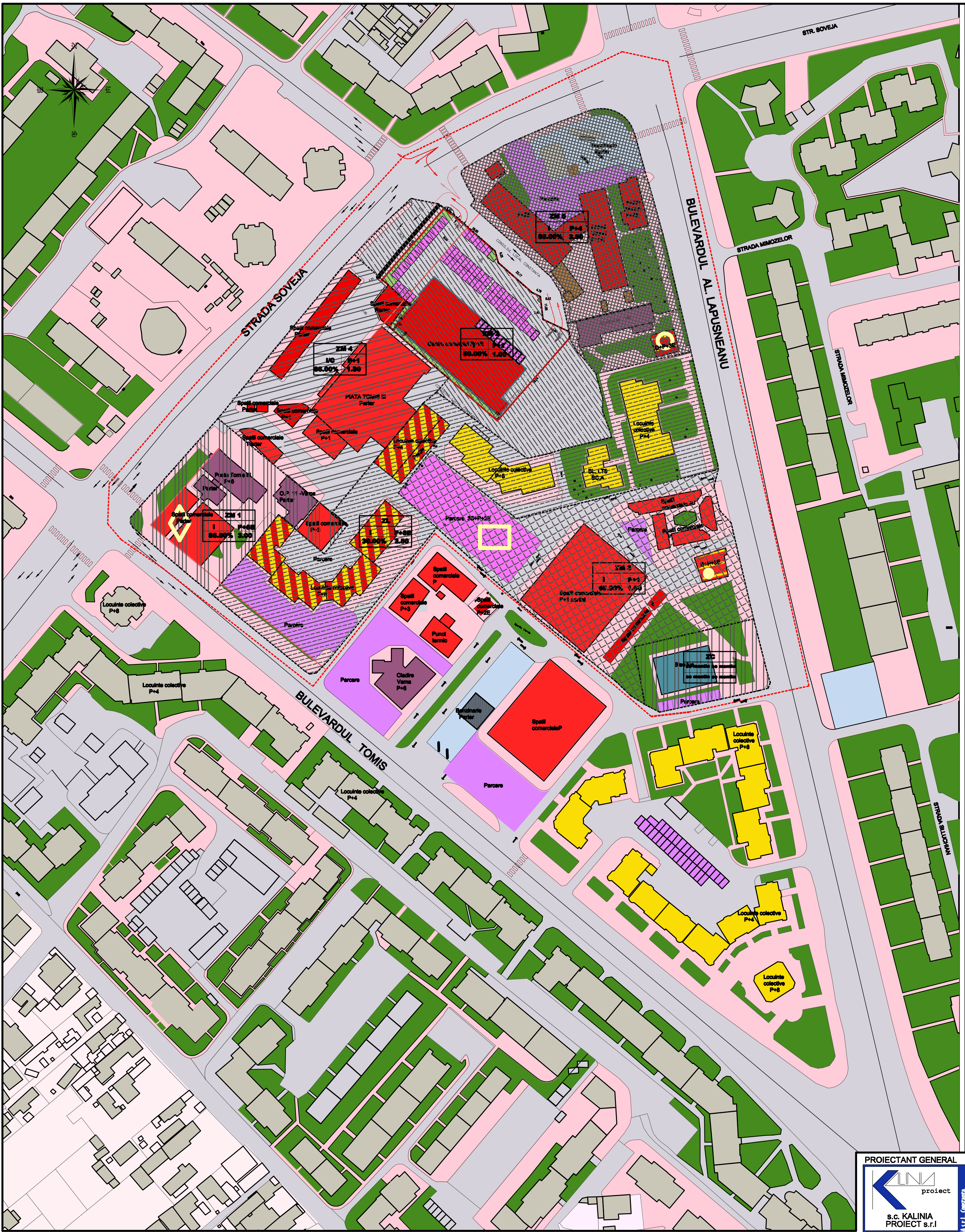




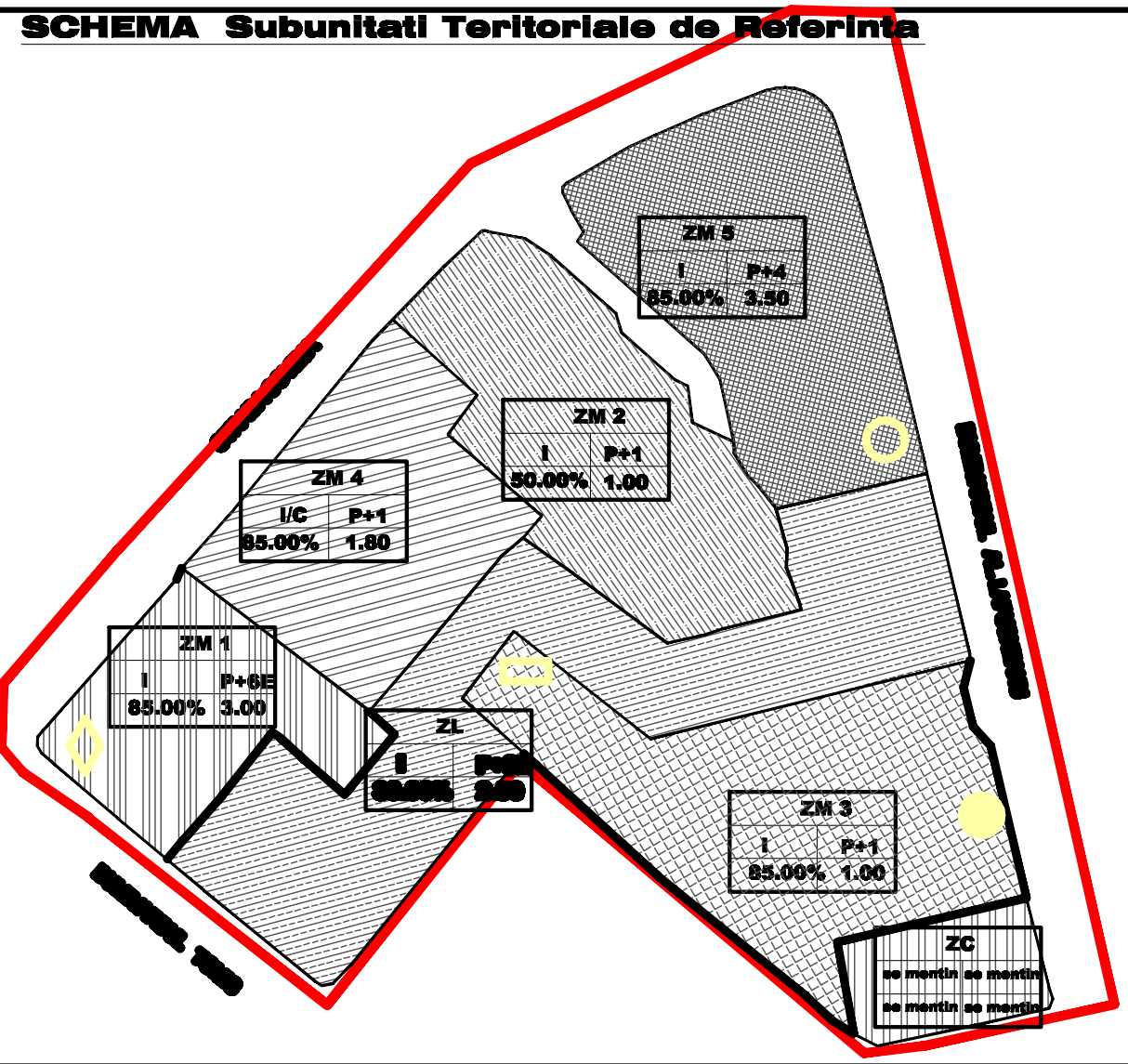
LEGENDA

Functii existente

- Locuinte colective
- Construcții anexe
- Construcții
- Servicii de interes general
- Benzinarie
- Construcții Administrație locale
- Circulații auto
- Circulații pietonale
- Parter comercial
- Acces auto

Functii propuse

- Centru comercial P+1
- Spatii verzi
- Servicii de interes general & locuințe de serviciu
- Spatii comerciale
- Amplasament
- Rh: 35+P+2E
- CUT existent 4.30
- PERimetru de protecție



CARACTERISTICI ALE U.T.R.

Tipul zonei
Regimul maxim de înălțime
Conform regulament
Procentul de ocupare al terenului
Coeficientul de utilizare al terenului
Regimul de construire I=Isolat C=Cuplat

