



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIULUI CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a
unor bunuri imobile (terenuri si/sau cladiri)
ce apartin domeniului privat al Municipiului Constanta**

Consiliul Local al Municipiului Constanta , intrunit in sedinta ordinara din data de **29.04.2010**

Luand in dezbateri expunerea de motive a d-lui Primar Radu Stefan Mazare, Raportul Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget Finante, Administrarea Domeniului Public si Privat - nr.1, Raportul Comisiei pentru Administratie Publica, Juridica, Apararea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor si Libertatilor Cetateanului - nr.5 si Referatul Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat nr.49590/13.04.2010;

Vazand prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia Legea 453/2001, privind modificarea si completarea Legii nr.50/1991 – privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, HG nr.577/2002 - privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OG nr. 88/1997 privind privatizarea societatilor comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Legii nr. 137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizarii “;

Avand in vedere prevederile HCLM nr.471/24.09.2007 - privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile (terenuri si/sau cladiri) apartinand domeniului privat al municipiului Constanta, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, a art.115 alin.1, lit.b si art.123 alin. 3 din Legea nr.215/2001, republicata si actualizata, privind administratia publica locala;

HOTARASTE

Art.1. Se aproba vanzarea, prin negociere directa a unor bunuri imobile (terenuri si/sau cladiri) situate pe domeniul privat al municipiului Constanta, conform anexelor nr. 1-6, ce fac parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2. Pretul de pornire la negocierea directa va fi cel stabilit prin Raport de Evaluare intocmit in baza HCLM nr. 35/2002 - privind organizarea procedurii de achizitie a serviciului de evaluare in vederea stabilirii valorii bunurilor imobile apartinand domeniului privat al municipiului Constanta;

Art.3. Serviciul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotarare Directiei Urbanism, Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat, Directiei Patrimoniu, Directiei Tehnic-Achizitii, in vederea aducerii la indeplinire si spre stiinta Institutiiei Prefectului Judetului Constanta.

Prezenta hotarare a fost adoptata de 24 consilieri din 27 membrii.

PRESEDINTELE SEDINTEI

MOISOIU ANASTASIU DANUT NICOSOR

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,**

CONSTANTA
NR.82...../29.04.2010

ANEXA 1 LA HCLM NR. 82/2010...

VANZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTA

NR CRT	ADRESA TEREN	SUPRAFATA (mp)	CUMPARATOR	NR. C.U. PENTRU VANZARE	DESTINATIA TERENULUI STABILITA PRIN C.U. VANZARE	OBSERVATII
1	Teren Strada Oborului nr.35	466	MARIN DUMITRU	CU nr.782/2010	Spatiu de productie si prestari servicii conform PUG aprobat prin HCLM nr.653/1999	-Solicitarea de cumparare 167893/2009 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanta de sub activul « Spatiu de productie si prestari servicii » aflat in proprietatea D-nului Marin Dumitru Proprietarul constructiilor indeplineste conditiile art.123 alin.(3) din Legea 215/2001 actualizata - Dreptul de proprietate asupra constructiilor si dreptul de folosinta asupra terenului sunt inregistrate la O.C.P.I sub nr.36177/2007 -Destinatia terenului este de spatiu de productie si prestari servicii conform PUG aprobat prin HCLM nr.653/1999

PRESEDINTE SEDINTA,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan

scara 1 : 200

Judetul : CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritoriala : Constanta

Localitate : Constanta

cod SIRUTA : 60428

cod intravilan : 2

Numele si prenumele proprietarilor :

