

Balustradele vor fi metalice, vopsite, cu mina curenta din inox.

Tâmplăria exterioară va fi de tip Termopan, cu geam clar.

Acoperisul constructiei noi va fi tip terasa necirculabila.

Apele din precipitații vor fi colectate prin jgheaburi si burlane din PVC.

Obiectele sanitare vor fi porțelanate, cu accesorii din inox.

Destinație. Funcțiuni

Clădirea noua va avea destinația de spatii administrative, cabinete medicale si spatii de depozitare.

Funcționalul parterului

Nr. Crt.	Denumire spatiu	Arie mp
1	hol si casa scarii	157,953
2	receptie	3,085
3	Birou dir. adjunct C.S.	14,760
4	Birou asistenta sociala	14,760
5	Cabinet EKG	14,760
6	Cabinet fizioterapie	14,760
7	Birou contabilitate	8,180
8	Birou administrativ	20,040
9	depozit1	29,381
10	depozit2	27,068
11	depozit3	44,508
12	depozit4	27,660
13	depozit Centru Social	30,799
14	Vestiar pers. Intretinere	4,576
15	Cabinet medicina generala	15,216
16	Sala asteptare	4,560
17	Casierie	10,576
18	Hol – grupuri sanitare	3,780
19	Grup sanitar femei	7,490
20	Grup sanitar barbati	7,490

Funcționalul etajului I

Nr. Crt.	Denumire spatiu	Arie mp
1	Hol saca scarii	102,188
2	Hol corp legatura	15,640
3	Hol – grupuri sanitare	4,140
4	Grup sanitar femei	7,790

SC CROMO ADVERTISING SRL

Studii de fezabilitate, Studii de marketing, Planuri de afaceri, Documentatii de finantare
Accesare Fonduri Europene; Management de Proiect

SCS.09.C.019/Q
ISO 9001/2008



SCS.09.C.019/M
ISO 14001/2005

5	Grup sanitar barbati	7,790
6	Hol grup sanitar .pers cu disabilitati	2,594
7	Grup sanitar .pers cu disabilitati	6,720
8	Cabinet psiholog	10,742
9	Cabinet stomatologie	15,840
10	Cabinet medical tratamente	15,480
11	Cabinet medic generalist	15,480
12	Cabinet recuperare - fizioterapie	15,480
13	Cabinet urgenta medicala	8,924
14	Birou contabilitate - financiar	19,825
15	Birou contabil sef	14,165
16	Birou director	13,961
17	Camera masaj	14,840
18	Sala asteptare	7,200
19	Infirmiere	7,041
20	Depozite	7,199
21	Zona de socializare	188,777
22	Balcoane	69,000

Funcționalul etajului II

Nr. Crt.	Denumire spatiu	Arie mp
1	camera 1	12,185
2	Grup sanitar 1	2,930
3	camera 2	11,950
4	Grup sanitar 2	2,930
5	camera 3	11,950
6	Grup sanitar 3	2,930
7	camera 4	11,950
8	Grup sanitar 4	2,930
9	camera 5	9,460
10	Grup sanitar 5	3,130
11	camera 6	9,460
12	Grup sanitar 6	2,88
13	camera 7	16,280
14	Grup sanitar 7	3,000
15	camera 8	16,120
16	Grup sanitar 8	2,920
17	camera 9	25,320
18	Grup sanitar 9	3,580
19	camera 10	13,673

20	Grup sanitar 10	3,014
21	camera 11	17,534
22	Grup sanitar 11	3,000
23	camera 12	25,317
24	Grup sanitar 12	3,000
25	camera 13	22,317
26	Grup sanitar 13	3,000
27	camera 14	19,004
28	Grup sanitar 14	3,000
29	Oficiu	7,095
30	Hol	220,125
31	bacon	68,400

Îndeplinirea cerințelor de calitate

Siguranța în exploatare

Siguranța circulației pedestre

Nu sunt condiții care periclitează desfășurarea normală a circulației pe orizontală. Proiectul conține prevederi specifice executării trotuarelor, treptelor și pardoselilor astfel încât să se evite alunecarea, împiedicarea (gresie neglazurată).

Siguranța cu privire la împrejurimi

Protecția împotriva efracției se va realiza pentru întregul ansamblu; se prevede o împrejmuire cu înălțimea de min. 2 m în jurul lotului.

Siguranța cu privire la accesul în clădire.

