

**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

**privind modificarea HCLM nr. 53/28.02.2005 privind aprobarea
caietului de sarcini pentru atribuirea beneficiului contractului de inchiriere privind
spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta**

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de
11.11.2010;

Luand in dezbatare Expunerea de motive prezentata de Domnul Primar Radu Stefan Mazare nr.138135/05.11.2010, Referatul R.A.E.D.P.P. Constanta. nr.8940/29.10.2010, Avizul comisiei administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti nr. 5;

Avand in vedere prevederile art. 1, art. 2 lit.c, art.3 si art.10 din HCLM nr. 388/2000 privind administrarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta, a HCLM nr. 332/1996 privind infiintarea RAEDPP Constanta.

In temeiul prevederilor art. 36, alin. 3 lit. "c", si art.115 alin1, lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE

Art.1. Se modifica art.1 al HCLM nr. 53/28.02.2005 in sensul aprobarii noului caiet de sarcini pentru licitatie publica, cu plic inchis, pentru atribuirea beneficiului contractului de inchiriere privind spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta, conform anexei nr. 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se modifica art. 2 al HCLM nr. 53/28.02.2005 in sensul aprobarii noii comisii de evaluare a ofertelor pentru atribuirea beneficiului contractului de inchiriere privind spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta, ce va avea urmatoarea componenta:

- CATERINA FARAON-Presedinte
- CARMEN-LACRAMIOARA BOBE - Membru
- IULIA-MADALINA MOTATAIANU - Membru
- GALAN DORUTA - Membru
- LAURA MICU - Membru

Art.3. Celelalte dispozitii ale HCLM nr. 53/28.02.2005 raman neschimbate.

Art.4. Serviciul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotarare R.A.E.D.P.P. Constanta in vederea aducerii ei la indeplinire, precum si Institutiei Prefectului Judetului Constanta, spre stiinta.

Adoptata de un nr.de 20 consilieri din 27 membrii.

PRESEDINTELE SEDINTEI

Georgescu Daniel

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE**

Constanta,
Nr. 242 / 11.11.2010

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la HCLM nr. 242 / 2010
privind modificarea HCLM nr. 53/28.02.2005

CAIET DE SARCINI

privind atribuirea prin licitatie publica a beneficiului contractului de inchiriere
pentru bunul imobil in suprafata de , situat in municipiul
Constanta, str.....

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, a Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, a Legii nr.453/2001 privind modificarea si completarea Legii nr.15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome, a H.C.L.M. nr.332/1996 privind infiintarea R.A.E.D.P.P. Constanta, a H.C.L.M. nr.388/2000 privind administrarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta, a H.C.L.M. nr.370/2001, privind majorarea tarifelor de baza pentru inchiriere spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, a H.C.L.M. nr..... privind atribuirea beneficiului contractului de inchiriere a bunului imobil..... in suprafata de mp ce face obiectul prezentului caiet de sarcini. Acesta constituie domeniu privat al Municipiului Constanta, conform H.C.L.M.

1.Obiectul inchirierii

Obiectul licitatiei publice il constituie atribuirea beneficiului contractului de inchiriere a bunului imobil.....in suprafata demp. situat in municipiul Constanta, str.....Obiectul de activitate va fi stabilit de ofertant in oferta depusa.

2.Conditiile de exploatare a bunului imobil supus inchirierii prin licitatie publica si obiectivele de ordin tehnic si financiar privind exploatarea eficace a acestuia

Locatarul este obligat sa mentina destinatia bunului imobil in suprafata de situat in municipiul Constanta, str..... asa cum aceasta este determinata prin oferta declarata castigatoare.

3.Investitii pe care locatarul le poate realiza sunt urmatoarele:

Investitiile care se vor realiza de catre locatar, se vor face numai cu acordul prealabil exprimat in scris de directia abilitata in acest sens din cadrul R.A.E.D.P.P.

4. Durata inchirierii

Contractul de inchiriere ce va rezulta in urma licitatiei publice va fi valabil pana la, cu posibilitatea prelungirii prin acordul scris al ambelor parti.