1) Cooperativa mestesugareasca

PRESTAREA SOCOM OC1 Constanta

- *propr. constructii*

2) Teren de stat in folosinta

Domiciliu/Sediu proprietar

mun.Constanta, bd.Tomis nr.218

Acte de proprietate : Protocol incheiat cu ATCOM Constanta,

transcris nr. 30758-30774/29.09.1994 la Judecatoria Constanta

Adresa cablului de proprietate : str.OBORULUI nr.35, ateliere mestesugaresti

Numărul cadastral al corpului de proprietate 330

Suprafata din acte = 108,00 mp

Suprafata teren din masuratori : $S = 466 \text{ mp}$

Din care constructii 458 mp

.C1- ateliere mestesugaresti

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 790520 176 010

Data

Semnătura

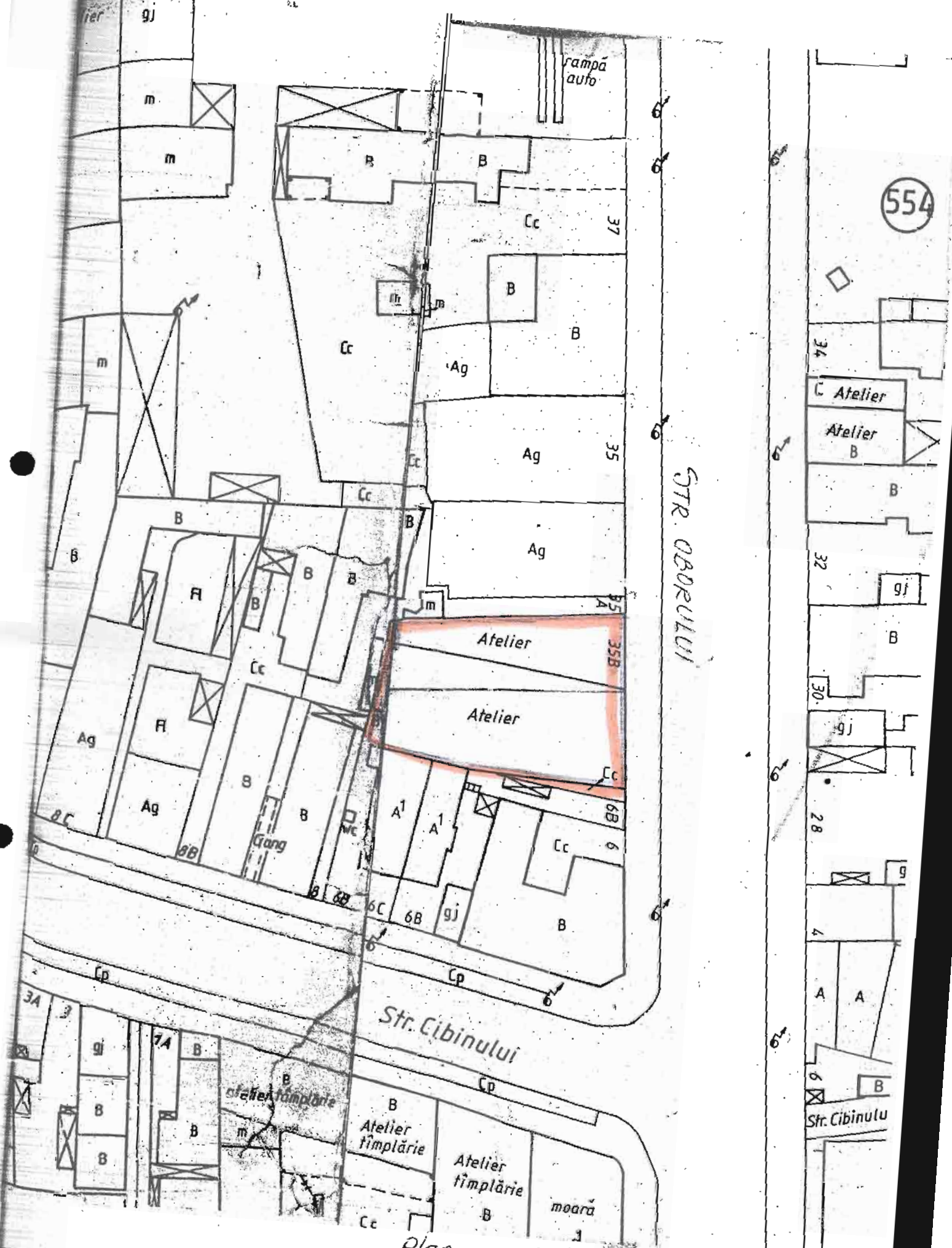
proprietate particulara

prop. particulara
str. Cîbinului nr. 8

strada OBORULUI

proprietate particulara
str.Cibinului nr.6B

Inlocomit,
n° 2003
P. G. Faun



Plan anexă la adresa nr. 176019/2009

Plan cadastral 1995; Scara 1:500

= delimitarea imobilului solicitat

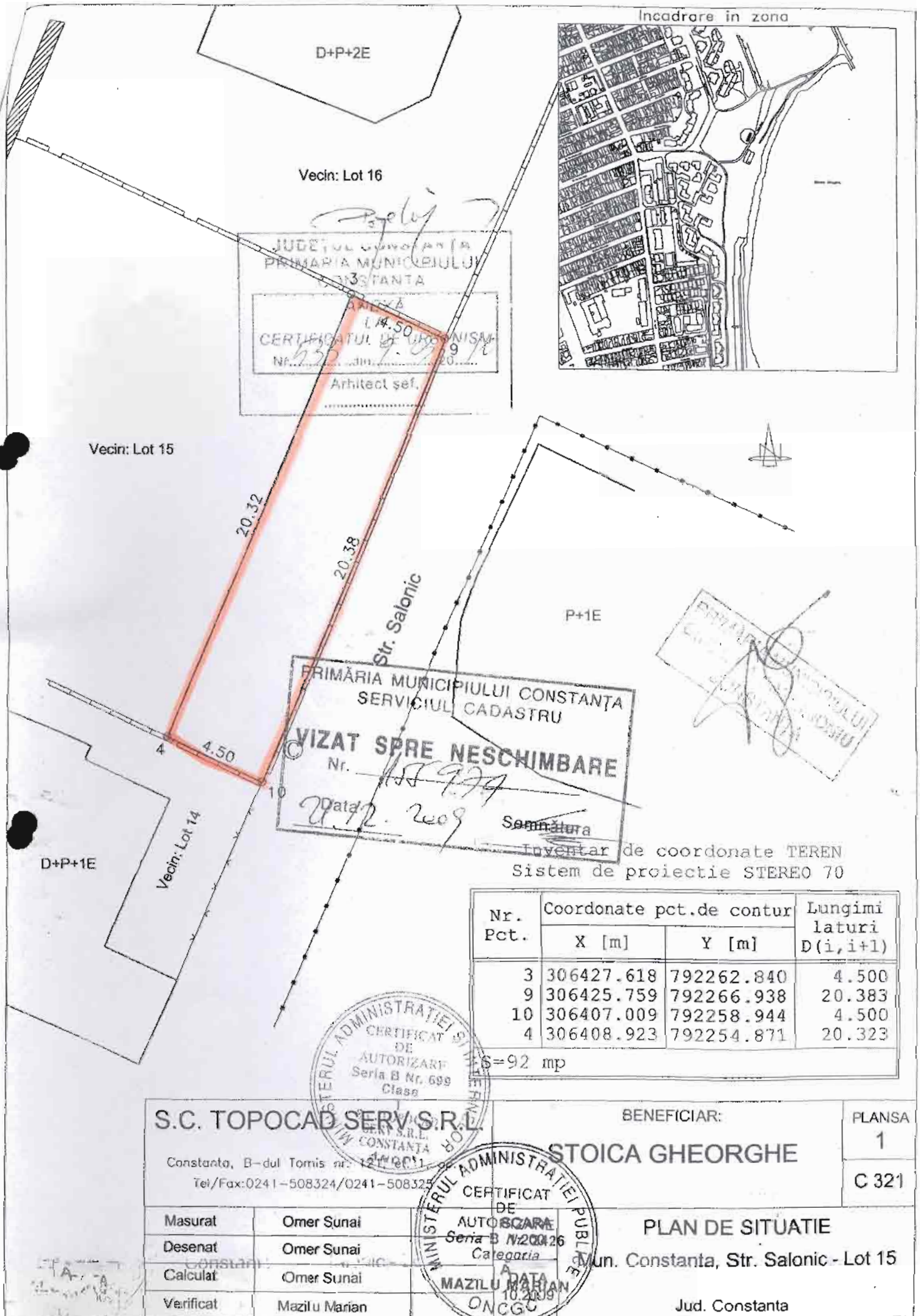
= limita lotului vechi 1, în 1936

ANEXA 2 LA HCLM NR.82/2010...

VANZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTA

NR CRT	ADRESA TEREN	SUPRAFATA (mp)	DENUMIRE UTILIZATOR	NR. C.U. PENTRU VANZARE	DESTINATIA TERENULUI STABILITA PRIN C.U. VANZARE	OBSERVATII
1	Teren strada Salonic (in vecinatatea Lot 15)	92	STOICA GHEORGHE	CU nr.533/2010	Integritate proprietate – Locuire conform PUD aprobat prin HCLM nr.450/2002	Solicitarea de cumparare nr. 155974/2009 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanta adiacent proprietatii solicitantului pentru care exista incheierea de intabulare nr.4590/2010 - Terenul propus spre vanzare conform reglementarilor urbanistice emise de Directia Urbanism are destinatia de integritate a proprietatii –locuire conform PUD aprobat prin HCLM nr.450/2002

