



HOTARARE

privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal** pentru teritoriul delimitat de **str. Miorița, str. Lacului, al. Magnoliei și al. Brândușelor**, teren în suprafață de 37810 mp, proprietatea persoanelor fizice și juridice

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de **05.10** 2010.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 115094 / 09.09.2010, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 114807/08.09.2010;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea dlui. Greavu Sorin Constantin înregistrată sub nr. 114807/08.09.2010, precum și Avizul de oportunitate nr. 39249/22.03.2010 al Direcției Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c" și alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. " b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal** pentru teritoriul delimitat de **str. Miorița, str. Lacului, al. Magnoliei și al. Brândușelor**, teren în suprafață de 37810 mp, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Terenul este proprietatea persoanelor fizice și juridice.

Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, dlui. Greavu Sorin Constantin, tuturor celor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 24 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Georgescu Daniel

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

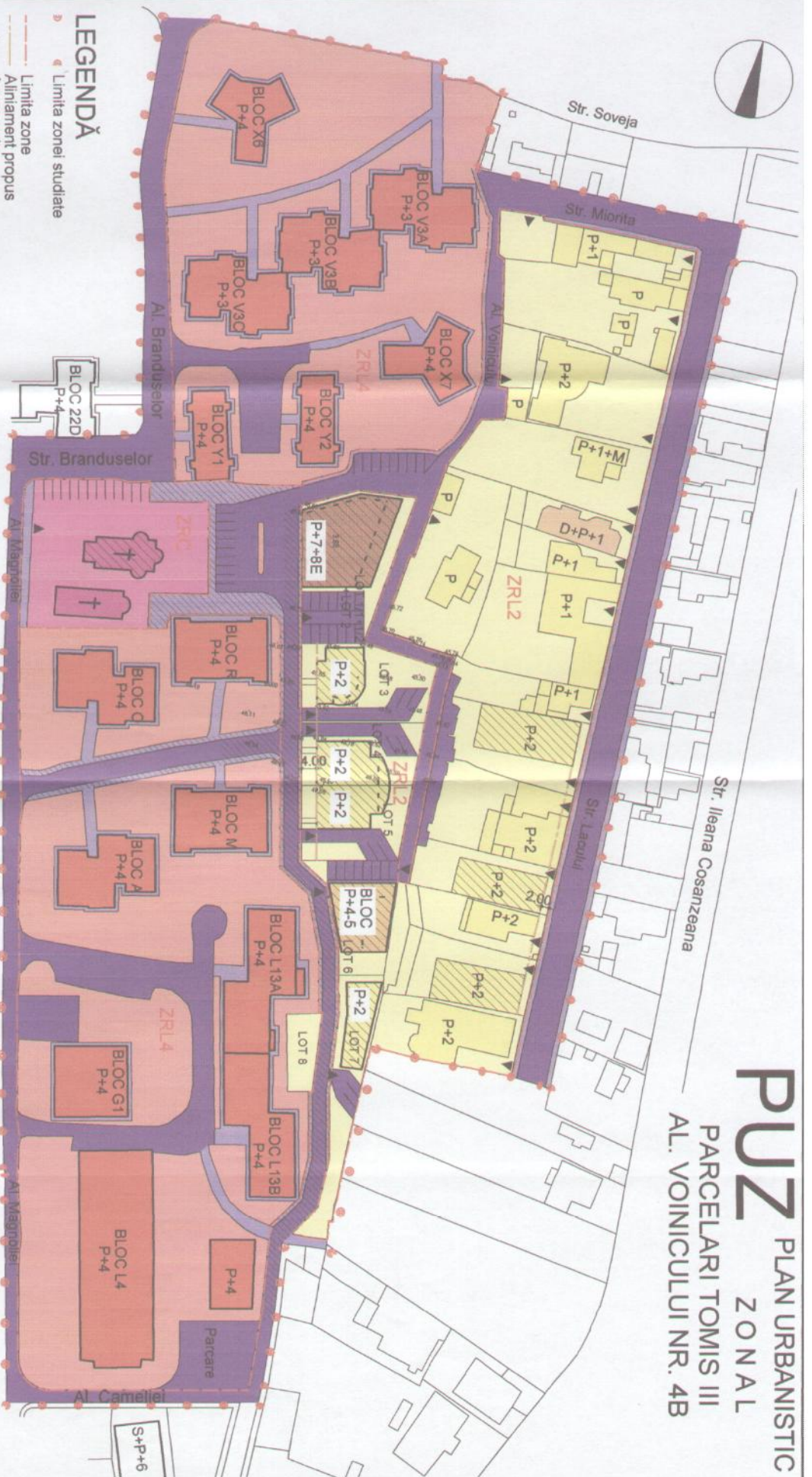
CONSTANȚA
NR. 223 / 05.10. 2010

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

PARCELARI TOMIS III

AL. VOINICULUI NR. 4B

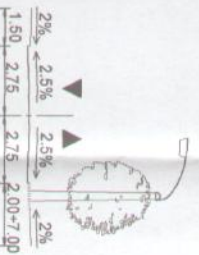


LEGENDĂ

- Limita zonei studiate
- Limita zone
