

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind înlocuirea a două suprafețe de teren aferente Contractului de Concesiune nr. 1012 / 13.01.1995 încheiat între Municipiul Constanța și S.C. CUGET LIBER S.A., cu două suprafețe de teren similare

Consiliul Local al Municipiului Constanța întrunit în ședință ordinară din data de 08.07.2011;

Luând în dezbateră Expunerea de Motive a domnului Primar Radu Ștefan Mazăre, înregistrată sub nr. 85338/09.06.2011, avizul Comisiei nr. 1 de Studii, Prognoze Economico – Sociale, Buget Finanțe, avizul Comisiei nr. 2 de Organizare și Dezvoltare Urbanistică amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, avizul Comisiei nr. 5 – Administrație Publică Locală, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățenești,

Văzând prevederile H.C.L.M. nr. 46/10.02.2011 privind modificarea H.C.L.M nr. 246/2009, H.C.L.M nr. 110/2009 pentru completarea H.C.L.M nr. 784/2008 (modificată de H.C.L.M nr. 57/2009) pentru aprobarea planului de amplasare a punctelor de desfacere a presei la nivelul Municipiului Constanța,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă înlocuirea a două suprafețe de teren – amplasamente aferente Contractului de Concesiune nr. 1012/13.01.1995 încheiat între Municipiul Constanța și S.C. CUGET LIBER S.A., cu alte două suprafețe de teren similare, astfel:

- la poziția 7 din anexa la contract, amplasamentul din str. Mihăileanu cu str. Griviței de 5 mp, va fi înlocuit cu amplasamentul din Zona Poarta 1 – Restaurant Vraja Mării de 5 mp.

- la poziția 13 din anexa la contract, amplasamentul din B-dul Aurel Vlaicu cu str. Cumpenei de 5 mp, va fi înlocuit cu amplasamentul din B-dul Aurel Vlaicu intersecție cu str. Vârful cu Dor de 5 mp.

Înlocuirea este motivată de imposibilitatea utilizării celor două amplasamente stabilite inițial.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Constanța prin Serviciile de Specialitate, să stabilească prețul minim al redevențelor pentru cele două noi suprafețe de concesiune prin Rapoarte de evaluare, ulterior prezentei hotărâri.

Art. 3. – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Urbanism, Direcției Patrimoniu, S.C. CUGET LIBER S.A., în vederea ducerii la îndeplinire și spre știință Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de ____ consilieri din 27 de membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Popescu Raducu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

CONSTANȚA

NR. 160 / 08.07.2011

-- Prin adresa nr. 127186 – 31.08.2009 catre Directia Urbanism au fost transmise cele doua amplasamente noi de teren pe care se vor amplasa puncte de desfacere a presei, pentru a fi prinse in planul de amplasare a punctelor de desfacere a presei la nivelul Municipiului Constanta. Astfel cele doua suprafete noi pe care se vor amplasa puncte de desfacere a presei au fost cuprinse in planul de amplasare a punctelor de desfacere a presei la nivelul municipiului Constanta prin H.C.L.M. nr. 46 -10.02.2011 privind modificarea H.C.L.M nr. 246 – 2009, H.C.L.M nr.110 – 2009 pentru completarea H.C.L.M nr. 784 – 2008 (modificata de H.C.L.M nr. 57 – 2009) pentru aprobarea planului de amplasare a punctelor de desfacere a presei la nivelul municipiului Constanta

-- S.C. CUGET LIBER SA pe perioada contractului aflat in derulare si-a achitat taxele de concesiune la zi inclusiv pentru locatiile pe care nu a avut amplasate cele 2 chioscuri de difuzare presa respectiv pentru locatia nr. 7 amplasament S-tr. Mihaileanu cu Str. Grivitei, si locatia nr. 13 amplasament B-dul Aurel Vlaicu cu str. Cumpenei.