Treptele au dimensiunile de 30×17 cm. Pardoselile vor fi finisate cu gresie antiderapantă pentru exterior.

Grătarul pentru curățat încălțăminte va avea găurile de max. 1,5 cm.

Accesul în clădire este retras din circulația stradală.

Lățimea ușii de intrare este de minim 1,00, iar înălțimea de 2,10 m.

Scările de acces au parapet cu mană curentă din lemn .

Siguranța cu privire la circulația interioară

Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea accidentării prin : alunecare (pardoseli din gresie), ciocnire cu proeminențe joase (înălțimile libere de trecere sunt de min. 2,10 m).

S-au prevăzut balustrade de siguranță la denivelări mai mari de 0,3 m.

Este respectată condiția de siguranță cu privire la deplasarea pe scări : $2h+l=62-64$ cm.

Sunt prevăzute podeste si platformele necesare.

De asemenea, nu există nici o situație în care ușile se lovesc între ele dacă se deschid simultan.

Securitatea la intruziuni și efracție

Gradul de securitate al clădirii este normal. Ușile și ferestrele se vor dota cu încuietori și sisteme obișnuite.

Accesul animalelor dăunătoare sau insectelor este împiedicată prin plasele dese care se vor dispune pe perioada de vară la ferestre (panouri mobile care se curăță periodic).

Pentru evitarea agresiunii elementelor de acoperiș și a intruziunii se prevede accesul pe acoperiș din interiorul clădirii.

Siguranța la foc

Preîntâmpinarea propagării incendiilor :

- În momentul de față nu există clădiri construite pe o rază mai mică decât cea prevăzută în normative;
- Întrucât, din condiții de teren, amplasarea clădirii față de limitele de proprietate se conformează prevederilor: *min 10 m* față de construcțiile învecinate care au *gr IV* de rezistență la foc nu sunt necesare, măsuri de protecție suplimentară.
- Evacuarea fumului și gazelor fierbinți se poate realiza prin tiraj natural, prin ochiurile mobile din tâmplăria exterioară.
- Materiale de construcție și finisaj sunt greu combustibile sau incombustibile.
- Există două căi de evacuare distincte, accesibile locatarilor.

Stabilitatea la foc este foarte bună datorită naturii, alcătuirii și dimensiunilor elementelor de rezistență precum și combustibilității acestora. De asemenea, acest calificativ este susținut și de posibilitățile naturale de evacuare a gazelor fierbinți și fumului.

Clădirea este prevăzută cu sistem de detectare, alarmare în caz de incendiu

Lungimile de evacuare

Se prevede posibilitatea de evacuare în două direcții.

Accesul carosabil

Accesul direct al autospecialelor de intervenție în incinta curții este asigurat dinspre strada Unirii.

Planul de autoapărare

Autoapărarea împotriva incendiilor presupune respectarea următoarelor reguli:

- asigurarea dotării minime cu mijloace de semnalizare și intervenție și menținerea lor în stare de funcționare;

- stabilirea de obligații și responsabilități privind:
 - o menținerea liberă a căilor de evacuare și de intervenție în caz de incendiu;
 - o neblocarea accesului mijloacelor de intervenție și alarmare imediată a unităților mobile de pompieri;
 - o intervenție operativă la orice început de incendiu;
 - o luarea tuturor măsurilor de exploatare în siguranță, conf. prevederilor normativelor.

Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului

Igiena aerului

Sistemul de încălzire și rezistențele termice specifice ale elementelor de construcție exterioare permite asigurarea temperaturilor de confort cerute.

Aerul proaspăt necesar se va asigura prin ventilarea naturală organizată prin prevederea de ochiuri mobile la ferestre (tâmplăria va avea și deschidere prin culisare).

Ventilarea spațiilor

Toate spațiile sunt ventilate natural.

Puritatea aerului

Nu există surse de poluare importante în zonă.

Evacuarea deșeurilor solide

Deseurile menajere se vor evacua zilnic, manual. Se prevede amplasarea unei pubele cu acces în circulația carosabilă.

Iluminatul artificial

Pentru realizarea nivelurilor de iluminare prevăzute în Normativ PE136 la iluminatul artificial al încăperilor se vor utiliza corpuri de iluminat, în scopul realizării unei repartiții difuze a luminii.

