



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care
apartin domeniului privat al municipiului Constanta**

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de **29.04.2010**.

Avand in vedere Expunerea de motive nr. 55048 / 22.04.2010 a domnului Primar Radu Stefan Mazare, Raportul Comisiei 2 – Urbanism, Raportul Comisiei nr. 5 - Juridica si referatul Directiei Patrimoniu inregistrat sub nr. 55047/ 22.04.2010;

Analizand adresele Serviciului Cadastru privind acordul in vederea intabularii, adresele R.A.E.D.P.P. privind imobile pentru care exista contracte de inchiriere dar nu au fost incluse in inventar, adresele Serviciului Urmarire si Executare Contracte-Vanzari in care se solicita completarea domeniului privat cu suprafetele rezultate ca diferite de masuratori ,in vederea definitivarii procedurii de vanzare.

Vazand H.C.L.M. nr. 109 / 2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Constanta cu completarile si modificarile ulterioare ;

Vazand prevederile art. 4, art. 10, alin.2 si art.22 din legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art. 45 alin (3) si art. 115 alin (1), lit. b, din Legea nr. 215 / 2001 privind Administratia Publica Locala, republicata.

HOTARASTE:

Art. 1 - Se aproba completarea si actualizarea "Inventarului bunurilor care apartin Domeniul Privat al Municipiului Constanta", aprobat prin H.C.L.M. nr. 109 / 2005, cu urmatoarele imobile (terenuri si cladiri), conform anexelor 1 –8, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2–Se aproba indreptarea erorii materiale cuprinsa in H.C.L.M. nr.452/2009 anexa 10 si HCLM nr. 197/ 2008 anexa 24 in sensul ca in loc de "Bd. Mamaia nr. 45 cu suprafata totala de 225,25 mp" se va citi "Bd. Mamaia nr. 45 cu suprafata totala de 200,93 mp"

Art. 3—Se aproba indreptarea erorii materiale cuprinsa in H.C.L.M. nr.452/2009 anexa 8, in sensul ca in loc de "Str. Petre Liciu nr. 4 cu suprafata de teren indiviza de 87,26 mp " se va citi "Str. Petre Liciu nr. 4 cu suprafata de teren de 87,26 mp"

Art. 4— Serviciul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotarare tuturor persoanelor implicate, Directiei Patrimoniu, D.A.D.P.P., R.A.E.D.P.P Constanta, Directiei Financiare si S.P.I.T. in vederea aducerii la indeplinire, precum si Institutiei Prefectului Judetului Constanta, spre stiinta.

Prezenta Hotarare a fost aprobata de 24 consilieri
din 27 membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
MOISOIU ANASTASIU DANUT NICOSOR

CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANTA, NR.84/29.04.2010



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 1 LA H.C.L.M. NR. 84/2010

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Antim Ivireanu nr. 8	114,20 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Acord intabulare nr. 36888 / 2010

PRESEDINTE SEDINTA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

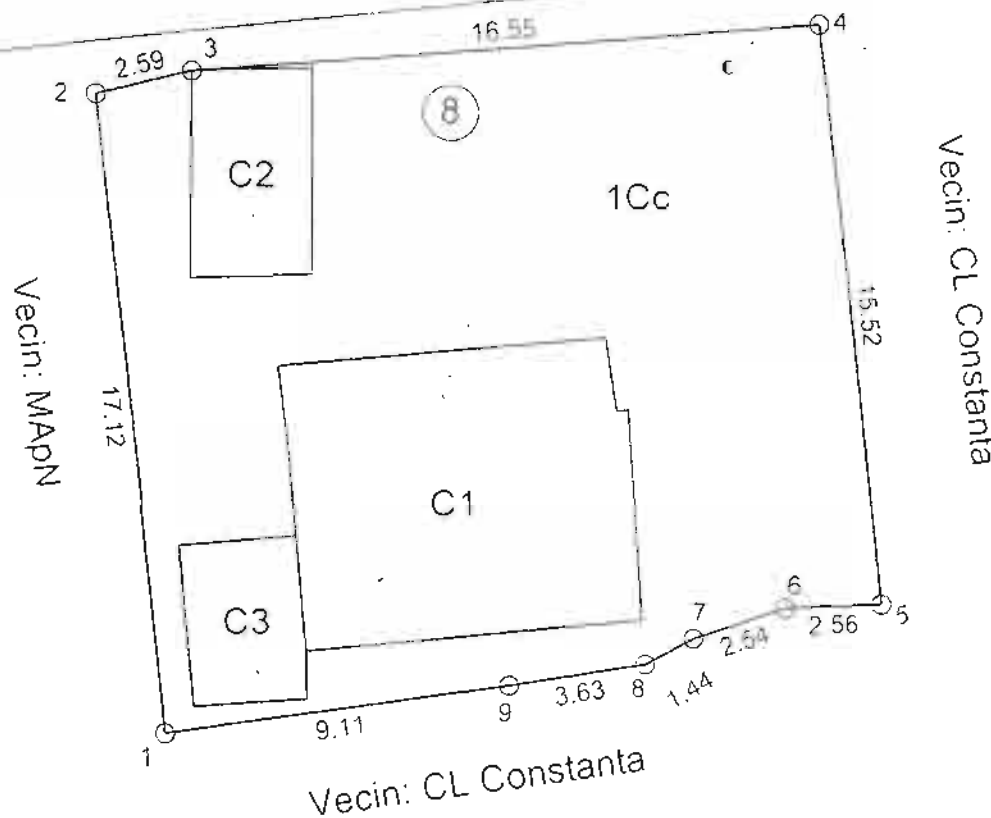
ANEXA NR. 2 LA H.C.L.M. NR. 84/2010

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren B-dul Aurel Vlaicu nr.95 colt cu Str. Caraiman	174,17 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001

