



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construire de locuințe ieftine, pentru tineri, destinate cumpărării și lucrări tehnico-edilitare aferente" - Ansamblul Ștefăniță Vodă, Cartierul al II – lea, etapa Studiu de Fezabilitate

Consiliul local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de **27.05.2010**;

Luând în dezbateră Expunerea de motive a d-lui Primar Radu Ștefan Mazăre referitoare la proiectul de hotărâre inițiat, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "*Construire de locuințe ieftine, pentru tineri, destinate cumpărării și lucrări tehnico-edilitare aferente*" - Ansamblul Ștefăniță Vodă, Cartierul al II – lea, etapa Studiu de Fezabilitate;

Consultând Raportul Direcției Tehnic-achiziții nr.67343/18.05.2010, Raportul favorabil al Comisiei nr. 1 buget finanțe;

Vazând dispozițiile art. 44, alin (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, precum și HG nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art.36, alin (2), lit b), alin (4), lit d) și art.115, alin (1), lit b din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construire de locuințe ieftine, pentru tineri, destinate cumpărării și lucrări tehnico-edilitare aferente" - Ansamblul Ștefăniță Vodă, Cartierul al II – lea, etapa Studiu de Fezabilitate, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Valoarea totală a obiectivului de investiții: 372.630,78 mii lei cu TVA;

Din care C+M: 318.066,24 mii lei cu TVA;

Din care valoarea finanțată de CLM este : 54.026,13 mii lei cu TVA;

Din care C+M: 44.073,26 mii lei cu TVA;

ART. 2 Serviciul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Tehnic-achiziții, Direcției Programe și Dezvoltare, Direcției Patrimoniu, Direcției Urbanism, Direcției Gospodărire Comunala și Direcției Financiare, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Moisoiu Anastasiu Danut Nicosor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Constanța
Nr. 90 / 27.05.2010

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

CONSTRUIRE DE LOCUINTE IEFTINE PENTRU TINERI, DESTINATE CUMPARĂRII, ȘI LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE AFERENTE - CARTIER
STEFANITA VODA
- CARTIERUL AL II-LEA, CONSTANTA



Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	În mii lei/mii euro la cursul		4.1370	lei/euro din		INFOREX R MAI 2010
		Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		din care cheltuieli CLMC
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro	mii lei (incl TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului						
1.2	Amenajarea terenului	18.573,49	4.489,60	3.528,96	22.102,45	5.342,63	22.102,45
1.2.1	Lucrări de refacere împrejurimi, iluminat perimetral de incintă-IJPF	168,57	40,75	32,03	200,60	48,49	200,60
1.2.2	Demolari clădiri, devieri rețele existente, contravântuire gard, zona heliport	636,88	153,95	121,01	757,89	183,20	757,89
1.2.3	Lucrări pregătitoare-îmbunătățirea terenului de fundare cu ajutorul micropiloților din beton simplu Zona I	10.473,92	2.531,77	1.990,04	12.463,96	3.012,80	12.463,96
1.2.4	Lucrări pregătitoare-îmbunătățirea terenului de fundare cu ajutorul micropiloților din beton simplu Zona II	7.294,12	1.763,14	1.385,88	8.680,00	2.098,14	8.680,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială						
TOTAL CAPITOL 1		18.573,49	4.489,60	3.528,96	22.102,45	5.342,63	22.102,45
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
2.1	Rețea exterioară - alimentare cu energie electrică medie tensiune și 4 Posturi Trafo	3.409,33	824,11	647,77	4.057,10	980,69	
2.2	Rețea exterioară - alimentare cu energie electrică joasă tensiune, bransamente 34 blocuri, iluminat stradal Zona I, Zona II	2.320,45	560,90	440,89	2.761,34	667,47	2.758,72
2.3	Rețea exterioară - alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială	4.340,56	1.049,20	824,71	5.165,27	1.248,55	
2.4	Drumuri, platforme, parcuri, sistematizare verticală, spații verzi, mobilier și dotări urbane	4.901,00	1.184,67	931,19	5.832,19	1.409,76	5.833,28
2.5	Rețea de alimentare cu gaze naturale și bransamente	1.319,01	318,83	250,61	1.569,62	379,41	1.499,95
2.6	Centrale Termice alimentate cu gaze naturale (18 bucăți) și 1.332 contoare termice - Zona I	5.691,31	1.375,71	1.081,35	6.772,66	1.637,09	6.772,49
2.7	Centrale Termice alimentate cu gaze naturale (16 bucăți) și 1.184 contoare termice - Zona II	5.058,94	1.222,85	961,20	6.020,14	1.455,19	6.020,00
2.8	Rețea de alimentare curenti slabi - CATV	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
TOTAL CAPITOL 2		27.040,60	6.536,28	5.137,71	32.178,31	7.778,18	21.534,44
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	344,00	83,13	65,36	409,36	98,95	409,36
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.755,32	907,70		3.755,32	907,74	3.755,10
3.3	Proiectare și inginerie	8.590,00	2.051,44	1.062,27	6.651,17	1.608,23	2.746,00
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	8,32	2,01	1,20	8,32	1,82	7,52
3.5	Consultanță	1.445,65	349,44	274,67	1.720,32	415,84	
3.6	Asistență tehnică	1.264,24	305,59	240,21	1.504,45	363,60	1.504,45
TOTAL CAPITOL 3		12.406,43	2.998,90	1.442,71	14.050,14	3.396,21	5.280,42

