



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Â R E

privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal**
pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de
str. Maramureș, str. Vasile Lucaciu, str. Romană și str. Nicolae Bălcescu,
teren în suprafață de 23445 mp, proprietate a persoanelor fizice și juridice

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de **05.10.2010.**

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 109074 / 23.08.2010, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 105412 / 17.08.2010;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea dlui. Grasu Stere înregistrată sub nr. 105412 / 17.08.2010, precum și Avizul de Oportunitate nr. 65927/2010 al Direcției Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c" și alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal** pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de **str. Maramureș, str. Vasile Lucaciu, str. Romană și str. Nicolae Bălcescu,** teren în suprafață de 23445 mp, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul este proprietate a persoanelor fizice și juridice.

Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, dlui. Grasu Stere, tuturor celor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

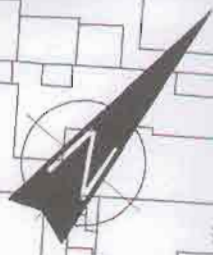
Prezenta hotărâre a fost adoptată de 24 consilieri din 27 membrii.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
GEORGESCU DANIEL**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

CONSTANȚA
NR. 217 / 05.10. 2010





DIRTY Archive\GRASU STERE_PUZ\Foto paz\incadrare.jpg



PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU TERENUL DELIMITAT DE STRADA VASILE LUCACIU LA NORD, STRADA ROMANA LA SUD, STRADA NICOLAE BALCESCU LA EST, STRADA MAMAIURES LA VEST, MUNICIPIUL CONSTANTA

3.1

REGLEMENTARI, ZONIFICARE SI CIRCULATI

LEGENDA

— LIMITA PUZ

EXISTENT -

ZONA ATERENTA CIRCULATII PIETONALE

ZONA ATERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE

SENSURI DE CIRCULATIE

SPATII COMERCIALE LA PARTER

CONSTRUCTII EXISTENTE / TERENURI ATERENTE

REGIM DE INALTIME EXISTENT

PROPUNERI - REGLEMENT

UTR "v" (ZRL 2a), POT maxim = 60%, CUT maxim = 3

Edificiu parter, în regim discontinuu, nu mai mult de 50% din desclădirea totală numai pentru terenurile cu cel puțin 10,00 m deschidere la stradă, pe o adâncime de 5,00 m.

ZONA DE PROTECTIE A BISERICII "SF. GHEORGHE"

LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A BISERICII "SF. GHEORGHE"

ALIMIERE COTESPUZATOARE REGIMULUI DE INALTIME PROPUSE. Pe aliniere de P+2+3 se poate construi pe înălțime baltă a locului

FATADE PROPUSE PENTRU CONSERVARE SAU RESTAURARE

ACCES PIETONALE PROPUSE

ACCES CAROSABILE PROPUSE

MAJINE LOCALE

MAJINE LOCALE

MAJINE LOCALE

MAJINE LOCALE

MAJINE LOCALE

MAJINE LOCALE

MAJINE LOCALE

MAJINE LOCALE

MAJINE LOCALE

BILANT TERITORIAL - PROPUERI	
TEREN ATERENT FUNCIONAL OR COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0 mp
TEREN ATERENT LOCATIUNILOR	14.438 mp
DIN CARNE	14.438 mp
P.O.T. PROPUIS = 80%, C.U.T. PROPUIS = 3, RMH = P+2+3R	
ZONA SPAII VERZI DE UTILITATE PUBLICA	
ZONA CU CARACTER INDUSTRIAL / LOGISTIC	43 mp
ZONA CIRCULATI	886 mp
DIN CARNE	8311 mp
PIETONALE	2653 mp
TOTAL PUZ	23.445 mp



S.C. IARD S.R.L.
CONSTANTA
NR. REG. COM. 139/197/1997

Adresa: Str. 18 Decembrie 1989, Nr. 1
Tel: 0241-810111, 0241-810112
E-mail: iard@iard.ro

PROIECTANT
Ing. Vasile L. Lucaciu
Ing. Elena M. Balasoiu

PROIECTANT
Ing. Vasile L. Lucaciu
Ing. Elena M. Balasoiu

PROIECTANT ZONAL

NR. 2002/3
DATA: 02.09.2002

NR. 1500

3.1
REGLEMENTARI
ZONIFICARE SI CIRCULATI

Proiectant
Ing. Vasile L. Lucaciu
Ing. Elena M. Balasoiu

Proiectant
Ing. Vasile L. Lucaciu
Ing. Elena M. Balasoiu

Proiectant
Ing. Vasile L. Lucaciu
Ing. Elena M. Balasoiu

Proiectant
Ing. Vasile L. Lucaciu
Ing. Elena M. Balasoiu

Proiectant
Ing. Vasile L. Lucaciu
Ing. Elena M. Balasoiu