



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E
privind aprobarea vânzării prin negociere directă a
unor bunuri imobile (terenuri și/sau clădiri)
ce aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța

Consiliul Local al Municipiului Constanța , întrunit în ședința ordinară din data de
16.05.2011

Luând în dezbateră expunerea de motive a d-lui Primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr.65865/05.05.2011, Raportul Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget Finanțe, Administrarea Domeniului Public si Privat - nr.1, Raportul Comisiei pentru Administrație Publică, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor si Libertăților Cetățeanului - nr.5 si referatul Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat nr.64200/02.05.2011;

Văzând prevederile Legii nr. 213/1998- “privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia”, Legea 453/2001 - “privind modificarea si completarea Legii nr.50/1991 – privind autorizarea executării construcțiilor si unele măsuri pentru realizarea locuințelor”, HG nr.577/2002 – “privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OG nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale”, cu modificările si completările ulterioare, si a Legii nr. 137/2002 – “privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării “;

Având în vedere prevederile HCLM nr.471/24.09.2007 – “privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța”, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, a art.115 alin.1, lit.b si art.123 alin. 3 din Legea nr.215/2001- “privind administrația publică locală”, republicată, cu modificările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă vânzarea, prin negociere directă a unor bunuri imobile (terenuri și/sau clădiri) situate pe domeniul privat al municipiului Constanța, conform anexelor nr. 1-3, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prețul de pornire la negocierea directă va fi cel stabilit prin Raport de Evaluare întocmit în baza HCLM nr. 35/2002 – “privind organizarea procedurii de achiziție a serviciului de evaluare în vederea stabilirii valorii bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Constanța”.

Art.3. Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Direcției Patrimoniu, Direcției Tehnic-Achiziții, în vederea aducerii la îndeplinire si spre știință Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 24 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

STROE FELIX

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

CONSTANȚA

NR.131...../.....16.05.2011

ANEXA 1 LA HCLM NR.131/2011.

VÂNZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR CRT	ADRESĂ TEREN	SUPRAFAȚA (mp)	DENUMIRE CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VÂNZARE	DESTINAȚIA TERENULUI STABILITĂ PRIN C.U. VÂNZARE	OBSERVAȚII
1	Teren Strada Năvodului nr.1A	57	PITU SPIRU	CU nr.1054/2011	Întregire proprietate – Locuire, conform PUD aprobat prin HCLM nr.34/2005	Solicitarea de cumpărare nr. 156294/2009 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanța adiacent proprietății solicitantului pentru care există încheierea de întabulare nr.3552/2006 - Terenul propus spre vânzare conform reglementărilor urbanistice emise de Direcția Urbanism are destinația de întregire a proprietății – “locuire” conform PUD aprobat prin HCLM nr.34/2005

- Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză, dezbatere și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 57 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