PRESEDINTE SEDINTA

ANEXA LA HCLM NR.84/2010

Str. Antim Ivireanu



Inventar de coordonate ale punctelor

Nr. Pct.	Coordonate punct de interes		Lungime latitudine Distanță
	X (m)	Y (m)	
1	301910.122	790003.620	17.124
2	301927.150	790001.208	2.586
3	301927.739	790003.726	16.546
4	301928.974	790020.235	15.522
5	301913.538	790021.854	2.558
6	301913.443	790019.396	2.538
7	301912.621	790018.857	1.440
8	301911.932	790015.632	3.631
9	301911.387	790012.045	9.110

S= 317.77 mp

Suprafete rezultate in urma masuratorilor:
 S teren 318 mp
 S C1: 68 mp - Locuinta
 S C2: 17 mp - Garaj
 S C3: 13 mp - Magazie

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 CONSTANȚA
 DIRECTIA P.A. IMOBILITĂȚI
 02.2010

P.F.A. Biziru Cristian Stefan

Autorizația nr. 110/4

tel. 0721 28 05.18

Sistem de proiectie: Stereografic 7

SEMNATURA

BENEFICIAR
 Cocos Elena

PLANSĂ
 1

SCARA
 1:200

DATA
 02.2010

Plan de situație
 Str. Antim Ivireanu Nr.8, Constanta
 Județul Constanta

PLAN DE SITUAȚIE

scara 1:200

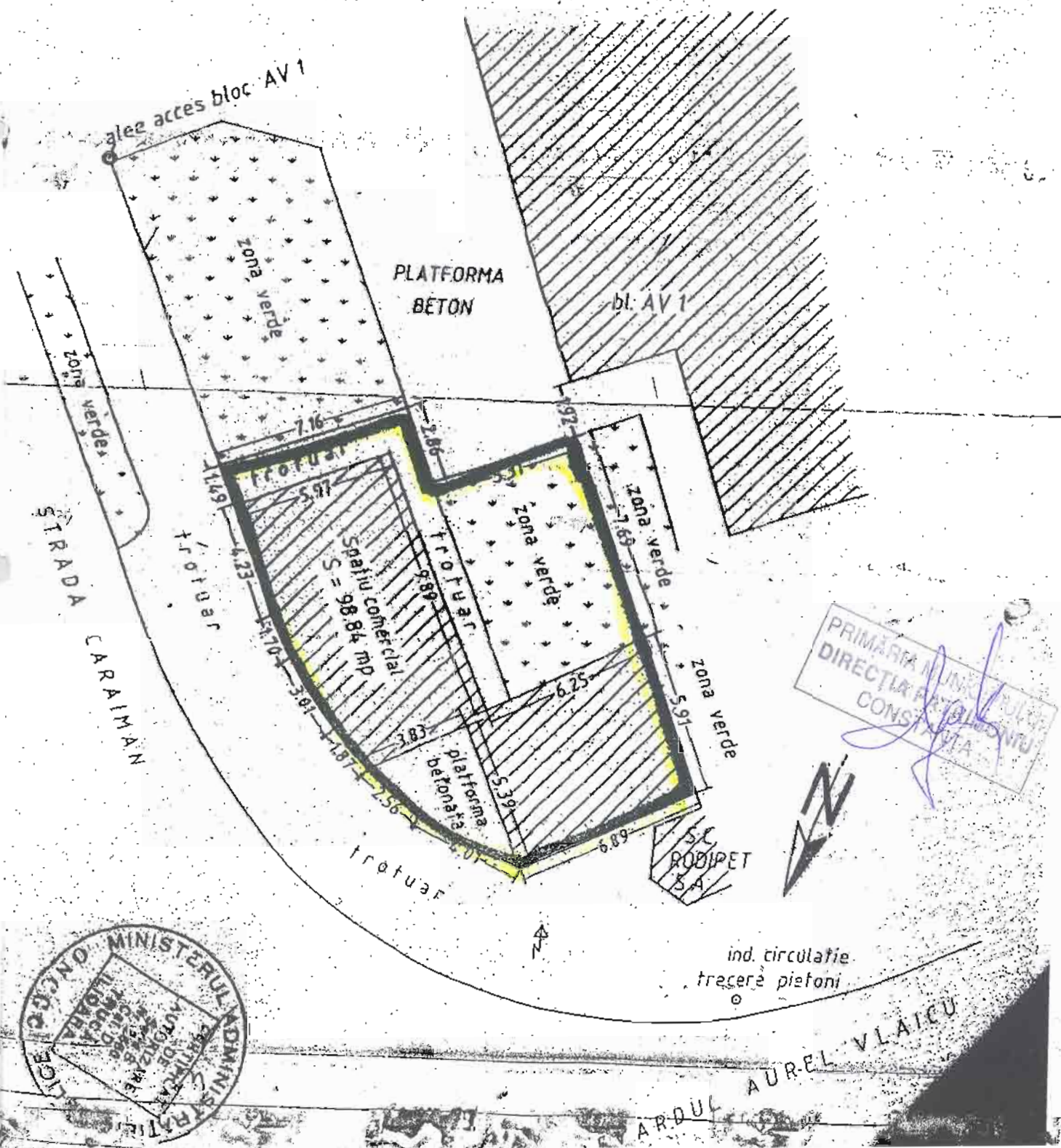
Municipiul Constanta

Intersecția bd. Aurel Vlaicu cu strada Caraiman, zona "Anda"