Nr. Cri	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		din care cheltuieli CLMC mii lei (incl. TVA)
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro	
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli cu investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	218.305,70	52.769,08	41.478,08	259.783,78	62.795,21	
4.1.1	Lucrari arhitectura, constructii	82.787,50	19.992,14	15.714,43	98.421,93	23.790,65	
4.1.2	Lucrari arhitectura, izolatii	2.389,02	577,48	453,91	2.842,93	687,20	
4.1.3	Rezistenta	89.466,69	21.825,98	16.998,67	106.465,36	25.734,92	
4.1.4	Lucrari instalatii	43.742,49	10.573,48	8.311,07	52.053,56	12.582,44	
4.1.4.1	Instalatii electrice si curenti slabi	6.357,68	1.536,79	1.207,96	7.565,64	1.828,77	
4.1.4.2	Instalatii termice (exclusiv Centrale Termice si contoare)	8.269,64	1.998,95	1.571,23	9.840,87	2.378,75	
4.1.4.3	Instalatii alimentare cu apa, canalizare menajera si pluviala	29.115,17	7.037,75	5.531,88	34.647,05	8.374,92	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	716,40	173,17	136,12	852,52	206,07	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	7.163,97	1.731,68	1.361,15	8.525,12	2.060,70	
TOTAL CAPITOL 4		226.186,07	54.673,94	42.975,35	269.161,42	65.061,98	
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier	5.292,72	1.279,36	1.005,62	6.298,34	1.522,44	872,74
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii	2.646,36	639,68	502,81	3.149,17	761,22	436,37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2.646,36	639,68	502,81	3.149,17	761,22	436,37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.474,67	839,90		3.474,67	839,90	567,28
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	21.315,49	5.152,40	4.049,94	25.365,44	6.131,36	3.668,80
TOTAL CAPITOL 5		30.082,89	7.271,67	5.055,56	35.138,45	8.493,70	5.108,82
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare						
6.2	Probe tehnologice si teste						
TOTAL CAPITOL 6							
TOTAL GENERAL		314.289,48	75.970,38	58.341,30	372.630,78	90.072,71	54.026,13
din care C+M		267.282,55	64.607,82	50.783,68	318.066,24	76.883,31	44.073,26

BENEFICIAR
Primaria Municipiului Constanta

PROIECTANT
SC HOUSE CONSULT SRL
Director General
ing. Radu BRIBAN



1.2 Amenajarea terenului

Se includ cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru realizarea împrejurii ce va delimita cele doua proprietati cat si iluminatul perimetral de-alungul gardului nou executat

