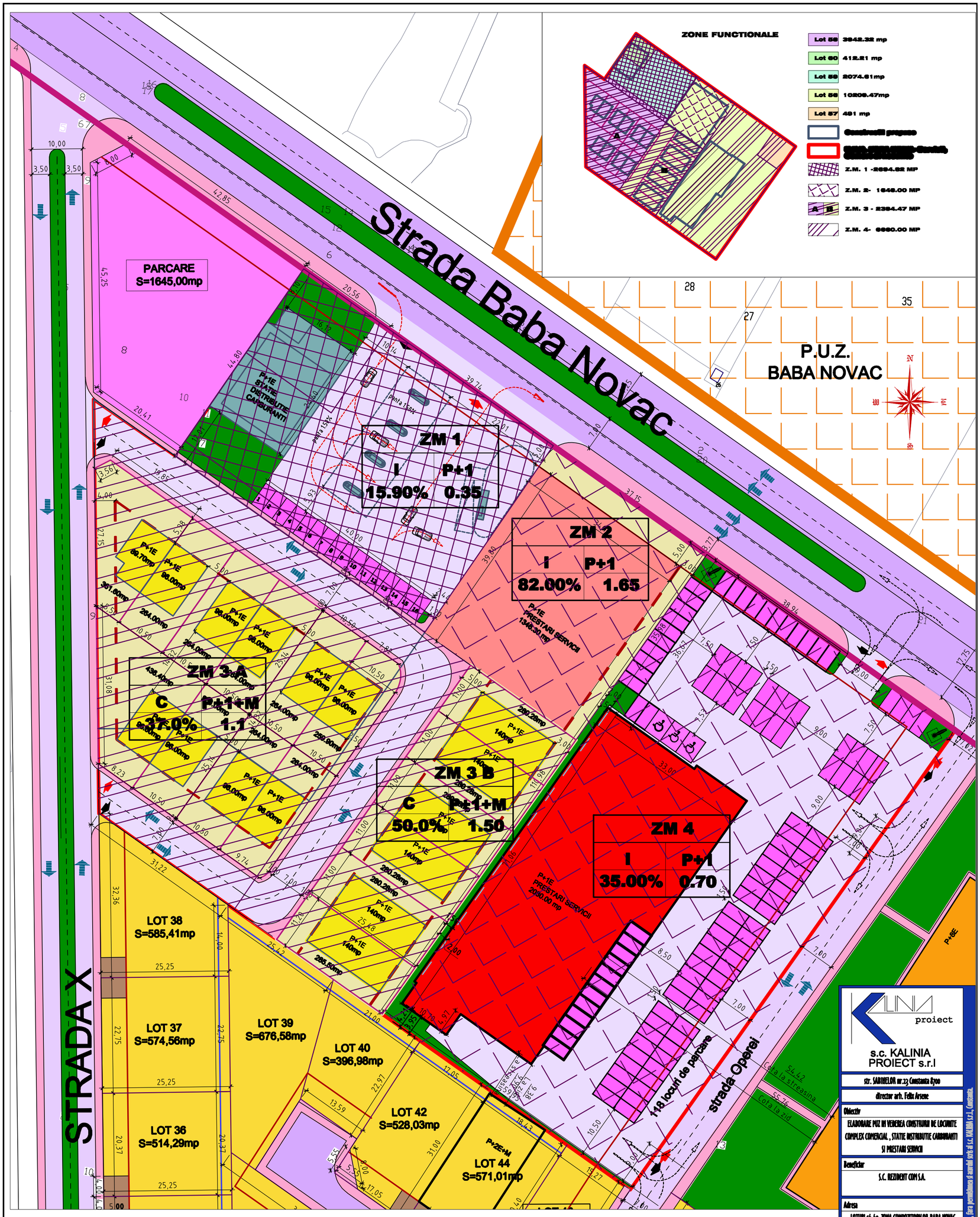

LEGENDA

- Amplasamentul studiat
- Limite de proprietate
- PUD aprobat Baba Novac

Propuneri

- Zona locuinte individuale cuplate
- Zona prestari servicii, comert
- Zona distributie carburanti
- Teren liber de constructii
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Locuri de parcare
- Regim de aliniere al constructiilor

CARACTERISTICI ALE U.T.R.

ZM	
I/C	P+1+M1
35%	2,0

- ZM — Tipul zonei
- P+1+M1 — Regimul maxim de inaltime
- Conform regulament
- 35% — Procentul de ocupare al terenului
- 2,0 — Coeficientul de utilizare al terenului
- I/C — Regimul de contruire I=Izolat C=Cuplat

ZONE FUNCTIONALE		POT	CUT	RH MAX.
ZM	ZONA MIXTA - SERVICII, COMERT SI LOCUINTE	[illegible]	2,0	P+10M
ZM 1	SUBZONA SERVICII, DISTRIBUTIE CARBURANTI	15.90%	0,35	P+1E
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1,10	P+1E
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1,10	P+1E
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1,50	P+1E
ZM4	SUBZONA SERVICII, COMERT	35.00%	0,70	P+1E

KALINIA proiect

s.c. KALINIA PROIECT s.r.l

str. SABIELOR nr.23 Constanta 8700

director arh. Felix Arsene

Obiectiv: ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE COMPLEX COMERCIAL , STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI PRESTARI SERVICII

Beneficiar: S.C. REZIDENT COM S.A.

Adresa: LOTURI 56-60 ZONA COMPOZITORILOR-BABA NOVAC CONSTANTA

Sef proiect: arh. Felix Arsene

Numar proiect	Faza	Data
4/2010	P.U.Z.	APRILIE 2010

URBANISM

Proiectat: urb.stag. Irina Ioana

Desenat: urb.stag. Irina Ioana

Verificat: arh. Felix Arsene

Titlul planselor: REGULAMENT

Scara 1/500

Indicativ planse U2

Acest document, nu va fi reprodus sub nici o forma si nu va fi arat unor terte persoane fara permisiunea prealabila scrisa a s.c. KALINIA s.r.l. Constanta.