Proprietar pe construcție: SC CIBS SRL

Suprafața total teren 174,17

S construită = 98,84 mp





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 3 LA H.C.L.M. NR. 84/2010

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Zona Sere – Viile Noi	18214,18 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001

PRESEDINTE SEDINTA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

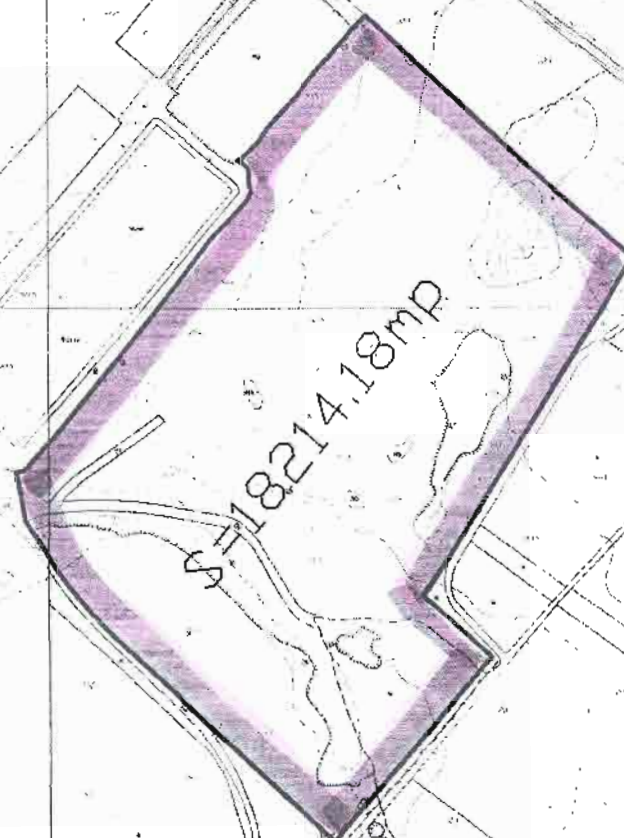
ANEXA NR. 4 LA H.C.L.M. NR. 84/2010

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Pescarus nr. 32 Lot 1	253,50 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001

PRESEDINTE SEDINTA

PLAN DE SITUAȚIE
ELABORAT DE SERVICIUL CADASTRU
ANEXA LA SITUAȚIA JURIDICĂ NR. 33926 / 2010

ANEXA LA HCLM NR. 84/2010



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
CONSTANȚA

LEGENDA

 DELIMITAREA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL SITUAȚIEI JURIDICE NR. 33926/2010.

INTOCMIT
VASILE NELU



Suprafata teren din masuratori: $S=545,50\text{mp}$

din care

Suprafata lot 1: $\text{Slot1}=253,50\text{mp}$

Suprafata lot 2: $\text{Slot2}=292,00\text{mp}$

Suprafata locuinta C1: $S1=112,65\text{mp}$

Suprafata magazie C2: $S2=22,00\text{mp}$

Suprafata bucatarie de vara C3: $S3=16,00\text{mp}$

Suprafata W.C. C4: $S4=1,40\text{mp}$

INCADRARE IN ZONA:



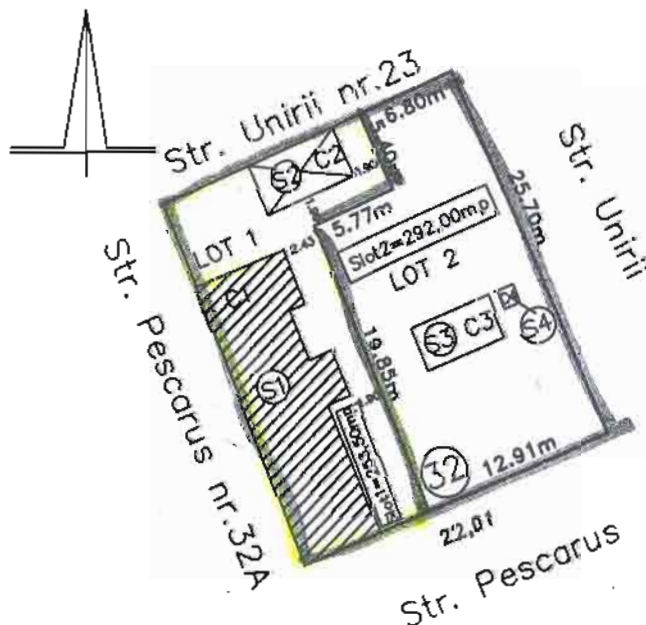
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

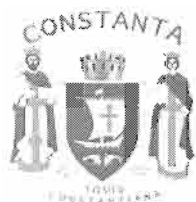
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data _____

Semnătura _____





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 5 LA H.C.L.M. NR. 84/2010

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Pescarus nr. 32 Lot 2	292 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001

PRESEDINTE SEDINTA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 6 LA H.C.L.M. NR. 84/2010