PRESEDINTE SEDINTA,

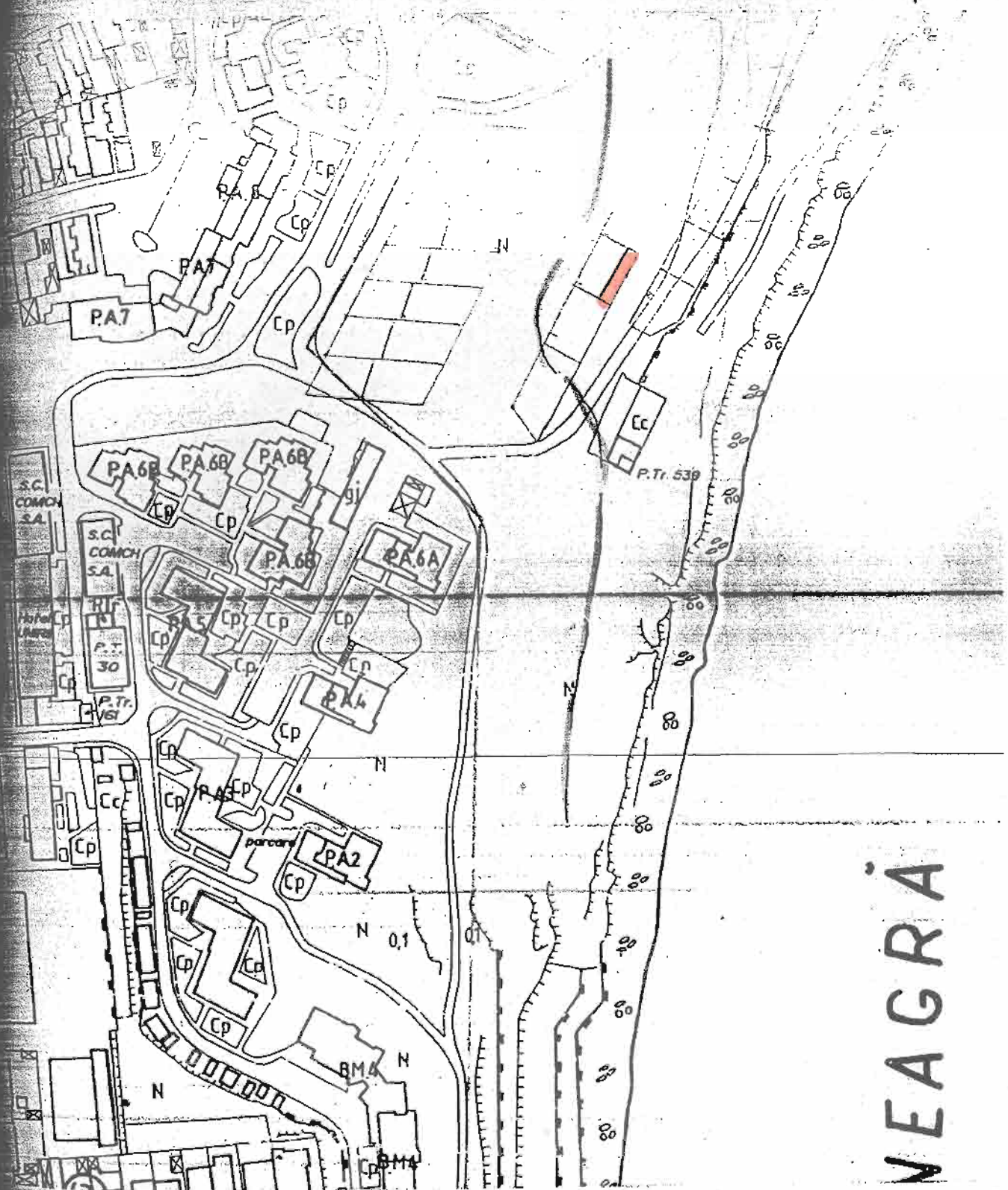


CONSTANTA

PREL. ION RATIU - FALEZA NORD

PLAN DE SITUATIE

Scara 1: 2000, Editia 1994-1997



NEAGRA

Limita terenului solicitat

Intocmit

Limita faleza Marea Neagra in anul 1936

Fanuta GHEORGHE

ANEXA 3 LA HCLM NR. 82/2010..

VANZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTA

NR CRT	ADRESA TEREN	SUPRAFATA (mp)	CUMPARATOR	NR. C.U. PENTRU VANZARE	DESTINATIA TERENULUI STABILITA PRIN C.U. VANZARE	OBSERVATII
1	Teren Statiunea Mamaia Zona Cazino	8,32	SC PRINCESS STAR SRL	CU nr.	Diferenta din masuratori-spatii comerciale, alimentatie publica si cazare conform PUZ aprobat prin HCLM nr.302/1999	Solicitarea de cumparare nr. 155984/2009 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanta - Terenul propus spre vanzare constituie diferenta intre suprafata rezultata din masuratorile cadastrale, respectiv 474 mp si suprafata aflata in proprietate respectiv 465,68 mp, proprietarul fiind in indiviziune cu Municipiul Constanta. Proprietatea solicitantului este inregistrata la O.C.P.I sub nr.32766 conform extrasului de carte funciara. -Destinatia terenului este de Diferenta din masuratori-spatii comerciale, alimentatie publica si cazare conform PUZ aprobat prin HCLM nr.302/1999

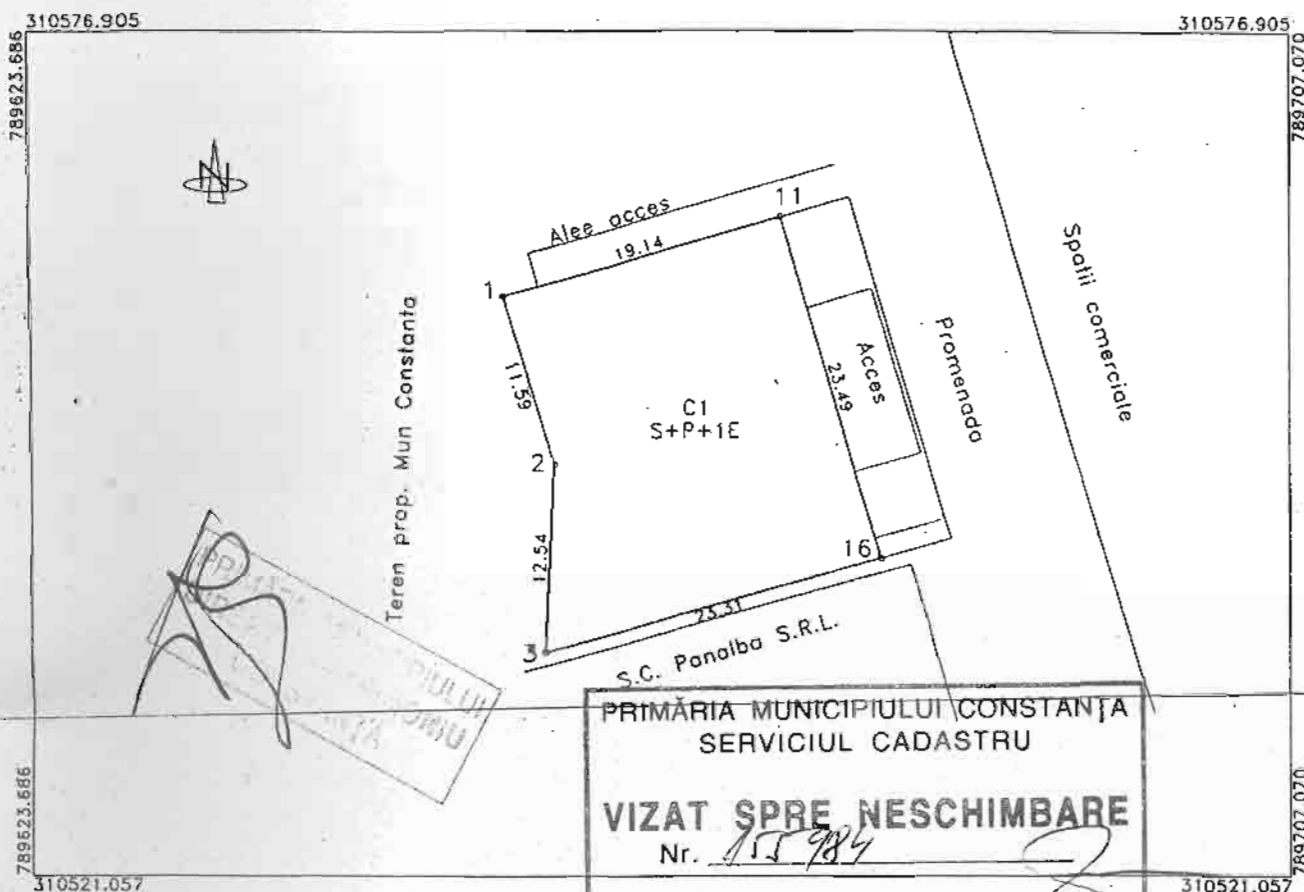
PRESEDINTE SEDINTA,

PLAN DE SITUATIE
 Anexa la nr. 15984/1

Plan de amplasament si delim

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
<u>103580</u>	<u>474</u>	Constanta, Statiunea Mamaia - Zona Cazino
Cartea Funciara nr.	UAT: Constanta	


 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 15984Data 21.04.2010 Semnatura [Signature]

A. Date referitoare la teren

Nr. ceta	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	474		Limitele imobilului sunt materializate prin zid de beton
Total				

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	
C1	474		Braserie, sp. comercial, supr. constr. desf. S=1422 mp
Total	474	559481.80	

Inventar de coordonate

Sistem stere 70

Nr. Pct.	Coordonate pnt. de contur	Longitudinal (m)	Lățime (m)
	N [m]	E [m]	
11	310564.740	789673.790	19.144
1	310559.582	789655.354	11.591
2	310548.462	789658.626	12.540
3	310535.938	789657.993	23.310
16	310542.215	789680.442	23.487

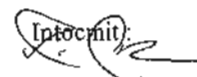
 Suprafata masurata = 474 mp
 Suprafata din acte = 465.68 mp

 MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B Nr. 2006
 Clasa II
 S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.
 ONCGC

 Intocmit:
 S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.
 Octombrie 2007
 C 497

 MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B Nr. 2006
 Clasa II
 S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.
 ONCGC

 Receptionat
 OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANȚA
 Nume și Prenume: PĂUN LUCIAN VIRGIL
 Funcția: CONSILIER GR. IA
Data 30 OCT. 2007



ANEXA 4 LA HCLM NR.82/2010...

