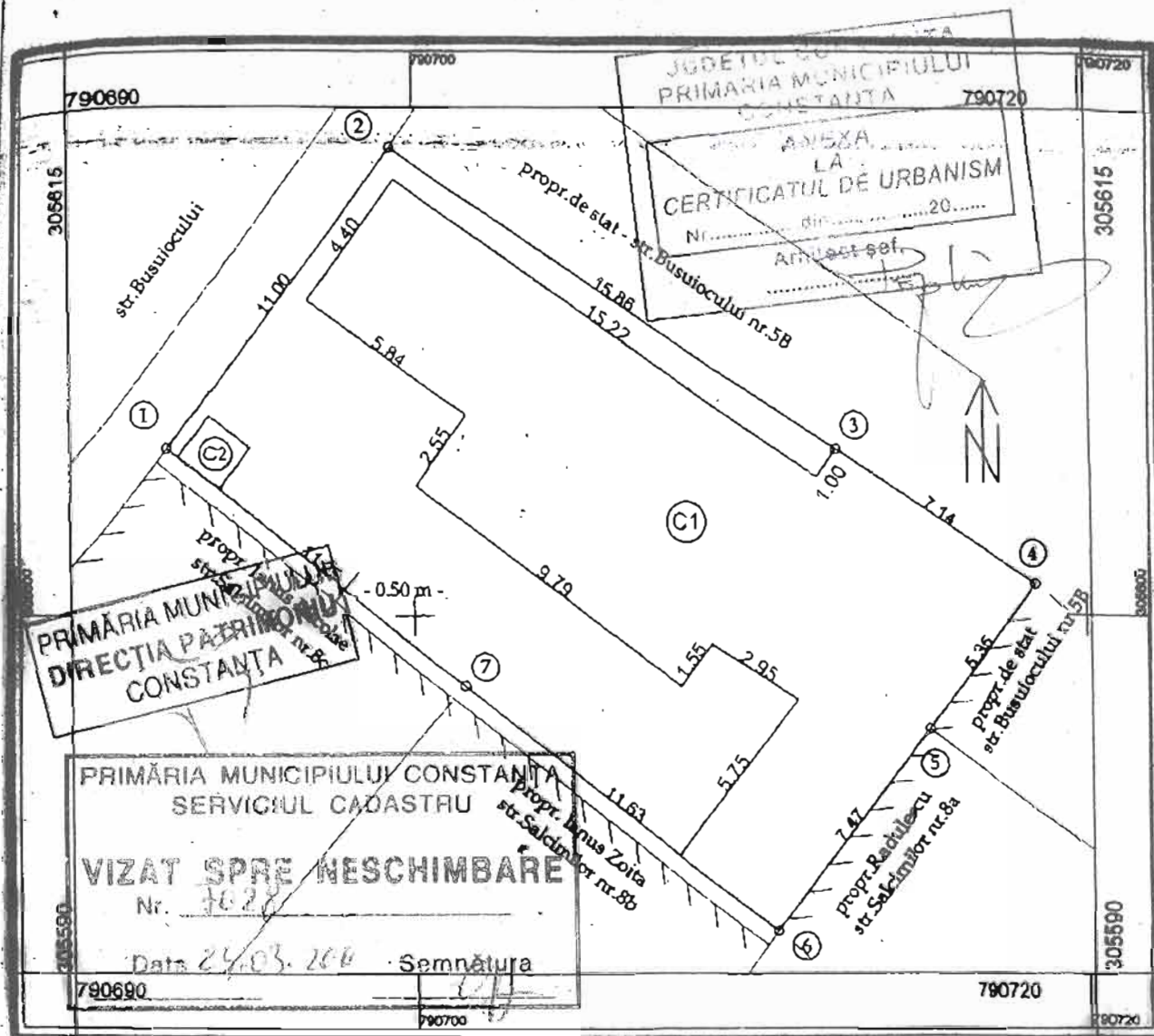
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Popescu Raducu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
115875	273	Mon. Constanta, Str. Busuiocului nr.7
Carte Funciara		UAT : CONSTANTA



A. Date referitoare la teren				
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni/fetul imprejurului
1	Cc	273		imprejurat
Total		273		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata	construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni/supr.desfasurata
C1		162		Locuinta; sd = 162 mp
C2		2		Wc; sd = 2 mp
Total		164		
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie: UTM, datum 1970				
Pct.	X(m)	Y(m)		
1	303891.342	790692.596		
2	303813.562	790699.303		
3	303804.836	790712.533		
4	303800.930	790710.240		
5	303894.702	790715.246		
6	303890.804	790710.656		
7	303897.942	790701.478		
Suprafata totala din masuratori		273	Mp	
Suprafata din act		273	Mp	
EXECUTANT (nume, semnatura, stampila)				
IC BETATREK SRL Constanta/ NR. 198 /2010				
Data:				
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea				
imobilului in baza de date				
Data:				
08 DEC 2010				
Nume si Prenume: OCHIANA GABRIELA				
Functia: CONSILIER				
Dosar 70780/2010				