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Zona Cazino Statiunea Mamaia	8,32 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Diferenta masuratori In indiviziune

PRESEDINTE SEDINTA

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500

STR. PESCARUS NR. 32

Suprafata teren din masuratori: $S=545,50\text{mp}$
din care

Suprafata lot 1: $\text{Slot1}=253,50\text{mp}$

Suprafata lot 2: $\text{Slot2}=292,00\text{mp}$

Suprafata locuinta C1: $S1=112,65\text{mp}$

Suprafata magazie C2: $S2=22,00\text{mp}$

Suprafata bucatarie de vara C3: $S3=16,00\text{mp}$

Suprafata W.C. C4: $S4=1,40\text{mp}$

INCADRARE IN ZONA:

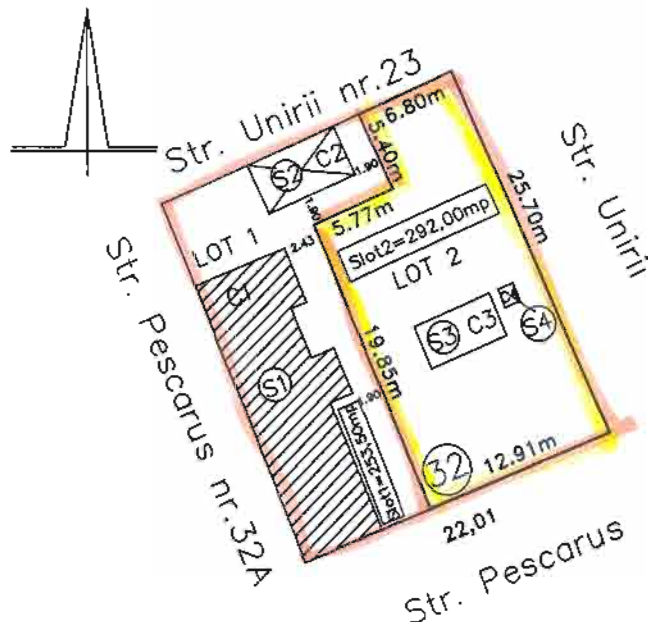


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____
Data _____

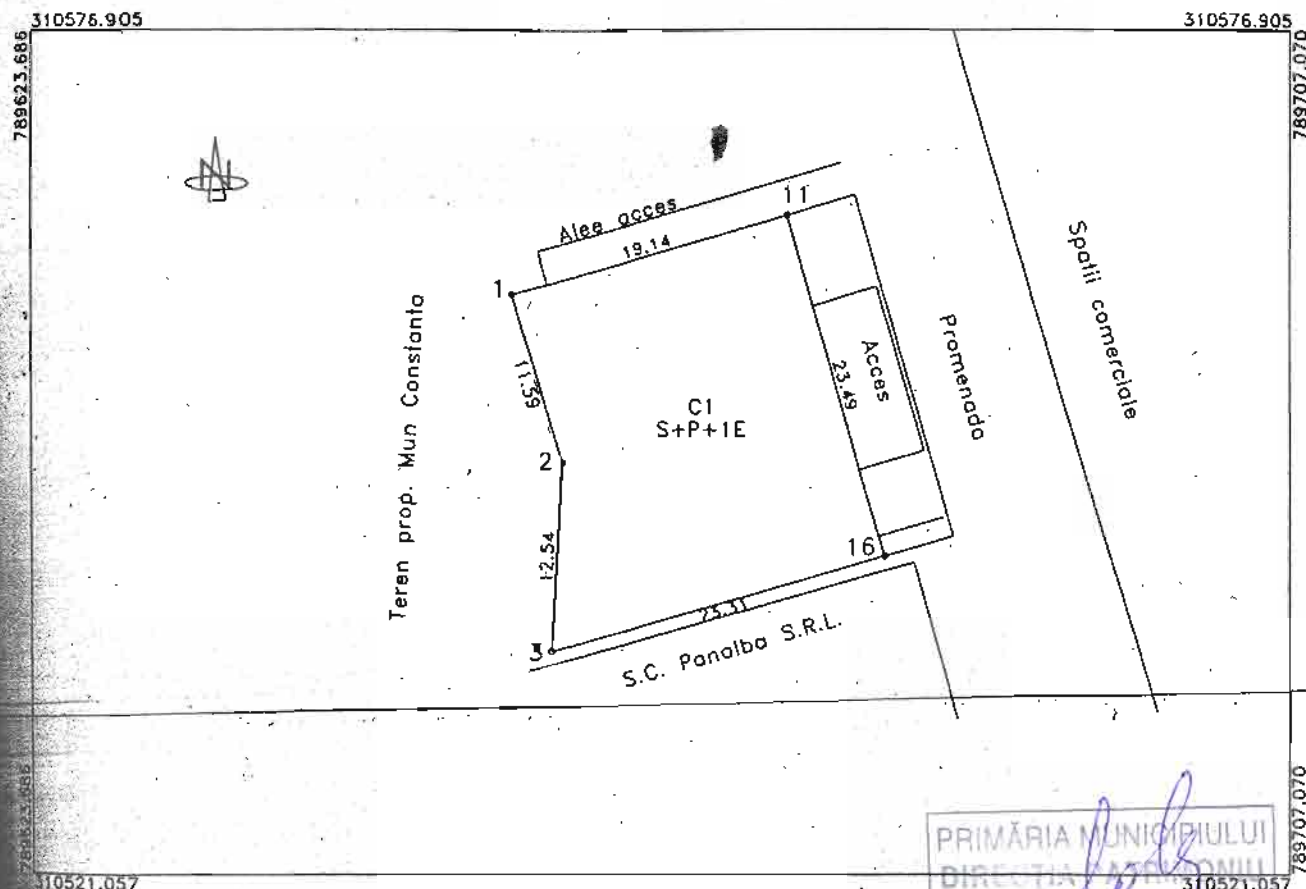
Seemnătura _____



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
103580	474	Constanta, Statiunea Mamaia - Zona Casino
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ
CONSTANȚA