- Aliniament propus
- Acces auto
- ZRL2 - Zona locuinte individuale
 $H_{max}=P+2+M$ (POT $_{max}=50,0\%$; CUT $_{max}=2,00$)
- Lot Str. Lacului nr. 20 - locuinta individuala
 $H_{max}=D+P+1E$ (POT $_{max}=80,0\%$; CUT $_{max}=2,40$) - cf. HCLM 169/2008
- Lot 6, Al. Voinicului - locuinte colective
 $H_{max}=P+4+5E$ (POT $_{max}=53,9\%$; CUT $_{max}=3,23$) - cf. HCLM 408/2007
- Lot 1+2, Al. Voinicului - locuinte colective, parcelata
 $H_{max}=P+7+8E$ (POT $_{max}=57,0\%$; CUT $_{max}=6,08$) - cf. HCLM 617/2007
- ZRL4 - Zona locuinte colective, parcelata
 $H_{max}=P+3+4E$ (POT $_{max}=30,0\%$; CUT $_{max}=1,50$)
- ZRC - Zona dotari aferente cladir de interes public, culte
 $H_{max}=P$ inalt (POT $_{max}=20,0\%$; CUT $_{max}=0,20$)
- Circulatii carosabile existente / propuse
- Circulatii pietonale existente / propuse
- Construcție protejata

PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTIC

SC. 1:200



S.C. ARTIZIAN GROUP S.R.L.

B-DL TOMIS NR. 143A, Cam. 603, CONSTANTA

Nr. Inregistrare ONC 1136149/2004 CUI RO16909733

ȘEF PROIECT: Arh. Monica TOMA

PROIECTAT: Arh. Monica TOMA

DESEMAT: Ing. ȘTEFANESCU

1:1000

SCARA

TITLUL PLANȘEI

Reglementari

P2

BENEFICIAR: Greavu Sorin

DENUMIRE: PUZ Parcelari Tomis III

AL. VOINICULUI NR. 4B

PR. NR. 30/2008

FAZA P.U.Z.

PR. NR. P2

BILANT TERITORIAL - PROPUNERE			
ZRL4	ZRC	ZRL2	TOTAL
$S_i = 22.917 \text{ m}^2$	$S_i = 1.649 \text{ m}^2$	$S_i = 13.303 \text{ m}^2$	$S_i = 37.869 \text{ m}^2$
POT = 30,0 %	POT = 20,0 %	POT = 50,0 %	POT = 36,5 %
CUT = 1,50	CUT = 0,20	CUT = 2,00	CUT = 1,62
$H_{max}=P+3+4E$	$H_{max}=P$ inalt	$H_{max}=P+2+M$	