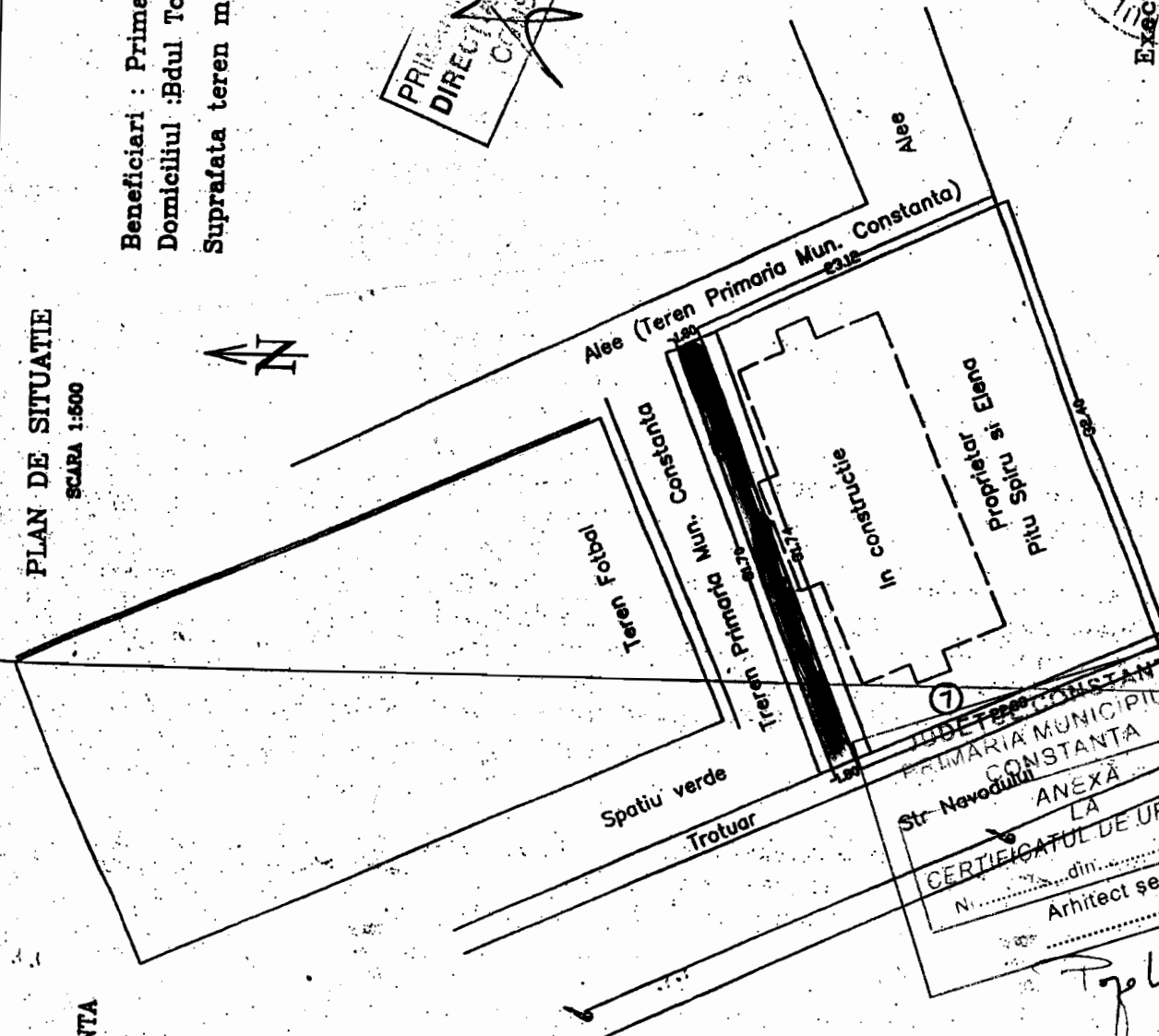
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
STROE FELIX

Beneficiari : Primaria Municipiului Constanta
Domiciliul :Bdul Tomis Nr 51
Suprafata teren masurata : S=57 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CONSTANȚA