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	In mii lei/mii euro la cursul		4,1370	lei/euro din INFOREUR MAI 2010	
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
1	Refacere imprejurire	105,350	25,465	20,017	125,367	30,304
2	Iluminat perimetral	63,22	15,28	12,01	75,23	18,19
3	Demolari cladiri, devieri retele existente, contravantuire gard, zona heliport	636,880	153,947	121,007	757,887	183,197
4	Imbunatatirea terenului de fundare cu ajutorul micropilotilor din beton simplu - Zona I	10.473,920	2.531,767	1.990,045	12.463,965	3.012,803
5	Imbunatatirea terenului de fundare cu ajutorul micropilotilor din beton simplu - Zona II	7.294,120	1.763,142	1.385,883	8.680,003	2.098,139
TOTAL		18.573,490	4.489,604	3.528,963	22.102,453	5.342,628



1.2.1 Lucrari de refacere imprejmuire, iluminat perimetral de incinta

Se includ cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru realizarea imprejmuirii ce va delimita cele doua proprietati cat si iluminatul perimetral de-alungul gardului nou executat

In mii lei/mii euro la cursul 4.1370 lei/euro din INFOEUR MAI 2010

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
1	Refacere imprejmuire	105.35	25.47	20.02	125.37	30.30
2	Iluminat perimetral	63.22	15.28	12.01	75.23	18.19
TOTAL		168.57	40.75	32.03	200.60	48.49



1.2.2 Demolari cladiri, devieri retele existente, contravantuire gard, zona heliport

Se includ cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în demolări, demontări, dezafectări, defrișări, evacuări materiale rezultate, inclusiv asigurarea fluxurilor tehnologice pentru desfasurarea activitatilor propuse.

		In mii lei		4,1370 lei/euro INFOEURO MAI 2010		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
ETAPA I						
1	Contravantuire gard zona heliport	19,23	4,65	3,65	22,89	5,53
2	Refacere fronton garaj TIR-uri	12,74	3,08	2,42	15,16	3,67
3	Deviere traseu fibra optica	5,66	1,37	1,07	6,73	1,63
4	Suprainaltare gard zona parc auto	21,49	5,20	4,08	25,58	6,18
5	Padoc caiini	82,15	19,86	15,61	97,76	23,63
6	Cabina poarta	5,01	1,21	0,95	5,96	1,44
7	Demolari cladiri existente	20,11	4,86	3,82	23,93	5,78
8	Toaletare pomi incinta IJPF C-ta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL ETAPA I	166,39	40,22	31,61	198,00	47,86
ETAPA II						
9	Deviere retele existente	144,37	34,90	27,43	171,80	41,53
10	Poarta metalica ((6,00x2,00) m	4,10	0,99	0,78	4,87	1,18
11	Balast pentru drum tehnologic	32,00	7,74	6,08	38,08	9,20
12	Constructie platforma beton	72,32	17,48	13,74	86,05	20,80
13	Demolare alei platforme betonate	14,95	3,61	2,84	17,78	4,30
14	Demolari constructii din beton	29,77	7,20	5,66	35,42	8,56
15	Demolare constructii din caramida	139,10	33,62	26,43	165,53	40,01
16	Demolare constructii metalice	33,89	8,19	6,44	40,33	9,75
	TOTAL ETAPA II	470,49	113,73	89,39	559,88	135,34
	TOTAL I+II	636,88	153,95	121,01	757,89	183,20

PROIECTANT
S.C.HOUSE CONSULT S.R.L.



1.2.3 Lucrari pregatitoare-imbunatatirea terenului de fundare cu ajutorul micropilotilor din beton simplu - Zona I

In mii lei/mii euro la cursul 4 1370 lei/euro din INFOEUR MAI 2010

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
1	Imbunatatirea terenului de fundare cu ajutorul micropilotilor din beton simplu - Zona I	10,473.92	2,531.77	1,990.04	12,463.96	3,012.80
TOTAL		10,473.92	2,531.77	1,990.04	12,463.96	3,012.80



1.2.4 Lucrari pregatitoare-imbunatatirea terenului de fundare cu ajutorul micropilotilor din beton simplu - Zona II

In mii lei/mii euro la cursul 4.1370 lei/euro din INFOEUR MAI 2010

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
1	Imbunatatirea terenului de fundare cu ajutorul micropilotilor din beton simplu - Zona II	7,294.12	1,763.14	1,385.88	8,680.00	2,098.14
	TOTAL	7,294.12	1,763.14	1,385.88	8,680.00	2,098.14



2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

Se includ cheltuielile aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție, precum: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telecomunicații, drumuri de acces, căi ferate industriale, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic, ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente racordării la rețelele de utilități.