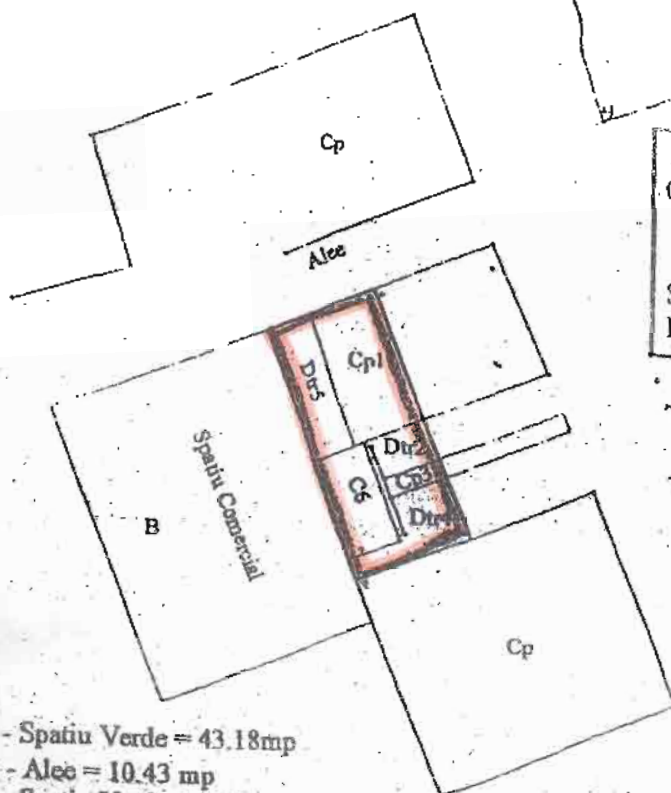
VANZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTA

NR CRT	ADRESA TEREN	SUPRAFATA (mp)	DENUMIRE UTILIZATOR	NR. C.U. PENTRU VANZARE	DESTINATIA TERENULUI STABILITA PRIN C.U. VANZARE	OBSERVATII
1	Teren Statiunea Mamaia Zona Posta Cazino	135,04	SC COMTEXT SA	CU nr.	Intregire proprietate – vila turistica conform PUZ aprobat prin HCLM nr.302/1999	Solicitarea de cumparare nr. 116924/2007 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanta, adjacent proprietatii solicitantului - Terenul propus spre vanzare conform reglementarilor urbanistice emise de Directia Urbanism are destinatia de intregire a proprietatii –vila turistica conform PUZ aprobat prin HCLM nr.302/1999

PRESEDINTE SEDINTA,

PLAN DE SITUAȚIE
Scara 1:500
Stațiunea Mamaia, Zona Posta
ANEXA LA HCLM NR. 82/2010

ANEXA LA
HCLM NR. 453/2009



PREZENTA HOTĂRÂRE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR MUNICIPIU,
MARCELA ENACHE
Semnătura _____
Data 13. 11. 2009.

Cp1 - Spatiu Verde = 43.18 mp
Dtr2 - Alee = 10.43 mp
Cp3 - Spatiu Verde = 4.92 mp
Dtr4 - Alee = 22.13 mp
Dtr5 - Alee = 27.73 mp
C6 - Copertina = 26.65 mp

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

IBRATIM TEMUR

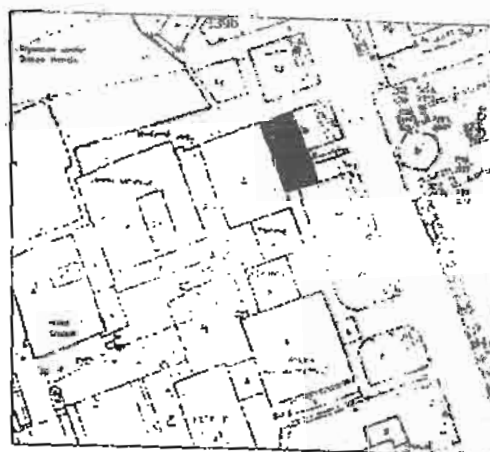
Suprafata Totala = 135.04 mp

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

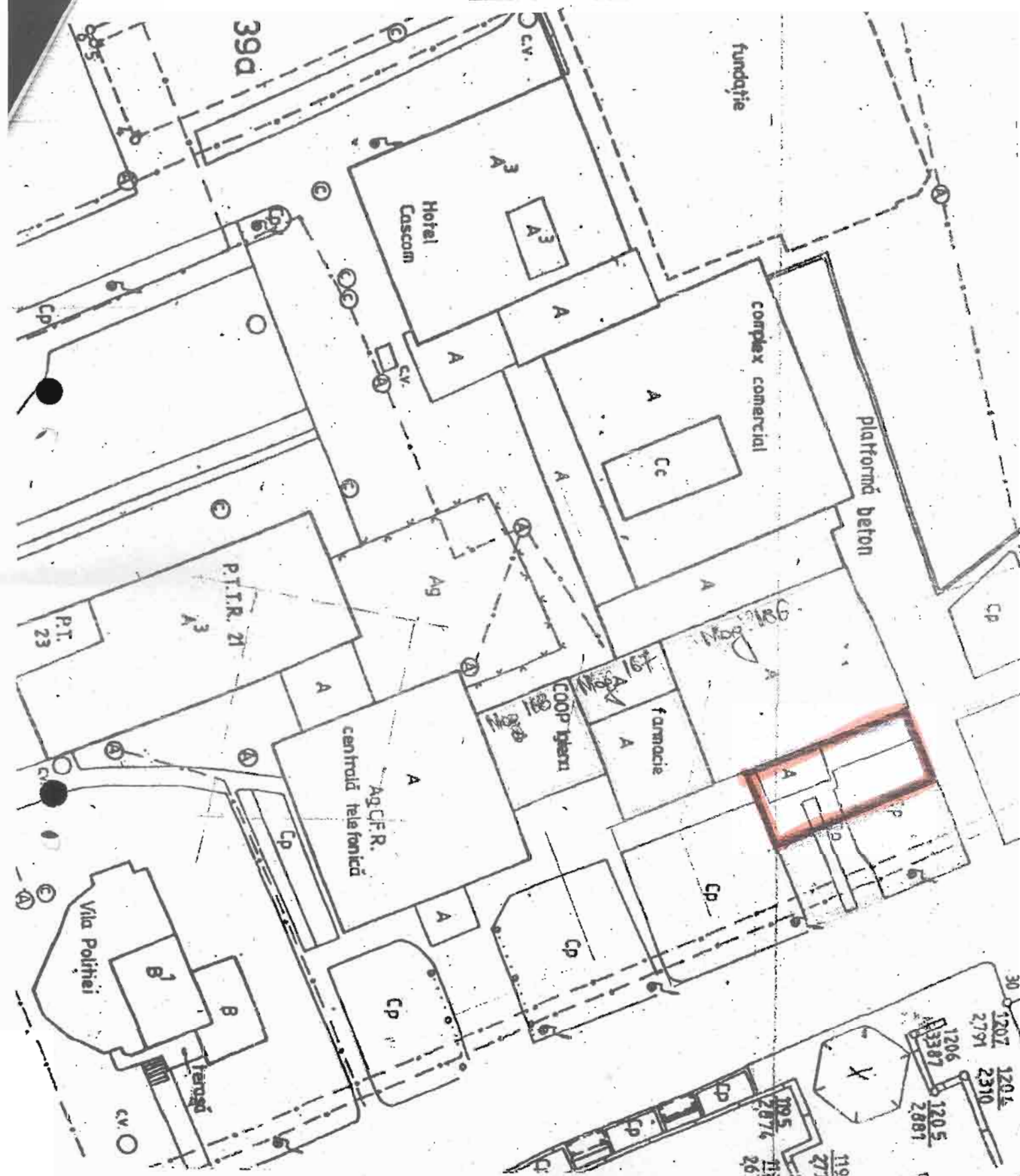
Marcela Enache



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
CONSTANTA



Executant
S.C. GEORGIOBROD SRL
ONCGC



LEGENDA

- Delimitarea suprafeții de teren situată în Municipiul Constanta, Stațiunea Mamaia, zona CAZINO, (435/00 mp), solicitată de S.C. COMTEXT S. A.