CERTIFICAT DE
EXECUTANT DE
MAREEA CRISTIAN
ALEXANDRU
Nr. 1078/978
ma 2008/2008

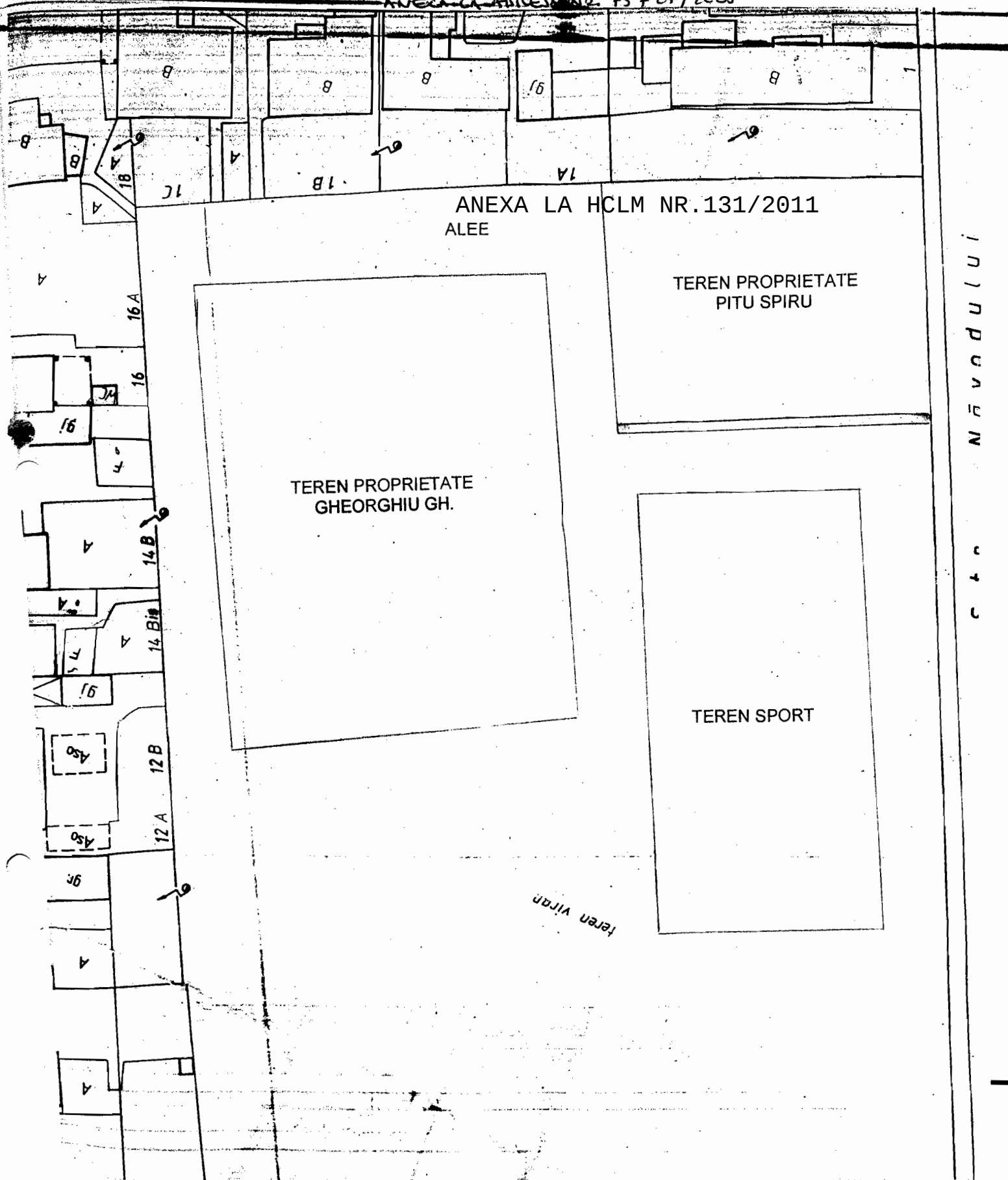
PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500



JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CONSTANTA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANIS
Nr. din20
Arhitect șef,

Judetul : CONSTANTA
Unitatea administrativ-teritoriala : Constanta
Cod SIRUTA : 60446
Adresa corpului de proprietate :
Bd. Al. I. Cuza V. Nr. 1
Btr Navodului
Judetul CONSTANTA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 158348
Data 12.03.2010 Semnătura [Signature]



LEGENDA

DELIMITAREA TERENULUI SITUAT IN CONSTANTA-PALAZU MARE, IN SUPRAFATA DE 60 MP, CARE FACE OBIECTUL ADRESEI NR. 75727/03.06.2008.

INTOCMIT
VASILE NELU

ANEXA 2 LA HCLM NR. ~~131/2011~~.

VÂNZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR CRT	ADRESĂ TEREN	SUPRAFAȚĂ (mp)	DENUMIRE CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VÂNZARE	DESTINAȚIA TERENULUI STABILITĂ PRIN C.U. VÂNZARE	OBSERVAȚII
1	Teren bd. Ferdinand nr.53	63	SC HUSMUS SRL	CU nr.1255/2011	Intregire proprietate – Locuire si funcțiuni complementare, conform PUG aprobat prin HCLM nr.653/1999	Solicitarea de cumpărare nr. 161607/2009 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanța adiacent proprietății solicitantului pentru care există încheierea de intabulare nr.16714/2007 - Terenul propus spre vânzare conform reglementărilor urbanistice emise de Direcția Urbanism are destinația de întregire a proprietății – “Locuire si funcțiuni complementare” conform PUG aprobat prin HCLM nr. 653/1999

- Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză, dezbatere si aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 63 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
STROE FELIX

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobil	
	63	Constanta, b-dul Ferdinand nr. 53	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	CONSTANTA

RIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

IZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 40 421

Data 5.04.2011

Semnătura

[Handwritten signature]

trotuar

1 cc

Proprietar S.C. Husmus S.R.L.
Sediu O.C.P.I. Constanta

3.33 0.60
Județul CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CONSTANȚA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. din 20....
Arhitect șef,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
CONSTANȚA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
I	Cc	63.00		Imobilul este imprejmuit intre punctele 1-2 gard de fier, 2-3 constructie, 3-4-5-6 nematerializat
Total		63.00		6-1 gard de fier

