

SITUAȚII FINANCIARE ANUALE
ÎNCHEIATE LA 31.12.2009
tip reglementările contabile aprobate prin OMFP 1752/2005

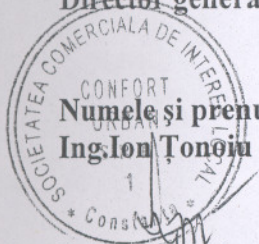
CUPRINS

EXPLICAȚIA	NR.FILE
BILANȚ-FORMULAR LISTAT-COD 10	4
CONT PROFIT ȘI PIERDERE-LISTAT-COD 20	3
DATE INFORMATIVE-LISTATĂ-COD 30	4
SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE –COD 40	2
DECLARAȚIA ÎN CONF.CU PREV.ART.30 DIN LEGEA CONTAB.82/1991	1
10 NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ANUALE	7
BALANȚA DE VERIFICARE A CONTURILOR SINTEȚICE LA 31.12.2009	10
RAPORTUL AUDITORILOR	3
RAPORTUL ADMINISTRATORILOR	3
EXTRAS DIN DECIZIA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE DE APROBARE A SITUAȚIILOR FINANCIARE ANUALE	1
SITUAȚIA MODIFICĂRII CAPITALULUI PROPRIU	1
SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	3
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE	1
DISCHETA	1

Director general,

Numele și prenumele,
Ing.Ion Tonoiu

Semnătura și ștampila,



Întocmit,
Director economic,

Numele și prenumele,
Ec.Aldea Eugenia

Semnătura,

Bifati numai daca este cazul: ☐ Mari Contribuabili care depun bilantul la Bucuresti
☐ Sucursala

Tip situatie financiara : BL

Entitatea	S.C. CONFORT URBAN SRL				
Adresa	Judet	Sector	Localitate		
	Constanta		CONSTANTA		
	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.
	PIATA OVIDIU	9			
	Telefon				
Numar din registrul comertului	J13/699/1997	Cod unic de inregistrare	1875349		
Forma de proprietate	12-Societati comerciale cu capital integral de stat				
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)					
4211 Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor					

BILANT

Formular 10

la data de 31.12.2009

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la 01.01.2009	Sold la 31.12.2009
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	0	
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	0	
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte immobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	0	
4. Fond comercial (ct.2071-2807-2907)	04	0	
5. Avansuri si immobilizari necorporale in curs de executie (ct.233+234-2933)	05	0	
TOTAL (rd.01 la 05)	06	0	
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	07	2.256.923.356	2.324.164.369
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 - 2813 - 2913)	08	9.145.184	9.530.651
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 - 2814 - 2914)	09	572.507	613.996
4. Avansuri și immobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231 + 232 - 2931)	10	3.717.774	
TOTAL (rd. 07 la 10)	11	2.270.358.821	2.334.309.016
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 261 - 2961)	12	0	
2. Împrumuturi acordate entităților afiliate (ct. 2671 + 2672 - 2964)	13	0	
3. Interese de participare (ct. 263 - 2962)	14	0	
4. Împrumuturi acordate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 2673 + 2674 - 2965)	15	0	
5. Investiții deținute ca immobilizări (ct. 265 - 2963)	16	0	
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	17	76.256	83.280
TOTAL (rd. 12 la 17)	18	76.256	83.280

			F10 - pag. 2
Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la 01.01.2009	Sold la 31.12.2009
A	B	1	2
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 06 + 11 + 18)	19	2.270.435.077	2.334.392.296
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	20	3.465.667	2.963.523
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	21	0	
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 +/- 368 + 371 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3953 - 3954 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - 4428)	22	12.379	19.191
4. Avansuri pentru cumpărări de stocuri (ct. 4091)	23	0	
TOTAL (rd. 20 la 23)	24	3.478.046	2.982.714
II. CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.)			
1. Creanțe comerciale ²⁶⁾ (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)	25	4.032.586	2.523.553
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451 - 495*)	26	0	
3. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 453 - 495*)	27	0	
4. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482 + 4582 + 461 + 473 - 496 + 5187)	28	47.068.850	45.535.187
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	29	0	
TOTAL (rd. 25 la 29)	30	51.101.436	48.058.740
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	31	0	0
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	32	0	
TOTAL (rd. 31 + 32)	33	0	0
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	34	2.010.425	3.949.368
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 24 + 30 + 33 + 34)	35	56.589.907	54.990.822
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	36	45.192.360	45.517.670
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	37	0	
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	38	0	
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	39	0	
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	40	2.856.699	1.922.670
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	41	42.060.764	26.282.243
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451)	42	0	
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 1663+1686+2692+ 453)	43	0	