Intocmit:

ANEXA 5 LA HCLM NR. 82/2010...

VANZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTA

NR CRT	ADRESA TEREN	SUPRAFATA (mp)	DENUMIRE UTILIZATOR	NR. C.U. PENTRU VANZARE	DESTINATIA TERENULUI STABILITA PRIN C.U. VANZARE	OBSERVATII
1	Teren Statiunea Mamaia Zona Posta Cazino	149	SC COMTEXT SA	CU nr.	Intregire proprietate – vila turistica conform PUZ aprobat prin HCLM nr.302/1999	Solicitarea de cumparare nr. 116920/2007 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanta adjacent proprietatii solicitantului - Terenul propus spre vanzare conform reglementarilor urbanistice emise de Directia Urbanism are destinatia de intregire a proprietatii – vila turistica conform PUZ aprobat prin HCLM nr.302/1999

PRESEDINTE SEDINTA,

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:500
Stațiunea Mamaia, Zonă Posta

ANEXA LA
HCLM NR. 453/2009



PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

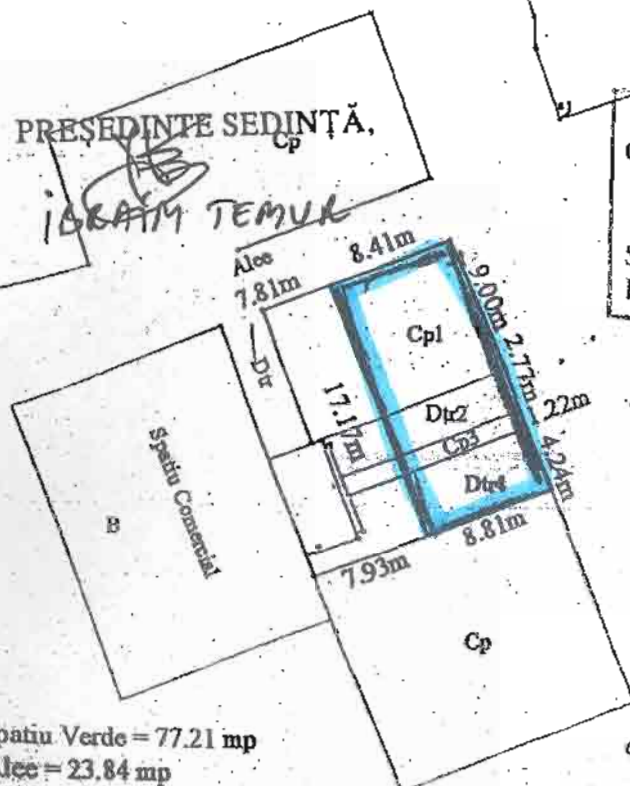
IGRAȚIU TEMUR

PREZENTA HOTĂRÂRE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR MUNICIPIU,
MARCELA ENACHE

Semnătura

Data

13.11.2009



Cp1 - Spatiu Verde = 77.21 mp
Dtr2 - Alee = 23.84 mp
Cp3 - Spatiu Verde = 10.87 mp
Dtr4 - Alee = 37.08 mp

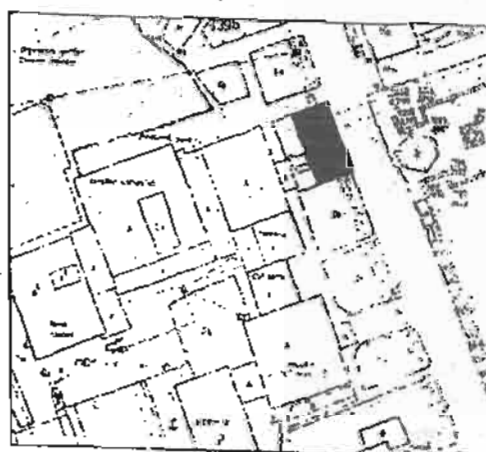
Suprafata Totala = 149.00 mp

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache



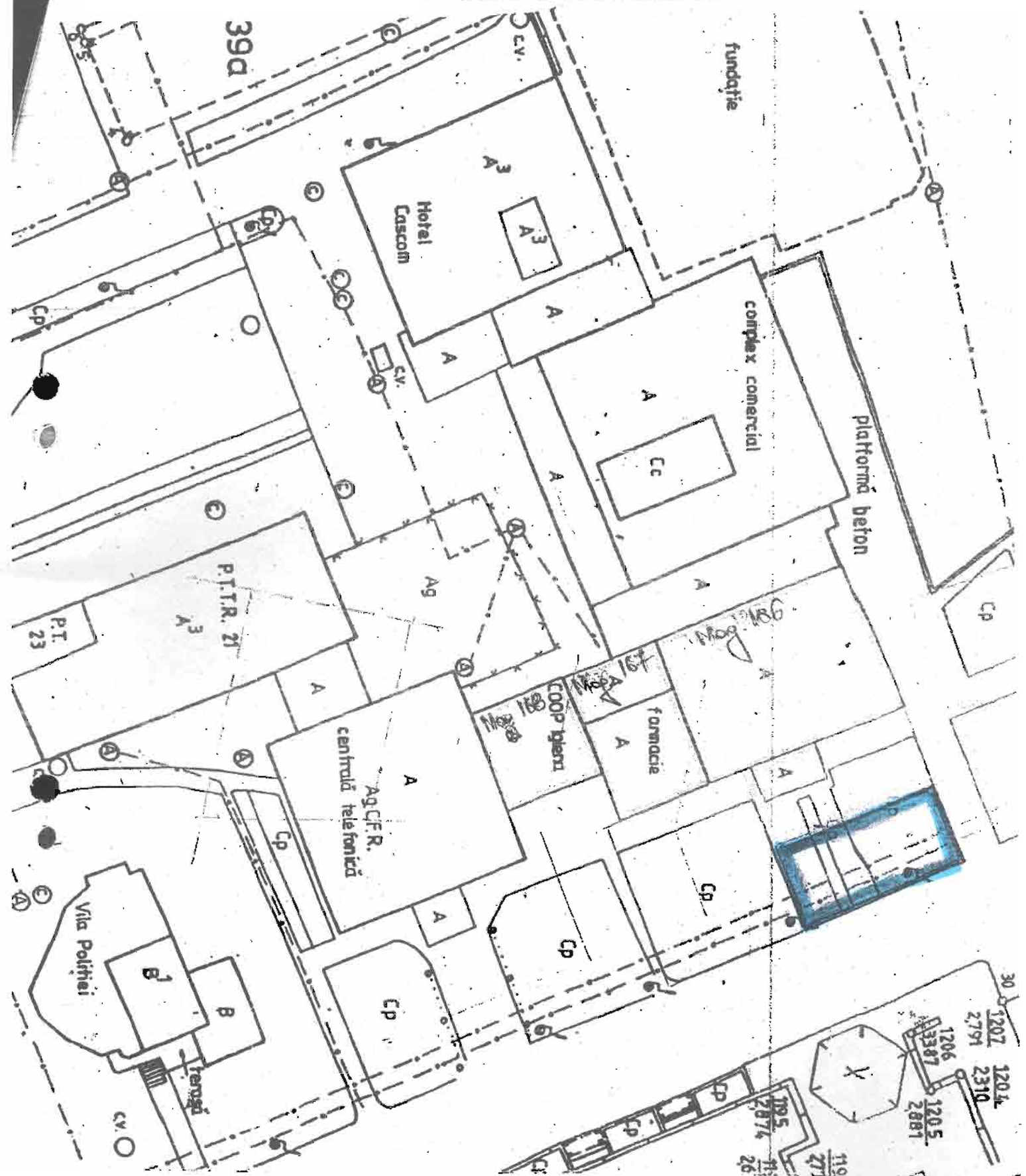
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DIRECȚIA PATRIMONIU
CONSTANȚA



PLANUL DE SITUATIE

Scara 1: 500; Ed. 1995-1997

Anexa la nr. /



LEGENDA

- Delimitarea suprafeței de teren situată în Municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona CAZINO, (149, 00 mp), solicitată de S.C. CONTEXT S. A.