B. Date referitoare la construcții

Cod instructie	Suprafata construita	Valoarea de impozitare lei	Mentiuни
Total			

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	303734.845	791435.582
2	303734.208	791436.312
3	303728.591	791440.795
4	303726.685	791438.004
5	303727.109	791437.691
6	303724.121	791433.632
7	303730.117	791429.231

Suprafata teren din masuratori: $S = 63,00 \text{ mp}$

Suprafata teren din acte: S^{pr} - m²

Executant: P.F.A

Data: Noiembrie 2009

**Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date**

CONSTANTA
PLAN DE SITUATIE, Sc. 1:500
Editia 1994-1997
Anexa la nr. 4042!

LEGENDA

delimitarea lotului nr. 5 din careul nou 301

delimitarea terenului solicitat din Bd. Ferdinand 53

Numero stradale attuale *

1076 1078

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

CONSTITUTION

ANEXA 3 LA HCLM NR. 131/2011

VÂNZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR CRT	ADRESĂ TEREN	SUPRAFAȚĂ (mp)	DENUMIRE CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VÂNZARE	DESTINAȚIA TERENULUI STABILITĂ PRIN C.U. VÂNZARE	OBSERVAȚII
1	Teren Strada Frigului nr.10	67	COPCIUC VASILE si COPCIUC DANIELA IRINA	CU nr.668/2011	Diferența din măsuratori- Locuire conform PUG aprobat prin HCLM nr.653/1999	Solicitarea de cumpărare nr. 147334/2010 -Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanța - Terenul propus spre vânzare constituie diferența între suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale, respectiv 367mp si suprafața aflată in proprietate respectiv 300 mp, proprietarul fiind in indiviziune cu Municipiul Constanța. Proprietatea solicitantului este înscrisă in cartea funciară nr.69002/2010 -Terenul propus spre vânzare conform reglementărilor urbanistice emise de Directia Urbanism are destinația de Diferență din măsuratori-locuire conform PUG aprobat prin HCLM nr.653/1999

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză, dezbateri și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafața de 67 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