Izolația termică, hidrofuă și economia de energie

Clădirea se încadrează în categoria clădirilor sociale cu regim normal de temperatură și umiditate, valorile temperaturii și umidității relative de calcul a aerului interior fiind 18°C și 60%. Măsurile propuse pentru îmbunătățirea izolației termice și a economiei de energie :

- realizarea unui izolații termice la exteriorul clădirii –polistiren extrudat 10 cm grosime;
- utilizarea unor geamuri tip termopan;

Izolarea hidrofuă a pereților se va realiza dispunând un strat de mortar *APA-STOP* la baza acestora.

Terasele vor fi termoizolate cu polistiren extrudat 5 cm grosime.

Protecția împotriva zgomotului

Limitele admisibile pentru nivelul de zgomot echivalent interior, datorat unor surse de zgomot exterioare acestora sunt de 60 dB în încăperile de locuit.

Se consideră că elementele de construcție, prin alcătuirea lor vor asigura valorile minime ale indicelui de izolare la zgomot, impuse de normative.

Instalații electrice

Se prevăd echipamente electrice cu parametri de calitate adecvați care trebuie verificați înainte de punerea în operă și după, prin măsurare cu sonometrul. Nivelul de zgomot în instalațiile electrice nu trebuie să depășească cu mai mult de 5 dB nivelul de zgomot echivalent din încăperea când aceste instalații nu funcționează.

Instalații sanitare

Dimensionarea conductelor și armăturilor se va realiza astfel încât viteza apei în conducte să nu depășească 2 m/s. În acest mod se va asigura un nivel acustic de max. 40 dB.

Branșamente și utilități

Clădirea va avea asigurate următoarele utilități:

- Alimentare cu energie electrică – se va face de la rețeaua de distribuție a energiei electrice;
- Alimentare cu apă – se va face de la rețeaua stardala de distribuție a apei;
- Canalizarea – la rețeaua existentă în zona;
- Evacuarea gunoiului – se va face manual, la pubelă ;
- Agentul termic necesar pentru încălzire se va furniza de la centrala proprie și de la rețeaua existentă în zona; necesarul termic va fi completat cu un sistem de panouri solare (80 de panouri și echipamentele aferente), cu aport atât pe apă caldă menajeră cât și pe încălzire;
- Apele din precipitații vor fi colectate prin intermediul burlanelor ;

Instalații:

Instalații sanitare

Traseele instalațiilor sanitare vor fi realizate din teava PPR.

În cabinetele medicale sunt prevăzute lavoare cu apă caldă/apă rece, conform normelor sanitare în vigoare.

La etajul 1, unde este amenajată zona de socializare, este prevăzut un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, echipat conform normelor.

La fiecare nivel sunt prevazute grupuri sanitare, dotate cu wc-uri, lavoare, pisoare. Obiectele sanitare prevazute sunt din portelan alb.

Armaturile/bateriile sunt din inox.

Grupurile sanitare vor fi prevazute cu oglinzi, suporturi pentru sapun lichid, suporturi pentru hartie igienica, uscatoare de maini, etc.

Instalatii termice

Traseele instalatiilor termice vor fi realizate din teava PPR cu insertie de aluminiu si izolatie. Traseele alese sunt economice, distributia facandu-se pe coloane.

In incaperi se vor monta radiatoare tip panou cu diferite puteri si dimensiuni, conform necesarului termic pentru fiecare incapere in parte.

Instalatii electrice

Instalatiile electrice interioare asigura necesarul de energie pentru iluminat si aparatura uzuala de birou. Pentru cabinetele medicale a fost luat in calcul un consum mai mare, pentru a putea face fata eventualelor consumuri pentru aparatura medicala

Corpurile de iluminat prevazute sunt fluorescente, cu consum redus de energie. Acestea sunt incastrate in tavanul fals sau montate pe perete.

De asemenea, in corpul nou sunt prevazute circuite de curenti slabi, telefonie, internet.

Iluminatul exterior al cladirii se va realiza cu sisteme fotovoltaice.

Cladirea este prevazuta cu sistem de protectie impotriva descarcarilor electrice

Lucrari de reabilitare la cladirea existent (corp de cazare si cantina)

Interventiile la cladirea existenta presupun:

Amenajarea curtii interioare pentru a putea fi folosita ca spatiu de relaxare pentru persoanele cazate in camin, in mod special pentru cele imobilizate:

- amenajare alei cu pavele din beton, colorate, asezate pe pat de nisip si bordure de delimitare.
- amenajare spatii verzi: refacerea stratului vegetal si plantarea de arbust ornamentali viu colorati.
- zone de agrement cu banci din lemn, cu copertina parasolar, pe schelet metalic, mese fixe de sah, cosuri de gunoi
- amenajarea unei zone multifunctionala acoperita cu pergola de lemn,
- amplasarea unor corpuri de iluminat alimentate cu energie solara (sistem fotovoltaic),

- realizarea unor portice din lemn pe spatiile verzi.