In mii lei/mii euro la cursul 4.1370 lei/euro din INFOEUR MAI 2010

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
1	Retea exterioara - alimentare cu energie electrica medie tensiune si 4 Posturi Trafo	3,409.33	824.11	647.77	4,057.10	980.69
2	Retea exterioara - alimentare cu energie electrica joasa tensiune, bransamente 34 blocuri, iluminat stradal Zona I, Zona II	2,320.45	560.90	440.89	2,761.34	667.47
3	Retea exterioara - alimentare cu apa potabila, canalizare menajera si pluviala	4,340.56	1,049.20	824.71	5,165.27	1,248.55
4	Drumuri, platforme, parcuri, sistematizare verticala, spatii verzi, mobilier si dotari urbane	4,901.00	1,184.67	931.19	5,832.19	1,409.76
5	Retea de alimentare cu gaze naturale si bransamente	1,319.01	318.83	250.61	1,569.62	379.41
6	Centrale Termice alimentate cu gaze naturale (18 bucati) si 1.332 contoare termice Zona I	5,691.31	1,375.71	1,081.35	6,772.66	1,637.09
7	Centrale Termice alimentate cu gaze naturale (16 bucati) si 1.184 contoare termice Zona II	5,058.94	1,222.85	961.20	6,020.14	1,455.19
8	Retea de alimentare curenti slabi - CATV	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL		27,040.60	6,536.28	5,137.71	32,178.31	7,778.18



3.1 Studii de teren

Se cuprind cheltuielile pentru studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție.

În mii lei/mii euro la cursul

4.1370

lei/euro din INFOEUR MAI 2010

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
1	Studiu topografic	110.00	26.59	20.90	130.90	31.64
2	Studiu geotehnic	234.00	56.56	44.46	278.46	67.31
TOTAL		344.00	83.15	65.36	409.36	98.95



3.2 Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii

Se includ cheltuielile pentru:

- a) obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism;
- b) obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare;
- c) obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie etc.;
- d) obtinerea certificatului de nomenclatura stradală si adresă;
- e) intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara;
- f) obtinerea acordului de mediu;
- g) obtinerea avizului P.S.I.;
- h) alte avize, acorduri si autorizatii.

In mii lei/mii euro la cursul 4.1370 lei/euro din INFOEUR MAI 2010

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
1	Obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism					
2	Obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	2,672.83	646.08	0.00	2,672.83	646.08
	Taxa OAR	13.36	3.23	0.00	13.36	3.23
3	Avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	1,069.13	258.43	0.00	1,069.13	258.43
TOTAL		3,755.32	907.74	0.00	3,755.32	907.74



3.3 Proiectare si inginerie

Se includ cheltuielile pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare (studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate, proiect tehnic și detalii de execuție), pentru plata verificării tehnice a proiectării și pentru plata elaborării certificatului de performanță energetică a clădirii, precum și pentru elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție (documentații ce stau la baza emiterii avizelor și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documentații urbanistice, studii de impact, studii/expertize de amplasament, studii de trafic etc.).

Pentru lucrările de intervenții la construcții existente sau pentru continuarea lucrărilor la obiective începute și neterminate, se includ cheltuielile efectuate pentru expertizarea tehnică.

Pentru lucrările de creștere a performanței energetice a clădirilor ca urmare a modernizărilor/reabilitărilor, se includ cheltuielile pentru efectuarea auditului energetic.