Intențuit:

VANZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTA

NR. CRT.	ADRESA TEREN	SUPRAFATA (mp)	CUMPARATOR	NR. C.U. PENTRU VANZARE	DESTINATIA TERENULUI STABILITA PRIN C.U. VANZARE	OBSERVATII																																																																																																																								
1	Teren Zona Faleza Nord Constanta	Suprafata totala = 41026 mp, compusa din 10 loturi, dupa cum urmeaza: <table><tr><th>Nr. crt.</th><th>LOT</th><th>Parcela</th><th>Suprafata (mp)</th><th>Numar Autorizatie Construire</th></tr><tr><td>1</td><td rowspan="8">J</td><td>A1A</td><td>501</td><td>1326/2008</td></tr><tr><td>2</td><td>A1B</td><td>501</td><td>1330/2008</td></tr><tr><td>3</td><td>A2A</td><td>481</td><td>1351/2008</td></tr><tr><td>4</td><td>A2B</td><td>500</td><td>1328/2008</td></tr><tr><td>5</td><td>A3A</td><td>501</td><td>1341/2008</td></tr><tr><td>6</td><td>A3B</td><td>496</td><td>1346/2008</td></tr><tr><td>7</td><td>A4A</td><td>500</td><td>1327/2008</td></tr><tr><td>8</td><td>A4B</td><td>495</td><td>1336/2008</td></tr><tr><td colspan="3">Total</td><td>3975</td><td></td></tr><tr><td>1</td><td rowspan="2">I</td><td>A5A</td><td>801</td><td>1486/2008</td></tr><tr><td>2</td><td>A5B</td><td>744</td><td>1347/2008</td></tr><tr><td colspan="3">Total</td><td>1545</td><td></td></tr><tr><td>1</td><td rowspan="6">F</td><td>A6A</td><td>553</td><td>1324/2008</td></tr><tr><td>2</td><td>A6B</td><td>599</td><td>1502/2008</td></tr><tr><td>3</td><td>A11A</td><td>574</td><td>1484/2008</td></tr><tr><td>4</td><td>A11B</td><td>576</td><td>1482/2008</td></tr><tr><td>5</td><td>A12A</td><td>576</td><td>1535/2008</td></tr><tr><td>6</td><td>A12B</td><td>513</td><td>1500/2008</td></tr><tr><td colspan="3">Total</td><td>3392</td><td></td></tr><tr><td>1</td><td rowspan="8">E</td><td>A7A</td><td>468</td><td>1331/2008</td></tr><tr><td>2</td><td>A7B</td><td>506</td><td>1339/2008</td></tr><tr><td>3</td><td>A8A</td><td>468</td><td>1325/2008</td></tr><tr><td>4</td><td>A8B</td><td>500</td><td>1332/2008</td></tr><tr><td>5</td><td>A9A</td><td>447</td><td>1506/2008</td></tr><tr><td>6</td><td>A9B</td><td>447</td><td>1348/2008</td></tr><tr><td>7</td><td>A10A</td><td>424</td><td>1349/2008</td></tr><tr><td>8</td><td>A10B</td><td>424</td><td>1340/2008</td></tr></table>	Nr. crt.	LOT	Parcela	Suprafata (mp)	Numar Autorizatie Construire	1	J	A1A	501	1326/2008	2	A1B	501	1330/2008	3	A2A	481	1351/2008	4	A2B	500	1328/2008	5	A3A	501	1341/2008	6	A3B	496	1346/2008	7	A4A	500	1327/2008	8	A4B	495	1336/2008	Total			3975		1	I	A5A	801	1486/2008	2	A5B	744	1347/2008	Total			1545		1	F	A6A	553	1324/2008	2	A6B	599	1502/2008	3	A11A	574	1484/2008	4	A11B	576	1482/2008	5	A12A	576	1535/2008	6	A12B	513	1500/2008	Total			3392		1	E	A7A	468	1331/2008	2	A7B	506	1339/2008	3	A8A	468	1325/2008	4	A8B	500	1332/2008	5	A9A	447	1506/2008	6	A9B	447	1348/2008	7	A10A	424	1349/2008	8	A10B	424	1340/2008	S.C.FIN.CO.GE.R.O. SPA CATANIA ITALIA PRIN FIN.CO.GE.R.O. SPA CATANIA ITALIA- SUCURSALA ROMANIA	CU nr. 273/ 2010	Locuire conf. PUD aprobat prin HCLM nr.447/1999	* Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanta, si face obiectul contractului de concesiune nr.38133/2000 incheiat intre Municipiul Constanta si SC Fin.Co.Ge.R.O.Spa Catania-Italia, in vederea realizarii obiectivului "Proiect al Programului de Dezvoltare Edilitara a Municipiului Constanta – Zona faleza Nord, pentru construirea de locuinte". * Din totalul suprafetei concesionate si anume 51870,79 mp se propune prin prezenta hotarare, vanzarea suprafetei de 41026 mp, restul de 10847 mp urmand sa faca in continuare obiectul contractului de concesiune. * Pentru intreaga suprafata de teren ce face obiectul vanzarii au fost intocmite lucrarile de sistematizare, sapta de nivel si hidroizolatie, fiind obtinute si Autorizatiile de Construire pe fiecare parcela, in vederea edificarii imobilelor conform reglementarilor urbanistice aprobate. * Vanzarea loturilor/parcelelor se
Nr. crt.	LOT	Parcela	Suprafata (mp)	Numar Autorizatie Construire																																																																																																																										
1	J	A1A	501	1326/2008																																																																																																																										
2		A1B	501	1330/2008																																																																																																																										
3		A2A	481	1351/2008																																																																																																																										
4		A2B	500	1328/2008																																																																																																																										
5		A3A	501	1341/2008																																																																																																																										
6		A3B	496	1346/2008																																																																																																																										
7		A4A	500	1327/2008																																																																																																																										
8		A4B	495	1336/2008																																																																																																																										
Total			3975																																																																																																																											
1	I	A5A	801	1486/2008																																																																																																																										
2		A5B	744	1347/2008																																																																																																																										
Total			1545																																																																																																																											
1	F	A6A	553	1324/2008																																																																																																																										
2		A6B	599	1502/2008																																																																																																																										
3		A11A	574	1484/2008																																																																																																																										
4		A11B	576	1482/2008																																																																																																																										
5		A12A	576	1535/2008																																																																																																																										
6		A12B	513	1500/2008																																																																																																																										
Total			3392																																																																																																																											
1	E	A7A	468	1331/2008																																																																																																																										
2		A7B	506	1339/2008																																																																																																																										
3		A8A	468	1325/2008																																																																																																																										
4		A8B	500	1332/2008																																																																																																																										
5		A9A	447	1506/2008																																																																																																																										
6		A9B	447	1348/2008																																																																																																																										
7		A10A	424	1349/2008																																																																																																																										
8		A10B	424	1340/2008																																																																																																																										

