

HOTARARE

privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal**
pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de **str. Ștefan cel Mare, Prel. Bdul. Ferdinand pe lângă bl. MF1A, Plaja Modern, Mircea cel Bătrân,**
teren în suprafață de 2718,35mp, proprietatea persoanelor fizice și juridice

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 11.11.2010.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 137061/03.11.2010, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 136608/03.11.2010;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea numiților **DUMITRU VASILE** și **ELENA** înregistrată sub nr. 136608/02.11.2010, precum și Avizul de oportunitate nr. 106724/16.08.2010 al Direcției Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c" și alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal** pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de **str. Ștefan cel Mare, Prel. Bdul. Ferdinand pe lângă bl. MF1A, Plaja Modern, Mircea cel Bătrân**, teren în suprafață de 2718,35mp, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Terenul este proprietatea persoanelor fizice și juridice.

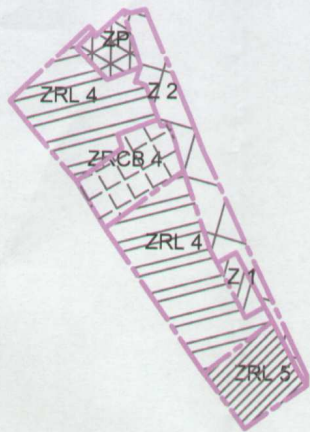
Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, numiților **DUMITRU VASILE** și **ELENA**, tuturor celor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

ADOPTATA DE 20 CONSILIERI DIN 27 MEMBRI.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,



ZONE DE REGLEMENTARE	P.O.T. MAXIM	C.U.T. MAXIM	R.H. MAXIM	SUPRAFATA
Z1 - LOCUIRE INDIVIDUALA	P.O.T. = 85.00%	C.U.T. = 2.55	P+2E	310.00MP
Z2 - INSTITUTII, SERVICII, ECHIPAMENTE PUBLICE DE IMPORTANTA MUNICIPALA	P.O.T. = 70.00%	C.U.T. = 3.50	P+4E	1993.91MP
ZP - ZONA MONUMENT ISTORIC	P.O.T. = 20.00%	C.U.T. = 0.80	P+1E	650.00MP
ZRL4 - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MII CU P+3 - 4 NIVELURI, SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE	P.O.T. = 30.00%	C.U.T. = 1.50	P+4E	6795.45MP
ZRL5 - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE INALTE CU P+8 - 10 NIVELURI, SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE	P.O.T. = 25.00%	C.U.T. = 2.50	P+10E	1560.00MP
ZRCL4 - ZONE SITUATE IN AFARA CARTIERULUI CENTRAL CARE GRUPEAZA FUNCTIUNI COMPLEXE DE IMPORTANTA SUPRAMUNICIPALA SI MUNICIPALA- CAMPUS UNIVERSITAR	P.O.T. = 50.00%	C.U.T. = 2.40	P+3E	1641.94MP
*COEFICIENTII ZONEI STUDIATE AU FOST CALCULATI FOLOSIND MEDIA PONDERALA A COEFICIENTILOR ZONELOR REGLEMENTATE				
TOTAL ZONA STUDIATA	P.O.T. = 38.92%	C.U.T. = 2.077	P+4E	12951.30MP



LEGENDA

- AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT STUDIUL
- MORMANT HYPOGEU ZONA DE PROTECTIE 100M

SITUATIE EXISTENTA

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI
- LOCUIRE COLECTIVA
- AGREMENT TURISM
- SERVICII, COMERT
- MONUMENT ISTORIC
- LOC DE PARCARE EXISTENT

PROPOUNERE

- LOCUIRE
- INSTITUTII, SERVICII, ECHIPAMENTE PUBLICE DE IMPORTANTA MUNICIPALA
- LOCUIRE INDIVIDUALA, SPATII VERZI
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI
- ALINIAMENT PROPUIS
- LOC DE PARCARE PROPUIS

FUNCTIUNE

- FUNCTIUNE
- REGIMUL MAXIM
- COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI
- REGIMUL DE CONSTRUIRE
- I = IZOLAT C = CUPLAT
- PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI



s.c. KALINIA
PROIECT s.r.l.

str. SABINELOR nr.23 Constanta 8700

director arh. Felix Arsene

Obiectiv

ELABORARE PIZ PENTRU TERITORIUL CUPRINS INTRE
STR. STEFAN CEL MARIE, PRELUINGHEA DR. FERDINAND,
PE LANGA BIL PIFA, CF AVIZ DE OPORTUNITATE NR 106704 DIN 16.03.2010

Beneficiar

DUMITRU VASILE SI ELENA

Adresa

STR. MIRCEA CEL BATRAN NR 86A
CONSTANTA

Seș proiect

arh. Felix Arsene

Numar proiect

Faza

Data

147/2010

P.D.Z.

SEPTEMBRIE 2010

URBANISM

Proiectat

arh. Felix Arsene

Desenat

arh. Mihnea Bichile

Verificat

arh. Felix Arsene

Titlul planurilor

REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara

1/1000

Scara

Scara

Indicativ planșă

U3