5. Clauze financiare si de asigurari

Singurul criteriu de departajare va fi oferta cea mai mare din punct de vedere financiar.

In oferta financiara, se va include de catre participant si obiectul de activitate pe care urmeaza sa il desfasoare in respectivul spatiu.

Oferta financiara depusa nu poate fi mai mica decat tarifele de baza stabilite conform HCLM nr. 370/2001. Departajarea ofertelor se va face luandu-se in calcul tipul de activitate care urmeaza a fi prestat, zona in care este situat imobilul (respectiv zona A, B si C) raportate la suprafata imobilului scos la licitatie, conform anexei la prezentul caiet de sarcini. In caz contrar oferta financiara nu va fi luata in considerare de catre comisie.

Oferta declarata castigatoare nu poate fi modificata si constituie parte integranta a contractului de inchiriere care urmeaza a fi incheiat.

Impotriva licitatiei, pana la momentul adjudecarii, se va putea face contestatie de catre orice persoana interesata, la instanta de contencios administrativ in a carei raza teritoriala are loc licitatie. Contestatia suspenda desfasurarea licitatiei pana la solutionarea sa definitiva.

In cazul in care bunul imobil care face obiectul contractului de inchiriere este identificat, ulterior inchirierii, ca fiind notificat in temeiul Legii nr.10/2001, contractul va fi reziliat de la data comunicarii oficiale a existentei notificarii, facuta locatarului de catre R.A.E.D.P.P. Constanta.

6. Chiria

In baza H.C.L.M. nr.370/2001 privind majorarea tarifelor de baza pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, chiria minima de la care porneste licitatie privind atribuirea beneficiului contractului de inchiriere a bunului imobil in suprafata demp. situat in municipiul Constanta, str..... este de reprezentand Euro lunar.

7. Obligatia de plata a chiriei

Plata chiriei se va face lunar prin depunere la casieria R.A.E.D.P.P. Constanta sau in contul nr.RO04BTRL01401202696755XX deschis la Banca Transilvania-Sucursala Constanta cel mai tarziu pana in ultima zi lucratoare din luna pentru luna in curs, dupa care chiriasul este de drept pus in intarziere.

Neplata a trei chirii succesive la termenele stabilite de comun acord de partile contractante atrage dupa sine rezilierea contractului de inchiriere, fara punerea in intarziere si fara interventia instantei de judecata, conventia fiind pact comisoriu de grad IV.

De la data scadenta chiriile lunare sunt purtatoare de penalitati de 0,5% din valoarea obligatiilor pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza celei cand suma a devenit exigibila, penalitatea putand depasi cuantumul total al chiriei restante.

8. Cuantumul garantiilor

Garantia de participare reprezinta 15% din chiria minima acceptata conform HCLM 370/2001 si este in valoare de**Euro**.

Nici o oferta nu va fi luata in considerare daca nu va fi insotita de garantia de participare.

Ofertantul va pierde garantia de participare daca isi retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului.

Garantia de participare a ofertantului declarat castigator va fi retinuta de catre vanzator pana in momentul incheierii contractului de inchiriere.

Garantia de participare si dreptul de a incheia contractul se vor pierde de catre ofertantul declarat castigator, daca acesta sub invocarea oricarui motiv nu se prezinta dupa primirea comunicarii acceptarii ofertei sale (in cazul in care nu se depun contestatii) in vederea achitarii pretului de vanzare in termenul de valabilitate al ofertei.

Garantia de participare se restituie ofertantilor declarati necastigatori, in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator.

Taxa de participare (nerambursabila) este de **RON**.

8. Dispozitii finale

Locatarul se obliga sa preia bunul imobil, ce face obiectul licitatiei privind atribuirea beneficiului contractului de inchiriere, in starea in care se afla in momentul semnarii contractului, partile semnand cu aceasta ocazie un proces verbal de predare-primire.

Contractul de inchiriere ce se va incheia intre R.A.E.D.P.P. si ofertantul declarat castigator al licitatiei publice va contine ca si clauze minimale prevederile din prezentul caiet de sarcini.