A. Date referitoare la teren

Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Cc	474		Limitele imobilului sunt materializate prin zid de beton

B. Date referitoare la constructii

Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	
474		Braserie, sp. comercial, supr. constr. desf. S=1422 mp
474	559481.80	

Puncte de coordonate

in stereo 70

pct.de contur	Y [m]	Lungime laturi D(I,I+1)
1	789673.790	19.144
2	789655.354	11.591
3	789658.626	12.540
4	789657.993	23.310
5	789680.442	23.487

Suprafata masurata = 474 mp
Suprafata teren = 465.68 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA B NR. 2416
SC TOPOCAD SERV S.R.L.
ONCGC

Intocmit de:
S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.
Octombrie 2007
C 497

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA B NR. 2416
MAZILU MARIAN
ONCGC

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: PAUN LUCIAN VIRGIL
Functia: CONSILIER GR. IA

Data
30 OCT. 2007



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 7 LA H.C.L.M. NR. 84/2010

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Bd. Ferdinand nr. 32A	7,70 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Acord intabulare nr. 42183 / 2010 In indiviziune

PRESEDINTE SEDINTA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 8 LA H.C.L.M. NR. 84/2010

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Ion Lahovari nr. 2A	414 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Acord intabulare nr. 42182 / 2010

PRESEDINTE SEDINTA

ANEXA LA HCLM NR.84/2010

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Județul Constanta

Teritoriul administrativ : Constanta

Cod SIRUTA : 60419

Adresa imobilului :