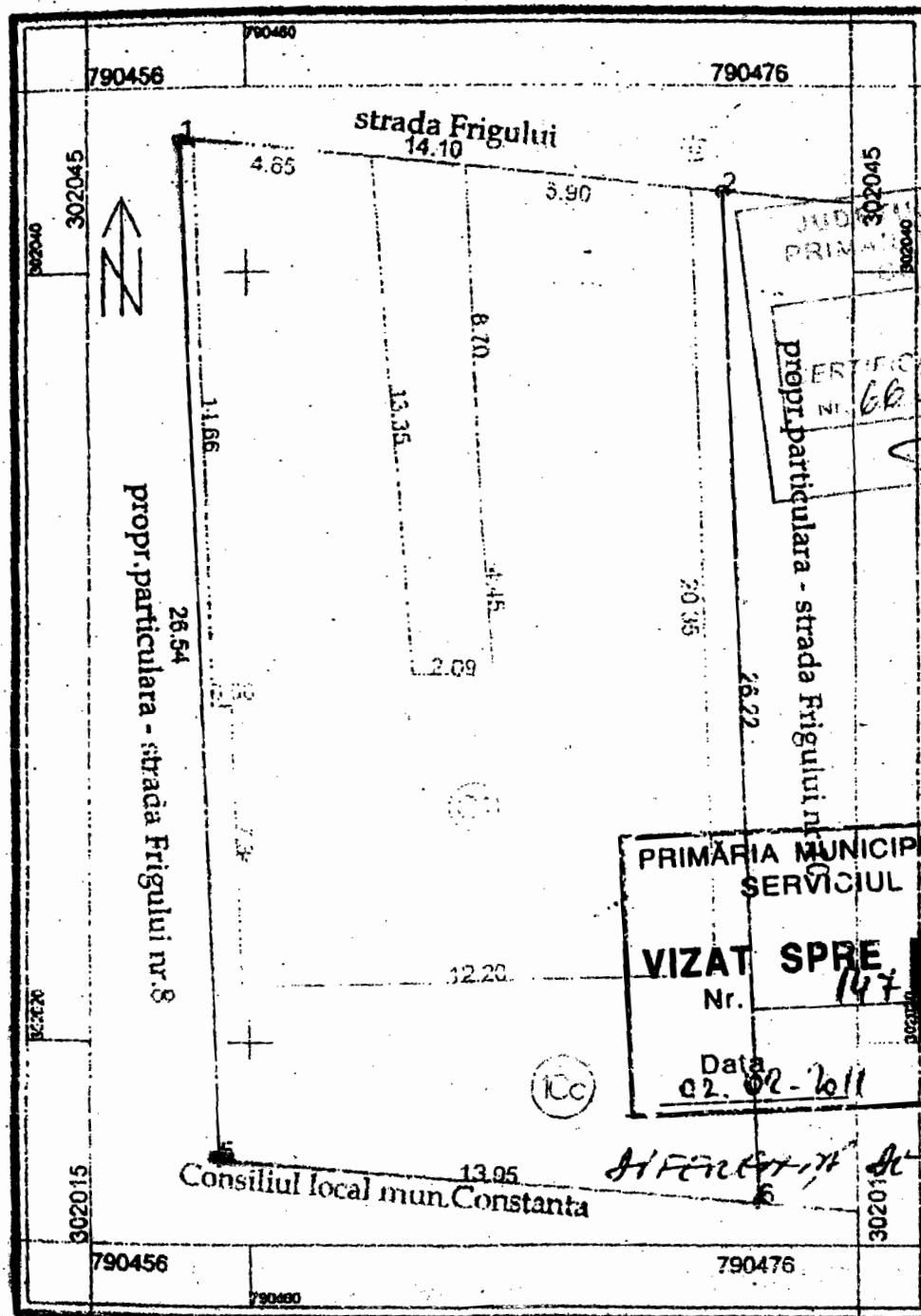
STROE FELIX

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
115.554	367	Mun.Constanta, str.Frigului nr.10
Carte Funciara	4538	UAT : CONSTANTA

ACTUALIZARE LA NR. 540. 0434)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE DESCHIMBARE

Nr. 147/24

Data 02.02.2011

Semnătura [Signature]

A. Date referitoare la teren				
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentia/fetel impozitului
1	CC	367		
Total		367		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata constructiei (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentia/fetel impozitului	
C1	238		Mentia/fetel impozitului	
Total		238		

INVENTAR DE COORDONATE			EXECUTANT (nume, semnatura, stampă)	
Sistem de proiectare: coordonata 1970			SC BETATREK SRL CONSTANTA NR. 131/2011	
Pct.	X(m)	Y(m)	Data :	
1	790456	790476	Se confirma suprafata din masura si intabulare	
2	790456	790476		
6	302015	790476.114		
5	302015.918	790456.207		