U.T.R.	Tipul zonei	Regimul maxim de înălțime	Procentul de ocupare al terenului	Coeficientul de utilizare al terenului	Regimul de construire
ZM 1	Locuințe colective	3,00	35%	1,00	P+1
ZM 2	Locuințe colective	3,00	35%	1,00	P+1
ZM 3	Locuințe colective	3,00	35%	1,00	P+1
ZM 4	Locuințe colective	3,00	35%	1,00	P+1
ZM 5	Locuințe colective	3,00	35%	1,00	P+1

PROIECTANT GENERAL

KALINIA proiect
s.c. KALINIA PROJECT S.R.L.
str. SAURELON nr. 23 Comana Buzo
director arh. Felix Arvase

Obiect
ELABORARE PFI IN VEDEREA REALIZARII
CENTRUL COMERCIAL P+1-E

Beneficiar
S.C. MESTRIZ GROUP

Adresa
STRADA SOVEJA NR 35
JURUTUL COMUNITATII

Sof proiect
director arh. Felix Arvase

Planșă proiect
P+1-E

Proiectant
KALINIA PROJECT S.R.L.

Verificat
KALINIA PROJECT S.R.L.

Regulament
KALINIA PROJECT S.R.L.

Scara
1/1000

Releva
KALINIA PROJECT S.R.L.

Indicativ planșă
U3