Amenajarea spatiilor exterioare astfel:

- Refacerea imprejuririi cu un gard perimetral, cu o inaltime de 2 m. Gardul va avea soclu si stalpi din beton, iar intre stalpi panouri din bare metalice. Pe interior gardul va fi dublat de un gard viu, din Tuia. Gardul viu se va continua si in interiorul curtii, delimitand biserica.
- Accesul in incinta se va face prin 4 zone: accesul principal din strada Maior Sofran, accesul persoanelor varstnice si vizitatorilor – din strada Unirii, accesul la biserica din strada Unirii, accesul secundar din strada Unirii. Intrarile vor avea porti metalice, separate pentru pietoni si autovehicule.
- Reabilitarea spatiului verde: defrisari, decopertari, nivelari, urmate de refacerea stratului vegetal si plantarea de arbusti ornamentali viu colorati. In spatiul verde din fata cantinei se va planta un conifer de talie mare, inconjurat de conifer de talie mica (ienupar), iar perimetral se vor amenaja jardiniere.
- Spatiul verde este amenajat ca si zona de agrement. Pentru aceasta au fost prevazute bancute din lemn, pe schelet metalic si cu parasolar, pergola din lemn, mese de sah fixe, cosuri de gunoi, alei de acces dalate. In spatele pergolelor se va planta vegetatie cataratoare.
- Iluminatul va fi asigurat de sisteme fotovoltaice, amplasate pe stalpi ornamentali.
- Accesul dinspre strada Unirii se va marca cu un rond, in mijlocul caruia se va monta o fantana arteziana.
- Aleile din interior se vor reabilita. O parte se vor pava, cu dale din beton, pe strat de nisip si cu borduri perimetrice, iar o parte vor fi alei asfaltate. In dreptul intrarii dinspre strada Maior Sofran se va amenaja o parcare cu 6 locuri.

Amenajari interioare:

- Inlocuirea tamplariei din lemn cu tamplarie de PVC si geam termopan (inclusive glafuri) la corpul de cazare existent in zona holului ce deservește camerele de cazare
- Reabilitarea holurilor din corpul de cazare. Avand in vedere ca acestea au in prezent o tencuiala in calciu, peste care s-au aplicat mai multe straturi de vopsea in ulei, este foarte dificil de indepartat straturile superioare. Din acest motiv, pentru reabilitarea holurilor s-a propus spalarea/curatirea suprafetelor existente si placarea lor cu gips-carton, peste care sa se realizeze finisajele.
- Montare mana curenta in holul principal al corpului de cazare existent, aceasta fiind necesara pentru sprijinirea persoanelor varstnice cu dizabilitati.
- Placarea holurilor de acces cu gresie antiderapanta
- Placarea pardoselilor in toate balcoanele cu gresie antiderapanta,



- Reabilitarea spatiului tehnic in vederea montarii centralei termice pe gaze. Acesta consta in repararea pardoselii si placare cu gresie antiderapanta, reparatii la pereti si aplicarea de vopsea lavabila
- Inlocuirea usilor la oficii (6 usi),
- Inlocuirea cabinelor de lift (2 cabine),

Amenajari exterioare cladirii:

- Realizarea unui trotuar perimetral pentru cladirea existenta pe sit,
- Realizarea unui soclu pe intregul perimetru al cladirii existente interior , exterior, cu sistem de izolare si realizarea legaturii cu trotuarul.
- Lucrari de refinisare a teraselor si scarilor si rampelor de acces si a terasei din zona cantinei: placarea pardoselilor si scarilor cu gresie antiderapanta, montare mana curenta.
- Realizarea unor alei de acces auto din beton si din pavele inierbate.