Mun. Constanta B-dul Ferdinand , Nr. 12 A

Numele si prenumele proprietarilor

PARTEA DEMOCRATICA LIBERAL

Adresa proprietarilor

Mun. Constanta , Str. Tudor Vladimirescu , Nr. 3

Suprafata totala rezultata din masuratori : S=126 mp
din care C1=126 mp

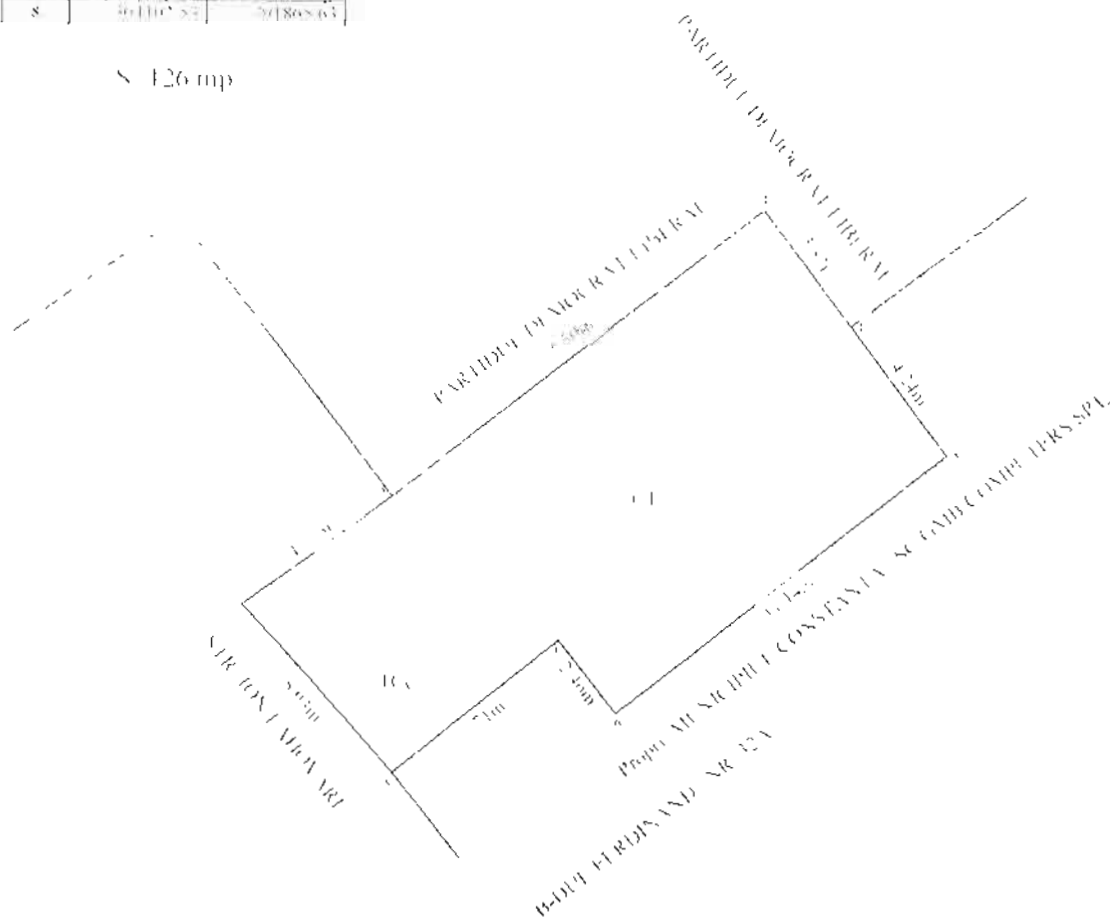
Cota teren indiviza : 6.11 %

Suprafata teren indiviza : 7.70 mp

INVENTAR DE COORDONATE PROIECTIE STEREOGRAFICA 70

No Pct	X [m]	Y [m]
1	501109.96	501861.60
2	501109.81	501865.61
3	501111.18	501878.81
4	501111.11	501877.85
5	501111.05	501880.89
6	501101.15	501871.61
7	501110.00	501870.15
8	501109.87	501868.63

S=126 mp



Intocmit
Iordache Nestor
MAY 2010



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DIRECTIA PATRIMONIU
CONSTANȚA

ANEXA LA HCLM NR.84/2010

PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 200

Judetul Constanta

Teritoriul administrativ : Constanta

Cod SIRUTA : 60419

Adresa imobilului : Mun. Constanta , Str. Ion Lahovari , Nr. 2A

Adresa imobilului : Mun. Constanta , B-dul Ferdinand , Nr. 32A

Numele si prenumele proprietarilor :

-PARTIDUL DEMOCRAT LIBERAL CONSTANTA

Adresa proprietarilor :

Mun. Constanta, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 3

Suprafata totala rezultata din masuratori : S= 540 mp

din care 1C=540 mp

C1=414 mp

C2=126 mp

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"
CONSTRUCTIE EXISTENTA - C1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	304128.45	791875.79
6	304123.34	791889.63
7	304114.41	791877.85
14	304117.45	791875.53
13	304109.84	791865.61
1	304117.17	791860.06
2	304118.72	791862.31
3	304121.65	791866.04
4	304126.11	791862.89

S=414 mp

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"
CONSTRUCTIE EXISTENTA - C2

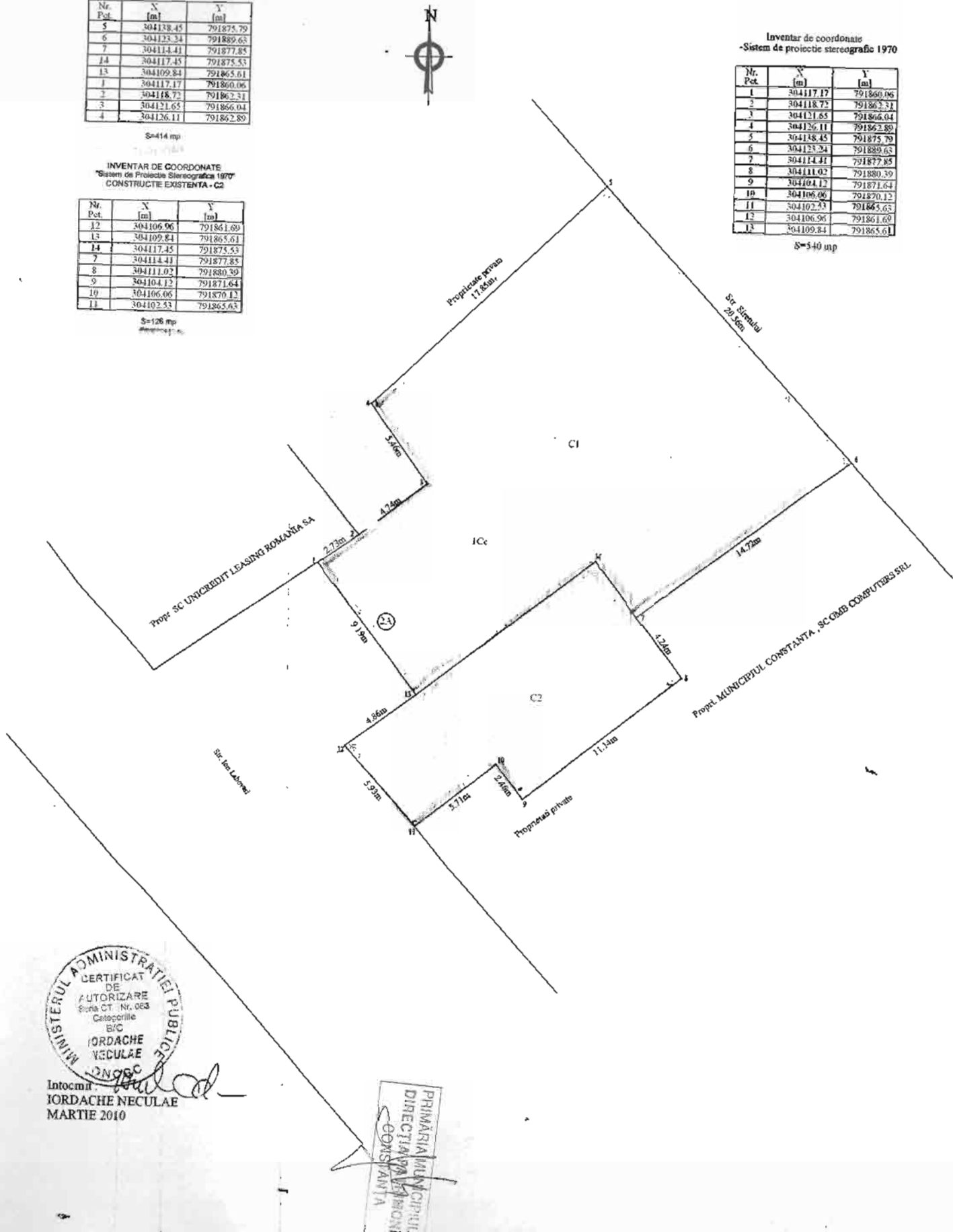
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
12	304106.96	791861.69
13	304109.84	791865.61
14	304117.45	791875.53
7	304114.41	791877.85
8	304111.02	791880.39
9	304104.12	791871.64
10	304106.06	791870.12
11	304102.53	791865.63

