



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind aprobarea modificarii HCLM nr.212/26.03.2009 – “privind modificarea si completarea HCLM nr.471/24.09.2007- “privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile (terenuri si/sau cladiri) apartinand domeniului privat al municipiului Constanta””

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de **11.11.2010**

Luand in dezbatere expunerea de motive a d-lui Primar Radu Stefan Mazare inregistrata sub nr.136587/02.11.2010, Raportul Comisiei Administratie Publica Locala, Juridica, Apararea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor si Libertatilor Cetatenesti nr.5 si Referatul Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat nr.136535/02.11.2010

Vazand prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, Legii nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, Legii 453/2001, privind modificarea si completarea Legii nr.50/1991 – privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor; HG nr.577/2002 - privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 88/1997 privind privatizarea societatilor comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Legii nr. 137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizarii “;

Avand in vedere prevederile HCLM nr.471/24.09.2007 - privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile (terenuri si/sau cladiri) apartinand domeniului privat al municipiului Constanta, modificata prin HCLM nr.576/23.11.2007, HCLM nr.131/27.02.2008, HCLM nr.322/18.06.2008, HCLM nr.601/22.10.2008, HCLM nr.59/29.01.2009, HCLM nr.212/26.03.2009, HCLM nr.296/28.05.2009, HCLM nr.477/09.11.2009;

In temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, a art.115 alin.1, lit.b si art.123 alin.2 si 3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

H O T A R A S T E

Art.1. Se aproba modificarea si completarea art.2 din HCLM nr.212/26.03.2009, in sensul ca:

- **Alin.3** va avea urmatorul cuprins:

“In caz de neplata a 5 rate succesive, in situatia terenului liber, se va rezolvi de drept contractul, partile fiind repuse in situatia anterioara. Prin repunerea partilor in

situatia anterioara se intelege obligatia cumparatorului de a preda bunul cumparat corelativ cu obligatia Primariei Municipiului Constanta de a restitui pretul achitat al bunului cumparat cu exceptia comisionului comisiei de vanzari de 4 %, a dobanzilor si majorarilor achitate sau datorate ca urmare a neachitarii celor 5 rate scadente (clauza care constituie pact comisoriu de grad IV). Daca, inaintea contractului de vanzare-cumparare, pentru terenul in cauza a existat o alta relatie juridica intre Municipiul Constanta si cumparator, de tipul concesiunii, inchirierii sau asocierii Primaria Municipiului Constanta va retine si contravaloarea redeventei/chiriei aferenta intregii perioade cuprinse intre autentificarea contractului de vanzare cumparare si rezolvirea/denuntarea acestuia, odata cu repunerea partilor in situatia anterioara”.

- **Alin.5** va avea urmatorul cuprins:

“In cazul denuntarii unilaterale a contractului de catre cumparator, partile vor fi repuse in situatia anterioara, cumparatorul avand dreptul la restituirea partiala a sumei achitate, Primaria Municipiului Constanta urmand sa retina comisionul comisiei de vanzare de 4%, a dobanzilor si a majorarilor achitate sau datorate pana la momentul denuntarii contractului. Aceeasi solutie se aplica si in situatia in care cumparatorul renunta sa incheie contractul in perioada cuprinsa intre momentul adjudecarii sau negocierii si momentul incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica”.

“In situatia rezolvirii de drept a contractului cat si in cazul denuntarii unilaterale a contractului de vanzare cumparare de catre cumparator, pretul achitat va fi restituit de Primaria Municipiului Constanta in functie de cursul leu/euro la momentul platii, in rate al caror quantum si periodicitate vor fi egale cu cele de care a beneficiat cumparatorul, retinerea comisionului de 4%, a dobanzilor si majorarilor, facandu-se la prima plata, .”

Art.2 Celelalte dispozitii ale H.C.L.M. nr.212/26.03.2009 si ale HCLM nr.471/24.09.2007 cu modificarile si completarile ulterioare, raman neschimbate.

Art.3. Compartimentul Comisiilor Consiliului Local va comunica prezenta hotarare Directiei Urbanism, Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat, Directiei Patrimoniu, Directiei Tehnic-Achizitii, Directiei Financiare in vederea aducerii la indeplinire si spre stiinta Institutiei Prefectului Judetului Constanta.

Prezenta hotarare a fost adoptata de 20 consilieri din 27 membrii.

PRESEDINTELE SEDINTEI
GEORGESCU DANIEL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,

CONSTANTA
NR. 248 / 11.11.2010