Instalatii:

- racordarea la sistemul de distributie gaze naturale
- realizarea instalatiei de utilizare gaze naturale, atat pentru centrala termica, cat si pentru echipamentele din cantina. Desi in prezent echipamentele din cantina sunt alimentate electric, se prevede si alimentarea cu gaze naturale, ca si masura de siguranta, pentru o dimensionare corecta a instalatiei.
- Achizitionarea si montarea unei centrale termice cu functionare pe gaze naturale, complet echipata (3 cazane termice cu tiraj fortat de cate 200 kw fiecare, pompe, vas tampon, vas de expansiune, rampa de gaz, distribuitoare, etc). Centrala termica se va interconecta cu sistemul de distributie agent termic din reseaua centralizata, printr-un sistem complet automatizat, care va permite trecerea automata de pe un sistem pe altul. Cele trei cazane prevazute vor functiona in paralel, functie de necesarul termic ce trebuie asigurat la un moment dat.
- Sistem de 80 de panouri solare, care vor avea aport termic atat pe circuitul de apa calda menajera cat si pe cel de incalzire. Dimensionarea sistemului de panouri solare s-a facut astfel incat minim 4 luni pe an sa asigure tot necesarul de apa calda al obiectivului. Sistemul de panouri solare se va interconecta cu centrala termica printr-un sistem de automatizare, care va permite ca principalul producator de energie termica din sistem sa fie panourile solare, iar atunci cand ele nu fac fata, sa intre automat un cazan, apoi al doilea si al treilea.
- Sistemul de canalizare existent va suferi o deviere in zona din spatele cantinei. Aceasta deviere este necesara deoarece unul dintre caminele existente se afla pe amplasamentul propus pentru corpul administrativ.

2. Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate /reabilitate /reparate

Toate lucrările propuse a fi executate în cadrul clădirii existente sunt lucrări uzuale.

La stabilirea lor precum și la stabilirea tehnologiilor de execuție s-a ținut cont ca acestea să fie de ultimă generație, să necesite consumuri reduse de material, energie și forță de muncă, iar fiabilitatea lor să fie crescută.

Astfel, placarea peretilor holurilor cu gips-carton înlocuiește ca și metoda și tehnologie desfacerea tencuielilor existente și refacerea lor cu metode clasice.

Metoda propusă diminuează disconfortul creat de execuția lucrărilor persoanelor vârstnice cazate în cămin.

Fata de desfacerea tencuielilor existente care presupune spargerea cu unelte manuale a tencuielilor, activitate zgomotoasă și care produce praf și moluz, metoda propusă presupune numai spalarea cu soluții chimice în vederea degresării și dezinfectării suprafețelor respective, apoi placarea lor cu gips carton pe schelet metalic. Peste placile de gips carton se aplică materialele de finisaj.

De asemenea, pentru reabilitarea tavanelor se va aplica tavan fals, în care sunt încastate corpurile de iluminat.

De asemenea, în cadrul proiectului s-a realizat modernizarea sistemului de asigurare a energiei termice, prin prevederea unei surse alternative de producere a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, respectiv echiparea căminului cu centrală termică proprie, cu o capacitate suficient de mare pentru a asigura necesarul termic al întregului imobil.

Pentru a realiza o economie substanțială la consumurile de utilități, centrala termică este ajutată în funcționare de aportul termic al sistemului de panouri solare, montate pe terasa corpului de cazare.

3 Consumuri de utilități:

a) necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare;

Analiza consumurilor de utilități s-a făcut pornind de la situația actuală. S-au luat în calcul consumurile lunare de utilități, atât cantitativ cât și valoric, conform facturilor emise de furnizorii de utilități: ENEL, RAJA Constanța și RADET.

Detalierea consumurilor de utilități s-a făcut în Anexa B.

Conform analizei au rezultat următoarele consumuri anuale de utilități:

Utilitati	Specificatii	TOTAL	Media lunara
energie electrica	consum kw	251.920,00	20.993,33
	suma lei	86.573,16	7.214,43
apa calda	consum Gcal	185,83	15,49
	suma lei	32.537,80	2.711,48
incalzire	consum Gcal	486,60	40,55
	suma lei	85.199,67	7.099,97
apa rece+ canal	consum mc	16.248,00	1.354,00
	suma lei	83.605,29	6.967,11
cost utilitati (lei)		287.915,92	23.992,99

b) estimări privind depășirea consumurilor initiale de utilități.