S=126 mp

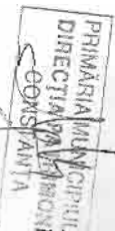
Inventar de coordonate
"Sistem de proiectie stereografica 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	304117.17	791860.06
2	304118.72	791862.31
3	304121.65	791866.04
4	304126.11	791862.89
5	304128.45	791875.79
6	304123.34	791889.63
7	304114.41	791877.85
8	304111.02	791880.39
9	304104.12	791871.64
10	304106.06	791870.12
11	304102.53	791865.63
12	304106.96	791861.69
13	304109.84	791865.61

S=540 mp



Intocmit
IORDACHE NECULAE
MARTIE 2010

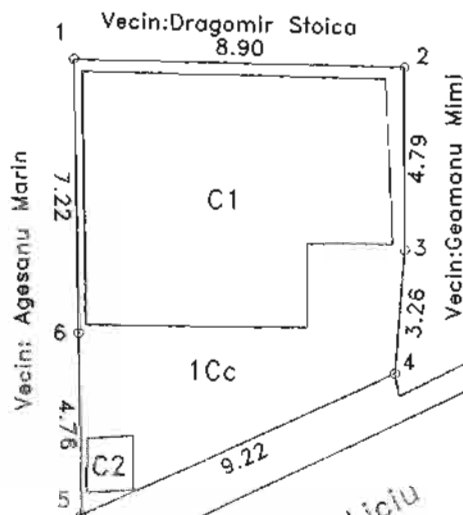


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Adresa imobilului

Strada Petre Liciu Nr. 4, Mun. Constanta, Jud. Constanta



PRIMĂRIA MUN.
DIRECȚIA PATRIMONIU
CONSTANȚA

Sistem de proiectie Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	303488.169	788412.919	8.899
2	303487.962	788421.816	4.794
3	303483.168	788421.812	3.258
4	303479.921	788421.540	9.223
5	303476.192	788413.105	4.761
6	303480.953	788413.039	2.294