ANEXA 5 LA HCLM NR. 161/2011

VÂNZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR CRT	ADRESĂ TEREN	SUPRAFAȚA (mp)	DENUMIRE CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VÂNZARE	DESTINAȚIA TERENULUI STABILITĂ PRIN C.U. VÂNZARE	OBSERVAȚII
1	Teren Strada Baba Corneliu (fostă Mircea Berbereanu) nr.3	15,84	BANĂȚEANU FLOAREA	CU nr.1589/2011	Diferență din măsurători- Locuire conform PUG aprobat prin HCLM nr.653/1999	Solicitarea de cumpărare nr. 5660/2011 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanța - Terenul propus spre vânzare constituie diferența între suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale, respectiv 204 mp și suprafața aflată în proprietate respectiv 188,16 mp, proprietarul fiind în indiviziune cu Municipiul Constanța. Proprietatea solicitantului este înscrisă în cartea funciară nr.159623/2010 Terenul propus spre vânzare conform reglementărilor urbanistice emise de Direcția Urbanism are destinația de Diferență din măsurători - locuire conform PUG aprobat prin HCLM nr.653/1999

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză, dezbateră și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafața de 15,84 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Popescu Raducu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA Nr.11

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
115987	204 mp	Constanta-Str.Mircea Berbereanu nr.3(fost nr.1A)
Cartea Funciara nr.	UAT:	CONSTANTA

E=788332

E=788356

SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

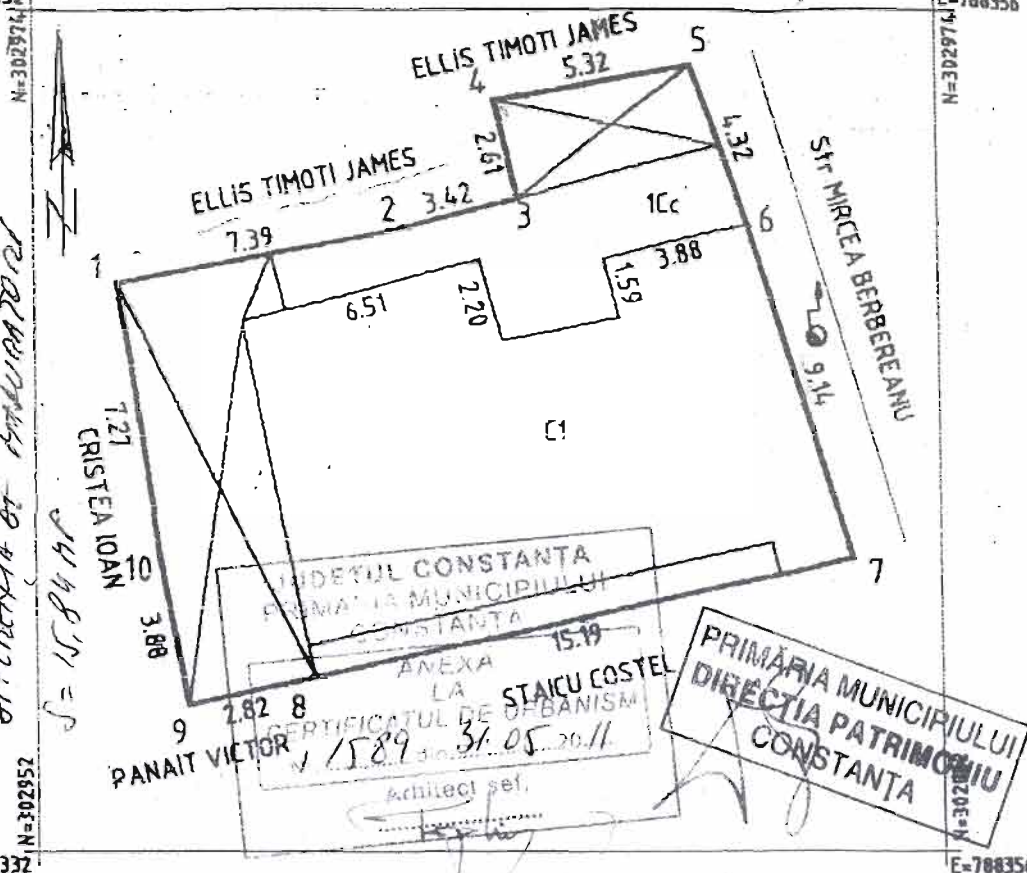
Nr. 5660

Data 11.12.2010

Signature

11.12.2010

11.12.2010



E=788332

E=788356

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiiuni
1	Cc	204		1-2-3-4-5 Calcan;5-6 Poarta acces;6-7Perete;7-8 Perete+Gard lemn;8-9 Calcan;9-10-1 Gard lemn
Total		204		

B. Date referitoare la constructii			
Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiiuni
C1	115		Locuinta-Sup. constr. Desfasurata=115 mp
Total	115		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	788334.18	302966.85
2	788341.43	302968.24
3	788344.75	302969.07
4	788344.16	302971.61
5	788349.40	302972.52
6	788350.87	302968.45
7	788353.60	302959.73
8	788338.76	302956.46
9	788336.01	302955.86
10	788335.29	302959.67

Suprafata totala masurata= 204mp

Suprafata din act=204mp

Data 17.12.2010

Se confirma suprafata masurata si
Introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: IODERICI LIVIA

Funcția: CONSILIER GR. I

8.20.31 / 17.12.2010

Executant
Parlișu Cristian