9		A13A	424	1337/2008
10		A13B	424	1491/2008
11		A14A	447	1368/2008
12		A14B	447	1569/2008
13		A15A	424	1345/2008
14		A15B	424	1329/2008
15		A16A	447	1532/2008
16		A16B	447	1591/2008
17		A17A	425	1490/2008
18		A17B	425	1343/2008
19		A18A	447	1494/2008
20		A18B	447	1457/2008
21		A19A	425	1342/2008
22		A19B	425	1353/2008
23		A20A	447	1492/2008
24		A20B	447	1497/2008
25		A21A	425	1338/2008
26		A21B	425	1344/2008
27		A22A	450	1352/2008
28		A22B	471	1318/2008
		Total	12427	
1	M	B1A	448	1536/2008
2		B1B	462	1553/2008
3		B2A	462	1582/2008
4		B2B	459	1576/2008
		Total	1831	
1	K	B3A	458	1585/2008
2		B3B	458	1538/2008
3		B4A	458	1547/2008
4		B4B	459	1470/2008
5		B5A	459	1548/2008
6		B5B	454	1495/2008
7		B6A	458	1496/2008
8		B6B	453	1463/2008
		Total	3657	
1	G	B7A	448	1531/2008
2		B7B	493	1546/2008
3		B8A	448	1476/2008
4		B8B	452	1537/2008
		Total	1841	
1	H	B9A	541	1557/2008
2		B9B	458	1586/2008
3		B10A	465	1530/2008
4		B10B	428	1504/2008

va perfecta cu conditia rezolatorie de respectare a obligatiilor specificate in Autorizatiile de Construire emise; in cazul nerespectarii obligatiilor de catre cumparator, partile urmand a fi puse in situatia anterioara vanzarii.

* Vanzarea se va perfecta catre FIN.CO.GE.R.O. SPA CATANIA ITALIA-SUCURSALA ROMANIA, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Constanta, sub nr.J13/25/2009.

* Prezenta propunere de vanzare s-a intocmit avand la baza urmatoarele:

- solicitarea de cumparare, precum si actele prezentate de solicitant,
- situatia juridica a terenului prin care se identifica proprietatea, elaborata de catre Directia Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu si verificata cu privire la litigii si notificari in baza Legii nr.10/2001 de catre Directia Administratie Publica Locala-Serviciul Juridic
- masuratorile topografice avizate de catre Directia Patrimoniu-Serviciul Cadastru
- Certificatul de urbanism emis in vederea vanzarii, precum si situatia autorizarii/lucrurilor efectuate, emise de catre Directia Urbanism

			Total	2092	
1	D	B11A	453	1511/2008	
2		B11B	447	1501/2008	
3		B12A	447	1534/2008	
4		B12B	447	1489/2008	
5		B13A	447	1555/2008	
6		B13B	447	1552/2008	
7		B14A	447	1556/2008	
8		B14B	447	1493/2008	
9		B15A	447	1587/2008	
10		B15B	447	1529/2008	
11		B16A	447	1542/2008	
12		B16B	442	1583/2008	
		Total	5365		
1	L	C7	480	1480/2008	
2		C1A	337	1498/2008	
3		C1B	335	1458/2008	
4		C2A	334	1481/2008	
5		C2B	333	1539/2008	
6		C3A	331	1567/2008	
7		C3B	353	1566/2008	
8		C4A	373	1465/2008	
9		C4B	372	1466/2008	
10		C5A	371	1468/2008	
11		C5B	369	1477/2008	
12		C6A	368	1474/2008	
13		C6B	345	1508/2008	
		Total	4901		

- Fata de cele mai sus prezentate, supune in spre analiza, dezbatare si aprobare, vanzarea prin negociere directa a terenului in suprafata de 41026 mp ce apartine domeniului privat al Municipiului Constanta, conform prezentei anexe.

PRESEDINTE SEDINTA,

Suprafata totala=51873mp,din care:

- S=10847mp - concesiune
- S=41026mp - propus vanzare

Suprafata LOT J=3975mp
din care

NR. CRT.	SUPRAFATA (MP)	INDICATIV PARCELA
1	501	A1a
2	481	A2a
3	501	A1b
4	500	A2b
5	501	A3a
6	500	A4a
7	496	A3b
8	496	A4b

Suprafata LOT F=3392mp
din care

NR. CRT.	SUPRAFATA (MP)	INDICATIV PARCELA
1	553	A8a
2	599	A8b
3	575	A11a
4	576	A11b
5	576	A12a
6	513	A12b

Suprafata LOT M=1831mp
din care

NR. CRT.	SUPRAFATA (MP)	INDICATIV PARCELA
1	448	B1a
2	482	B1b
3	482	B2a
4	459	B2b

Suprafata LOT K=3657mp
din care

NR. CRT.	SUPRAFATA (MP)	INDICATIV PARCELA
1	458	B3a
2	458	B3b
3	458	B4a
4	459	B4b
5	459	B5a
6	454	B5b
7	458	B6a
8	453	B6b

Suprafata LOT G=1841mp
din care

NR. CRT.	SUPRAFATA (MP)	INDICATIV PARCELA
1	448	B7a
2	493	B7b
3	448	B8a
4	452	B8b

Suprafata LOT I=1545mp
din care

NR. CRT.	SUPRAFATA (MP)	INDICATIV PARCELA
1	801	A5a
2	744	A5b

Suprafata LOT E=12427mp
din care

NR. CRT.	SUPRAFATA (MP)	INDICATIV PARCELA
1	488	A7a
2	506	A7b
3	488	A8a
4	500	A8b
5	447	A9a
6	447	A9b
7	424	A10a
8	424	A10b
9	424	A13a
10	424	A13b
11	447	A14a
12	447	A14b
13	424	A15a
14	424	A15b
15	447	A16a
16	447	A16b
17	425	A17a
18	425	A17b
19	447	A18a
20	447	A18b
21	425	A19a
22	425	A19b
23	447	A20a
24	447	A20b
25	425	A21a
26	425	A21b
27	450	A22a
28	471	A22b

Suprafata LOT H=2092mp
din care

NR. CRT.	SUPRAFATA (MP)	INDICATIV PARCELA
1	541	B9a
2	658	B9b
3	485	B10a
4	428	B10b

Suprafata LOT D=5385mp
din care

NR. CRT.	SUPRAFATA (MP)	INDICATIV PARCELA
1	453	B11a
2	447	B11b
3	447	B12a
4	447	B12b
5	447	B13a
6	447	B13b
7	447	B14a
8	447	B14b
9	447	B15a
10	447	B15b
11	447	B16a
12	442	B16b

Suprafata LOT L=4901mp
din care

NR. CRT.	SUPRAFATA (MP)	INDICATIV PARCELA
1	337	C1a
2	335	C1b
3	334	C2a
4	333	C2b
5	331	C3a
6	353	C3b
7	373	C4a
8	372	C4b
9	371	C5a
10	369	C5b
11	388	C6a
12	345	C6b
13	489	C7

Suprafata LOT B=10847mp
(LOTUL D din dezmembrare)

NR. CRT.	SUPRAFATA (MP)	INDICATIV PARCELA
1	10847	D

ANEXA LA HCLM NR.82/2010

Plan de amplasament si delimitare a imobilei
cu propunere de desclipsire
Scara 1:2000
Mun. Constanta, Zona Palanca Noua, Poligonul 95, 10, 18, 21, 22