PRESEDINTE SEDINTA

Georgescu Daniel

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
MARCELA ENACHE**

Anexa la caietul de sarcini

Nr crt	CLASIFICARE PE FUNCTIONALITATI	ZONA A Tarife Euro/mp/luna a	ZONA B Tarife Euro/mp/luna	ZONA C Tarife Euro/mp/luna
1.	- Unitati bancare, case de schimb valutar - Agentii comerciale de turism	9,25 5,92	5,30 4,00	4,20 3,15
2.	a) Unitati de alimentatie publica - Bar de zi, bar de noapte, discoteci - Restaurante, braserii, pizerii b) Cofetarii, patiserii, autoserviri c) Unitati independente de productie pentru alimentatie publica	9,25 6,80 5,18 4,44	5,30 4,51 3,71 3,18	4,20 3,57 2,94 2,51
3.	Magazine ce desfac in exclusivitate - paine si lapte - carne si preparate din carne	4,07 4,44	2,92 3,18	2,31 2,51
4.	Unitati comerciale agroalimentare	5,58	3,71	2,94
5.	Unitati comerciale nealimentare si mixte	5,92	3,98	3,15
6.	Unitati mestesugaresti - cismarii, croitorii, toclarii, prestari servicii - productie industriala	4,44 5,92	3,18 3,98	2,52 3,15
7.	Spatii pentru mici meseriasi individuali	4,07	2,92	2,31
8.	Sedii si birouri de proiectare	5,18	3,71	2,94
9.	Sedii si birouri - societati comerciale - institutii bugetare - instante judecatoresti, parchetele de pe langa tribunal	5,55 3,89 3,70	3,98 2,78 2,65	3,15 2,21 2,10
10.	Spatii inchiriate Oficiului de Prestari Servicii pentru Corpul Diplomatic	7,67	7,67	7,67
11.	a) Unitati in care se practica jocuri de noroc inclusiv jocuri mecanice si electronice generatoare de castiguri	12,95	7,95	6,30

	b) Jocuri mecanice si electronice distractive negatoare de castiguri	5,92	3,98	3,15
12.	Apartamente de serviciu pentru cazare specialisti	4,44	3,18	2,51
13.	Sedii formatiuni politice	3,70	2,65	2,10
14.	Spatii inchiriate asociatiilor obstești non profit si organizatii sindicale - sedii - activitati comerciale sau generatoare de profit	3,70 5,92	2,65 3,98	2,10 3,15
15.	- Spatii pentru depozitare si dependinte aferente activitatilor comerciale sau productive - Spatii pentru depozitarea activitatilor comerciale sau productive subsoluri - subsoluri locuibile - Spatii inchiriate pentru garaje	2,22 1,85 2,78 1,85	2,22 1,85 2,78 1,85	2,22 1,85 2,78 1,85
16.	Alte terenuri aflate in administrarea RAEDPP ocupate cu : - chioscuri, constructii provizorii pentru activitati comerciale - terase aferente activitatilor comerciale - depozitare marfuri si ambalaje aferente activitatilor comerciale aferente spatilor pentru micii meseriasi individuali - pentru alte activitati inclusiv organizare santier - inchiriate de UAP pentru membrii acestora doar pentru sculptura - curti imobile - garaje - gradini - terenuri+beneficiu 10%+impozit	0,90 0,45 0,36 0,09 0,36 0,045 0,045 0,36 0,045	0,48 0,24 0,19 0,05 0,19 0,024 0,024 0,19 0,024	0,48 0,24 0,19 0,05 0,19 0,015 0,024 0,19 0,015
17.	Activitati social – culturale – sanitare - spatii ingrijire handicapati - invatamant toate gradele - biblioteci - librarii, edituri - sedii, asociatii locatari	2,96 3,89 3,33 5,18 4,44	2,12 2,78 2,39 3,71 3,18	1,68 2,21 1,89 2,94 2,52

	- galerii de arta	5,18	3,71	2,94
18.	Spatii pentru ateliere creatie			
	- a UAP, membrilor acestuia	3,70	2,65	2,10
	- spatii pentru muzee	3,89	2,78	2,21

PRESEDINTE SEDINTA

Georgescu Daniel

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
MARCELA ENACHE**