Urmare a implementarii proiectului se preconizeaza o modificare a structurii consumurilor de utilitati, astfel:

Utilitati	Specificatii	TOTAL	Media lunara
energie electrica	consum kw	289.708,00	24.142,33
	suma lei	99.559,13	8.296,59
apa calda	consum Gcal	0,00	0,00
	suma lei	0,00	0,00
incalzire	consum Gcal	0,00	0,00
	suma lei	0,00	0,00
apa rece+ canal	consum mc	16.248,00	1.354,00
	suma lei	83.605,29	6.967,11
gaze naturale	consum MW	782,04	65,17
	suma lei	68.428,55	5.702,38
cost utilitati		183.164,42	15.263,70

Comparand situatia consumurilor de utilitati in prezent si estimarea facuta ca urmare a implementarii proiectului se constata:

Consumul de energie electrica:

Consumul de energie electrica va creste cu aproximativ 15%. Aceasta crestere se datoreaza atat consumurilor estimate pentru corpul administrativ – cladirea noua, cat si datorita consumurilor echipamentelor din centrala termica (pompe, component electronice).

Consumul de apa calda

Consumul de apa calda din sistemul centralizat va fi "0". In perioadele calde (aproximativ 4 luni/an) apa calda menajera va fi asigurata de panourile solare. In restul anului, necesarul de apa calda menajera va fi asigurat atat de panourile solare, cat si de central termica, care vine in completare atunci cand panourile solare nu fac fata.

Consumul de agent termic

Consumul de agent termic din sistemul centralizat va fi "0". Necesarul termic va fi asigurat de catre centrala termica pe gaze. Panourile solare vin cu aport termic atat pe apa calda cat si pe incalzire, usurand sarcina centralei

Consumul de apa/canal

Consumul de apa rece se considera ca va ramane constant, deoarece consumul estimat pentru noul corp administrativ este nesemnificativ fata de consumul total al imobilului, mai ales ca nu se preconizeaza o crestere semnificativa a numarului de angajati.

Consumul de gaze naturale

Estimarea consumului de gaze natural s-a facut tinand cont de consumurile de apa calda si agent termic, masurate in Gcal, astfel:

$$1 \text{ Gcal} = 1,163 \text{ MW}$$

$$1 \text{ MW gaze} = 88,75 \text{ lei}$$

Din consumul anual de apa calda s-a exclus consumul din lunile de vara, cand apa calda se produce de catre sistemul de panouri solare.

Din analiza consumurilor de utilitati rezulta faptul ca solutiile propuse in cadrul proiectului vor conduce la o eficientizare a consumului de utilitati, generand o reducere a costurilor anuale cu utilitatile de aproximativ 36%.

DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE:

Durata de realizare a investitiei este estimata la 36 de luni, aceasta perioada incluzand si elaborarea proiectului tehnic, obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare, precum si organizarea procedurilor de achizitii publice.

Graficul de realizare a investitiei este prezenta in Anexa A la documentatie.

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI:

1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

Valoarea totala a investitiei este estimata la 4.769.505,75 lei, la care se aduga TVA in valoare de 1.144.681,38 lei, conform devizului general

Valoarea totala rezultata este de 5.914.187,13 lei, reprezentand 1.377.217,97 euro

Cursul de schimb lei/euro este de 4,2943 – Curs inforeuro din luna decembrie 2010.

DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZarii LUCRARILOR DE INVESTITII PENTRU REALIZAREA:
REABILITAREA, MODERNIZAREA SI EXTINDEREa CAMINULUI PENTRU PERSOANE VARSTNICE CONSTANTA

In mii lei/mii euro la cursul inforeuro 4,2943 lei - decembrie 2010

nr crt	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA mii lei	Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro		mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	33,20	7,84	7,97	41,17	9,59
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	113,14	26,35	27,15	140,29	32,67
TOTAL CAPITOL 1		146,34	34,19	35,12	181,46	42,26
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		55,25	12,87	13,26	68,51	15,95
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3,1	Studii de teren	2,20	0,51	0,53	2,72	0,63
3,2	Taxe pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	11,80	2,75	2,83	14,64	3,41
3,3	Proiectare si inginerie	108,21	25,20	25,97	134,18	31,25
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,6	Asistenta tehnica	47,22	11,00	11,33	58,55	13,63
TOTAL CAPITOL 3		169,43	39,45	40,66	210,09	48,92
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,1	Constructii si instalatii	3.788,57	882,23	909,26	4.697,82	1.093,97
4.1.1	Structura de rezistenta corp administrativ (extindere)	782,26	182,16	187,74	970,00	225,88