Suprafata din masuratori = 87.26mp

Suprafata din acte = 86.10mp

Intocmit: Gafita Nicolae
Data: Iulie 2009



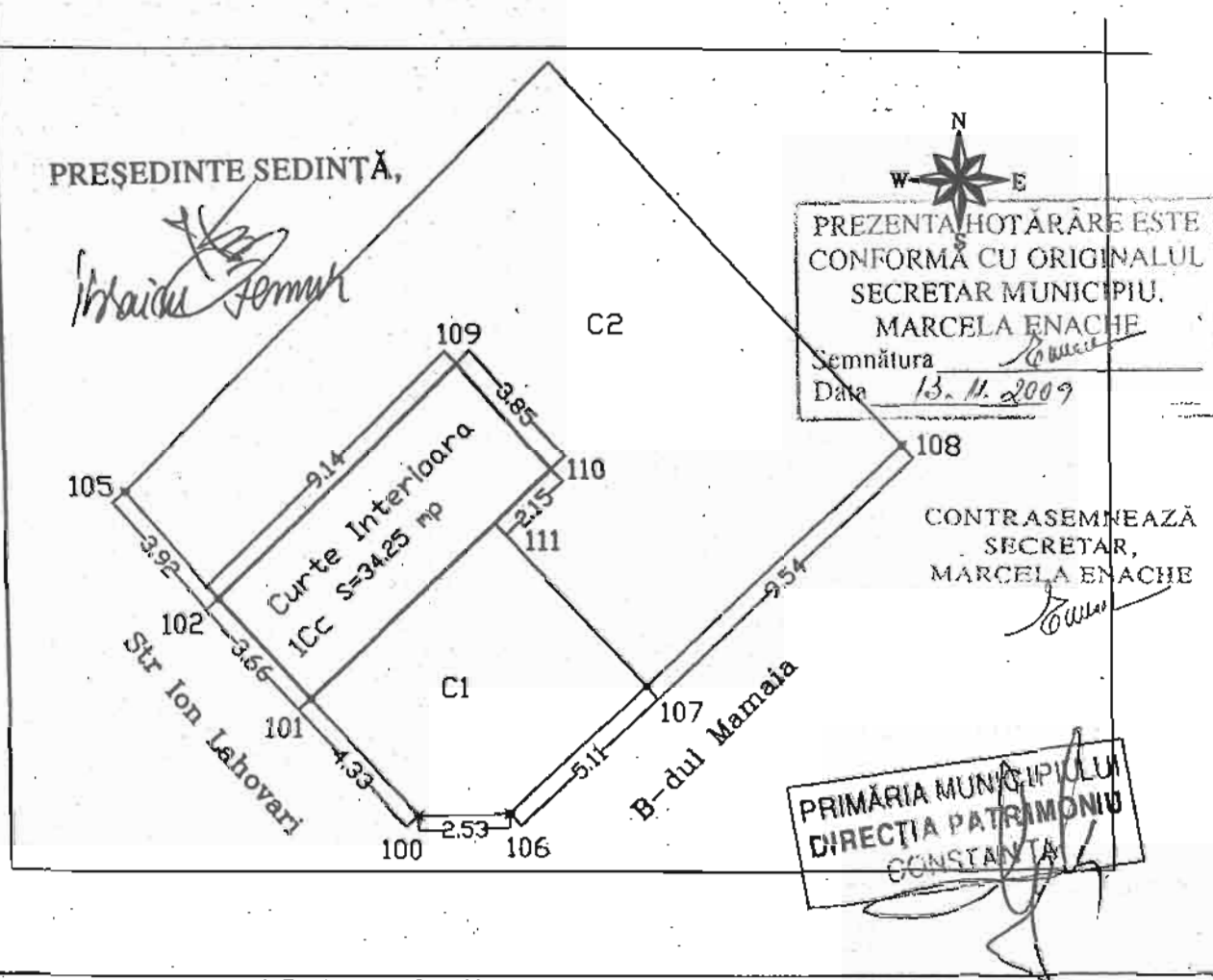
Plan de situatie

Scara 1:200

ANEXA LA
HCLM NR. 403/2009

Nr Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	S=34.25mp curte + 191.00mp - constructii	Bdul Mamaia Nr 45, Constanta

Cartea funciara Nr.		UAT	Constanta
---------------------	--	-----	-----------



A.Date referitoare la teren

Nr Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	34.25		

B.Date referitoare la constructii

Cod. constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	40		
C2	151		
C3			
Total	191		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo 70

Pct		
101	304674.141	791337.504
102	304676.830	791335.014
109	304683.212	791341.550
110	304680.371	791344.146
111	304678.897	791342.575

Suprafata totala masurata: S=34.25mp



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 23 LA H.C.L.M. NR. 197

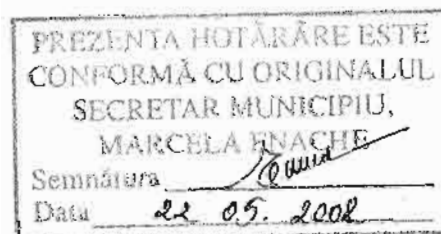
DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA TEREN	OBSERVATII
Teren Str.Miron Costin nr.62	260 mp	Legea 213/1998 H.C.L.M. nr.420 / 2001 Nr.cadastral 15856

PRESEDINTE SEDINTA

STOICA GHEORGHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA



ANEXA NR. 24 LA H.C.L.M. NR. 197

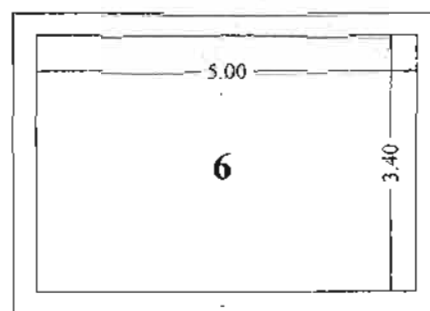
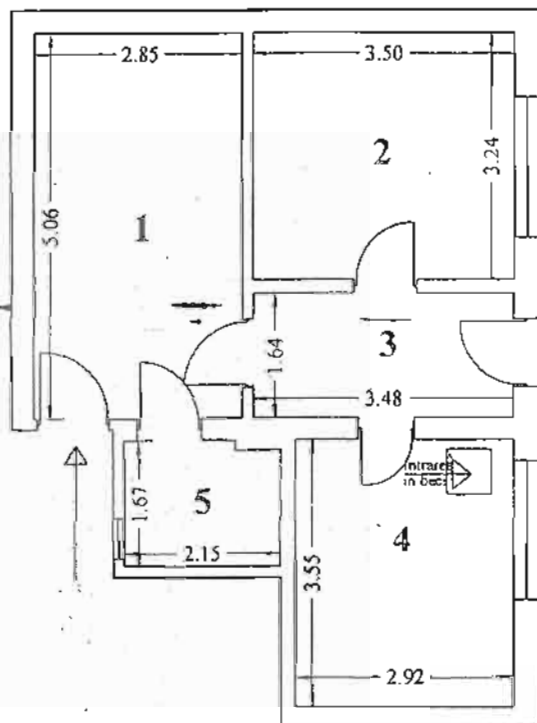
DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA TEREN	OBSERVATII
Teren B-dul Mamaia nr.45	46,28 mp	Legea 213/1998 H.C.L.M. nr.420 / 2001 Cota indiviza

PRESEDINTE SEDINTA

STOICA GHEORGHE

RELEVU - AFANAMENT
SCARA 1:100

	Suprafata	Adresa imobilului	
		Constanta, b-dul Mamaia nr.45	
ara colectiva nr.		UAT	Constanta
itate individuala(U)		CF individuala	



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Bucatarie	14.42
2	Camera	11.34
3	Hol	5.71
4	Camera	10.47
5	Baie	3.53
6	Suprafata utila:45.47mp Beci	17.00
Suprafata totala:62.47mp		
Intocmit:		Data:
FUDULI TUDOR		Noiembrie 2007
Receptionat		Data