În mii lei/mii euro la cursul

4.1370

lei/euro din INFOEUR MAI 2010

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
1	Studiu de fezabilitate	1,477.14	357.06	280.66	1,757.80	424.90
2	Proiect Tehnic	3,510.26	848.50	666.95	4,177.21	1,009.72
3	Detalii de Execuție	550.00	132.95	104.50	654.50	158.21
4	Verificare Proiect	25.00	6.04	4.75	29.75	7.19
5	Documentatii pentru obtinerea avizelor	28.50	6.89	5.42	33.92	8.20
TOTAL		5,590.90	1,351.44	1,062.27	6,653.17	1,608.21



3.4 Organizarea procedurilor de achizitie

Se includ cheltuielile aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice, precum cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți); cheltuielile cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare; anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică etc., în legătură cu procedurile de achiziție publică.

In mii lei/mii euro la cursul 4.1370 lei/euro din INFOEUR MAI 2010

Nr. Crt	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
1	Organizarea procedurilor de achizitie	6.32	1.53	1.20	7.52	1.82
TOTAL		6.32	1.53	1.20	7.52	1.82



3.5 Consultanta

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

- a) plata serviciilor de consultanță la elaborarea studiilor de piață, de evaluare etc ;
- b) plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului execuției investiției sau administrarea contractului de execuție

In mii lei/mii euro la cursul 4.1370 lei/euro din INFOEUR MAI 2010

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
1	Plata serviciilor de consultanta la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare					
2	Plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	1445.65	349.44	274.67	1720.32	415.84
TOTAL		1445.65	349.44	274.67	1720.32	415.84



3.6 Asistenta tehnica

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

- a) asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor (în cazul în care aceasta nu intră în tariful proiectului);
- b) plata diriginților de șantier, desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații.

În mii lei/mii euro la cursul 4.1370 lei/euro din INFOEUR MAI 2010

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
1	Asistenta tehnica din partea proiectantului in cazul când aceasta nu intră în tariful proiectării	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Plata diriginților de șantier desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	1,264.24	305.59	240.21	1,504.45	363.66
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		1,264.24	305.59	240.21	1,504.45	363.66



4.1 Construcții și instalații

Se cuprind cheltuielile aferente execuției tuturor obiectelor cuprinse în obiectivul de investiție: clădiri, construcții speciale, instalații aferente construcțiilor, precum instalații electrice, sanitare, instalații interioare de alimentare cu gaze naturale, instalații de încălzire, ventilare, climatizare, P.S.I., telecomunicații și alte tipuri de instalații impuse de destinația obiectivului.

Cheltuielile se desfășoară pe obiecte de construcție, iar delimitarea obiectelor se face de către proiectant.

Cheltuielile aferente fiecărui obiect de construcție sunt estimate prin devizul pe obiect.

În mii lei/mii euro la cursul

4.1370

lei/euro din INFOEUR MAI 2010

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
4.1.1	Lucrări arhitectură, construcții	82,707.50	19,992.14	15,714.43	98,421.93	23,790.65
4.1.2	Lucrări arhitectură, izolații	2,389.02	577.48	453.91	2,842.93	687.20
4.1.3	Lucrări rezistență	89,466.69	21,625.98	16,998.67	106,465.36	25,734.92
4.1.4	Lucrări instalații	43,742.50	10,573.48	8,311.08	52,053.58	12,582.45
TOTAL		218,305.71	52,769.09	41,478.08	259,783.79	62,795.21



4.2 Montaj utilaje tehnologice

Se cuprind cheltuielile aferente montajului utilajelor tehnologice și al utilajelor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv rețelele aferente necesare funcționării acestora.

Cheltuielile se desfășoară pe obiecte de construcție.

În mii lei/mii euro la cursul 4.1370 lei/euro din INFOEUR MAI 2010

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice (conf. DO1_Cladire)	716.40	173.17	136.12	852.52	206.07
2						
3						
TOTAL		716.40	173.17	136.12	852.52	206.07



4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj

Se cuprind cheltuielile pentru achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale.

Cheltuielile se desfășoară pe obiecte de construcție.