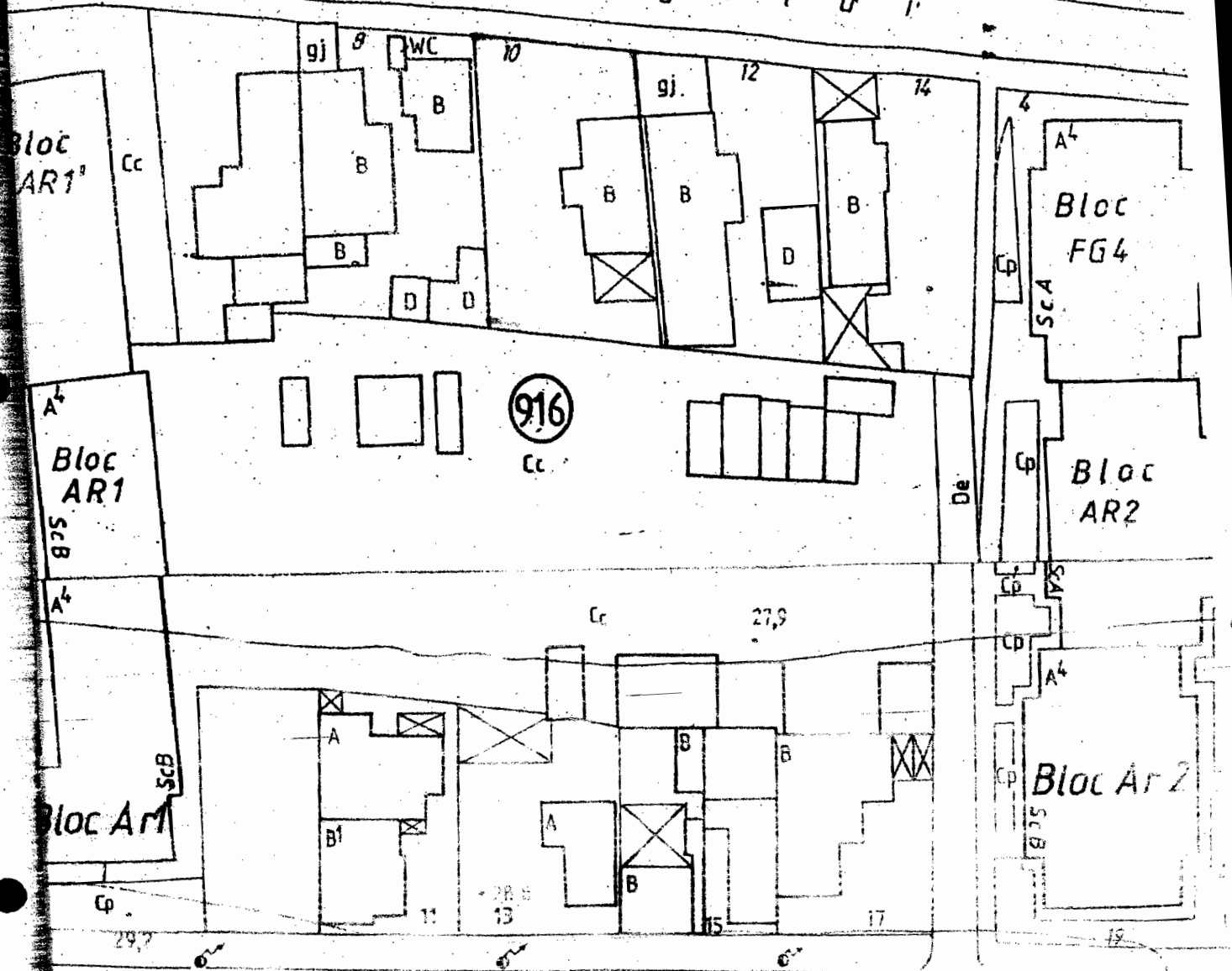
PLAN DE SITUATIE
 Scara 1: 500, Editia 1994-1997.
 Anexa la adresa nr.147334 / 2010
CONSTANTA

1. SCHITA BUNULUI IMOBIL

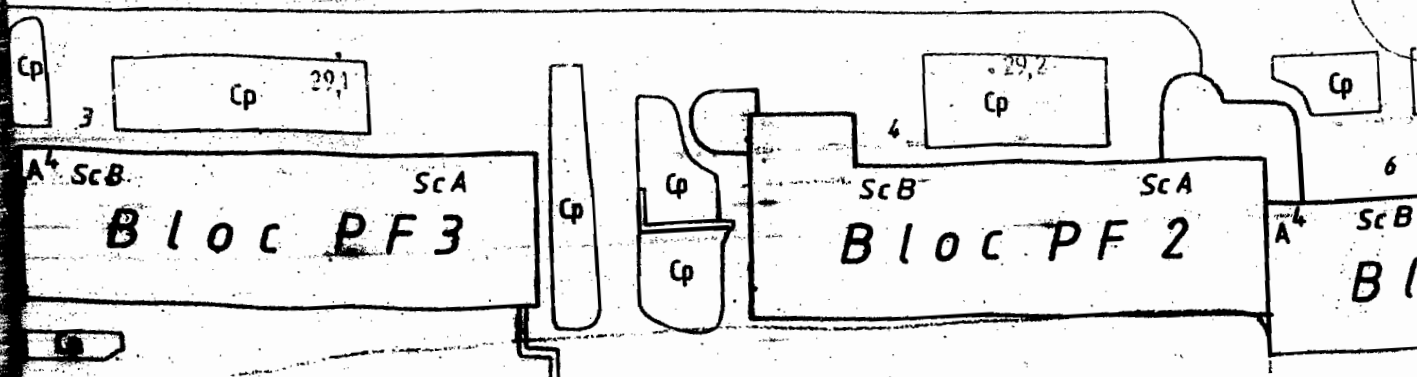
STR. FRIGULUI

UR 140

Str. Frigului



Str. Aurora

**LEGENDA**

Delimitarea terenului solicitat - str. Frigului nr.10

Intocmit,
Elena ENA-CHIE