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

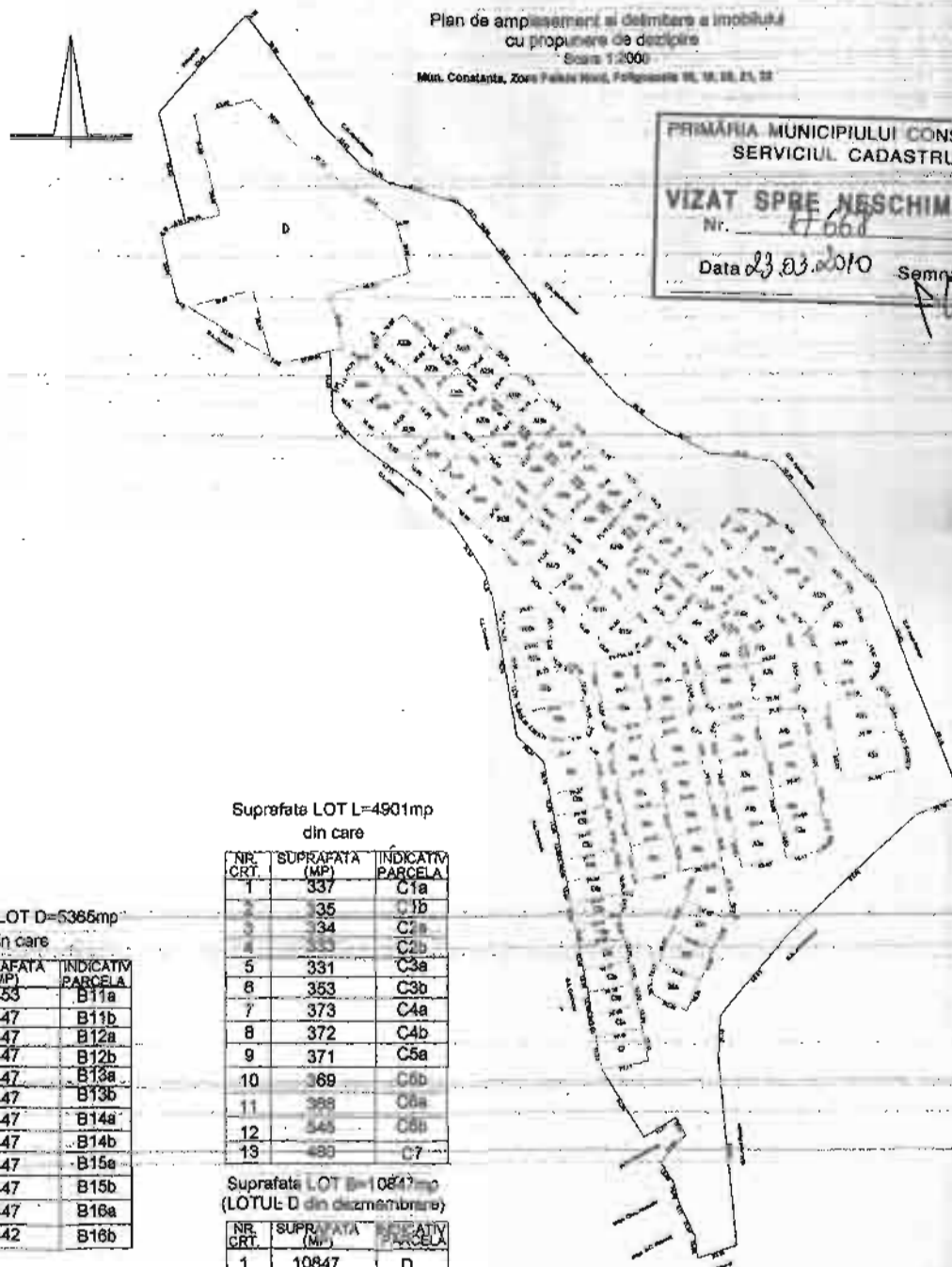
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 6766/1

Data 23.03.2010

Semnatura

PLC



ANEXA LA HCLM NR.82/2010

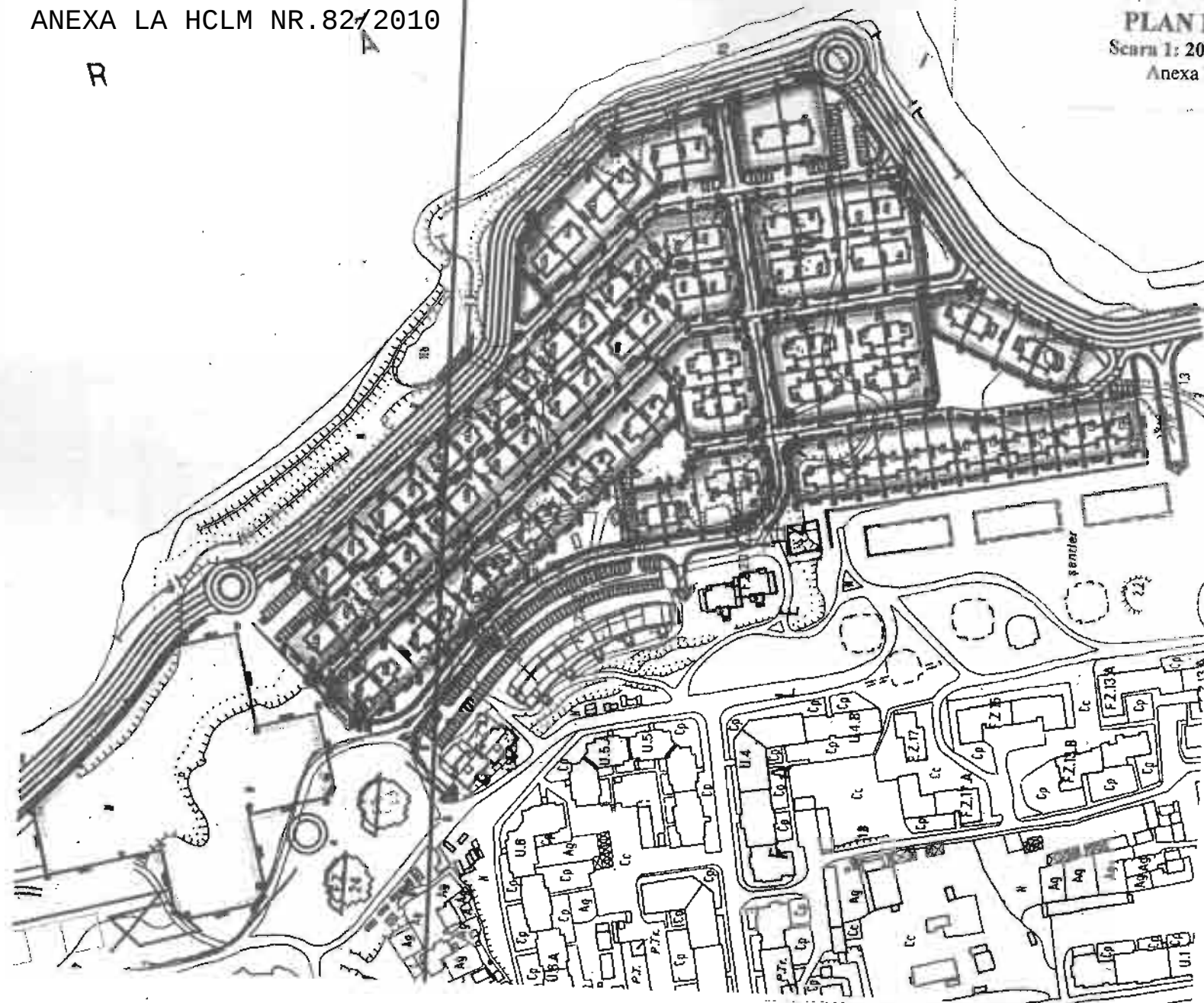
R

CONSTANTA
FALEZA NORD CONSTANTA - FIN CO GE

PLAN DE SITUATIE

Scara 1: 2000, Editia 1994-1997

Anexa la nr.17668/2010



Limita terenului solicitat