În mii lei/mii euro la cursul

4.1370

lei/euro din INFOEUR MAI 2010

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj (conf. DO1_Cladire)	7163.97	1731.68	1361.15	8525.12	2060.70
2						
3						
4						
TOTAL		7163.97	1731.68	1361.15	8525.12	2060.70



5.1 Organizare de santier

5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile aferente construirii provizorii sau amenajării la construcții existente pentru vestiare pentru muncitori, grupuri sanitare, rampe de spălare auto, depozite pentru materiale, fundații pentru macarale, rețele electrice de iluminat și forță, căi de acces - auto și căi ferate -, branșamente/racorduri la utilități, împrejurimi, panouri de prezentare, pichete de incendiu și altele asemenea. Se includ, de asemenea, cheltuielile de desființare de șantier.

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile pentru: obținerea autorizației de construire/desființare aferente lucrărilor de organizare de șantier, taxe de amplasament, închirieri semne de circulație, întreruperea temporară a rețelilor de transport sau distribuție de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulației rutiere, feroviare, navale sau aeriene, contractele de asistență cu poliția rutieră, contract temporar cu furnizorul de energie electrică, cu unități de salubritate, taxe depozit ecologic, taxe locale; chiriile pentru ocuparea temporară a domeniului public, costul energiei electrice și al apei consumate în incinta organizării de șantier pe durata de execuție a lucrărilor, costul transportului muncitorilor nelocalni

In mii lei/mii euro la cursul

4.1370

lei/euro din INFOEUR MAI 2010

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
1	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii	2,646.36	639.68	502.81	3,149.17	761.22
2	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,646.36	639.68	502.81	3,149.17	761.22
TOTAL		5,292.72	1,279.36	1,005.62	6,298.34	1,522.44



5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului

Se cuprind, după caz: comisionul băncii finanțatoare, cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, valoarea primelor de asigurare din sarcina autorității contractante, taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare, precum și alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii. În costul creditului se cuprind comisioanele și dobânzile aferente creditului pe durata execuției obiectivului.

În mii lei/mii euro la cursul

4 1370

lei/euro din INFOREUR MAI 2010

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
1	Taxa C.S.C. (0.5% din C+M)	1,336.41	323.04	253.92	1,590.33	384.42
2	Taxa I.S.C. (0.7% din C+M)	1,870.98	452.25	355.49	2,226.46	538.18
3	Taxa I.S.C. (0.1% din C+M)	267.28	64.61	50.78	318.07	76.88
4	Comisionul bancii finantatoare					
5	Prime de asigurare din sarcina autorității contractante					
6	Alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii					
	TOTAL	3,474.67	839.90	660.19	4,134.86	999.48



5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute

a) Estimarea acestora se face procentual din valoarea cheltuielilor prevăzute la capitolele/subcapitolele 1.2, 1.3, 2, 3 și 4 ale devizului general, în funcție de natura și complexitatea lucrărilor.

b) În cazul obiectivelor de investiții noi, precum și al reparațiilor capitale, extinderilor, transformărilor, modificărilor, modernizărilor, reabilitării la construcții și instalații existente, se aplică un procent de până la 10%

c) În cazul lucrărilor de intervenții de natura consolidărilor la construcții existente și instalațiile aferente, precum și în cazul lucrărilor pentru prevenirea sau înlăturarea efectelor produse de acțiuni accidentale și/sau calamități naturale, se aplică un procent de până la 20%, în funcție de natura și complexitatea lucrărilor

d) Din procentul stabilit se acoperă, după caz, cheltuielile rezultate în urma modificărilor de soluții tehnice, cantități suplimentare de lucrări, utilaje sau dotări ce se impun pe parcursul derulării investiției, precum și cheltuielile de conservare pe parcursul întreruperii execuției din cauze independente de autoritatea contractantă.

În mii lei/mii euro la cursul

4.1370

lei/euro din INFOEUR MAI 2010

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
1	7.5%	21,315.49	5,152.40	4,049.94	25,365.44	6,131.36
TOTAL		21,315.49	5,152.40	4,049.94	25,365.44	6,131.36