			F10 - pag. 3
Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la 01.01.2009	Sold la 31.12.2009
A	B	1	2
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481 + 455 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 473 + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	44	6.888.780	2.585.157
TOTAL (rd. 37 la 44)	45	51.806.243	30.790.070
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 35 + 36 - 45 - 62)	46	47.325.304	68.444.623
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 19 + 46)	47	2.317.760.381	2.402.836.919
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	48	0	
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	49	0	
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50	0	
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	51	0	
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	52	134.287.366	165.298.619
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661 + 1685 + 2691* + 451)	53	0	
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453)	54	0	
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481 + 455 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 473 + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	55	10.098.454	8.967.952
TOTAL (rd. 48 la 55)	56	144.385.820	174.266.571
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru pensii și obligații similare (ct. 1515)	57	0	
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	58	0	
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 ²⁷⁾ + 1514 + 1518)	59	0	
TOTAL (rd. 57 la 59)	60	0	
I. VENITURI ÎN AVANS			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 131 + 132 + 133 + 134 + 138)	61	0	
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472)	62	2.650.720	1.273.799
TOTAL (rd. 61 + 62)	63	2.650.720	1.273.799
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	64	263.116.759	327.601.859
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	65	0	
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	66	0	
TOTAL (rd. 64 la 66)	67	263.116.759	327.601.859
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	68	0	
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	69	1.570.619	1.281.340

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la 01.01.2009	Sold la 31.12.2009
A	B	1	2
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	70	60.081	60.081
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	71	0	
3. Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare (ct. 1065)	72	0	
4. Alte rezerve (ct. 1068)	73	19.980	19.980
TOTAL (rd. 70 la 73)	74	80.061	80.061
Acțiuni proprii (ct. 109)	75	0	
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	76	0	
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	77	0	
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	SOLD C (ct. 117)	6.266.678	6.266.678
	SOLD D (ct. 117)	0	
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR	SOLD C (ct. 121)	0	
	SOLD D (ct. 121)	14.443.200	23.429.594
Repartizarea profitului (ct. 129)	82	0	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 67+68+ 69+ 74 - 75 + 76 - 77+78 - 79 + 80 - 81 - 82)	83	256.590.917	311.800.344
Patrimoniul public (ct. 1016)	84	1.916.783.644	1.916.770.004
CAPITALURI - TOTAL (rd. 83 + 84)	85	2.173.374.561	2.228.570.348

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

26) Sumele înscrise la acest rând și preluate din conturile 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

27) Acest cont apare la entitățile care au aplicat Reglementările contabile aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 94/2001, precum și la cele care aplică prevederile pct. 92 (3) din Reglementările contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene, parte componentă a Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, aprobate prin OMFP nr. 1752/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Suma de control F10: 29919593623 / 47143497452

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

DIR.GENERAL ING.ION TONOIU

Semnatura

Stampila unitatii



INTOCMIT,

Numele și prenumele

EC.ALDEA EUGENIA

Semnatura

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

la data de 31.12.2009

Formular 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercitiul financiar 2008	Exercitiul financiar 2009
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02 la 05)	01	19.257.618	17.754.161
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	19.151.087	17.672.512
Venituri din vânzarea mărfurilor(ct. 707)	03	106.531	81.649
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile al căror obiect de activitate îl constituie leasingul (ct.766)	04	0	
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	0	
2. Variația stocurilor de produse finite și a producției în curs de execuție (ct.711)			
Sold C	06	6.883.532	5.416.870
Sold D	07	0	
3. Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct.721+ 722)	08	0	
4. Alte venituri din exploatare(ct.7417+758)	09	2.916.556	3.430.494
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+06-07+08+09)	10	29.057.706	26.601.525
5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	13.474.213	11.089.417
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	94.536	71.289
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605-7413)	13	514.048	354.189
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	14	91.068	67.967
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 16+17), din care:	15	7.290.415	7.723.207
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642-7414)	16	5.743.926	6.041.003
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645-7415)	17	1.546.489	1.682.204
7.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 19-20)	18	672.431	485.532
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	672.431	485.532
a.2) Venituri (ct.7813)	20	0	
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 22-23)	21	0	
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	0	
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	0	
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 25 la 28)	24	12.995.906	17.486.553
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	25	12.483.618	17.195.916
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct.635)	26	188.211	262.959
8.3. Cheltuieli cu despăgubiri, donații și activele cedate (ct.658)	27	324.077	27.678
Cheltuieli privind dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile al căror obiect de activitate îl constituie leasingul (ct.666)	28	0	
Ajustări privind provizioanele (rd. 30-31)	29	0	