-- Pentru cele doua noi suprafete de teren, pretul minim al redeventelor va fi stabilit in parte prin Raporte de Evaluare, ulterior aprobarii hotararii, incheindu-se de catre DAPL – Serviciul Juridic un Act Adicional la Contractul de Concesiune nr. 1012 / 13.01.1995

Urmare a celor prezentate s-a intocmit noua anexa la Contractul de Concesiune nr. 1012 / 13.01.1995 ce cuprinde si locatiile propuse spre concesiune, in baza urmatoarelor documente :

- solicitarea SC. CUGET LIBER SA cu nr. 26170 -16.02.2009 prin care se solicita in baza contractului de concesiune 1012 / 13.01.1995 sa se inlocuiasca doua suprafete de teren cu alte doua suprafete similare, urmare a modificarilor in situatia initiala a amplasamentelor din anexa la contractul 1012 / 13.01.1995

- situatiile juridice actualizate ale celor 2 terenuri , elaborate de catre Directia Patrimoniu, si verificate cu privire la litigii si notificari in baza Legii nr. 10 / 2001 de catre Directia Administratie Publica Locala – Serviciul Juridic, pentru cele 2 locatii existand situatii juridice favorabile.

- H.C.L.M. nr. 46 -10.02.2011 privind modificarea H.C.L.M nr. 246 – 2009, H.C.L.M nr.110 – 2009 pentru completarea H.C.L.M nr. 784 – 2008 (modificata de H.C.L.M nr. 57 – 2009) pentru aprobarea planului de amplasare a punctelor de desfacere a presei la nivelul municipiului Constanta

Fata de cele mai sus mentionate, supunem spre analiza, dezbatare si aprobare urmatorul proiect de hotarare:

privind inlocuirea a doua suprafete de teren aferente Contractului de Concesiune nr. 1012 / 13.01.1995 incheiat intre Municipiul Constanta si S.C. CUGET LIBER SA, cu doua suprafete de teren similare

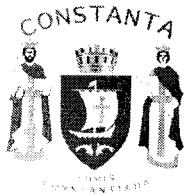
DIRECTOR,
CONSTANTIN BABUS

SEF SERVICIU,
DOREL VARLAN

ELABORAT
LUNGU MADALINA

SEF SERVICIU JURIDIC
CJ. IRINA ROXANA PANZARIU

SERVICIU JURIDIC
CJ. CLAUDIA CEALERA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5

ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATEANULUI

RAPORT

Avand in vedere expunerea de motive prezentata in sustinere de domnul
RADU STEFAN MAZARE

Analizand Proiectul de Hotarare :

„ privind inlocuirea a doua suprafete de teren aferente contractului de
concesiune nr.1012/13.01.1995 incheiat intre Primaria Municipiului Constanta
si S.C. Cuget Liber S.A. cu alte doua suprafete de teren similare,,

In conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215 / 2001
republicata, privind administratia publica locala, Comisia nr. 5, intrunita in
sedinta din data de 20-06-2011 avizeaza Favorabil / ~~Nefavorabil~~
proiectul de hotarare prezentat.

PRESEDINTE COMISIE,

PAPARI GEORGE DANIEL



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 1

STUDII, PROGNOZE ECONOMICO SOCIALE, BUGET FINANTE SI
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL
MUNICIPIULUI CONSTANTA

RAPORT

Avand in vedere expunerea de motive prezentata in sustinere de domnul

RADU STEFAN MAZARE

Analizand Proiectul de Hotarare :

„ privind inlocuirea a doua suprafete de teren aferente Contractului de Concesiune nr.1012/13.01.1995 incheiat intre Primaria Municipiului Constanta si S.C.Cuget Liber S.A. cu alte doua suprafete de teren similare „

In conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 republicata, privind administratia publica locala, Comisia nr.1 intrunita in sedinta din data de 20-06-2011 Avizeaza Favorabil / ~~Nefavorabil~~ proiectul de hotarare prezentat.

PRESEDINTE COMISIE,

MIRCEA DOBRE